



Российская Федерация
Новгородская область
АДМИНИСТРАЦИЯ ДЕМЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.11.2024 № 2110

р.п. Демянск

Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Демянского муниципального округа и внесения изменений в них

В соответствии с частью 8 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Демянского муниципального округа, Администрация Демянского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Демянского муниципального округа и внесения изменений в них.

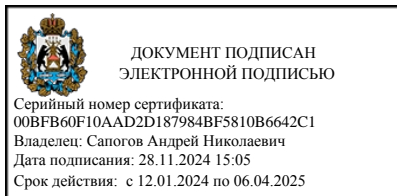
2. Признать утратившим силу постановление Администрации Демянского муниципального района от 01.12.2016 № 772 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Демянского городского поселения».

3. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Демянского муниципального округа А.А.Шацкого.

4. Постановление вступает в силу со следующего дня после его официального опубликования.

5. Опубликовать постановление в Информационном Бюллетене Демянского муниципального округа и разместить на официальном сайте Администрации Демянского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава округа



А.Н. Сапогов

ПОРЯДОК

подготовки, утверждения местных нормативов
градостроительного проектирования Демянского муниципального
округа и внесения изменений в них

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Демянского муниципального округа (далее – Местные нормативы) и внесение в них изменений разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и устанавливает процедуру подготовки, утверждения Местных нормативов и внесения в них изменений.

1.2. Местные нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в статье 4-1 Закона Новгородской области от 14.03.2007 № 57-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности», объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения муниципального округа населения Демянского муниципального округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального округа.

1.3. Местные нормативы не могут содержать расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального округа ниже, чем расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения, содержащиеся в региональных нормативах градостроительного проектирования Новгородской области.

1.4. Местные нормативы не могут содержать расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального округа, превышающие предельные значения расчетных показателей максимального уровня территориальной

доступности объектов местного значения, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования Новгородской области.

1.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального округа могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.6. Состав Местных нормативов определен частью 5 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.7. Подготовка Местных нормативов осуществляется с учетом:
социально-демографического состава и плотности населения на территории Демянского муниципального округа;
стратегии социально - экономического развития Демянского муниципального округа и плана мероприятий по ее реализации (при наличии);
предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

2. Порядок подготовки Местных нормативов градостроительного проектирования

2.1. Решение о подготовке Местных нормативов принимается Главой Демянского муниципального округа в Форме постановления.

В решении о подготовке Местных нормативов должно содержаться:
порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Местных нормативов;
условия финансирования работ по подготовке проекта Местных нормативов;
порядок направления предложений заинтересованных лиц по проекту Местных нормативов;
иные вопросы организации работ по подготовке и утверждению Местных нормативов.

Постановление Администрации Демянского муниципального округа о подготовке проекта Местных нормативов Демянского муниципального округа в течение 3 дней после его принятия размещается на официальном сайте Администрации Демянского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - официальный сайт).

2.2. Подготовка Местных нормативов осуществляется Администрацией Демянского муниципального округа (далее – Администрация) самостоятельно, либо организацией, привлекаемой ею на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд (далее – исполнитель).

2.3. Администрация осуществляет проверку проекта местных нормативов, подготовленного исполнителем, на соответствие требованиям, установленным законодательством о градостроительной деятельности.

В случае несоответствия проекта Местных нормативов указанным требованиям, Администрация подготавливает заключение об отклонении такого проекта и направления его на доработку.

2.4. В случае, если Администрация самостоятельно осуществляет подготовку проекта Местных нормативов, то его проверка на соответствие требованиям, установленным законодательством о градостроительной деятельности, проводится в процессе подготовки такого проекта.

2.5. Основные требования к оформлению и содержанию проектов Местных нормативов Демянского муниципального округа содержатся в описании объекта закупки (техническом задании) на разработку проектов Местных нормативов проектирования Демянского муниципального округа.

2.6. Администрация обеспечивает размещение проекта Местных нормативов на официальном сайте Администрации и опубликование в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

2.7. Государственные органы, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица (далее заинтересованные лица) вправе направлять в Администрацию свои предложения по проекту Местных нормативов в течение 30 календарных дней со дня его размещения и опубликования в соответствии с пунктом 13 настоящего Порядка.

2.8. Администрация в течение 15 календарных дней со дня поступления предложений, указанных в пункте 14 настоящего Порядка, обеспечивает рассмотрение поступивших предложений и направляет заинтересованному лицу, внесшему предложения, информацию о результатах рассмотрения.

2.9. Проект Местных нормативов при необходимости дорабатывается Администрацией (либо исполнителем) с учетом поступивших предложений в течение тридцати дней со дня окончания срока, указанного в пункте 13

настоящего Порядка и вносится Администрацией для рассмотрения в Думу Демянского муниципального округа.

3. Порядок утверждения Местных нормативов градостроительного проектирования

3.1. Местные нормативы Демянского муниципального округа утверждаются решением Думы Демянского муниципального округа.

3.2. Утвержденные Местные нормативы подлежат официальному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте.

3.3. Утвержденные Местные нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня их утверждения в соответствии с частью 7 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.4. В целях внесения сведений в Сводный перечень нормативов градостроительного проектирования в Новгородской области Администрация обеспечивает предоставление утвержденных Местных нормативов в министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области (далее – министерство) после их утверждения в соответствии с пунктами 5, 6 «Порядка формирования сводного перечня нормативов градостроительного проектирования, ведения и внесения в него изменений», утвержденного постановлением министерства от 23.12.2022 № 27.

4. Порядок внесения изменений в Местные нормативы градостроительного проектирования

4.1. Внесение изменений в Местные нормативы осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 8 - 23 настоящего Порядка.

4.2. Основаниями для рассмотрения Администрацией вопроса о внесении изменений в Местные нормативы являются:

несоответствие Местных нормативов законодательству Российской Федерации и (или) Новгородской области, возникшие в результате внесения в такое законодательство изменений;

принятие решений о подготовке генерального плана Демянского муниципального округа или внесение изменений в него;

изменение социально - демографического состава и плотности населения на территории Демянского муниципального округа;

утверждение Стратегии социально - экономического развития Демянского муниципального округа и планов мероприятий по ее реализации, влияющих на расчетные показатели Местных нормативов;

подготовка и утверждение отраслевых программ развития отдельных отраслей экономики.

4.3. Внесение изменений в Местные нормативы (актуализация местных нормативов) в части корректировки расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Демянского муниципального округа с учетом изменения социально - экономической, демографической ситуаций выполняется не реже чем один раз в пять лет.