



**Российская Федерация**  
**Новгородская область**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ДЕМЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.01.2024 № 29

р.п. Демянск

**Об установлении публичного сервитута**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства Акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» от 27.11.2023 б/н (далее АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»), ОГРН 1025300780812, ИНН 5321039753, графического описания местоположения границ публичного сервитута, публикации на официальном сайте муниципального образования Демянского муниципального района от 18.12.2023 года, и ввиду отсутствия заявлений иных лиц, являющихся правообладателями земельных участков об учете их прав (обременений прав), Администрация Демянского муниципального округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут в пользу АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» для целей строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения – газопровода к индивидуальному жилому дому, расположенному по адресу: Новгородская область, п. Демянск, пер. Первомайский, д. 13, КН ЗУ 53:05:0010532:12, в отношении частей

аа

№ 0035-п

земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, а именно:

1.1. с кадастровым номером 53:05:0000000:2518 – адрес: Российская Федерация, Новгородская область, Демянский муниципальный район, Демянское городское поселение, рп. Демянск, пер. Первомайский, з/у 1у, находящегося в собственности муниципального образования – Демянское городское поселение Демянского муниципального района Новгородской области, испрашиваемая площадь публичного сервитута – 112 кв.м.;

1.2. с кадастровым номером 53:05:0000000:2522 - адрес: Российская Федерация, Новгородская область, Демянский муниципальный район, Демянское городское поселение, рабочий поселок Демянск, земельный участок 11/1, испрашиваемая площадь публичного сервитута – 60 кв.м.;

1.3. с кадастровым номером 53:05:0010533:5 - адрес: Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп. Демянск, ул. 1 Мая, д. 3, испрашиваемая площадь публичного сервитута – 61 кв.м.;

1.4. с кадастровым номером 53:05:0010533:6 - адрес: Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп. Демянск, пер. Первомайский, д. 8, испрашиваемая площадь публичного сервитута – 79 кв.м.;

1.5. в отношении неразграниченных земель, расположенных в границах кадастровых кварталов, а именно:

53:05:0010532, 53:05:0010533 и 53:05:0010531 – Российская Федерация, Новгородская область, Демянский муниципальный округ, общая испрашиваемая площадь публичного сервитута – 273 кв.м.,

2. Цель установления публичного сервитута: в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

3. Срок публичного сервитута - 49 (сорок девять) лет.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости,

федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах».

5. АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» обязано заключить в письменной форме соглашения об осуществлении публичных сервитутов с землепользователями земельных участков с кадастровыми номерами 53:05:0000000:2522, 53:05:0010533:6, в которых будет определен размер платы за публичный сервитут, порядок и срок её внесения.

5.1. В соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

5.2. Размер платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, указанные в подпунктах 1.1, 1.3 и 1.5 пункта 1 постановления, за весь срок действия публичного сервитута, составляет в общей сумме 588 руб. 96 коп., в том числе:

за земли, находящиеся в муниципальной собственности:

112 кв.м. (S) x 26,95 руб/кв.м. (СПКС) x 0,1% x 49 лет = 147 руб. 90 коп.,

за земли, государственная собственность на которые не разграничена:

334 кв.м. (S) x 26,95 руб/кв.м. (СПКС) x 0,1% x 49 лет = 441 руб. 06 коп.,

где: S –общая площадь земель

СПКС – средний показатель кадастровой стоимости земель, государственная собственность на которые не разграничена, по муниципальному району (в соответствии с приложением 2 к постановлению министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 23.11.2022 № 22 (по сегментам)).

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в муниципальной собственности, в рублях Российской Федерации, посредством перечисления

денежных средств единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам:

Получатель:

в части земельных участков, земель, находящихся в муниципальной собственности

Администрация Демянского муниципального округа

Бюджет Демянского муниципального округа

Адрес:175310 Новгородская область, Демянский район, Демянск р.п., ул. Ленина д.7

ИНН 5300012278

КПП 530001001

ОКПО 80260407

ОГРН 1235300005247

ОКТМО 49512000

Управление Федерального казначейства по Новгородской области  
(Администрация Демянского муниципального округа, л/с 04503ИЧ6V10)

р/с 03100643000000015000

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ// УФК ПО  
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ г. Великий Новгород

к/с 40102810145370000042

БИК 014959900

КБК 70311105324140000120

в части земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, по Демянскому муниципальному округу

Администрация Демянского муниципального округа

Бюджет Демянского муниципального округа

Адрес:175310 Новгородская область, Демянский район, Демянск р.п., ул. Ленина д.7

ИНН 5300012278

КПП 530001001

ОКПО 80260407

ОГРН 1235300005247

ОКТМО 49512000

Управление Федерального казначейства по Новгородской области  
(Администрация Демянского муниципального округа, л/с 04503ИЧ6V10)

р/с 03100643000000015000

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ// УФК ПО  
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ г. Великий Новгород

к/с 40102810145370000042  
БИК 014959900  
КБК 70311105312140000120

6. Возмещение правообладателям земельных участков убытков, причиненных пользованием публичного сервитута, осуществляется в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7. АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемым графическим описанием местоположения границ публичного сервитута.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Владелец публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Опубликовать настоящее постановление в Информационном Бюллетене Демянского муниципального округа и разместить на официальном сайте Администрации Демянского муниципального округа.

**Первый заместитель  
Главы Администрации**



**Н.В. Шенгоф**

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации  
округа от 17.01.2024 № 29

<b>ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ</b>		
<b>местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории</b>		
<b>Публичный сервитут объекта газоснабжения: "Газопровод к индивидуальному жилому дому расположенный по адресу: Новгородская обл., п. Демянск, пер. Первомайский д. 13, КН ЗУ 53:05:0010532:12"</b>		
<small>(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))</small>		
<b>Раздел 1</b>		
<b>Сведения об объекте</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Местоположение объекта	Новгородская область, район Демянский, рабочий поселок Демянск
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	585 +/- 8 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	Срок публичного сервитута 49 лет

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-53, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	478837.62	2247464.16	Аналитический метод	0.1	-
2	478815.59	2247451.75	Аналитический метод	0.1	-
3	478799.56	2247480.43	Аналитический метод	0.1	-
4	478784.36	2247475.99	Аналитический метод	0.1	-
5	478780.16	2247469.53	Аналитический метод	0.1	-
6	478774.03	2247415.32	Аналитический метод	0.1	-
7	478766.34	2247416.17	Аналитический метод	0.1	-
8	478766.05	2247412.22	Аналитический метод	0.1	-
9	478777.56	2247410.91	Аналитический метод	0.1	-
10	478784.03	2247468.14	Аналитический метод	0.1	-
11	478786.91	2247472.57	Аналитический метод	0.1	-
12	478797.62	2247475.69	Аналитический метод	0.1	-
13	478814.05	2247446.29	Аналитический метод	0.1	-
14	478839.58	2247460.68	Аналитический метод	0.1	-
1	478837.62	2247464.16	Аналитический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-





### План границ объекта



Масштаб 1:600

**Условные обозначения**

- |    |   |               |   |
|----|---|---------------|---|
| —  | - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ | •             | - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
| 1  | - Обозначение новой характерной точки   | 53:05:0170101 | - Номер кадастрового квартала   |
| :6 | - Кадастровый номер земельного участка  | —             | - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности        |
| —  | - Граница кадастрового квартала   |               |   |

Подпись



Дата 26.10.2023

*Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта*