|  |
| --- |
|  |
| **Российская Федерация**  **Новгородская область**  **ДУМА ДЕМЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА** |
| РЕШЕНИЕ  23.12.2024 № 215 |
| р.п. Демянск |
| **Об утверждении ставок арендной платы**  **за муниципальное имущество на 2025 год** |

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Дума Демянского муниципального округа

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить на 2025 год прилагаемые:

1.1. Ставки арендной платы за муниципальное недвижимое имущество (нежилые помещения, здания, сооружения);

1.2. Ставки арендной платы за муниципальное движимое имущество, сдаваемое в аренду в виде основных фондов и оборотных средств.

2. Применять к ставке арендной платы за муниципальное недвижимое имущество:

при сдаче в аренду подвальных и чердачных помещений - коэффициент 0,75;

при сдаче в аренду помещений на 100 процентов под склад - коэффициент 0,7;

при сдаче в аренду помещений, используемых для организации и оказания жилищно-коммунальных услуг - коэффициент 0,05.

3. Применять к ставке арендной платы при сдаче арендатором в субаренду арендуемых помещений коэффициент 2.

3.1. Применять следующие условия при заключении договоров аренды в отношении муниципального имущества, включенного в перечень муници-пального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства),

аа

предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», с субъектами малого и среднего предпринимательства, реализующими проекты в приоритетных для округа направлениях деятельности, которые определены в муниципальных программах по развитию малого и среднего предпринимательства Демянского муниципального округа:

а) срок договора аренды составляет не менее 5 лет;

б) арендная плата вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

4. Признать утратившим силу решение Думы Демянского муници-пального района от 14.12.2023 № 74 «Об утверждении ставок арендной платы за муниципальное имущество на 2024 год».

5. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2025 года.

6. Опубликовать решение в Информационном Бюллетене Демянского муниципального округа и разместить на официальном сайте Администрации Демянского муниципального округа.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава округа А.Н. Сапогов** | **Заместитель председателя Думы Е.И. Егоров** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНЫ  решением Думы Демянского муниципального округа  от 23.12.2024 № 215 |

СТАВКИ

арендной платы за муниципальное недвижимое

имущество (нежилые помещения, здания, сооружения)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Категория арендаторов | Ставка арендной платы за 1 кв.м. в год (руб.) |
| 1. | Муниципальные учреждения, общественные объединения, фонды, союзы, ассоциации и физические лица, не осуществляющие деятельность, приносящую доход | 204 |
| 2. | Государственные учреждения | 591 |
| 3. | Организации любых организационно-правовых форм | 1684 |
| 4. | Индивидуальные предприниматели | 664 |

Примечание:

1. При начислении арендной платы за помещения, используемые общественными объединениями, фондами, союзами и ассоциациями для нотариальной, юридической, адвокатской деятельности, вводить повышающий коэффициент 10.

2. При начислении арендной платы за помещения, используемые индивидуальными предпринимателями, организациями любых организационно-правовых форм, кроме муниципальных, для осуществления страховой (кроме страховых медицинских организаций, осуществляющих деятельность по обязательному медицинскому страхованию граждан), банковской, риэлтерской деятельности, вводить повышающий коэффициент 3.

3. Вводить понижающий коэффициент 0,8 при начислении арендной платы за помещения, используемые арендаторами:

для организации культурного досуга детей и молодежи и занятия спортом;

для производства и переработки сельскохозяйственной продукции (удельный вес которой составляет не менее 70 процентов от общего объема реализации продукции).

4. Вводить понижающий коэффициент 0,25 при начислении арендной платы за помещения, арендуемые организациями почтовой связи (удельный вес оказываемых услуг составляет не менее 70 процентов от общего объема реализации работ, услуг).

5. Вводить понижающий коэффициент 0,5 при начислении арендной платы за помещения, используемые арендаторами для организации и размещения детских садов, в том числе семейных детских садов.

6. Вводить понижающий коэффициент 0,3 при начислении арендной платы за помещения, арендуемые субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющими деятельность в сфере социального предпринимательства.

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНЫ  решением Думы Демянского муниципального округа  от 23.12.2024.№ 215 |

СТАВКИ

арендной платы за муниципальное движимое имущество,

сдаваемое в аренду в виде основных фондов и оборотных средств

|  |  |
| --- | --- |
| Первоначальная  балансовая стоимость арендованного имущества (тыс. руб.) | Годовая ставка в процентах от остаточной стоимости арендованного имущества, сдаваемого организациям любых форм собственности, кроме муниципальных, физическим лицам, государственным учреждениям и предприятиям |
| до 100 | 78,4 |
| от 101 до 500 | 34,5 |
| от 501 до 800 | 20,9 |
| свыше | 10,5 |

Если имущество имеет нулевую остаточную стоимость, но находится в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, арендная плата устанавливается равной 20 % первоначальной (восстановительной) стоимости движимого имущества.

Если имущество используется для организации и оказания жилищно-коммунальных услуг арендная плата устанавливается равной 5 % первоначальной (балансовой) стоимости движимого имущества.