|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Администрация Демянского муниципального округа Новгородской области** |
|  |  |
| **Исполнитель** | **Государственное бюджетное учреждение «Управление капитального строительства Новгородской области»** |

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДЕМЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**Том 1**

**Директор Асаул А.Ю.**

**Руководитель проекта Малихова К. Г.**

**Великий Новгород**

1. **Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Демянского муниципального округа Новгородской области, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №   п/п | Наименование объекта | Основные характеристики | Местоположение | Характеристика зоны с особыми условиями использования территории | Статус объекта |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Вид объектов: объекты образования | | | | |
| Назначение объектов: осуществление образовательной деятельности по образовательным программам начального образования | | | | |
| 1.1 | Пристройка к МАОУ «Демянская средняя школа им. Героя Советского Союза А.Н. Дехтяренко» | Вместимость 200 мест | р.п. Демянск | - | Планируемый к размещению |
| 2 | Вид объектов: объекты культуры и искусства | | | | |
| Назначение объектов: создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры | | | | |
| 2.1 | Культурно-досуговый центр (КДЦ) | Вместимость 200 мест | р.п. Демянск | - | Планируемый к размещению |
| 3 | Вид объектов: кладбище | | | | |
| Назначение объектов: организация мест погребения | | | | |
| 3.1 | Кладбище | Площадь территории  39 573,36 кв. м | с. Полново | Санитарно-защитная зона в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" | Планируемый к размещению |
| 4 | Вид объектов: объекты инженерной инфраструктуры и трубопроводного транспорта местного значения муниципального округа | | | | |
| Назначение объектов: организация газоснабжения | | | | |
| 4.1 | Газопровод межпоселковый с. Лычково - д. Бажонка с отводом на п. Кневицы Демянского района Новгородской области | Протяжённость 12,0 км | Демянский муниципальный округ Новгородской области | Охранная зона объекта газопровода в соответствии с [постановлением Правительства Российской Федерации  от 20 ноября  2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»](https://docs.cntd.ru/document/901775571) (далее постановление Правительства № 878) | Планируемый к размещению |
| 4.2 | Распределительный газопровод п. Кневицы | Протяжённость 7,0 км | п. Кневицы | охранная зона газопровода в соответствии с постановлением Правительства № 878 | Планируемый к размещению |
| 4.3 | Распределительный газопровод д. Бажонка | Протяжённость 2,4 км | п. Кневицы | охранная зона газопровода в соответствии с постановлением Правительства № 878 | Планируемый к размещению |

**2.** **Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектов**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование функциональной зоны** | **Параметры функциональных зон** | | **Сведения о планируемых для размещения объектах** | **Значение объекта** [[1]](#footnote-1) |
| **Площадь зоны, га** | **Максимальная этажность** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | 5 | **6** |
| 1 | Жилые зоны | 10188.12 | - | Пункт редуцирования газа – 23 шт.  Площадки для инвестиционной деятельности, комплексного развития – 8 шт. | Иное  Местное муниципального округа |
| 2 | Многофункциональная общественно-деловая зона | 371.72 | - | Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения  (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) – 1 шт. | Региональное |
| 3 | Общественно-деловые зоны | 113.11 | - | Общеобразовательная организация – 1 шт.  Объект культурно-досугового (клубного) типа – 1 шт.  Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь – 1 шт.  Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания – 1 шт. | Местное муниципального округа  Местное муниципального округа  Региональное  Региональное |
| 4 | Зона исторической застройки | 6.00 | - | Не размещаются | - |
| 5 | Производственная зона | 334.97 | - | Площадки для инвестиционной деятельности, комплексного развития – 2 шт. | Местное муниципального округа |
| 6 | Коммунально-складская зона | 120.28 | - | Площадки для инвестиционной деятельности, комплексного развития – 1 шт. | Местное муниципального округа |
| 7 | Зона инженерной инфраструктуры | 12.61 | - | Не размещаются | - |
| 8 | Зона транспортной инфраструктуры | 1211.67 | - | Мостовое сооружение – 1 шт. | Региональное |
| 9 | Зона сельскохозяйственного использования | 199.31 | - | Не размещаются | - |
| 10 | Иные зоны сельскохозяйственного назначения | 3070.56 | - | Пункт редуцирования газа – 1 шт. | Иное |
| 11 | Зона сельскохозяйственных угодий | 53439.36 | - | Пункт редуцирования газа – 19 шт.  Площадки для инвестиционной деятельности, комплексного развития – 8 шт. | Иное  Местное муниципального округа |
| 12 | Зоны рекреационного назначения | 527.63 | - | Площадки для инвестиционной деятельности, комплексного развития – 1 шт. | Местное муниципального округа |
| 13 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 2.21 | - | Не размещаются | - |
| 14 | Зона отдыха | 254.35 | - | Не размещаются | - |
| 15 | Лесопарковая зона | 41725.38 | - | Не размещаются | - |
| 16 | Зона лесов | 207895.11 | - | Не размещаются | - |
| 17 | Иные зоны | 51.03 | - | Не размещаются | - |
| 18 | Зона кладбищ | 52.17 | - | Кладбище – 1 шт. | Местное муниципального округа |
| 19 | Зона акваторий | 1263.90 | - | Не размещаются | - |

Условные обозначения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| СанПиН | **–** | санитарные правила и нормы, |
| МАОУ | **-** | муниципальное автономное общеобразовательное учреждение. |

1. значение объекта: федеральное, региональное или местное [↑](#footnote-ref-1)