



**Российская Федерация**  
**Новгородская область**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ДЕМЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.10.2024 № 1824

р.п. Демянск

**Об определении общества с ограниченной ответственностью «Жилищник» временной управляющей организацией для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственники помещений в многоквартирных домах не выбрали способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, Администрация Демянского муниципального округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «Жилищник» (адрес: Новгородская область, Новгородский район, д. Новая Мельница, зд. 17Г/1, помещение 3, ИНН 5300009966, ОГРН 1235300002937) управляющей организацией для управления многоквартирными домами, указанными в перечне многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (приложение №1).

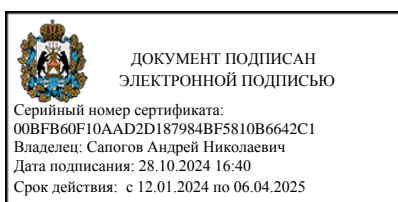
2. Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

3. Размер платы за содержание жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению, установить равным размеру платы, установленному постановлением Администрации Демянского муниципального района от 30.06.2023 № 545 «Об установлении платы за содержание жилого помещения».

4. Управляющая организация, указанная в пункте 1 настоящего постановления, осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Опубликовать постановление в Информационном Бюллетене Демянского муниципального округа и разместить на официальном сайте Администрации Демянского муниципального округа.

**Глава округа**



**А.Н. Сапогов**

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
округа от 28.10.2024 № 1824

**ПЕРЕЧЕНЬ**

многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Количество квартир (ед.)	Размер платы за содержание жилого помещения (руб. за 1 кв.м.)
1	п. Демянск, ул. Школьная д. 6	5	19,84
2	п. Демянск, ул. Школьная д. 6 А	4	19,84
3	п. Демянск, ул. Сосновского д. 12	4	22,33
4	п. Демянск, ул. Ленина д. 9	4	19,58
5	п. Демянск, ул. Юбилейная д. 10А	4	19,84
6	п. Демянск, ул. 1 Мая д.84	8	19,84
7	п. Демянск, ул. 1 Мая д. 76	8	15,09
8	п. Демянск, ул. Черняховского д. 28	8	15,09
9	п. Демянск, ул. Школьная д. 15	12	22,33
10	п. Демянск, ул.30 лет Победы д.66	4	22,33
11	п. Демянск, ул. 1 Мая д. 78	8	15,09
12	п. Кневицы, ул. Железнодорожная д. 3 А	4	19,84
13	п. Кневицы, ул. Первомайская д. 6	12	19,84
14	п. Кневицы, ул. Центральная д. 50	16	19,84
15	п. Кневицы, ул. Центральная д. 52	12	19,84
16	с. Лычково, 1 Мая д.17	8	15,09
17	с. Лычково, ул. Железнодорожная д. 11	8	15,09
18	с. Лычково, ул. Железнодорожная д. 34	8	15,09
19	с. Лычково, пер. Железнодорожный д. 6	8	15,09
20	д. Ямник, ул. Карла Маркса д. 5	8	15,09
21	д. Ямник, ул. Карла Маркса д. 9	8	15,09