|  |
| --- |
|  |
| **Российская Федерация**  **Новгородская область**  **ДУМА ДЕМЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА** |
| РЕШЕНИЕ  23.12.2024 № 217 |
| р.п. Демянск |
| **Об утверждении коэффициентов, применяемых для расчета платы**  **за размещение нестационарного торгового объекта на территории**  **Демянского муниципального округа на 2025-2027 годы** |

В соответствии с федеральными законами от 06 октября 2003 года [№ 131-ФЗ](consultantplus://offline/ref=46B4C3681E3AF057DD8DD05C1A7B00B7E14ABDB14CC28A6E8127929936470027370497F9561A40D6G70AG) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28 декабря 2009 года [№ 381-ФЗ](consultantplus://offline/ref=46B4C3681E3AF057DD8DD05C1A7B00B7E14BBCB14FC78A6E8127929936G407G) «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель водного фонда, земель лесного фонда, земель запаса, расположенных на территории Новгородской области, и среднего уровня кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель водного фонда, земель лесного фонда, земель запаса по муниципальным районам (муниципальным округам, городскому округу) Новгородской области, утвержденных постановлением министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 23.11.2022 № 22, в целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов на территории Демянского муниципаль-

аа

ного округа, создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения муниципального округа, Дума Демянского муниципального округа

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить на 2025-2027 годы прилагаемые:

[коэффициенты](#P46), применяемые для расчета платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории Демянского муниципаль-ного округа посредством реализации преимущественного права;

[методику](#P100) определения платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории Демянского муниципального округа посредством реализации преимущественного права.

2. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2025 года.

3. Признать утратившими силу решения Думы Демянского муници-пального района:

от 22.12.2022 № 146 «Об утверждении коэффициентов, применяемых для расчета платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории Демянского муниципального района на 2023-2024 годы».

4. Опубликовать решение в Информационном Бюллетене Демянского муниципального округа и разместить на официальном сайте Администрации Демянского муниципального округа.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава округа А.Н. Сапогов** | **Заместитель председателя Думы Е.И. Егоров** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНЫ  решением Думы Демянского муниципального округа  от 23.12.2024 № 217 |

КОЭФФИЦИЕНТЫ

применяемые для расчета платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории Демянского муниципального округа

посредством реализации преимущественного права на 2025-2027 годы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид разрешенного  использования  земельного участка | Функциональное  использование | Средний уровень  кадастровой стоимости земель по муниципальному району по сегментам (сегмент – 4 «предпринимательство») (руб.) | Коэффициент |
| 1. | Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания | Размещение нестационарных торговых объектов общей площадью  до 50 кв.м. | 782,77 | 0,8 |
| 2. | Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания | Размещение нестационарных торговых объектов общей площадью  свыше 50 кв.м. | 782,77 | 0,4 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНА  решением Думы Демянского муниципального округа  от 23.12.2024 № 217 |

МЕТОДИКА

определения платы за размещение нестационарного торгового объекта

на территории Демянского муниципального округа посредством

реализации преимущественного права

**1. Общие положения**

Данная методика определяет порядок расчета платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального округа посредством реализации преимущественного права.

**2. Порядок расчета платы за размещение нестационарного**

**торгового объекта на территории муниципального округа**

**посредством реализации преимущественного права**

Годовой размер платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального округа рассчитывается по формуле:

СР = КС x S x К :12 х Т, где:

СР - годовой размер стоимости размещения нестационарного торгового объекта (руб.);

КС - средний уровень кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель водного фонда, земель лесного фонда, земель запаса по муниципальному району Новгородской области (по сегменту – 4 «предпринимательство») 1 кв.м. земельных участков (руб.);

S - общая площадь торгового объекта (кв.м.);

К - коэффициент, применяемый для расчета платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального округа, утвержденный решением Думы Демянского муниципального округа.

Т – срок размещения нестационарного торгового объекта (количество месяцев).