



Российская Федерация
Новгородская область
АДМИНИСТРАЦИЯ ДЕМЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.09.2022 № 964

р.п. Демянск

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и постановлением Администрации района от 01.11.2019 № 1015 «О разработке и утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг» Администрация Демянского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории», утвержденный постановлением Администрации района от 30.09.2021 № 940 (в редакции постановления Администрации района от 26.04.2022 №423):

1.1. В разделе 2:

1.1.1 Изложить пункт 2.3 в следующей редакции:

«2.3. Результатом предоставления государственной (муниципальной) услуги является:

2.3.1 Решение об утверждении схемы расположения земельного участка по форме согласно приложению № 3 к настоящему Административному регламенту;

2.3.2 Решение об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка по форме согласно приложению № 4 к настоящему Административному регламенту».

КС

№ 1363-п

1.1.2 Дополнить подпункт 2.6.1 пункта 2.6 абзацами следующего содержания:

«При обращении за предоставлением муниципальной услуги непосредственно в уполномоченный орган или МФЦ заявитель, представитель заявителя предъявляет документ, удостоверяющий личность.

В случае если заявление подается через представителя заявителя, также представляется документ, подтверждающий полномочия на осуществление действий от имени заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласие землепользователей, землевладельцев, арендаторов на образование земельных участков. В случае, если исходный земельный участок предоставлен третьим лицам, требуется представить согласие землепользователей, землевладельцев, арендаторов на образование земельных участков.

Согласие залогодержателей исходных земельных участков. В случае, если права собственности на такой земельный участок обременены залогом, требуется представить согласие залогодержателей исходных земельных участков.»;

1.1.3. В подпункте 2.9. пункта 2.9:

1.1.3.1. Заменить во втором абзаце слова: «неполное заполнение полей в форме заявления;» на «некорректное (неполное, неправильное, недостоверное) заполнение обязательных полей в форме заявления;».

1.1.3.2. Дополнить абзацами следующего содержания:

«Заявление и иные документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, в электронной форме поданы с нарушением установленных требований.

Представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме получить информацию и сведения, содержащиеся в документах.

Выявлено несоблюдение условий признания квалифицированной электронной подписи действительной в документах, представленных в электронной форме.»;

1.1.4. Дополнить подпункт 2.10.2 пункта 2.10 абзацами следующего содержания:

« 6. Не предоставление в письменной форме согласие лиц, указанных в пункте 4 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации;

7. Получение отказа в согласовании схемы расположения земельного участка органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области лесных отношений.

8. С заявлением об утверждении схемы расположения земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации не обладает правами на исходный земельный участок.»

1.1.5 Дополнить административный регламент Приложением № 3 и Приложением № 4 (приложение к постановлению):

2. Опубликовать постановление в Информационном Бюллетене Демянского муниципального района и разместить на официальном сайте Администрации Демянского муниципального района.

Глава района



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серийный номер сертификата:
039DC8B9000DAEC5AF49DB45C87DC30F8C
Владелец: Сапогов Андрей Николаевич
Дата подписания: 30.09.2022 10:27
Срок действия: с 29.12.2021 по 29.03.2023

А.Н. Сапогов

Приложение
к постановлению Администрации
района от 30.09.2022 № 964

«Приложение № 3
к административному регламенту по
предоставлению муниципальной
услуги «Утверждение схемы располо-
жения земельного участка или зе-
мельных участков на кадастровом
плане территории»

РЕШЕНИЕ
об утверждении схемы расположения земельного участка
(земельных участков) на кадастровом плане территории
от _____ № _____

Рассмотрев заявление от _____ № _____ (Заявитель: _____) и приложенные к нему документы для утверждения схемы расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории, в соответствии со ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, принято РЕШЕНИЕ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории, площадью _____ в территориальной зоне _____/с видом разрешенного использования _____ из категории земель _____, расположенных по адресу _____, образованных из земельного участка с кадастровым номером _____ (земельных участков с кадастровыми номерами) _____ путем _____.

2. Заявитель (указать ФИО, паспортные данные (для физического лица), наименование, ОГРН (для юридического лица)) имеет право на обращение без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка и о государственной регистрации права собственности Российской Федерации, права собственности субъекта Российской Федерации (права муниципальной собственности) на образуемый земельный участок (образуемые земельные участки), указанные в пункте 1 настоящего решения.

3. Срок действия настоящего решения составляет два года.

Должность уполномоченного лица Ф.И.О. уполномоченного лица
Электронная подпись

Приложение № 4

к административному регламенту по предоставлению муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории»

Решение

об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории

от _____ № _____

Рассмотрев заявление от _____ № _____ (Заявитель: _____) и приложенные к нему документы, в соответствии со статьями 11.10, 39.112 Земельного кодекса Российской Федерации, _____, в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории отказано по основаниям: _____.

Разъяснение причин отказа: _____.

Дополнительно информируем: _____

Должность уполномоченного лица Ф.И.О. уполномоченного лица

Электронная подпись.».