



**Российская Федерация**  
**Новгородская область**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ДЕМЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.05.2024 № 699

р.п. Демянск

**По утверждению технического задания проекта внесения изменений в проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории объекта «Кадастровый квартал 53:05:0010112» р.п. Демянск, Демянского городского поселения, Демянского муниципального района, в части территории земельного участка с кадастровым номером 53:05:0010112:72 по адресу: Новгородская область, Демянский муниципальный округ, р.п. Демянск, ул. 25 Октября, д. 27А**

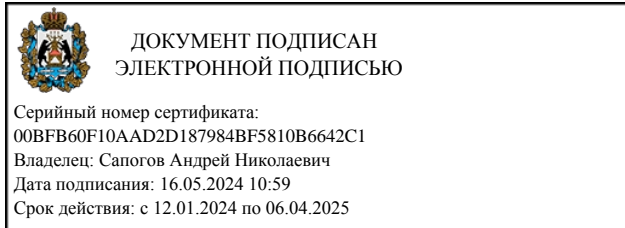
В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Демянского муниципального округа, на основании заявления Виноградовой Надежды Сергеевны и представленных документов, Администрация Демянского муниципального округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить техническое задание проекта внесения изменений в проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории объекта «Кадастровый квартал 53:05:0010112» р.п. Демянск, Демянского городского поселения, Демянского муниципального района, в части территории земельного участка с кадастровым номером 53:05:0010112:72 по адресу: Новгородская область, Демянский муниципальный округ, р.п. Демянск, ул. 25 Октября, д. 27А.

2. Опубликовать постановление в Информационном Бюллетене Демянского муниципального округа и разместить на официальном сайте Администрации Демянского муниципального округа.

**Глава округа**



**А.Н. Сапогов**

## УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации  
округа от 16.05.2024 № 699

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

проекта внесения изменений в проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории объекта «Кадастровый квартал 53:05:0010112» р.п. Демянск, Демянского городского поселения, Демянского муниципального района, в части территории земельного участка с кадастровым номером 53:05:0010112:72 по адресу: Новгородская область, Демянский муниципальный округ, р.п. Демянск, ул. 25 Октября, д. 27А.

п/п №	Параметры требований к закупаемым работам	Конкретные требования к работам, указываемые инициаторами закупки
1.	Заказчик	Виноградова Н.С.
2.	Основание для разработки градостроительной документации	Постановление Администрации Демянского муниципального округа от 16.05.2024 №699
3.	Источник финансирования	За счет собственных средств.
4.	Цели проекта внесения изменений	Определение месторасположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.
5.	Основная нормативная правовая и методическая база	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ; Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»; Методические рекомендации по проведению землеустройства при образовании новых и упорядочению существующих объектов землеустройства (утверждены Росземкадастром, 17.02.2003 г.); СНиП 11-04-2003 (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ); СНиП 2.07.01-89*(01) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ); СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; Областной Закон N 57-ОЗ от 14 марта 2007 «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области»; Генеральный план Демянского городского поселения, утвержденный Решением Совета депутатов Демянского городского поселения от 06.02.2020 № 212. Правила землепользования и застройки Демянского городского поселения, утверждены Решением Совета

		<p>депутатов Демянского городского поселения от 12.05.2022 № 94;</p> <p>Нормативы градостроительного проектирования Демянского городского поселения;</p> <p>Иные нормативы и правила.</p>
6.	Базовая градостроительная документация	<p>Проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории объекта «Кадастровый квартал 53:05:0010112» р.п. Демянск Демянского городского поселения Демянского муниципального района.</p> <p>Генеральный план Демянского городского поселения Демянского муниципального района Новгородской области.</p> <p>Правила землепользования и застройки Демянского городского поселения Демянского муниципального района Новгородской области.</p>
7.	Территория проектирования	<p>Часть кадастрового квартала 53:05:0010112, расположенного по улице 25 Октября, д. 27А, р.п. Демянск, Демянского муниципального округа, Новгородской области, земельный участок с кадастровым номером 53:05:0010112:72</p>
8.	Исходные материалы	<p>Техническое задание на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории объекта «Кадастровый квартал 53:05:0010112» р.п. Демянск Демянского городского поселения Демянского муниципального района</p>
9.	Порядок сбора исходной информации для разработки градостроительной документации	<p>Сбор и получение исходной информации обеспечивается разработчиком в объеме, необходимом для разработки градостроительной документации.</p>
10.	Состав проектных материалов в соответствии со статьей 42, статьей 43 Градостроительного кодекса РФ	<p>Проект планировки включает в себя пояснительную записку, которая содержит сведения:</p> <p>а) наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения земельных участков;</p> <p>б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются земельные участки;</p> <p>в) перечень координат характерных точек границ планируемых земельных участков;</p> <p>г) перечень координат характерных точек границ земельных участков, подлежащих переносу (переустройству) из планируемого размещения земельных участков;</p> <p>д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в границах земельных участков;</p> <p>е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов</p>

		<p>капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением земельных участков;</p> <p>ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением земельных участков;</p> <p>з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p> <p>Чертежи проекта планировки включают в себя:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы земельных участков, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов строительства с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы земельных участков планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории;</p> <p>в) номера характерных точек границ земельных участков;</p> <p>г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением объектов;</p> <p>д) границы земельных участков, подлежащих переносу (переустройству) из планируемого размещения земельных участков;</p> <p>е) номера характерных точек границ планируемого размещения земельных участков, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения земельных участков;</p>
--	--	--

		<p>ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением земельных участков, подлежащих переносу (переустройству) из планируемого размещения земельных участков.</p> <p>Проект межевания включает в себя пояснительную записку, которая должна содержать сведения: - подробное описание изменяемой территории</p> <p>перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых земельных участков;</p> <p>вид разрешенного использования образуемых земельных участков;</p> <p>структуру территории, образуемую в результате подготовки проекта внесения изменений в проект межевания;</p> <p>планировочные решения проекта межевания.</p> <p>Чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <p>красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;</p> <p>линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (при их наличии);</p> <p>границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты (при наличии);</p> <p>границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства (при их наличии);</p> <p>границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения (при их наличии);</p> <p>границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии);</p> <p>границы зон с особыми условиями использования территорий (при их наличии);</p> <p>границы зон действия публичных сервитутов (при их наличии).</p>
11.	<p>Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по разработке градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы</p>	<p>Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабах, с учетом обеспечения наглядности чертежей. (М 1:500; М 1:1000).</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях подготавливаются в брошюрованном виде на листах формата А4.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях подготавливаются на листах формата от А4 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность).</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске.</p>

		<p>Текстовые материалы должны быть представлены в одном из текстовых форматов DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в местной системе координат МСК-53 зона 2 в формате ГИС MapInfo или в формате, поддерживающим конвертацию в формат ГИС MapInfo. Для целей опубликования и согласования подготавливаются чертежи в формате JPEG.</p> <p>Количество экземпляров, представляемых разработчиком на согласование и утверждение в Администрацию Демянского муниципального округа – 1 экз. бумажного носителя, 1 экз. – электронной версии.</p> <p>Общее количество экземпляров - 2 экз.</p>
12.	Проектные материалы, передаваемые Заказчику	<p>Проектные материалы, выполненные в соответствии с п. 10 Технического задания, передаются в 3 экземплярах на бумажной основе и в 1 экземпляре на CD-диске с удостоверяющим листом соответствия электронной версии бумажному носителю и объему записанной информации. Материалы на CD-диске предоставляются: текстовые в форме doc; графические – в форме pdf, dwg.</p> <p>Проект межевания территории, с целью внесения сведений в ЕГРН, предоставляется на отдельном электронном диске в форматах doc, pdf, dwg; каталоги координат (границы полигонов) предоставляются в формате Mapinfo (файлы mid/ mif) или в любом ином формате, используемом в геоинформационных системах/системах крупномасштабного картографирования; информация заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью, подготовившей их организации.</p>
13.	Проверка документации	<p>Проверка осуществляется Администрацией Демянского муниципального округа на соответствие проекта документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, требованиями технических регламентов, нормативом градостроительного проектирования, градостроительным регламентам с учетом границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границам территорий выявленных объектов культурного наследия, границам зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения.</p>
14.	Публичные слушания	<p>Проводятся в соответствии с требованиями, предусмотренные статьей 46 Градостроительного кодекса РФ. Проектная организация устраняет замечания, полученные в ходе проверки документации, публичных слушаний и утверждения проекта.</p>
15.	Требования к гарантийному сроку:	<p>12 (двенадцать) месяцев с даты подписания акта сдачи-приемки работ.</p>