



Российская Федерация
Новгородская область
АДМИНИСТРАЦИЯ ДЕМЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.06.2024 № 927

р.п. Демянск

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства Акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» от 16.05.2024 б/н (далее АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»), ОГРН 1025300780812, ИНН 5321039753, графического описания местоположения границ публичного сервитута, публикации на официальном сайте муниципального образования Демянского муниципального округа от 03.06.2024 года, и ввиду отсутствия заявлений иных лиц, являющихся правообладателями земельных участков об учете их прав (обременений прав), Администрация Демянского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в пользу АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» для целей строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения – Распределительный газопровод низкого давления по ул. Демянская, ул. Тахирова с отводами к домам с. Лычково Демянский район Новгородской области (код объекта 053-21-753-000167), в отношении

аа

№ 1068-п

частей земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, а именно:

1.1. земельного участка (части земельного участка) с кадастровым номером 53:05:0020305:18 – адрес: Российская Федерация, Новгородская область, Демянский муниципальный район, Лычковское сельское поселение, село Лычково, улица Демянская, земельный участок 7, испрашиваемая площадь публичного сервитута – 17 кв.м.;

1.2. земельного участка (части земельного участка) с кадастровым номером 53:05:0020307:15 - Новгородская обл., Демянский р-н, с. Лычково, ул. Демянская, д. 34; испрашиваемая площадь публичного сервитута – 377 кв.м.;

1.3. земельного участка (части земельного участка) с кадастровым номером 53:05:0020307:18 - Новгородская обл., Демянский р-н, с. Лычково, ул. Демянская, д. 26; испрашиваемая площадь публичного сервитута – 120 кв.м.;

1.4. земельного участка (части земельного участка) с кадастровым номером 53:05:0020307:22 - Новгородская обл., Демянский р-н, с. Лычково, ул. Демянская, д. 18; испрашиваемая площадь публичного сервитута – 166 кв.м.;

1.5. земельного участка (части земельного участка) с кадастровым номером 53:05:0020307:30 - Новгородская обл., Демянский р-н, Лычковское с/п, с. Лычково, ул. Демянская, д. 16; испрашиваемая площадь публичного сервитута – 1125 кв.м.;

1.6. земельного участка (части земельного участка) с кадастровым номером 53:05:0020308:7 - Новгородская обл., Демянский р-н, Лычковское с/п, с. Лычково, ул. Тахирова, д. 21; испрашиваемая площадь публичного сервитута – 119 кв.м.;

1.7. земельного участка (части земельного участка) с кадастровым номером 53:05:0020308:13 - Новгородская обл., Демянский р-н, Лычковское с/п, с. Лычково, ул. Демянская, д. 54; испрашиваемая площадь публичного сервитута – 169 кв.м.;

1.8. земельного участка (части земельного участка) с кадастровым номером 53:05:0020308:21 - Новгородская обл., Демянский р-н, Лычковское с/п, с. Лычково, ул. Демянская; испрашиваемая площадь публичного сервитута – 181 кв.м.;

1.9. земельного участка (части земельного участка) с кадастровым номером 53:05:0000000:2722 – Российская Федерация, Новгородская область, Демянский муниципальный район, Лычковское сельское поселение, село

Лычково, земельный участок 1у; испрашиваемая площадь публичного сервитута – 173 кв.м.

1.10. в отношении неразграниченных земель, расположенных в границах кадастровых кварталов, а именно:

53:05:0020306, 53:05:0020307, 53:05:0020308 и 53:05:0020305 – Российская Федерация, Новгородская область, Демянский муниципальный округ, общая испрашиваемая площадь публичного сервитута – 6072 кв.м.

2. Цель установления публичного сервитута: в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

3. Срок публичного сервитута - 49 (сорок девять) лет.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах».

5. АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» обязано заключить в письменной форме соглашения об осуществлении публичных сервитутов с землепользователями земельных участков, в которых будет определен размер платы за публичный сервитут, порядок и срок её внесения.

5.1. В соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

5.2. Размер платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, указанные в подпункте 1.10 пункта 1 постановления, за весь срок действия публичного сервитута, составляет в сумме 801 руб. 84 коп.:

за земли, государственная собственность на которые не разграничена:

6072 кв.м. (S) x 26,95 руб/кв.м. (СПКС) x 0,01% x 49 лет = 801 руб. 84 коп.,

где: S –общая площадь земель

СПКС – средний показатель кадастровой стоимости земель, государственная собственность на которые не разграничена, по муниципальному району (в соответствии с приложением 2 к постановлению министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 23.11.2022 № 22 (по сегментам)).

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в муниципальной собственности, в рублях Российской Федерации, посредством перечисления денежных средств единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам:

Получатель:

в части земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, по Демянскому муниципальному округу)

Администрация Демянского муниципального округа

Бюджет Демянского муниципального округа

Адрес:175310 Новгородская область, Демянский район, Демянск р.п., ул. Ленина д.7

ИНН 5300012278

КПП 530001001

ОКПО 80260407

ОГРН 1235300005247

ОКТМО 49512000

Управление Федерального казначейства по Новгородской области (Администрация Демянского муниципального округа, л/с 04503ИЧ6V10)

р/с 03100643000000015000

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ// УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ г. Великий Новгород

к/с 40102810145370000042

БИК 014959900

КБК 70311105312140000120

6. Возмещение правообладателям земельных участков убытков, причиненных пользованием публичного сервитута, осуществляется в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7. АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемым графическим описанием местоположения границ публичного сервитута.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Владелец публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Опубликовать настоящее постановление в Информационном Бюллетене Демянского муниципального округа и разместить на официальном сайте Администрации Демянского муниципального округа.

**Первый заместитель
Главы Администрации**



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Н.В.Шенгоф

Серийный номер сертификата:
428AA85CFC3DA8AAF955DF07BDC5DF52
Владелец: Шенгоф Наталья Владимировна
Дата подписания: 26.06.2024 09:44
Срок действия: с 17.01.2024 по 11.04.2025

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
округа от 26.06.2024 № 927

Границы публичного сервитута

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории Публичный сервитут объекта газоснабжения: "Распределительный газопровод н.д. по ул. Демянская, ул. Тахирова с отводами к домам с. Лычково Демянский район Новгородской области" <small>(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))</small>		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Новгородская область, район Демянский, село Лычково
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	8519 +/- 32 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Срок публичного сервитута 49 лет

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-53, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	507233.70	2245719.86	Аналитический метод	0.1	-
2	507250.24	2245723.77	Аналитический метод	0.1	-
3	507246.28	2245740.57	Аналитический метод	0.1	-
4	507260.13	2245745.95	Аналитический метод	0.1	-
5	507269.52	2245745.76	Аналитический метод	0.1	-
6	507285.76	2245741.88	Аналитический метод	0.1	-
7	507292.33	2245739.72	Аналитический метод	0.1	-
8	507321.70	2245730.05	Аналитический метод	0.1	-
9	507334.59	2245724.61	Аналитический метод	0.1	-
10	507360.39	2245715.74	Аналитический метод	0.1	-
11	507383.23	2245713.12	Аналитический метод	0.1	-
12	507412.28	2245733.76	Аналитический метод	0.1	-
13	507439.50	2245748.34	Аналитический метод	0.1	-
14	507439.79	2245747.79	Аналитический метод	0.1	-
15	507442.26	2245728.33	Аналитический метод	0.1	-
16	507440.30	2245728.09	Аналитический метод	0.1	-
17	507440.89	2245723.13	Аналитический метод	0.1	-
18	507447.86	2245723.96	Аналитический метод	0.1	-
19	507444.64	2245749.34	Аналитический метод	0.1	-
20	507444.05	2245750.43	Аналитический метод	0.1	-
21	507471.51	2245757.30	Аналитический метод	0.1	-
22	507489.63	2245758.93	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	507507.09	2245767.03	Аналитический метод	0.1	-
24	507567.46	2245787.86	Аналитический метод	0.1	-
25	507608.52	2245800.37	Аналитический метод	0.1	-
26	507623.96	2245804.45	Аналитический метод	0.1	-
27	507624.31	2245803.13	Аналитический метод	0.1	-
28	507629.14	2245804.41	Аналитический метод	0.1	-
29	507628.79	2245805.72	Аналитический метод	0.1	-
30	507631.34	2245806.39	Аналитический метод	0.1	-
31	507629.69	2245835.01	Аналитический метод	0.1	-
32	507633.37	2245835.26	Аналитический метод	0.1	-
33	507657.42	2245828.82	Аналитический метод	0.1	-
34	507666.44	2245828.52	Аналитический метод	0.1	-
35	507700.83	2245820.14	Аналитический метод	0.1	-
36	507707.31	2245815.48	Аналитический метод	0.1	-
37	507730.86	2245809.23	Аналитический метод	0.1	-
38	507818.70	2245785.60	Аналитический метод	0.1	-
39	507850.11	2245775.91	Аналитический метод	0.1	-
40	507889.75	2245759.56	Аналитический метод	0.1	-
41	507927.61	2245742.65	Аналитический метод	0.1	-
42	507925.77	2245738.56	Аналитический метод	0.1	-
43	507930.33	2245736.50	Аналитический метод	0.1	-
44	507932.18	2245740.61	Аналитический метод	0.1	-
45	507949.14	2245733.04	Аналитический метод	0.1	-
46	507949.67	2245732.85	Аналитический метод	0.1	-
47	507948.35	2245729.28	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
48	507953.04	2245727.55	Аналитический метод	0.1	-
49	507954.36	2245731.12	Аналитический метод	0.1	-
50	507982.00	2245720.93	Аналитический метод	0.1	-
51	508011.58	2245708.70	Аналитический метод	0.1	-
52	508034.09	2245700.57	Аналитический метод	0.1	-
53	508053.83	2245690.87	Аналитический метод	0.1	-
54	508128.69	2245663.68	Аналитический метод	0.1	-
55	508126.20	2245659.71	Аналитический метод	0.1	-
56	508114.55	2245632.89	Аналитический метод	0.1	-
57	508105.91	2245606.36	Аналитический метод	0.1	-
58	508106.65	2245606.03	Аналитический метод	0.1	-
59	508103.70	2245599.32	Аналитический метод	0.1	-
60	508098.29	2245594.59	Аналитический метод	0.1	-
61	508101.58	2245590.83	Аналитический метод	0.1	-
62	508107.83	2245596.29	Аналитический метод	0.1	-
63	508111.23	2245604.02	Аналитический метод	0.1	-
64	508125.96	2245597.54	Аналитический метод	0.1	-
65	508161.20	2245586.01	Аналитический метод	0.1	-
66	508175.27	2245581.13	Аналитический метод	0.1	-
67	508208.95	2245565.61	Аналитический метод	0.1	-
68	508236.11	2245558.79	Аналитический метод	0.1	-
69	508249.79	2245552.51	Аналитический метод	0.1	-
70	508274.53	2245547.60	Аналитический метод	0.1	-
71	508276.77	2245558.57	Аналитический метод	0.1	-
72	508310.82	2245555.32	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
73	508346.88	2245551.89	Аналитический метод	0.1	-
74	508407.58	2245559.52	Аналитический метод	0.1	-
75	508443.63	2245562.48	Аналитический метод	0.1	-
76	508467.76	2245569.86	Аналитический метод	0.1	-
77	508468.37	2245567.92	Аналитический метод	0.1	-
78	508473.14	2245569.43	Аналитический метод	0.1	-
79	508472.54	2245571.33	Аналитический метод	0.1	-
80	508473.48	2245571.62	Аналитический метод	0.1	-
81	508465.35	2245598.30	Аналитический метод	0.1	-
82	508459.12	2245629.59	Аналитический метод	0.1	-
83	508474.81	2245632.70	Аналитический метод	0.1	-
84	508486.19	2245634.95	Аналитический метод	0.1	-
85	508494.03	2245633.38	Аналитический метод	0.1	-
86	508500.72	2245634.68	Аналитический метод	0.1	-
87	508509.10	2245640.49	Аналитический метод	0.1	-
88	508530.21	2245649.05	Аналитический метод	0.1	-
89	508535.77	2245651.30	Аналитический метод	0.1	-
90	508533.89	2245655.94	Аналитический метод	0.1	-
91	508531.03	2245654.77	Аналитический метод	0.1	-
92	508530.05	2245657.31	Аналитический метод	0.1	-
93	508523.57	2245674.04	Аналитический метод	0.1	-
94	508522.85	2245675.90	Аналитический метод	0.1	-
95	508518.01	2245674.65	Аналитический метод	0.1	-
96	508518.57	2245673.10	Аналитический метод	0.1	-
97	508525.04	2245656.39	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
98	508526.40	2245652.90	Аналитический метод	0.1	-
99	508506.71	2245644.91	Аналитический метод	0.1	-
100	508498.74	2245639.39	Аналитический метод	0.1	-
101	508494.05	2245638.48	Аналитический метод	0.1	-
102	508486.20	2245640.05	Аналитический метод	0.1	-
103	508476.79	2245638.19	Аналитический метод	0.1	-
104	508474.92	2245647.71	Аналитический метод	0.1	-
105	508471.70	2245664.09	Аналитический метод	0.1	-
106	508471.04	2245667.44	Аналитический метод	0.1	-
107	508466.13	2245666.48	Аналитический метод	0.1	-
108	508466.80	2245663.09	Аналитический метод	0.1	-
109	508469.97	2245646.96	Аналитический метод	0.1	-
110	508471.88	2245637.21	Аналитический метод	0.1	-
111	508453.24	2245633.52	Аналитический метод	0.1	-
112	508460.49	2245597.08	Аналитический метод	0.1	-
113	508467.24	2245574.93	Аналитический метод	0.1	-
114	508442.68	2245567.42	Аналитический метод	0.1	-
115	508407.06	2245564.50	Аналитический метод	0.1	-
116	508346.80	2245556.92	Аналитический метод	0.1	-
117	508311.30	2245560.30	Аналитический метод	0.1	-
118	508272.77	2245563.97	Аналитический метод	0.1	-
119	508270.63	2245553.48	Аналитический метод	0.1	-
120	508251.34	2245557.30	Аналитический метод	0.1	-
121	508237.77	2245563.52	Аналитический метод	0.1	-
122	508210.62	2245570.35	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
123	508177.14	2245585.77	Аналитический метод	0.1	-
124	508162.80	2245590.75	Аналитический метод	0.1	-
125	508127.75	2245602.21	Аналитический метод	0.1	-
126	508112.06	2245609.11	Аналитический метод	0.1	-
127	508119.23	2245631.11	Аналитический метод	0.1	-
128	508130.64	2245657.38	Аналитический метод	0.1	-
129	508135.78	2245666.40	Аналитический метод	0.1	-
130	508055.80	2245695.47	Аналитический метод	0.1	-
131	508036.05	2245705.18	Аналитический метод	0.1	-
132	508013.39	2245713.36	Аналитический метод	0.1	-
133	507983.82	2245725.58	Аналитический метод	0.1	-
134	507951.02	2245737.68	Аналитический метод	0.1	-
135	507891.72	2245764.15	Аналитический метод	0.1	-
136	507851.80	2245780.62	Аналитический метод	0.1	-
137	507820.09	2245790.41	Аналитический метод	0.1	-
138	507732.15	2245814.06	Аналитический метод	0.1	-
139	507709.48	2245820.07	Аналитический метод	0.1	-
140	507702.96	2245824.77	Аналитический метод	0.1	-
141	507667.12	2245833.50	Аналитический метод	0.1	-
142	507658.16	2245833.80	Аналитический метод	0.1	-
143	507633.86	2245840.31	Аналитический метод	0.1	-
144	507624.42	2245839.65	Аналитический метод	0.1	-
145	507626.11	2245810.19	Аналитический метод	0.1	-
146	507607.15	2245805.18	Аналитический метод	0.1	-
147	507565.92	2245792.61	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
148	507505.22	2245771.68	Аналитический метод	0.1	-
149	507488.32	2245763.83	Аналитический метод	0.1	-
150	507470.68	2245762.24	Аналитический метод	0.1	-
151	507440.99	2245754.82	Аналитический метод	0.1	-
152	507409.64	2245738.02	Аналитический метод	0.1	-
153	507381.89	2245718.31	Аналитический метод	0.1	-
154	507361.50	2245720.65	Аналитический метод	0.1	-
155	507336.37	2245729.29	Аналитический метод	0.1	-
156	507323.46	2245734.73	Аналитический метод	0.1	-
157	507293.90	2245744.47	Аналитический метод	0.1	-
158	507287.13	2245746.69	Аналитический метод	0.1	-
159	507270.16	2245750.75	Аналитический метод	0.1	-
160	507259.24	2245750.97	Аналитический метод	0.1	-
161	507240.41	2245743.65	Аналитический метод	0.1	-
162	507244.23	2245727.49	Аналитический метод	0.1	-
163	507232.55	2245724.73	Аналитический метод	0.1	-
1	507233.70	2245719.86	Аналитический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

