



Российская Федерация
Новгородская область
АДМИНИСТРАЦИЯ ДЕМЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.02.2024 № 103

р.п. Демянск

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Демянского муниципального округа

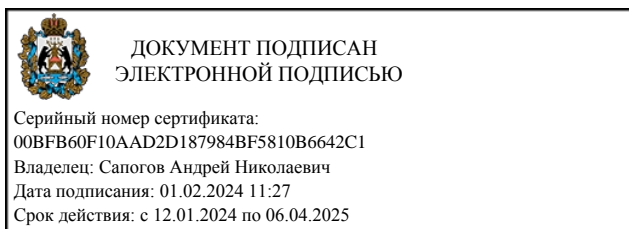
В соответствии со статьей 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2017 года № 177 «Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)», Администрация Демянского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Демянского муниципального округа.

2. Опубликовать постановление в Информационном Бюллетене Демянского муниципального округа и разместить на официальном сайте Администрации Демянского муниципального округа.

Глава округа



А.Н. Сапогов

аа

№ 0122-п

ФОРМА ПРОВЕРОЧНОГО ЛИСТА

(списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Демянского муниципального округа

1. Предмет муниципального контроля за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами нормативно-правовых актов, ограничивается обязательными требованиями, требованиями, установленными муниципальными правовыми актами, изложенными в форме проверочного листа (списке контрольных вопросов), в рамках полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения.

2. Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования – Демянский муниципальный округ осуществляется управлением строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации Демянского муниципального округа.

3. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, гражданина: _____

4. Место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа: _____

5. Реквизиты решения о проведении контрольного мероприятия:

(номер, дата распоряжения о проведении контрольного мероприятия)

6. Учетный номер контрольного мероприятия и дата присвоения учетного номера в Едином реестре проверок:

(указывается учетный номер проверки и дата его присвоения в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий)

7. Должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица (лиц), проводящего (их) контрольное мероприятие:

8. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении

или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Вопрос, отражающий содержание обязательных требований*	Вывод о выполнении установленных требований		Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами ²
		да	нет	
1.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления в жилом доме, не оборудованном ИПУ тепловой энергии, предоставленную в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии при начислении платы в течение отопительного периода?			часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «ж» пункта 4 «Порядка осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416) (далее – Правил № 416); пункт 31 «Правил о предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354) (далее – Правил № 354); пункт 42 (1) Правил № 354; пункт 43 Правил № 354; пункта 2 приложения № 2 к Правилам № 354
2.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги в случае выхода из строя или непредставления потребителем показаний индивидуальных приборов учета?			часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; пункт 31 Правил № 354; пункт 59 Правил № 354; пункт 59 (2) Правил № 354; пункт 60 Правил № 354
3.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги в случае выхода из строя или утраты ранее введенного общедомового прибора учета?			часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; пункты 31, 59(1), 60(1) Правил № 354

4.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги (по холодному водоснабжению, электроснабжению) предоставленные в жилом помещении, оборудованном индивидуальным прибором учета (далее - ИПУ)?			часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416;- пункты 31, 42 Правил № 354; пункты 1, 26 приложения №2 к Правилам № 354
5.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги (по электроснабжению) предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета?			часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; часть 2 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; пункты 10 - 11, 13, 27, 31, 40, 44 - 47 Правил № 354; пункт приложения № 2 к Правилам № 354
6.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги (по электроснабжению) предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме, не оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета?			часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; пункт 10, 31, 40, 48 Правил № 354; пункт 17 приложения № 2 к Правилам № 354; пункт 27 приложения № 2 к Правилам № 354
7.	Соблюдаются ли требования по содержанию всех видов фундамента?			часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «а», «з» пункта 11 № 491; пункт 1 Постановления № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 4.1.6; 4.1.7; 4.1.15 Правил № 170
8.	Соблюдаются ли требования по содержанию подвальных помещений?			часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 2 Постановления № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 3.4.1 - 3.4.4; 4.1.1; 4.1.3; 4.1.10; 4.1.15 Правил

				№170
9.	Соблюдаются ли требования по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов?			часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 3 Постановления № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 4.2 - 4.2.2.4; 4.2.4.9; 4.10.2.1 Правил № 170; пункт 12 «Перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно и (или) регулярно, включаемых в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» (утв. Постановлением Правительства Свердловской области от 12.04.2011 № 390-ПП)
10.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перекрытий многоквартирных домов?			часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 4 Постановления № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 4.3.1 - 4.3.7 Правил № 170
11.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию кровли многоквартирных домов?			часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; -подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Постановления №290; подпункт «д» пункта 4 Правил №416; пункт 4.6.1.1; 4.10.2.1 Правил № 170
12.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестниц многоквартирного дома?			часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «а», «з» пункта 11

				Правил № 491; пункт 8 Постановления №290; подпункт «д» пункта 4 Правил №416; пункт 3.2.2; 4.8.1; 4.8.3; 4.8.4; 4.8.7; 4.8.13 Правил №170
13.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перегородок многоквартирного дома?			часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 10 Постановления №290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 4.5.1 - 4.5.3 Правил №170
14.	Соблюдаются ли обязательные требования к содержанию полов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома?			часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 12 Постановления №290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 4.4.1; 4.4.3; 4.4.4 - 4.4.6; 4.4.8; 4.4.12; 4.4.16 Правил № 170
15.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем отопления многоквартирного дома?			часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 17 Постановления №290; подпункт «д» пункта 4 Правил №416; пункт 5.1.1 - 5.1.3 Правил №170
16.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем холодного водоснабжения многоквартирного дома?			часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 17, 18 Постановления № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416
17.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем водоотведе-			часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «з» пункта 11

	ния многоквартирного дома?			Правил № 491; пункт 18 Постановления №290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 5.8.1 - 5.8.4 Правил №170
18.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем электроснабжения многоквартирного дома?			часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491, пункт 20 Постановления №290
19.	Соблюдаются ли обязательные требования по подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации?			часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 2.6.2 Правил № 170
20.	Соблюдаются ли обязательные требования по соблюдению порядка ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги?			часть 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «д» пункта 4 Правил № 354
21.	Проводятся ли обязательные в отношении общего имущества мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности?			часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «и» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 6 - 8; 11 - 13; 15; 17; 18; 21 - 24; 26; 28; 29; 32 - 34 «Перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению единовременно и (или) регулярно, включаемых в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» (утв. Постановлением Правительства Свердловской области от 12.04.2011 № 390-ПП)

22.	Соблюдаются ли требования к порядку и условиям заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?			часть 3, 3.1 , 5 статьи 44, 44,1, части 2, 5 статьи 46, статья 44.1, часть 1 статьи 47 Жилищного кодекса Российской Федерации
23.	Соблюдаются ли требования к управлению многоквартирными домами в части подготовки предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме?			пункт 4 Правил № 416

Список вопросов корректируется, применительно к техническим характеристикам домов.

«__» _____ 20__ г.

(указывается дата
заполнения
проверочного листа)

(должность лица,
заполнившего проверочный
лист)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии)
лица, заполнившего проверочный лист)

(подпись)

(должность (при необходимости)
фамилия, имя, отчество (при наличии)
опрошенного лица,