



Российская Федерация
Новгородская область
АДМИНИСТРАЦИЯ ДЕМЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.02.2024 № 218

р.п. Демянск

Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы о развитии систем водоснабжения Демянского муниципального округа на 2025-2027 годы

В соответствии с Федеральными законами от 07 декабря 2011 года №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», Администрация Демянского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое техническое задание на разработку инвестиционной программы о развитии систем водоснабжения Демянского муниципального округа на 2025-2027 годы.
2. Муниципальному унитарному предприятию Демянского муниципального района «Водоканал» разработать инвестиционную программу о развитии систем водоснабжения Демянского муниципального округа на 2025-2027 годы.
3. Опубликовать настоящее постановление в Информационном

Бюллетене Демянского муниципального округа и разместить на официальном сайте Администрации Демянского муниципального округа.

Глава округа



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серийный номер сертификата:
00BFB60F10AAD2D187984BF5810B6642C1
Владелец: Сапогов Андрей Николаевич
Дата подписания: 26.02.2024 10:41
Срок действия: с 12.01.2024 по 06.04.2025

А.Н. Сапогов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
округа от 26.02.2024 № 218

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку инвестиционной программы о развитии систем водоснабжения
Демянского муниципального округа на 2025-2027 годы

1. Общие положения

Настоящее техническое задание разработано в соответствии с Федеральными законами от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», предусматривает задание на разработку инвестиционной программы о развитии систем водоснабжения Демянского муниципального округа на 2025 - 2027 годы.

Инвестиционная программа Муниципального унитарного предприятия Демянского муниципального района «Водоканал» о развитии систем водоснабжения Демянского муниципального округа на 2025 - 2027 годы разрабатывается в рамках развития жилищно-коммунального хозяйства Демянского муниципального округа на основании следующих документов:

Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Федерального закона от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;

Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; постановления Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций»;

приказа Минрегиона Российской Федерации от 10 октября 2007 года № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

расчётных нагрузок по водоснабжению и водоотведению в районах

жилой застройки.

Заказчик: Администрация Демянского муниципального округа.

Разработчик технического задания: Администрация Демянского муниципального округа.

Разработчик инвестиционной программы: Муниципальное унитарное предприятие Демянского муниципального района «Водоканал».

2. Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы

2.1. Основной целью программы является повышение надёжности и качества водоснабжения за счёт мероприятий по реконструкции систем водоснабжения Демянского муниципального округа.

2.2. Для решения поставленной цели в рамках данной программы основными задачами являются:

улучшение качества жилищно-коммунальных услуг;
увеличение срока службы инженерно-технических сетей и сооружений;
повышение надёжности и развитие инженерно-технических сетей и сооружений;

снижение уровня износа и аварийности коммунальных сетей;

реализация требований энергетической эффективности;

повышение уровня энергосбережения более чем на 10%.

3. Основные требования к инвестиционной программе

Инвестиционная программа должна содержать:

паспорт инвестиционной программы, включающий следующую информацию:

наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местонахождение;

наименование уполномоченного органа, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение;

наименование органа местного самоуправления, согласующего инвестиционную программу (при необходимости), его местонахождение;

наименование территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарный эпидемиологический надзор, согласовавшего план мероприятий;

плановые значения показателей надёжности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения, установленные органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, отдельно на каждый год в течение срока реализации инвестиционной программы;

перечень мероприятий по подготовке проектной документации реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения, краткое описание мероприятий инвестиционной программы, в том числе обоснование их необходимости, описание (место расположения), реконструируемых объектов централизованных систем водоснабжения, обеспечивающее однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия;

мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций;

график реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоснабжения в эксплуатацию;

плановый процент износа объектов централизованных систем водоснабжения и фактический процент износа объектов централизованных систем водоснабжения, существующих на начало реализации инвестиционной программы;

сведения об объёме финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционной программы, с разбивкой по отдельным мероприятиям инвестиционной программы, с указанием источников финансирования инвестиционной программы. В случае заключения регулируемой организацией концессионного соглашения, объектом которого является система коммунальной инфраструктуры, источники финансирования инвестиционной программы определяются в соответствии с условиями концессионного соглашения;

расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения целевых показателей деятельности регулируемой организации и расходов на реализацию инвестиционной программы в период её срока действия;

план мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями;

предварительный расчёт тарифов в сфере водоснабжения на период реализации инвестиционной программы;

планы мероприятий и программу по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;

отчет об исполнении инвестиционной программы за последний истекший год периода реализации инвестиционной программы, содержащий в том числе основные технические характеристики реконструируемых

объектов централизованных систем водоснабжения до и после проведения мероприятий этой инвестиционной программы.

4. Перечень объектов, которые необходимо подключить к централизованным системам водоснабжения Демянского муниципального округа

№ п/п	Адрес проведения мероприятия	Исполнитель	Срок реализации	Нагрузка
1.	Жилые помещения, расположенные по ул. Дехтяренко п. Демянск	МУП Демянского муниципального района «Водоканал»	2026 год	0,5 м3/час
2.	Жилые помещения, расположенные от скважины пер. Энергетиков и часть ул. Заводская от дома № 10 до дома № 26 с. Лычково	МУП Демянского муниципального района «Водоканал»	2027 год	0,5 м3/час

4.1. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения, которые будут достигнуты в результате реализации мероприятий, предусмотренных пунктом 4.1 настоящего технического задания.

Показатели качества питьевой воды:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Величина показателя на период регулирования		
			2025	2026	2027
1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	14,7	14,7	14,7

Плановые значения показателей надёжности и бесперебойности холодного водоснабжения:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Величина показателя на период регулирования		
			2025	2026	2027
1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определённых договорах холодного водоснабжения местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км в год	0,89	0,89	0,89

Показатели энергетической эффективности использования ресурсов:

№ п/п	Наименование показателей	ед. изм.	Величина показателя на период регулирования		
			2025	2026	2027
1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объёме воды, поданной в водопроводную сеть	%	20	15	15

4.2 Перечень мероприятий по реконструкции систем водоснабжения:

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Срок реализации	Источник Финансирования	Объём финансирования по годам (тыс.руб.)		
					2025	2026	2027
1.	Реконструкция водопровода по ул. Дехтяренко п. Демянск, протяжённостью 300 метров	МУП Демянского муниципального района «Водоканал»	2025 год	собственные средства МУП «Водоканал»; внебюджетные средства	-	1264,8	-

2.	Реконструкция водопровода от скважины пер. Энергетиков и часть ул. Заводская от дома № 10 до дома № 26 с. Лычково, протяжённостью 450 метров	МУП Демянского муниципального района «Водоканал»	2027 год	собственные средства МУП «Водоканал»; внебюджетные средства	-	-	1897,2
Общий объем финансирования						3162,00	

5. Ожидаемые результаты инвестиционной программы

- 5.1. Повышение качества жилищно-коммунальных услуг.
- 5.2. Повышение надежности работы инженерно-технических сетей и сооружений.
- 5.3. Снижение аварийных ситуаций на сетях водоснабжения, уменьшения потерь воды.
- 5.4. Улучшение экологической ситуации на территории Демянского муниципального округа за счет снижений аварий.
- 5.5. Снижение энергозатрат.
- 5.6 Улучшение качества питьевой воды в соответствии с установленными требованиями.

6. Структура инвестиционной программы

- 6.1. Инвестиционная программа должна содержать:
 - 6.1.1. Паспорт инвестиционной программы, включающий следующую информацию:
 - наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, её местонахождение;
 - наименование уполномоченного органа, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение;
 - наименование органа местного самоуправления, согласующего инвестиционную программу (при необходимости), его местонахождение;
 - наименование территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарный эпидемиологический надзор, согласовавшего план мероприятий.
 - 6.1.2. Целевые показатели деятельности регулируемой организации, в том числе показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности, установленные уполномоченным органом исполнительной власти

субъекта Российской Федерации или уполномоченным органом местного самоуправления поселения, отдельно на каждый год в течение срока реализации инвестиционной программы;

6.1.3. Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения, краткое описание мероприятий инвестиционной программы, в том числе обоснование их необходимости, описание (место расположения) реконструируемых объектов централизованных систем водоснабжения, обеспечивающее однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия;

6.1.4. Мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций;

6.1.5. График реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоснабжения в эксплуатацию;

6.1.6. Плановый процент износа объектов централизованных систем водоснабжения и фактический процент износа объектов централизованных систем водоснабжения, существующих на начало реализации инвестиционной программы;

6.1.7. План мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями;

6.1.8. Сведения об объёме финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционной программы, с разбивкой по отдельным мероприятиям инвестиционной программы, с указанием источников финансирования инвестиционной программы. В случае заключения регулируемой организацией концессионного соглашения, объектом которого является система коммунальной инфраструктуры, источники финансирования инвестиционной программы определяются в соответствии с условиями концессионного соглашения;

6.1.9. Расчёт эффективности инвестирования средств, осуществляемый путём сопоставления динамики изменения целевых показателей деятельности регулируемой организации и расходов на реализацию инвестиционной программы в период ее срока действия;

6.1.10. Предварительный расчёт тарифов в сфере водоснабжения на период реализации инвестиционной программы;

6.2. Планы мероприятий и программу по энергосбережению и

повышению энергетической эффективности;

6.2.1. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий инвестиционной программы, устанавливается с учетом укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

6.2.2. Отчет об исполнении инвестиционной программы за последний истекший год периода реализации инвестиционной программы, содержащий в том числе основные технические характеристики реконструируемых объектов централизованных систем водоснабжения до и после проведения мероприятий этой инвестиционной программы.

7. Сроки разработки, рассмотрения, согласования и утверждения проекта инвестиционной программы

Проект инвестиционной программы разрабатывается в течение 3 месяцев после вступления в силу настоящего технического задания.

Администрация Демянского муниципального округа в течение 30 дней со дня представления проекта инвестиционной программы на согласование рассматривает проект инвестиционной программы на соответствие техническому заданию и требованиям, указанных в Приказе Минрегиона Российской Федерации от 10 октября 2007 года № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», а также на предмет того, что в результате реализации планов мероприятий целевые показатели деятельности регулируемой организации не будут достигнуты и (или) реализация таких планов возможна при меньшем уровне затрат (в том числе за счет использования других технологий).

Администрация Демянского муниципального округа в соответствии с частью 5 статьи 40 Федерального закона от 07 декабря 2011 года № 416 -ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» вправе привлекать к рассмотрению инвестиционной программы в целях анализа ее обоснованности независимые организации.

Рассмотрение и согласование инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия Демянского муниципального района «Водоканал» в Администрации Демянского муниципального округа, расчёт необходимых финансовых потребностей для её реализации, а также расчёт тарифов на подключение к системам водоснабжения муниципального унитарного предприятия Демянского муниципального района «Водоканал» осуществляется в течение 30 дней с момента представления.

8. Форма представления проекта инвестиционной программы

8.1. Проект инвестиционной программы представляется для согласования в Администрацию Демянского муниципального округа на бумажном и на электронном носителе.