



Российская Федерация
Новгородская область
АДМИНИСТРАЦИЯ ДЕМЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.12.2024 № 2422

р.п. Демянск

О внесении изменений в постановление
Администрации Демянского муниципального района
от 28.02.2023 № 156

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом Демянского муниципального округа, постановлением Администрации муниципального района от 01.11.2019 № 1015 «О разработке и утверждении Административных регламентов предоставления муниципальных услуг», Администрация Демянского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности без проведения торгов» на территории Демянского муниципального округа Новгородской области, утвержденный постановлением Администрации Демянского муниципального района от 28.02.2023 № 156 (в редакции постановления от 14.08.2024 № 1264) (далее также – Административный регламент):

1.1. В пункте 2.11:

1.1.1. Изложить подпункт 8 в следующей редакции:

«8) сообщение заявителя, содержащее перечень всех зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства (при наличии), расположенных на земельном участке, с указанием кадастровых (условных,

жв

№ 2621-п

инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства (при наличии), принадлежащих на соответствующем праве заявителю, в случае, если обращается собственник здания, сооружения, помещения в таком здании, сооружении за предоставлением в собственность за плату, или если обращаются религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения; религиозная организация, в собственности которой находятся здания, сооружения религиозного или благотворительного назначения, некоммерческая организация, которой предоставлены в безвозмездное пользование здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, лица, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока, и их общины, за предоставлением в безвозмездное пользование, или если обращается собственник объекта незавершенного строительства; собственник здания, сооружения, помещений в них, лицо, которому здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, за предоставлением в аренду»;

1.1.2. Изложить подпункт 9 в следующей редакции:

«9) документы, удостоверяющие (устанавливающие) право заявителя на здание, сооружение, расположенные на испрашиваемом земельном участке, либо помещение в них, в случае если обращается собственник здания, сооружения, помещения в здании, сооружении за предоставлением в собственность за плату, или если обращается религиозная организация, являющаяся собственником здания или сооружения, за предоставлением в безвозмездное пользование, или если обращается собственник здания, сооружения, помещений в них, лицо, которому здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, за предоставлением в аренду, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН);

1.1.3. Изложить подпункт 11 в следующей редакции:

«11) документы, подтверждающие право заявителя на испрашиваемый земельный участок, в случае, если обращается собственник здания, сооружения, помещения в здании, сооружении, юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования, за предоставлением в собственность за плату или в аренду или,

если обращается религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения, или если обращается религиозная организация, являющаяся собственником здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения, за предоставлением в безвозмездное пользование, или если обращается собственник объекта незавершенного строительства; собственник здания, сооружения, помещения в них, лицо, которому здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, за предоставлением в аренду, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок);

1.1.4. Изложить подпункт 15 в следующей редакции:

«15) документы, подтверждающие право на предоставление участка в соответствии с целями использования земельного участка, в случае если обращаются за предоставлением в постоянное (бессрочное) пользование или в случае, если обращается государственное или муниципальное учреждение; казенное предприятие; центр исторического наследия Президента Российской Федерации, Банк России за предоставлением в безвозмездное пользование»;

1.2. Дополнить пункт 2.12 подпунктом 16 следующего содержания:

«16) распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации, если обращается юридическое лицо, испрашивающее земельный участок в собственность за плату или аренду для реализации масштабного инвестиционного проекта, отвечающего критериям, установленным законом субъекта Российской Федерации, и предусматривающего строительство стадиона и иных объектов спорта, а также обязанность этого лица осуществить за свой счет выполнение работ по сносу расположенных на таком земельном участке объектов недвижимости, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности, до заключения договора купли-продажи или аренды земельного участка»;

1.3. Изложить пункт 2.19.8 в следующей редакции:

«2.19.8. Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о

предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка»;

1.4. Изложить пункт 2.19.9 в следующей редакции:

«2.19.9. Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов»;

1.5. Изложить пункт 2.19.10 в следующей редакции:

«2.19.10. Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов»;

1.6. В пункте 2.19.13. слова «или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» исключить;

1.7. В Приложении № 1 к Административному регламенту:

1.7.1. Изложить строку 80 в следующей редакции:

«80.	30. К какой категории относится заявитель (юридическое лицо)?	31. Религиозная организация 32. Религиозная организация, которой предоставлены в безвозмездное пользование здания, сооружения 33. Крестьянское (фермерское) хозяйство, испрашивающее земельный участок для
------	---	--

	<p>осуществления своей деятельности</p> <p>34. Лицо, испрашивающее участок для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного использования</p> <p>35. Садовое или огородническое некоммерческое товарищество</p> <p>36. Некоммерческая организация, созданная гражданами в целях жилищного строительства</p> <p>37. Некоммерческая организация, созданная субъектом Российской Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан</p> <p>38. Община лиц, относящихся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации</p> <p>39. Лицо, у которого изъят участок, предоставленный в безвозмездное пользование</p> <p>40. Государственное или муниципальное учреждение</p> <p>41. Казенное предприятие</p> <p>42. Центр исторического наследия Президента Российской Федерации</p> <p>43. АО "Почта России"</p> <p>44. Публично-правовая компания "Единый заказчик в сфере строительства"</p> <p>45. Религиозная организация, в собственности которой находятся здания, сооружения религиозного или благотворительного назначения</p> <p>46. Некоммерческая организация, которой предоставлены в безвозмездное пользование здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности».</p>
--	---

1.7.2. Изложить строку 87 в следующей редакции:

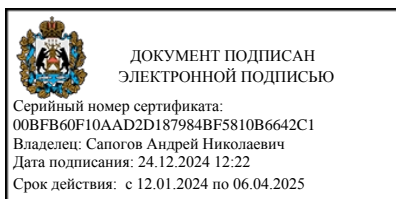
«87.	4. К какой категории относится заявитель?	<p>5. Государственное или муниципальное учреждение</p> <p>6. Казенное предприятие</p> <p>7. Центр исторического наследия Президента Российской Федерации</p> <p>8. Банк России».</p>
------	---	--

1.8. В Приложении № 6 к Административному регламенту изложить строку 2.19.13 в следующей редакции:

«2.19.13	В отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд	указываются основания такого вывода».
----------	--	---------------------------------------

2. Опубликовать постановление в Информационном Бюллетене Демянского муниципального округа и разместить на официальном сайте Администрации Демянского муниципального округа.

Глава округа



А.Н. Сапогов