



Российская Федерация
Новгородская область
АДМИНИСТРАЦИЯ ДЕМЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.02.2024 № 118

р.п. Демянск

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» от 24.12.2023 б/н (далее ПАО «Россети Северо-Запад»), ОГРН 1047855175785, ИНН 7802312751, схемы границ размещения публичного сервитута, публикации на официальном сайте муниципального образования Демянского муниципального округа от 16.01.2024 года, и ввиду отсутствия заявлений иных лиц, являющихся правообладателями земельных участков об учете их прав (обременений прав), Администрация Демянского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в пользу ПАО «Россети Северо-Запад» публичный сервитут в отношении частей земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, а именно:

1.1. С кадастровым номером 53:05:0060802:15 (земельный участок входит в состав ЕЗП с кадастровым номером 53:05:0000000:73) – адрес: Новгородская область, Демянский район, испрашиваемая площадь публичного сервитута – 19 кв.м.;

1.2. В отношении неразграниченных земель, расположенных в границах кадастрового квартала 53:05:0060802 – Российская Федерация, Новгородская область, Демянский муниципальный округ, испрашиваемая площадь публичного сервитута – 10 кв.м., для размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ СТП-10/0,4кВ-40 кВА», и утвердить границы публичного сервитута, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Цель установления публичного сервитута: в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

3. Срок публичного сервитута - 49 (сорок девять) лет.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. ПАО «Россети Северо-Запад» обязано заключить в письменной форме соглашения об осуществлении публичных сервитутов с землепользователями земельных участков с кадастровыми номерами 53:05:0060802:15 и 53:05:0000000:73, в которых будет определен размер платы за публичный сервитут, порядок и срок её внесения.

5.1. В соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

5.2. Размер платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, указанные в подпункте 1.2 пункта 1 постановления, за весь срок действия публичного сервитута, составляет в сумме 01 руб. 47 коп.:

за земли, государственная собственность на которые не разграничена:

10 кв.м. (S) x 26,95 руб/кв.м. (СПКС) x 0,01% x 49 лет = 01 руб. 47 коп.,

где: S – общая площадь земель;

СПКС – средний показатель кадастровой стоимости земель, государственная собственность на которые не разграничена, по муниципальному району (в соответствии с приложением 2 к постановлению министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 23.11.2022 № 22 (по сегментам)).

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в муниципальной собственности, в рублях Российской Федерации, посредством перечисления денежных средств единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам:

Получатель:

в части земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, по Демянскому муниципальному округу)

Администрация Демянского муниципального округа

Бюджет Демянского муниципального округа

Адрес: 175310 Новгородская область, Демянский район, Демянск р.п.,

ул. Ленина д.7

ИНН 5300012278

КПП 530001001

ОКПО 80260407

ОГРН 1235300005247

ОКТМО 49512000

Управление Федерального казначейства по Новгородской области

(Администрация Демянского муниципального округа, л/с 04503ИЧ6V10)

р/с 03100643000000015000

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ// УФК ПО

НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ г. Великий Новгород

к/с 40102810145370000042

БИК 014959900

КБК 703 1 11 05312 14 0000 120

6. Возмещение правообладателям земельного участка убытков, причиненных пользованием публичного сервитута, осуществляется в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7. ПАО «Россети Северо-Запад» привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным

использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Управлению муниципальным имуществом Администрации округа в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления организовать направление копии постановления с приложением утвержденной схемы расположения границ публичного сервитута:

8.1. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области;

8.2. ПАО «Россети Северо-Запад», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

9. Опубликовать постановление в Информационном Бюллетене Демянского муниципального округа и разместить на официальном сайте Администрации Демянского муниципального округа.

Глава округа



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серийный номер сертификата:
00BFB60F10AAD2D187984BF5810B6642C1
Владелец: Сапогов Андрей Николаевич
Дата подписания: 06.02.2024 16:26
Срок действия: с 12.01.2024 по 06.04.2025

А.Н. Сапогов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
округа от 06.02.2024 № 118

Схема границ размещения публичного сервитута

Объект: "ВЛ-0,4 кВ СТП-10/0,4кВ-40 кВА"

(наименование объекта)

Местоположение: Новгородская обл, Демянский р-н, Полонец д.
Кадастровые кварталы: 53:05:0060802
Кадастровые номера земельных участков: 53:05:0060802:15
Система координат: МСК-53 (Зона 2);
Каталог координат: Приложение 1
Площадь сервитута: 29 кв.м



Масштаб 1:1 000

- Используемые условные знаки и обозначения:
-  - граница публичного сервитута;
 -  - граница земельных участков по сведениям ЕГРН;
 -  - граница кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН;
 -  - характерная точка границ публичного сервитута;
 - 53:05:0060802 - номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН;
 - :15 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН;
 - 1 - номер поворотной точки границы публичного сервитута.

Подпись



/С.И. Лукьянов/

Дата "24" декабря 2023 г.

Система координат МСК-53, зона 2			
Метод определения координат характерных точек границ - метод аналитический			
Площадь публичного сервитута 29 кв. м.			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ
	X, м	Y, м	
1	470 990,44	2 277 847,76	0,1
2	470 991,55	2 277 833,54	0,1
3	470 993,55	2 277 833,70	0,1
4	470 992,38	2 277 848,57	0,1
1	470 990,44	2 277 847,76	0,1

Кадастровый инженер



С.И. Лукьянов