

# ЭНЕРГОСЕРВИСНЫЙ ДОГОВОР №/03-32/89

п. Демянск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 года

Областное автономное учреждение социального обслуживания «Демянский комплексный центр социального обслуживания населения» (ОАУСО «Демянский КЦСО»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора, Виноградовой Элины Викторовны, действующей на основании Устава Индивидуальный предприниматель Рудев А.В. (кратко- ИП Рудев А.В.) в лице Рудева Анатолия Владимировича, действующего на основании свидетельства о государственной регистрации 312533228500037 от 11.10.2012 г., именуемое в дальнейшем «Исполнитель», совместно именуемые «Стороны», по результатам (конкурса-Оказание услуг на право заключения договора на выполнение комплексных мероприятий, направленных на экономию энергоресурсов тепловой и электрической энергии, холодного и горячего водоснабжения) №/03-32/89 от \_\_\_\_\_ на основании Протокола О РЕЗУЛЬТАТАХ ЗАКУПКИ № U4547616-7945534-2 от 17.05.2021 13:44 заключили настоящий энергосервисный договор (далее – договор), о нижеследующем:

## 1. Используемые понятия

**Энергосервисный договор** - договор, предметом которого является осуществление исполнителем действий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования энергетических ресурсов заказчиком.

**Энергетическая эффективность** - характеристики, отражающие отношение полезного эффекта от использования энергетических ресурсов к затратам энергетических ресурсов при сохранении соответствующего полезного эффекта от их использования (в том числе объема произведенной продукции, выполненных работ, оказанных услуг).

**Энергосбережение** - реализация организационных, правовых, технических, технологических, экономических и иных мер, направленных на уменьшение объема используемых энергетических ресурсов при сохранении соответствующего полезного эффекта от их использования (в том числе объема произведенной продукции, выполненных работ, оказанных услуг).

**Энергетический ресурс** - носитель энергии, энергия которого используется или может быть использована при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, а также вид энергии (атомная, тепловая, электрическая, электромагнитная энергия или другой вид энергии). Положения настоящего договора, установленные в отношении энергетических ресурсов, применяются и в отношении воды, подаваемой, передаваемой, потребляемой с использованием систем централизованного водоснабжения.

**Энергосберегающие мероприятия** - действия (организационные и технические мероприятия), осуществляемые Исполнителем и направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности Объекта энергосервиса (снижение потребления энергетического ресурса при сохранении полезного эффекта от его использования).

**Базовый уровень потребления** - объем потребления каждого вида энергетического ресурса в натуральном выражении за год, предшествующий году заключения договора.

**Экономия энергетических ресурсов** - сокращение потребления энергетических ресурсов в натуральном выражении в результате реализации энергосберегающих мероприятий с учетом факторов, влияющих на объем потребления энергетического ресурса.

**Показатель экономии энергетических ресурсов** - сокращение потребления энергетических ресурсов в натуральном выражении при сохранении полезного эффекта от их использования, являющееся следствием реализации энергосберегающих мероприятий Исполнителем. Экономия энергетических ресурсов определяется при сравнении энергетического базиса с объемом потребленных

энергетических ресурсов (по данным приборов учета используемых энергетических ресурсов) после того, как Исполнитель выполнил энергосберегающие мероприятия.

**Скрытые работы** - работы которые не могут быть проверены приемочными комиссиями в натуре при сдаче в эксплуатацию (земляные работы, земляные сооружения, фундаменты, армирование монолитных железобетонных конструкций, каменные конструкции и т.д.).

**Акт с перечнем необходимых доработок** - двухсторонний документ, составленный в результате сдачи работ, не соответствующих требованиям настоящего договора.

**Акт сдачи-приемки результатов реализации перечня ЭЭМ** - двухсторонний документ, подтверждающий факт выполнения работ, соответствующих требованиям энергосервисного договора. Акт выполненных работ (этапов работ) служит доказательством проведения работ в полном объеме.

## **2. Предмет договора**

2.1. Предметом договора является выполнение исполнителем работ, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования энергетических ресурсов заказчиком (далее - мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности). Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, являющихся предметом договора (далее - перечень ЭЭМ) определяется в соответствии с разделом "Реализация мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности" настоящего договора.

2.2. Исполнитель обязуется обеспечить предусмотренную в разделе "Базовый уровень потребления, показатель экономии энергетического ресурса" настоящего договора экономию расходов заказчика на оплату энергетических ресурсов (их доставку), а заказчик обязуется выплачивать в течение срока действия договора процент от экономии расходов заказчика на оплату энергетических ресурсов (их доставку) в стоимостном выражении, определенный в разделе "Цена договора и размеры платежей".

## **3. Сроки выполнения работ и действия договора**

3.1. Срок реализации перечня ЭЭМ составляет 365 (триста шестьдесят пять) дней с даты заключения договора.

3.2. Начальный срок достижения предусмотренного договором размера экономии – первый полный календарный месяц, следующий за месяцем, в котором был реализован перечень ЭЭМ. Экономия, достигнутая в неполном месяце, в котором были реализован перечень ЭЭМ, включается в сумму экономии, достигнутой в первом полном календарном месяце.

3.3. Конечный срок достижения предусмотренного договором размера экономии – 84(Восемьдесят четыре) месяцев с даты реализации перечня ЭЭМ.

3.4. Периодом достижения доли размера экономии и расчётным периодом является 1 (один) календарный месяц.

3.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения и действует до 30 июня 2028

## **4. Объект энергосервиса**

4.1. Информация об объекте(ах) энергосервиса указана в приложении к договору «Описание объекта закупки» (далее – объект(ы)).

4.2. Заказчик гарантирует, что в отношении объекта(ов) до даты заключения договора обеспечено соблюдение всех установленных санитарно-гигиенических и технических требований по режимам энерго- и ресурсоснабжения, режимам и параметрам работы энергопотребляющих установок, режимов и параметров эксплуатации объекта(ов) и помещений с учетом функционального назначения.

В случае, если в ходе исполнения договора будет обнаружено, что в отношении объекта(ов) не обеспечено соблюдение всех установленных санитарно-гигиенических и технических требований по

режимам энерго- и ресурсоснабжения, режимам и параметрам работы энергопотребляющих установок, режимов и параметров эксплуатации объекта(ов) и помещений с учетом функционального назначения, мероприятия по обеспечению их соблюдения осуществляются заказчиком самостоятельно за его счет.

4.3. Заказчик обязуется предварительно уведомлять исполнителя в письменном виде обо всех существенных изменениях объекта(ов) и помещений, в том числе связанных с режимом и параметрами эксплуатации объекта(ов) и помещений, режимом и условиями потребления энергетических ресурсов, изменением режимов функционирования и (или) функционального назначения энергопотребляющих установок, установкой или сокращением энергопотребляющего оборудования, изменением количества потребителей энергетических ресурсов, площади и объема помещений и любыми другими перестройками объекта(ов), включая его (их) расширение, которые могут повлиять на эффективность мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, осуществляемых исполнителем, и (или) на потребление энергетических ресурсов заказчиком.

## **5. Базовый уровень потребления, показатель экономии энергетического ресурса**

5.1. Базовым периодом является календарный год, предшествующий году заключения договора. Энергетический базис (уровень фактического потребления энергетических ресурсов 2019 года) установлен в приложении к договору «Описание объекта закупки».

5.2. Объем потребления энергетических ресурсов заказчиком в натуральном выражении после реализации исполнителем перечня ЭЭМ определяется на основании объемов, зафиксированных приборами учета используемого энергетического ресурса по результатам каждого календарного месяца.

5.3. Заказчик предоставляет исполнителю сведения о потреблении энергетических ресурсов, а также о значениях факторов, влияющих на объем потребления энергетического ресурса, в течение 5 календарных дней после окончания каждого месяца, начиная с первого месяца, в котором реализуется перечень ЭЭМ, в форме отчета о потреблении энергетических ресурсов. По письменному требованию исполнителя заказчик в течение 3 календарных дней предоставляет исполнителю первичные документы, подтверждающие объем потребления энергетических ресурсов.

5.4. Размер экономии энергетических ресурсов как в натуральном выражении, так и в процентном соотношении относительно общего объема потребления каждого вида энергетических ресурсов определяется по каждому виду энергетического ресурса (по тепловой энергии, электрической энергии, холодной воде).

5.5. Размер экономии энергетического ресурса в денежном выражении, который должен обеспечиваться исполнителем в результате исполнения договора за весь срок действия договора составляет 810 239 руб. 33 коп. (Восемьсот десять тысяч двести тридцать девять рублей 33 копейки), в том числе:

- Размер экономии в денежном выражении соответствующих расходов заказчика на поставки тепловой энергии, предлагаемый участником закупки: 614923 руб. 50 коп. (Шестьсот сорок две тысячи девятьсот двадцать три рубля 50 копеек).
- Размер экономии в денежном выражении соответствующих расходов заказчика на поставки электрической энергии, предлагаемый участником закупки: 170 905 руб. 50 коп. (Сто семьдесят тысяч девятьсот пять рублей 50 коп.).
- Размер экономии в денежном выражении соответствующих расходов заказчика на холодное водоснабжение, предлагаемый участником закупки: 24 410 руб. 33 коп. (Двадцать четыре тысячи четыреста десять рублей 33 коп.).

5.6. Цена (тариф) за единицу энергетического ресурса на момент заключения настоящего договора составляет:

- 1 Гкал тепловой энергии - 4051 руб. 68 коп. (Четыре тысячи пятьдесят один руб. 68 коп.);
- 1 кВт электрической энергии - 8 руб. 84 коп. (Восемь руб. 84 коп.);
- 1 м<sup>3</sup> холодной воды - 98 руб. 54 коп. (Девяносто восемь руб. 54 коп.);

5.7. Размер экономии энергетического ресурса в натуральном выражении, который должен обеспечиваться исполнителем в результате исполнения договора за весь срок действия договора составляет:

- 151,77 Гкал тепловой энергии;
- 19333,20 кВт электрической энергии;
- 247,72 м3 водоснабжения.

5.8. Размер экономии энергетического ресурса в натуральном выражении, за весь период действия договора, и процентное соотношение экономии к базовому периоду, который должен обеспечиваться исполнителем в результате исполнения договора составляет:

- 151,77 Гкал тепловой энергии (30% от уровня фактического потребления базового года);
- 19333,2 кВт электрической энергии (15 % от уровня фактического потребления базового года);
- 247,72 м3 холодного водоснабжения (10 % от уровня фактического потребления базового года);

5.9. Показатели экономии энергетических ресурсов - доли размера экономии в натуральном выражении, которые должны обеспечиваться исполнителем за определенные периоды составляют:

Месяц	Доли размера экономии тепловой энергии, Гкал	Доли размера экономии электрической энергии, кВт	Доли размера экономии холодной воды, м3
Январь	2,71	230,15	2,95
Февраль	2,71	230,15	2,95
Март	2,71	230,15	2,95
Апрель	2,71	230,15	2,95
Май	0	230,15	2,95
Июнь	0	230,15	2,95
Июль	0	230,15	2,95
Август	0	230,15	2,95
Сентябрь	2,71	230,15	2,95
Октябрь	2,71	230,15	2,95
Ноябрь	2,71	230,15	2,95
Декабрь	2,71	230,15	2,95
<b>Год</b>	<b>21,68</b>	<b>2761,88</b>	<b>35,39</b>

5.10. Показатели экономии энергетических ресурсов - доли размера экономии в стоимостном выражении, которые должны обеспечиваться исполнителем за определенные периоды составляют:

Месяц	Доли размера экономии тепловой энергии, руб.	Доли размера экономии электрической энергии, руб.	Доли размера экономии холодной воды, руб.
Январь	10980,77	2034,59	290,60
Февраль	10980,77	2034,59	290,60
Март	10980,77	2034,59	290,60
Апрель	10980,77	2034,59	290,60
Май	0	2034,59	290,60
Июнь	0	2034,59	290,60
Июль	0	2034,59	290,60
Август	0	2034,59	290,60
Сентябрь	10980,77	2034,59	290,60
Октябрь	10980,77	2034,59	290,60

Ноябрь	10980,77	2034,59	290,60
Декабрь	10980,77	2034,59	290,60
Год	87846,21	24415,07	3487,19

5.11. Обязательство исполнителя по обеспечению экономии расходов заказчика на оплату энергетических ресурсов (их доставку) считается исполненным, если размер экономии, достигнутой в результате исполнения договора, в натуральном выражении равен или больше размера экономии энергетического ресурса, указанного в договоре либо в случае, если размер экономии (доля размера экономии), достигнутый в результате исполнения договора, в стоимостном выражении равен размеру экономии (доли размера экономии) энергетических ресурсов, указанному в договоре, или больше такого размера, если в результате исполнения договора этим исполнителем должна быть обеспечена экономия совокупных расходов на оплату энергетических ресурсов за счет полного либо частичного перехода с потребления одного энергетического ресурса на другой.

5.12. Определение размера экономии, достигнутого в результате исполнения договора, осуществляется без учета экономии (разности между данными об объеме потребления энергетического ресурса, используемыми до установки прибора(ов) учета используемого энергетического ресурса, и данными, полученными при помощи установленного прибора(ов) учета), полученной за счет установки прибора(ов) учета используемого энергетического ресурса.

## **6. Реализация мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности**

6.1. Исполнитель реализует перечень мероприятий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности (перечень ЭЭМ) в соответствии с условиями договора и положениями Федерального Закона от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями «Описания объекта закупки» (приложение к настоящему договору) и действующих на момент реализации таких мероприятий подзаконных актов.

### **Перечень ЭЭМ, подлежащий реализации на Объекте(ах) заказчика**

№	Наименование мероприятия	Техническое описание мероприятия	Срок реализации мероприятия, дней с даты заключения договора
1	Разработка проектной документации на установку (реконструкцию) узла учёта тепловой энергии. Монтаж УУТЭ.		до 30.09.2021г.
2	Разработка проектной документации на установку АИТП		до 30.09.2021г.
3	1. Установка автоматизированного индивидуального теплового пункта (АИТП), обеспечивающего автоматическое регулирование температуры в помещениях Объекта энергосервиса. АИТП должен обеспечивать		до 30.09.2021г.

	<p>автоматическое уменьшение потребления тепловой энергии системой отопления Объектов энергосервиса в нерабочее время, выходные и праздничные дни.</p> <p>2. Оборудование АИТП должно быть рассчитано на тепловую нагрузку системы отопления согласно расчету тепловой нагрузки Объектов энергосервиса и полученными техническими условиям на установку АИТП.</p> <p>3. Оснащение АИТП должно позволять использовать его оборудование без постоянного присутствия обслуживающего персонала, регулировать температуру теплоносителя подающего трубопровода в зависимости от температуры наружного воздуха, согласно температурного графика работы местных тепловых сетей, снижать температуру теплоносителя по заданному интервалу времени.</p>		
4	Пуско-наладочные работы в отношении оборудования АИТП		до 30.09.2021г.
5	<p>Установка оборудования системы диспетчеризации: подключить устройство для сбора данных (далее УСД), которое должно поддерживать технологии GPRS, иметь возможность удаленного обновления ПО, иметь в наличии одновременно два интерфейса RS-485 и RS-232, иметь в наличии аналоговый вход 4-20 мА, обеспечивать периферийные устройства питанием 12В, работать без преднастройки, которое посредством выхода в интернет по GPRS каналу передает информацию в автоматизированную систему коммерческого учета тепловой энергии.</p> <p>Учет потребленной тепловой энергии и теплоносителя</p>		до 30.09.2021г.

	организовать в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя».		
6	Сервисное обслуживание узла учета тепловой энергии и узла регулирования (диспетчеризация, контроль за правильностью начислений РСО)		На протяжении всего срока действия договора
7	Мероприятия по подготовке к отопительному сезону: промывка и опрессовка системы отопления здания		На протяжении всего срока действия договора
8	Установка или модернизация УУХВ, обеспечение диспетчеризации.		до 30.08.2021г.
9	Мероприятия по энергосбережению электрической энергии, в том числе, замена/поверка эл. счетчика, замена осветительных приборов, обеспечение диспетчеризации, модернизация наружного освещения.		до 30.03.2022г.

6.2. Все проводимые мероприятия должны выполняться в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе с требованиями строительных норм и правил, других нормативных документов в области строительства, технических регламентов, государственных стандартов, технических условий, санитарных правил и норм, гигиенических нормативов.

6.3. Все используемые исполнителем при реализации перечня ЭЭМ материалы, изделия и оборудование должны соответствовать установленным договором требованиям, а также должны быть промаркированы и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии указанных должны быть предоставлены исполнителем заказчику по его требованию в течение не более 3 рабочих дней с даты поступления соответствующего запроса.

6.4. При реализации перечня ЭЭМ исполнитель обязан руководствоваться техническими условиями и инструкциями заводов-изготовителей материалов, изделий, оборудования, технологическими картами и схемами операционного контроля качества.

6.5. Исполнитель в срок, не позднее 5 календарных дней с момента окончания реализации перечня ЭЭМ направляет заказчику письменное уведомление о завершении реализации перечня ЭЭМ и назначении даты и времени приемки результатов реализации перечня ЭЭМ. В случае невозможности Заказчика осуществить приемку в предложенную Исполнителем дату Стороны согласуют новую дату приемки, которая должна быть не позднее 5 (дней) рабочих дней первоначальной даты приемки.

6.6. Акт сдачи-приемки результатов реализации перечня ЭЭМ (приложение к настоящему договору) подписывается исполнителем и заказчиком в срок, не позднее 5 календарных дней с даты приемки результатов реализации перечня ЭЭМ, определяемой в письменном уведомлении исполнителя, при условии, что перечень ЭЭМ выполнен надлежащим образом.

6.7. Исполнитель вправе по согласованию с заказчиком выполнить дополнительные энергосберегающие мероприятия, не указанные в договоре, при этом выполнение данных мероприятий осуществляется без изменения цены по договору.

6.8. При наличии недостатков в результатах реализации перечня ЭЭМ стороны составляют акт с перечнем необходимых доработок (в свободной форме). Исполнитель обязан своими силами и за свой счет устранить допущенные в результатах реализации перечня ЭЭМ недостатки в течение срока, определенного сторонами в акте с перечнем необходимых доработок. Акт сдачи-приемки результатов реализации перечня ЭЭМ подписывается после устранения исполнителем всех выявленных при приемке недостатков. Обязательства исполнителя по устранению за свой счет в согласованный сторонами срок недостатков в результатах реализации перечня ЭЭМ сохраняют силу также в случае выявления указанных недостатков органами государственной власти, органами местного самоуправления при оформлении разрешений на ввод в эксплуатацию результатов реализации перечня ЭЭМ.

6.9. По окончании реализации перечня ЭЭМ исполнитель обязан предоставить заказчику руководства по работе и эксплуатации и рекомендуемые каталоги запасных частей для обслуживания результатов реализации перечня ЭЭМ, включая модифицированное оборудование.

6.10. По окончании реализации перечня ЭЭМ исполнитель обязан провести инструктаж сотрудников заказчика по требованиям к эксплуатации оборудования, систем и иных результатов реализации мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, а также их сохранению, восстановлению в случае аварии. Такой инструктаж проводится на территории заказчика. По результатам инструктажа составляется Акт о проведении инструктажа по правилам эксплуатации установленного оборудования (приложение к настоящему договору). В дальнейшем к эксплуатации оборудования, установленного в ходе исполнения договора, допускаются только лица, прошедшие инструктаж в соответствии с настоящим пунктом. В случае если в ходе эксплуатации оборудования к нему будут допущены лица, не прошедшие инструктаж, заказчик несет ответственность за вред, причиненный оборудованию вследствие неквалифицированной эксплуатации или обслуживания не прошедшими инструктаж лицами.

6.11. Исполнитель осуществляет закрытие скрытых результатов реализации перечня ЭЭМ только после приемки их заказчиком. Если закрытие скрытых результатов реализации перечня ЭЭМ выполнено до их приемки заказчиком, то исполнитель за свой счет обязуется открыть любую часть скрытых результатов реализации мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, не прошедших приемку заказчиком, согласно его указанию, а затем - восстановить ее.

## **7. Порядок определения фактической величины экономии**

7.1. Размер экономии определяется как разница между объемом потребления заказчиком энергетического ресурса за период, равный календарному периоду достижения установленного в договоре размера экономии (доли размера экономии), определенного до начала реализации перечня ЭЭМ, и объемом потребления заказчиком энергетического ресурса, определенным после реализации исполнителем перечня ЭЭМ и с учетом изменений факторов, оказывающих влияние на объемы потребления энергетических ресурсов (изменение режимов функционирования и (или) функционального назначения энергопотребляющих установок, изменение количества потребителей энергетических ресурсов, площади и объемов помещений, существенное изменение погодных условий - среднесуточной температуры наружного воздуха, среднесуточной температуры наружного воздуха в отопительный период, продолжительности отопительного периода).

7.2. Значения потребления базового уровня потребления приводятся к условиям потребления электрической энергии в отчетный период путем учета факторов, влияющих на объем потребления электрической энергии, в соответствии с ГОСТ Р 56743-2015 "Измерение и верификация энергетической эффективности. Общие положения расчета экономии энергетических ресурсов".

7.3. Размер достигнутой экономии определяется сторонами на основании показаний прибора(ов) учета, а в случае отсутствия технической возможности установки прибора(ов) учета, исчисленных расчетно-измерительным способом в соответствии с Методикой определения расчетно-измерительным способом объема потребления энергетического ресурса в натуральном выражении для реализации



мероприятий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности, утверждённой Приказом Минэнерго России от 04.02.2016 N 67 (далее - Методика), зафиксированных на начало и конец расчетного периода и фиксируется в акте об исполнении обязательств за отчетный период (приложение к настоящему договору), который представляется исполнителем заказчику в течение 5 рабочих дней со дня исполнения заказчиком обязательства, предусмотренного в п. 5.3 настоящего договора вместе со счетом на оплату.

## **8. Цена договора и размеры платежей**

8.1. Процент экономии, подлежащий уплате Исполнителю за выполнение работ по настоящему договору, составляет 99%. Данный процент экономии не подлежит изменению в ходе исполнения настоящего договора.

8.2. Цена по договору определяется в виде процента экономии в денежном выражении соответствующих расходов заказчика, на поставки энергетических ресурсов подлежащему уплате исполнителю за весь период действия договора и составляет 802 136 руб. 94 коп. (Восемьсот две тысячи сто тридцать шесть рублей 94 копейки).

8.3. В целях оплаты договора фактически сложившиеся за период исполнения договора цены (тарифы) на соответствующие энергетические ресурсы определяются как средневзвешенные цены (тарифы), равные отношению суммы произведений объемов поставки (купли-продажи, передачи) энергетического ресурса и тарифов (цен), по которым осуществлялись расчеты за соответствующие объемы энергетического ресурса, сложившихся за период достижения размера экономии (доли размера экономии), к суммарному объему поставки (купли-продажи, передачи) энергетического ресурса за этот период.

Если фактически сложившиеся за период исполнения договора цены (тарифы) на соответствующие энергетические ресурсы меньше следующих значений:

- 1 Гкал тепловой энергии – 4051,68 руб. (Четыре тысячи пятьдесят один рубль 68 копейки);
- 1 кВт электрической энергии – 8,84 руб. (Восемь рублей 84 копейки);
- 1 м<sup>3</sup> холодного водоснабжения – 98,54 руб. (Девяносто восемь рублей 54 копейки);

то фактически сложившиеся за период исполнения договора цены (тарифы) на соответствующие энергетические ресурсы принимаются равными значениям из настоящего пункта договора.

8.4. В случае, если достигнутый исполнителем в календарном периоде размер экономии (доля размера экономии), определенный в стоимостном выражении по ценам (тарифам) на соответствующий энергетический ресурс, фактически сложившимся (п. 8.3 договора) за период достижения предусмотренного договором размера экономии (доли размера экономии), менее размера экономии (доли размера экономии) соответствующих расходов заказчика на оплату энергетического ресурса, предусмотренного договором для соответствующего периода (п. 5.10 договора), размер платежа рассчитывается от фактически достигнутого.

8.5. В случае, если достигнутый в календарном периоде исполнителем размер экономии (доля размера экономии) более установленного договором размера экономии (доли размера экономии) для соответствующего периода, то размер платежа в части установленного п. 5.10 договора размера экономии (доли размера экономии) устанавливается в соответствии с п. 8.3 договора, а в части, превышающей установленный в п. 5.10 договора размер экономии (долю размера экономии) - размер платежа также рассчитывается по правилу, определенному п. 8.1 договора от дополнительной экономии в стоимостном выражении.

8.6. Под дополнительной экономией понимается значение, составляющее произведение цены (тарифа) энергетического ресурса, определяемой в соответствии с условиями настоящего Договора, и положительной разницы между размером достигнутой в результате исполнения настоящего Договора экономии в натуральном выражении размером экономии в натуральном выражении, который должен обеспечиваться Исполнителем.

Исполнитель имеет право на получение указанного в настоящем пункте процента от дополнительной экономии в течение всего срока действия Договора.

## **9. Порядок оплаты**

9.1. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления документов, указанных в п. 7.3 договора обязан рассмотреть и подписать акт об исполнении обязательств за отчетный период. При наличии разногласий, акт об исполнении обязательств за отчетный период подписывается заказчиком в течение 3 (трех) рабочих дней после урегулирования разногласий.

9.2. Срок оплаты заказчиком долей размера экономии по договору составляет 10 рабочих дней со дня подписания акта об исполнении обязательств за отчетный период. Окончательные расчеты по договору должны осуществляться сторонами по факту достижения предусмотренного договором размера экономии.

9.3. Заказчик осуществляет расчеты с исполнителем путем перечисления денежных средств соответствующих доле размера экономии по договору на его расчетный счет, указанный в договоре.

## **10. Обеспечение материалами и оборудованием. Гарантии. Право собственности на результаты выполненных работ**

10.1. Исполнитель за собственный счет обеспечивает реализацию перечня ЭЭМ необходимыми материалами и оборудованием, в том числе их разгрузку, складирование и сохранность.

10.2. Гарантийный срок на изделия и оборудование, установленные Исполнителем на Объекте(ах) энергосервиса при осуществлении перечня ЭЭМ, определяется в соответствии с условиями заводоизготовителей и исчисляется с момента их установки на Объекте(ах).

10.3. Если в период указанного гарантийного срока обнаружатся недостатки результата работ, то Исполнитель обязан их устранить за свой счет в течение 20 (двадцати) рабочих дней, если иной срок в связи с объемом и характером подлежащих устранению недостатков не определен Сторонами в акте с перечнем необходимых доработок. Гарантийный срок в этом случае продлевается, соответственно, на период, в течение которого Исполнителем производились работы по устранению недостатков.

10.4. Для участия в составлении акта с перечнем необходимых доработок, согласования порядка и сроков устранения недостатков Исполнитель обязан не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков направить своего представителя.

10.5. При отказе Исполнителя от составления или подписания акта с перечнем необходимых доработок Заказчик назначает экспертизу, которая составляет акт, определяющий наличие и характер недостатков. Результат такой экспертизы является для Сторон обязательным. При обнаружении вины Исполнителя затраты, связанные с экспертизой, несет Исполнитель. Проведение экспертизы не исключает права Сторон обратиться за разрешением спора в арбитражный суд.

10.6. Если в период гарантийного срока вследствие недостатков работы Исполнителя по настоящему договору объекту был нанесен ущерб, то Заказчик уведомляет об этом Исполнителя, после чего Стороны обсуждают действия, связанные с устранением ущерба, и Исполнитель устраняет повреждения своими силами или возмещает Заказчику ущерб согласно договоренности.

10.7. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от взятых на себя гарантийных обязательств по договору.

10.8. Момент перехода прав собственности на неотделимые улучшения на объектах имущества заказчика, произведенные исполнителем в ходе осуществления перечня ЭЭМ, за свой счет в период действия энергосервисного договора определяется на дату их создания исполнителем на объектах заказчика, на которых осуществляется реализация энергосервисного договора.

10.9. Момент перехода прав собственности на отдельные улучшения, произведенные исполнителем за свой счет в период действия энергосервисного договора на объектах энергосервиса заказчика, на которых осуществляется реализация энергосервисного договора определяется на дату подписания сторонами акта приема-передачи таких улучшений.

10.10 Оборудование, созданное или установленное на Объекте(ах) в рамках выполнения обязательств по настоящему договору, переходит в собственность Заказчика без дополнительной платы. Исполнитель обязан передать Заказчику указанное оборудование в исправном состоянии по акту приема-передачи оборудования (приложение к настоящему договору).

## **11. Права и обязанности сторон**

### **11.1. Исполнитель обязан:**

11.1.1. В течение трех дней с момента подписания договора приступить к реализации перечня ЭЭМ.

11.1.2. Реализовать перечень ЭЭМ с использованием собственных материалов собственными средствами в установленные договором сроки.

11.1.3. При необходимости выполнения и согласования проектной документации на реконструкцию инженерных сетей, модернизацию оборудования и др. выполнить эти работы собственными силами или с привлечением третьих лиц.

11.1.4. Обеспечить надлежащие условия для осуществления заказчиком текущей деятельности, соответствующие законодательству Российской Федерации, включая требования технических регламентов, государственных стандартов, строительных норм и правил, других нормативов в области строительства, санитарных правил и норм, гигиенических нормативов.

11.1.5. Обеспечить режимы и условия использования энергетических ресурсов, согласованные сторонами.

11.1.6. Предоставлять по запросу заказчика информацию о ходе исполнения договора.

11.1.7. По окончании производства работ предоставить Заказчику сертификаты соответствия, руководство(а) по эксплуатации оборудования, перечни запасных частей и прочую необходимую техническую информацию, а также провести инструктаж персонала Заказчика по требованиям к эксплуатации, сохранению, восстановлению оборудования и системы в случае аварий.

11.1.8. Выполнить предусмотренные договором работы и мероприятия с надлежащим качеством и в установленный договором срок.

### **11.2. Заказчик обязан:**

11.2.1. Обеспечить представителям исполнителя доступ на объект(ы), в отношении которого(ых) осуществляется перечень ЭЭМ.

11.2.2. Оказывать содействие исполнителю в тех вопросах, которые касаются реализации перечня ЭЭМ и не могут быть реализованы без действий заказчика, включая получение разрешений и согласований органов государственной власти и органов местного самоуправления, получение технических условий от ресурсоснабжающих организаций и т.д.

11.2.3. Обеспечить согласованные Сторонами режимы и условия использования энергетических ресурсов.

11.2.4. Уведомить Исполнителя в письменном виде обо всех планируемых изменениях технических характеристик Объекта(ов) и иных факторах, влияющих на объемы потребления электрической энергии, не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до возникновения, а в исключительных случаях - немедленно при возникновении соответствующих обстоятельств.

11.2.5. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей Исполнителя на Объект(ы) в случае, если такой допуск требуется для реализации перечня ЭЭМ.

11.2.6. Надлежащим образом содержать и обслуживать Объект(ы).

11.2.7. Предоставлять исполнителю информацию об изменении условий договоров купли-продажи и поставки энергетического ресурса.

11.2.8. Принять выполненные Исполнителем работы и оплатить их в порядке и сроки предусмотренные настоящим договором.

### **11.3. Исполнитель имеет право:**

11.3.1. Требовать от Заказчика принятия отчетных материалов и подписания документов об исполнении им обязательств.

11.3.2. Предоставить Заказчику рекомендации по дополнительным мероприятиям и мерам экономии электрической энергии на Объекте(ах).

11.3.3. Требовать оплаты выполненных работ в соответствии с условиями договора и в установленные договором сроки.

### **11.4. Заказчик имеет право:**

11.4.1. Получать от Исполнителя всю информацию о ходе и состоянии выполнения работ, в том числе о возникших сложностях.

11.4.2. Требовать от Исполнителя представления надлежащим образом оформленных отчетных и аналитических материалов в ходе исполнения договора.

11.4.3. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

11.4.4. Требовать выполнения работ с надлежащим качеством и в установленный договором срок.

## **12. Ответственность сторон**

12.1. За невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями договора.

12.2. В качестве меры ответственности за недостижение исполнителем предусмотренного договором размера экономии (доли размера экономии) для соответствующего календарного периода применяются неустойки (штрафа, пеней) в размере, равном произведению цены (тарифа) на соответствующий энергетический ресурс, определяемой в соответствии с пунктом 8.3 договора, и разницы между размером экономии энергетического ресурса в натуральном выражении, предусмотренном договором для соответствующего календарного периода, и фактически достигнутым размером экономии в натуральном выражении в этот же календарный период. При этом разница между размером неустойки (штрафом, пени) за недостижение исполнителем предусмотренного договором размера экономии (доли размера экономии) для соответствующего календарного периода и размером платежа в адрес исполнителя за фактически достигнутую экономию не должна превышать 10 процентов от произведения цены (тарифа) на соответствующий энергетический ресурс, определяемой в соответствии с пунктом 8.3 договора, и предусмотренного договором для соответствующего календарного периода размера экономии энергетического ресурса в натуральном выражении либо от предусмотренного договором размера экономии в стоимостном выражении, если в результате исполнения договора этим исполнителем должна быть обеспечена экономия совокупных расходов на оплату энергетических ресурсов за счет полного либо частичного перехода с потребления одного энергетического ресурса на другой.

12.3. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по соблюдению параметров условий деятельности заказчика, установленных законодательством Российской Федерации, включая требования технических регламентов, государственных стандартов, строительных норм и правил, других нормативных документов в области строительства, санитарных правил и норм, гигиенических нормативов при выполнении перечня ЭЭМ, исполнитель обязан безвозмездно устранить выявленные недостатки и компенсировать убытки, возникшие у заказчика в результате неисполнения (ненадлежащего исполнения) указанного обязательства.

12.4. В качестве меры ответственности за неисполнение заказчиком обязательства по оплате энергосервисного договора неустойки (штрафа, пеней), которая начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства начиная со дня, следующего после дня истечения установленного энергосервисным договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования (ключевой ставки) Центрального банка Российской Федерации от размера платежа, который должен быть уплачен заказчиком.

12.5. Уплата неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает стороны от исполнения обязательств по договору.

12.6. Договор будет подписан только после внесения обеспечения исполнения договора на сумму : **21463,16 руб. (Двадцать одна тысяча четыреста шестьдесят три рубля 16 коп.).**  
Платежные реквизиты для перечисления денежных средств для обеспечения исполнения договора:  
Получатель: Областное автономное учреждение социального обслуживания «Демянский комплексный центр социального обслуживания населения» (ОАУСО «Демянский КЦСО»)

Юридический/фактический адрес:

175310, Новгородская область, Демянский р-н. п. Демянск, Больничный городок, корпус 1  
тел./факс 8 (81651) 42-830

Адрес эл. почты: [cen-d@yandex.ru](mailto:cen-d@yandex.ru)

Реквизиты банка:

Министерство финансов Новгородской области (ОАУСО "Демянский КЦСО", л/с 31506Ш13010)  
ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ//УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

г. Великий Новгород

БИК 014959900

р/счет 03224643490000005000

кор.сч. 40102810145370000042

ИНН 5304001076

КПП 530401001

Наименование платежа: Оказание услуг на право заключения договора на выполнение комплексных мероприятий, направленных на экономию энергоресурсов тепловой и электрической энергии, холодного и горячего водоснабжения.

12.7. Обеспечение исполнения договора не применяется, в случае если договор заключается с участником закупки, который является казенным учреждением.

### **13. Экстренные ситуации**

13.1. Экстренной ситуацией является случай возникновения дефектов (поломка) оборудования, установки, устройства, конструкции, который может причинить вред здоровью или нанести ущерб безопасности лиц, находящихся или которые могут находиться на объекте энергосервиса либо нанести ущерб объекту энергосервиса, а также наличие признаков неизбежной поломки оборудования, устройств, конструкций, которые могут подвергнуть риску эксплуатацию объекта энергосервиса или работу на объекте энергосервиса.

13.2. В случае, если одной из сторон становится известно о наличии экстренной ситуации, она обязана немедленно проинформировать об этом другую сторону.

13.3. Расходы, понесенные в связи с устранением экстренной ситуации, несет та сторона договора, по вине которой возникла данная ситуация.

13.4. Если виновная в экстренной ситуации сторона не приступает к немедленному исправлению экстренной ситуации или не отвечает по всем каналам связи (телефон, факс, e-mail, смс) в течение 8 часов, другая сторона вправе исправить ситуацию самостоятельно. При этом виновная сторона обязана в течение 1 месяца после предъявления другой стороной соответствующих требований компенсировать понесенные другой стороной расходы на устранение экстренной ситуации, а также убытки, которые могли бы быть предотвращены, если бы виновная сторона устранила указанную экстренную ситуацию самостоятельно.

#### **14. Обстоятельства непреодолимой силы**

14.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если они докажут, что это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожар, наводнение, землетрясение, военные действия и т.д. В этом случае срок исполнения обязательств будет продлен на время действия указанных обстоятельств.

14.2. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по договору, обязана в течение 3 рабочих дней известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств. Несвоевременное извещение об этих обстоятельствах лишает соответствующую сторону права ссылаться на них в будущем.

14.3. Доказательством наличия вышеуказанных обстоятельств и их продолжительности будут служить документы соответствующих торгово-промышленных палат.

14.4. Если обстоятельства и их последствия будут длиться более одного месяца, то каждая из сторон будет вправе инициировать расторжение договора. В этом случае ни одна из сторон не имеет права потребовать от другой стороны возмещения убытков.

#### **15. Порядок разрешения споров, претензии сторон**

15.1. Все разногласия, которые могут возникнуть из договора между сторонами или в связи с его исполнением, разрешаются путем переговоров и в претензионном порядке.

15.2. Претензия оформляется в письменной форме и направляется той стороне по договору, которой допущены нарушения его условий. В претензии перечисляются допущенные при исполнении договора нарушения со ссылкой на соответствующие положения договора, отражается стоимостная оценка ответственности, а также действия, которые должны быть произведены стороной для устранения нарушений.

15.3. Срок ответа на претензию составляет не более 10 рабочих дней с момента получения стороной такой претензии.

15.4. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению арбитражным судом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **16. Порядок расторжения и изменения договора**

16.1. Все изменения и дополнения к договору оформляются в виде дополнительных соглашений и подписываются сторонами.

16.2. Расторжение договора допускается по соглашению сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством и совершается в письменной форме.

16.3. Расторжение по соглашению сторон возможно в случае:

- существенного нарушения одной из сторон обязательств по договору;

- наступления условий, при которых для одной из сторон дальнейшее исполнение обязательств по договору невозможно либо возникает нецелесообразность исполнения договора.

16.4. Расторжение договора в одностороннем порядке допускается в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

## 17. Заключительные положения

17.1. При изменении у одной из сторон адреса, реквизитов, иных данных, необходимых для исполнения обязательств по договору, она обязана в течение 5 календарных дней письменно известить об этом другую сторону. В случае несоблюдения настоящего условия, вся корреспонденция и все платежи, направленные и произведенные по действовавшим до изменения реквизитам, считаются совершенными надлежащим образом.

17.2. Срок рассмотрения писем, извещений, уведомлений или претензий не может превышать 10 дней с момента их получения, если иные сроки рассмотрения не предусмотрены договором. Переписка сторон может осуществляться в виде писем или телеграмм, а в случаях направления электронного сообщения с обязательным последующим предоставлением оригинала документа.

17.3. Настоящий договор составлен на в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

## 18. Приложения к договору

Приложения к настоящему договору, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора:

18.1. Приложение №1. Описание объекта закупки;

18.2. Приложение №2. Акт сдачи-приемки результатов реализации перечня ЭЭМ;

18.3. Приложение №3. Акт об исполнении обязательств за отчетный период;

18.4. Приложение №4. Акт о проведении инструктажа по правилам эксплуатации установленного оборудования;

18.5. Приложение №5. Акт приема-передачи оборудования.

## 19. Адреса и банковские реквизиты сторон

Подрядчик	Заказчик
<p>Индивидуальный предприниматель Рудев Анатолий Владимирович (ИП Рудев А. В.)  Юридический адрес: 175204, Новгородская область, г. Старая Русса, ул. Гостинодворская, д. 24, кв. 38  Фактический адрес: 175204, Новгородская область, г. Старая Русса, ул. Гостинодворская, д. 30, офис 12  ИНН 301500598131  ОГРНИП 312533228500037  р/с 40802810643000001479  к/с 30101810100000000698  БИК 044959698  Новгородское Отделение №8629 ПАО Сбербанк г. Великий Новгород  ОКТМО 49639101001  Тел./факс: (8-800)-550-35-34</p>	<p>Областное автономное учреждение социального обслуживания «Демянский комплексный центр социального обслуживания населения» (ОАУСО «Демянский КЦСО»)  Юридический/фактический адрес:  175310, Новгородская область, Демянский р-н. п. Демянск, Больничный городок, корпус 1  тел./факс 8 (81651) 42-830  Адрес эл. почты: <a href="mailto:cen-d@yandex.ru">cen-d@yandex.ru</a>  Реквизиты банка:  Министерство финансов Новгородской области (ОАУСО "Демянский КЦСО", л/с 31506Ш13010)  ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ//УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ г.  Великий Новгород  БИК 014959900  счет 03224643490000005000</p>

E-mail: <a href="mailto:nt1973ar@yandex.ru">nt1973ar@yandex.ru</a>	кор.сч. 40102810145370000042 ИНН 5304001076 КПП 530401001
Индивидуальный предприниматель _____/Рудев А.В./ «__» _____ 2021 г. М.П.	Директор _____/Виноградова Э.В./ «__» _____ 2021 г. М.П.



## Описание объекта закупки

### 1. ЦЕЛЬ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Целью выполнения работ по договору (совершения исполнителем действий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования энергетических ресурсов) является достижение экономии энергетических ресурсов, за весь период действия договора, в размере не менее:

- 75,88 Гкал тепловой энергии (15 % от уровня фактического потребления 2019 года);
- 12889 кВт электрической энергии (10 % от уровня фактического потребления 2019 года);
- 124,0 м3 ХВС (5 % от уровня фактического потребления 2019 года);

### 2. Содержание работ

Исполнитель реализует перечень мероприятий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности (далее - перечень ЭЭМ) в соответствии с условиями договора и положениями Федерального Закона от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и действующих на момент реализации таких мероприятий подзаконных актов.

#### Минимальный перечень ЭЭМ, подлежащий реализации на Объекте(ах) заказчика

№	Мероприятие	Срок выполнения
1	Разработка проектной документации на установку (реконструкцию) узла учёта тепловой энергии. Монтаж УУТЭ.	до 30.09.2021г.
2	Разработка проектной документации на установку АИТП	
3	1. Установка автоматизированного индивидуального теплового пункта (АИТП), обеспечивающего автоматическое регулирование температуры в помещениях Объекта энергосервиса. АИТП должен обеспечивать автоматическое уменьшение потребления тепловой энергии системой отопления Объектов энергосервиса в нерабочее время, выходные и праздничные дни. 2. Оборудование АИТП должно быть рассчитано на тепловую нагрузку системы отопления согласно расчету тепловой нагрузки Объектов энергосервиса и полученными техническими условиям на установку АИТП. 3. Оснащение АИТП должно позволять использовать его оборудование без постоянного присутствия обслуживающего персонала, регулировать температуру теплоносителя подающего трубопровода в зависимости от температуры наружного воздуха, согласно температурного графика работы местных тепловых сетей, снижать температуру теплоносителя по заданному интервалу времени.	
4	Пуско-наладочные работы в отношении оборудования АИТП	
5	Установка оборудования системы диспетчеризации: подключить устройство для сбора данных (далее УСД), которое должно поддерживать технологии GPRS, иметь возможность удаленного обновления ПО, иметь в наличии одновременно два интерфейса RS-485 и RS-232, иметь в наличии аналоговый вход 4-20 мА, обеспечивать периферийные устройства питанием 12В, работать без преднастройки, которое посредством выхода в интернет по GPRS каналу передает информацию в автоматизированную	

	систему коммерческого учета тепловой энергии. Учет потребленной тепловой энергии и теплоносителя организовать в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя».	
6	Сервисное обслуживание узла учета тепловой энергии и узла регулирования (диспетчеризация, контроль за правильностью начислений РСО)	На протяжении всего срока действия договора
7	Мероприятия по подготовке к отопительному сезону: промывка и опрессовка системы отопления здания	На протяжении всего срока действия договора
8	Установка или модернизация УУХВ, обеспечение диспетчеризации.	до 30.08.2021г.
9	Мероприятия по энергосбережению электрической энергии, в том числе, замена/поверка эл. счетчика, замена осветительных приборов, обеспечение диспетчеризации, модернизация наружного освещения.	до 30.03.2022г.

**Примечание:** Итоговый перечень ЭЭМ включается в договор из заявки исполнителя на участие в закупке. Итоговый перечень ЭЭМ должен в обязательном порядке содержать все мероприятия минимального перечня ЭЭМ. Техническое описание мероприятий итогового перечня ЭЭМ может быть расширено и дополнено относительно минимального перечня ЭЭМ. Итоговый перечень ЭЭМ может содержать дополнительные мероприятия, неучтенные в минимальном перечне ЭЭМ, их технические описания и сроки реализации.

**Срок реализации итогового перечня ЭЭМ: 365 дней**

**Примечание:** Срок реализации итогового перечня ЭЭМ включается в договор в соответствии с предложением участника закупки о реализации итогового перечня ЭЭМ, указанным участником в составе «Окончательного предложения участника» заявки на участие в закупке. При этом такой срок не должен превышать 365 дней с момента заключения договора.

#### **Перечень периодических работ**

После реализации перечня ЭЭМ и до окончания срока действия договора исполнитель выполняет следующие периодические виды работ:

- техническое обслуживание установленного оборудования;
- замена установленного оборудования и материалов, вышедших из строя (кроме случаев умышленной порчи, повреждений оборудования не по вине Исполнителя), при этом замена такого оборудования должна осуществляться в срок, не превышающий 20 (двадцати) рабочих дней с даты выявления неисправности оборудования;
- сезонное обслуживание установленного оборудования;
- наладка установленного оборудования.

Указанные периодические работы должны выполняться Исполнителем в соответствии с порядком и периодичностью установленными технической документацией на соответствующее оборудование и материалы, действующими ГОСТ, СНиП, СП и иными нормативными документами.

#### **3. Условия выполнения работ**

Выполняемые работы должны проводиться в соответствии с требованиями действующих технических регламентов (норм и правил) и иных нормативных правовых актов. Исполнитель обязан осуществить работы с учетом требований определенных настоящим Описанием объекта закупки, а так же в соответствии с нормами и правилами проведения строительно-монтажных и пуско-наладочных работ.

#### **4. Обеспечение материалами и оборудованием для выполнения работ**

Исполнитель за свой счет осуществляет обеспечение работ всеми необходимыми материалам, инструментом и оборудованием. Покупка, доставка необходимых материалов, осуществление их приемки, разгрузки, складирования и хранения в период выполнения работ на территории Объекта(ов) осуществляется исполнителем за свой счет. Все используемые материалы должны иметь сертификат соответствия, если такое требование является обязательным в соответствии с действующим законодательством, а при необходимости и разрешение Ростехнадзора на их применение. Контроль качества строительных материалов возлагается на исполнителя. Заказчик имеет право осуществлять дополнительный контроль качества материалов и работ самостоятельно или с привлечением сторонних организаций. Все поставляемые материалы и оборудование должны соответствовать ГОСТам, ТУ, иным нормативным документам и подтверждаться соответствующими сертификатами/декларациями, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество.

Требования к светодиодным светильникам:

Наименование показателя	Конкретное значение	Минимальный показатель	Максимальный показатель
Потребляемая мощность		36 Вт.	40 Вт

Коэф. мощности		0,95	
Световой поток		3400 люмен	4000 люмен
Пульсация светового потока		от 1 %	до 5%
Класс поражения от эл. током	1		
Питающее напряжение		176 В	264 В
Допустимая температура окружающей среды при эксплуатации светильника		+5 град.С.	+50 град.С.
Цвет свечения		4000 К	5000 К
Класс защиты		IP20	IP65
Индекс цветопередачи (R <sub>a</sub> )	80		
Углы обзора:	120°		

#### **5. Требования к безопасности выполняемых работ**

Исполнитель несет ответственность за технику безопасности и охрану труда своих работников, за противопожарную безопасность. Также Исполнитель несет прочую ответственность, предусмотренную договором и действующим законодательством. В случае причинения вреда имуществу заказчика компенсация вреда осуществляется в соответствии с договором.

#### **6. Требования к качеству выполняемых работ**

Работы должны быть выполнены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, действующими нормами и правилами Российской Федерации (СНиП), сводами правил (СП), государственными стандартами Российской Федерации (ГОСТ), территориальными нормами, иными обязательными для данного вида работ в соответствии с действующим законодательством документами, учитывая условия по обеспечению пожаробезопасности на период строительных работ.

1) Качество выполненной исполнителем работы должно соответствовать условиям Описания объекта закупки, требованиям, предъявляемым к работам соответствующего рода, действующим обязательным нормам и правилам (СНиП, СП, ГОСТ и др.).

2) Если законом, иными правовыми актами или в установленном ими порядке предусмотрены обязательные требования к работе, выполняемой по заключаемому договору, исполнитель обязан выполнять работу, соблюдая эти обязательные требования.

3) Исполнитель может принять на себя по заключаемому договору обязанность выполнить работу, отвечающую требованиям к качеству, более высоким по сравнению с установленными обязательными для сторон требованиями.

4) Выполняемые работы и используемые при их выполнении материалы должны соответствовать требованиям действующих технических регламентов, СНиПов, СП и выполняться с применением современных методов и технологий производства работ.

5) Применяемые в процессе выполнения работ материалы и изделия должны быть новыми. Применение материалов и изделий, бывших в употреблении, недопустимо.

6) Если законом, иными правовыми актами или в установленном ими порядке предусмотрены обязательные требования к качеству используемых материалов, то исполнитель обязан использовать при выполнении работ материалы, соответствующие этим обязательным требованиям.

7) Погрузка, вывоз, разгрузка мусора и демонтированного оборудования должны производиться силами и средствами исполнителя.

8) При исполнении договора, Заказчик не предоставляет исполнителю бытовые, складские и иные помещения, не обеспечивает сохранность материалов и оборудования.

9) Исполнитель несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц.

10) Риск случайной гибели или случайного повреждения результата работ, составляющего предмет договора, до приемки этого результата работ Заказчиком несет исполнитель.

11) Реализация перечня ЭЭМ не должна приводить к дополнительным финансовым и материальным затратам Заказчика на поставку энергетических ресурсов.

12) Технические решения должны учитывать технологические и эксплуатационные особенности Объекта(ов) и не должны ухудшать технические характеристики теплотехнического оборудования Объекта(ов), понижать его надежность, электробезопасность и пожаробезопасность.

13) При необходимости остановки системы отопления, отопление Объекта(ов) не должно прерываться более чем на 12 часов с обязательным согласованием с Заказчиком.

**7. Гарантийный срок** на установленное Исполнителем оборудование на Объекте энергосервиса, при осуществлении энергосберегающих мероприятий, устанавливается на весь срок действия Договора (84 месяца). Гарантийный срок на оборудование и устройства, установленные в рамках энергосберегающих мероприятий, начинается исчисляться с даты подписания Сторонами акта ввода в эксплуатацию смонтированного оборудования.

**8. Нормативно-правовая база**, являющаяся основанием для выполнения работ:

- Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 18 августа 2010 года № 636 «О требованиях к условиям Договора на энергосервис и об особенностях определения начальной (максимальной) цены Договора (цены лота) на энергосервис».

#### 9. Информация об Объекте(ах)

<b>Описание Объекта. ОАУСО «Демянский КЦСО», стационарное отделение социального обслуживания граждан</b>	
<b>Общие сведения</b>	
Почтовый индекс:	175310
Область:	Новгородская
Район:	Демянский
Город (поселок, село, деревня):	поселок Демянск
Улица:	Больничный городок
Дом:	корпус 1
Наименование объекта:	ОАУСО «Демянский КЦСО», стационарное отделение социального обслуживания граждан
Должность, ФИО руководителя	Директор Виноградова Элина Викторовна
Назначение объекта:	предоставление социальных услуг с обеспечением проживания
Среднесписочная численность, всего (чел):	20
Численность сотрудников в 2019, чел.	19
График работы учреждения	Понедельник-пятница (с 8-00 по 17-15) Стационар круглосуточно
Период действия в течение года (рабочих дней)	365 (366)
Временной интервал (часы работы)	24
Рабочих дней в неделю	7
<b>Техническое описание</b>	
Объем здания, м.куб.	3236
Площадь здания (м2):	
Общая	600,7
Отапливаемая	600,7
Этажность	2
<b>Индивидуальные тепловые пункты</b>	
Наименование теплоснабжающей организации (при наличии собственного источника - указать тип)	ООО «Тепловая компания «Новгородская»
Количество ИТП	нет
Кол-во питающих вводов	1
Наличие приборов учета используемого энергетического ресурса (КУУТЭ)	1
Объем потребления энергетического ресурса за предыдущие периоды (за 2019 год)	132,91 Гкал
<b>Система электроснабжения</b>	
Тип светильников в коридорах (лампы накаливания, люминесцентные, светодиоды) в % от общего количества	Светодиодные 70%
Тип светильников в административных помещениях, в % от общего количества	Светодиодные 70%
Тип светильников в технических помещениях, в % от общего количества	Светодиодные 70%
Наружное освещение (балансовая принадлежность)	Светильники 4 шт. 65v
Пластиковые окна (процент остекления)	100
Наименование энергоснабжающей организации	ТНС Энерго
Наименование обслуживающей организации	Силами учреждения
Кол-во питающих вводов	1
Кол-во трансформаторов	нет
Суббоненты, да/нет (арендаторы, ДЮСШ,	

музыкальные школы и пр.)	нет
Уст. мощность эл. Оборудования, квт	
Кол-во узлов учета эл. Энергии	2
Объем потребления энергетического ресурса за предыдущие периоды (2019 год)	43290 кВт
<b>Система водоснабжения</b>	
Кол-во узлов учета хол. воды	1
Объем потребления энергетического ресурса за предыдущие периоды (2019 год)	833,542 м3
<b>Техническое состояние (хорошее, удовлетворительное, плохое)</b>	
Система электроснабжения	удовлетворительное
Система теплоснабжения	удовлетворительное
Котельное оборудование	нет
Здания и сооружения	удовлетворительное
Системы учета	удовлетворительное
Общее состояние	удовлетворительное
Ответственный исполнитель: должность, ФИО	Черешкова Дина Николаевна
Контактный телефон	8-81651-42034
<b>Дополнительные сведения:</b>	
Дата постройки	до 1917
Дата капитального ремонта	
Технические характеристики оборудования, потребляющего энергетический ресурс (тип и схема тепловой энергоустановки)	открытая
Объем здания по наружному строительному обмеру	1 этаж - 300 м2 высота 2.60м; 2 этаж - 300,7 м2 высота 2.60 м; подвал -нет
Максимальная часовая тепловая нагрузка на отопление и вентиляцию q max Гкал/час	0,06284
<b>Описание Объекта. ОАУСО «Демянский КЦСО» стационарное отделение социального обслуживания граждан (отделение милосердия) (технический паспорт на помещение завершенная строительством 2-я очередь поликлиники)</b>	
Общие сведения	
Почтовый индекс:	175301
Область:	Новгородская
Район:	Демянский
Город (поселок, село, деревня):	Посёлок Кневицы
Улица:	Линейная
Дом:	9
Наименование объекта:	ОАУСО «Демянский КЦСО» стационарное отделение социального обслуживания граждан (отделение милосердия) Здание 1.
Должность, ФИО руководителя	Директор Виноградова Элина Викторовна
Назначение объекта:	Предоставление социальных услуг с обеспечением проживания
Среднесписочная численность, всего (чел):	25
Численность сотрудников в 2019, чел.	25
График работы учреждения	
Период действия в течение года (рабочих дней)	365 (366)
Временной интервал (часы работы)	Понедельник-пятница (08.00-17.15) Стационар круглосуточно
Рабочих дней в неделю	7
Техническое описание	
Объем здания, м.куб.	нет
Площадь здания (м2):	
Общая	506,3
Отапливаемая	506,3
Этажность	2

<b>Индивидуальные тепловые пункты</b>	
Наименование теплоснабжающей организации (при наличии собственного источника - указать тип)	ООО «Тепловая компания Новгородская»
Количество ИТП	1
Кол-во питающих вводов	1
Наличие приборов учета используемого энергетического ресурса (КУУТЭ)	1
Объем потребления энергетического ресурса за предыдущие периоды (2019 год)	83,5425 Гкл
<b>Система электроснабжения</b>	
Тип светильников в коридорах (лампы накаливания, люминесцентные, светодиоды) в % от общего количества	Люминесцентные:60%
Тип светильников в административных помещениях, в % от общего количества	Люминесцентные:60%
Тип светильников в технических помещениях, в % от общего количества	Люминесцентные:60%
Наружное освещение (балансовая принадлежность)	Светильники 4 шт, 65 v
Пластиковые окна (процент остекления)	90%
Наименование энергоснабжающей организации	ТНС Энерго
Наименование обслуживающей организации	Силами учреждения
Кол-во питающих вводов	1
Кол-во трансформаторов	
Суббоненты, да/нет (арендаторы, ДЮСШ, музыкальные школы и пр.)	Нет
Уст. мощность эл. Оборудования, квт	
Кол-во узлов учета эл. Энергии	1
Объем потребления энергетического ресурса за предыдущие периоды (2019 год)	23983,65 кВт
<b>Система водоснабжения</b>	
Кол-во узлов учета хол. воды	1(холодная),
Объем потребления энергетического ресурса за предыдущие периоды (2019 год)	473,2515 м3
<b>Техническое состояние (хорошее, удовлетворительное, плохое)</b>	
Система электроснабжения	удовлетворительное
Система теплоснабжения	удовлетворительное
Котельное оборудование	Нет
Здания и сооружения	удовлетворительное
Системы учета	Удовлетворительное
Общее состояние	Удовлетворительное
Ответственный исполнитель: должность, ФИО	Черешкова Дина Николаевна
Контактный телефон	8-81651-42034
<b>Дополнительные сведения:</b>	
Дата постройки	1969г.
Дата капитального ремонта	-
Технические характеристики оборудования, потребляющего энергетический ресурс (тип и схема тепловой энергоустановки)	Открытая
Объем здания по наружному строительному обмеру	506,3 м2 высота 2.95м; подвал –нет
Максимальная часовая тепловая нагрузка на отопление и вентиляцию q max Гкал/час	0,043789 Гкал/час
<b>Описание Объекта. ОАУСО «Демянский КЦСО» стационарное отделение социального обслуживания граждан (отделение милосердия) (технический паспорт на здание (здание бывшей Кневицкой больницы) (нежилое здание)</b>	
<b>Общие сведения</b>	
Почтовый индекс:	175301
Область:	Новгородская

Район:	Демянский
Город (поселок, село, деревня):	Посёлок Кневицы
Улица:	Линейная
Дом:	9
Наименование объекта:	ОАУСО «Демянский КЦСО» стационарное отделение социального обслуживания граждан (отделение милосердия) Здание 2.
Должность, ФИО руководителя	Директор Виноградова Элина Викторовна
Назначение объекта:	Предоставление социальных услуг с обеспечением проживания
Среднесписочная численность, всего (чел):	21
Численность сотрудников в 2019, чел.	21
График работы учреждения	
Период действия в течение года (рабочих дней)	365 (366)
Временной интервал (часы работы)	Понедельник-пятница (08.00-17.15) Стационар круглосуточно
Рабочих дней в неделю	5
<b>Техническое описание</b>	
Объем здания, м.куб.	2514
Площадь здания (м2):	
Общая	621,8
Отапливаемая	621,8
Этажность	1
<b>Индивидуальные тепловые пункты</b>	
Наименование теплоснабжающей организации (при наличии собственного источника - указать тип)	ООО «Тепловая компания Новгородская»
Количество ИТП	нет
Кол-во питающих вводов	1
Наличие приборов учета используемого энергетического ресурса (КУУТЭ)	1
Объем потребления энергетического ресурса за предыдущие периоды ( 2019 год)	102,1075 Гкл
<b>Система электроснабжения</b>	
Тип светильников в коридорах (лампы накаливания, люминесцентные, светодиоды) в % от общего количества	Люминесцентные:70%
Тип светильников в административных помещениях, в % от общего количества	Люминесцентные:70%
Тип светильников в технических помещениях, в % от общего количества	Люминесцентные:70%
Наружное освещение (балансовая принадлежность)	Светильники 4 шт, 65 v
Пластиковые окна (процент остекления)	100%
Наименование энергоснабжающей организации	ТНС Энерго
Наименование обслуживающей организации	Силами учреждения
Кол-во питающих вводов	1
Кол-во трансформаторов	
Суббабоненты, да/нет (арендаторы, ДЮСШ, музыкальные школы и пр.)	Нет
Уст. мощность эл. Оборудования, квт	
Кол-во узлов учета эл. Энергии	1
Объем потребления энергетического ресурса за предыдущие периоды (2019 год)	29313,35 кВт
<b>Система водоснабжения</b>	
Кол-во узлов учета хол. воды	1(холодная),
Объем потребления энергетического ресурса за предыдущие периоды (2019 год)	578,4185 м3
<b>Техническое состояние (хорошее, удовлетворительное, плохое)</b>	
Система электроснабжения	удовлетворительное

Система теплоснабжения	удовлетворительное
Котельное оборудование	Нет
Здания и сооружения	удовлетворительное
Системы учета	Удовлетворительное
Общее состояние	Удовлетворительное
Ответственный исполнитель: должность, ФИО	Черешкова Дина Николаевна
Контактный телефон	8-81651-42034
<b>Дополнительные сведения:</b>	
Дата постройки	1984г.
Дата капитального ремонта	-
Технические характеристики оборудования, потребляющего энергетический ресурс (тип и схема тепловой энергоустановки)	Открытая
Объем здания по наружному строительному обмеру	852,2, м2 высота 2.95м; подвал –нет
Максимальная часовая тепловая нагрузка на отопление и вентиляцию q max Гкал/час	0,052566 Гкал/час
<b>Описание Объекта. ОАУСО «Демянский КЦСО», отделение социального приюта для детей и подростков</b>	
<b>Общие сведения</b>	
Почтовый индекс:	175310
Область:	Новгородская
Район:	Демянский
Город (поселок, село, деревня):	Поселок Демянск
Улица:	Сосновского
Дом:	16
Наименование объекта:	ОАУСО «Демянский КЦСО», отделение социального приюта для детей и подростков
Должность, ФИО руководителя	Директор Виноградова Элина Викторовна
Назначение объекта:	Предоставление социальных услуг с обеспечением проживания
Среднесписочная численность, всего (чел):	20
Численность сотрудников в 2019, чел.	19
График работы учреждения	Понедельник-пятница (с 8-00 по 17-15) Приют круглосуточно
Период действия в течение года (рабочих дней)	365 (366)
Временной интервал (часы работы)	24
Рабочих дней в неделю	7
<b>Техническое описание</b>	
Объем здания, м.куб.	1946
Площадь здания (м2):	
Общая	471,5
Отапливаемая	471,5
Этажность	1
<b>Индивидуальные тепловые пункты</b>	
Наименование теплоснабжающей организации (при наличии собственного источника - указать тип)	ООО «Тепловая компания «Новгородская»
Количество ИТП	нет
Кол-во питающих вводов	1
Наличие приборов учета используемого энергетического ресурса (КУУТЭ)	нет
Объем потребления энергетического ресурса за предыдущие периоды (2019 год)	100,28 Гкал
<b>Система электроснабжения</b>	
Тип светильников в коридорах (лампы накаливания, люминесцентные, светодиоды) в % от общего количества	Светодиодные 70%
Тип светильников в административных помещениях, в % от общего количества	Светодиодные 70%



Тип светильников в технических помещениях, в % от общего количества	Светодиодные 70%
Наружное освещение (балансовая принадлежность)	Светильники 4 шт. 65v
Пластиковые окна (процент остекления)	100
Наименование энергоснабжающей организации	ТНС Энерго
Наименование обслуживающей организации	Силами учреждения
Кол-во питающих вводов	1
Кол-во трансформаторов	нет
Суббабоненты, да/нет (арендаторы, ДЮСШ, музыкальные школы и пр.)	нет
Уст. мощность эл. Оборудования, квт	
Кол-во узлов учета эл. Энергии	1
Объем потребления энергетического ресурса за предыдущие периоды (2019 год)	30191 кВт
<b>Система водоснабжения</b>	
Кол-во узлов учета хол. воды	1
Объем потребления энергетического ресурса за предыдущие периоды (2019 год)	570 м3
<b>Техническое состояние (хорошее, удовлетворительное, плохое)</b>	
Система электроснабжения	удовлетворительное
Система теплоснабжения	удовлетворительное
Котельное оборудование	нет
Здания и сооружения	удовлетворительное
Системы учета	удовлетворительное
Общее состояние	удовлетворительное
Ответственный исполнитель: должность, ФИО	Петров Евгений Николаевич
Контактный телефон	8-931-85-04-258
<b>Дополнительные сведения:</b>	
Дата постройки	1987
Дата капитального ремонта	
Технические характеристики оборудования, потребляющего энергетический ресурс (тип и схема тепловой энергоустановки)	открытая
Объем здания по наружному строительному обмеру	1 этаж – 580,8 м2 высота 3,35м; подвал - имеется
Максимальная часовая тепловая нагрузка на отопление и вентиляцию q max Гкал/час	0,050862
<b>Описание Объекта. ОАУСО «Демянский КЦСО», отделение профилактики безнадзорности и социальной помощи семье и детям</b>	
<b>Общие сведения</b>	
Почтовый индекс:	175310
Область:	Новгородская
Район:	Демянский
Город (поселок, село, деревня):	Поселок Демянск
Улица:	Сосновского
Дом:	21
Наименование объекта:	ОАУСО «Демянский КЦСО», отделение профилактики безнадзорности и социальной помощи семье и детям
Должность, ФИО руководителя	Директор Виноградова Элина Викторовна
Назначение объекта:	Предоставление социальных услуг с обеспечением проживания
Среднесписочная численность, всего (чел):	
Численность сотрудников в 2019, чел.	8
График работы учреждения	Понедельник-пятница (с 8-00 по 17-15)
Период действия в течение года (рабочих дней)	248
Временной интервал (часы работы)	8
Рабочих дней в неделю	5

<b>Техническое описание</b>	
Объем здания, м.куб.	1841
Площадь здания (м2):	
Общая	485,6
Отапливаемая	485,6
Этажность	2
<b>Индивидуальные тепловые пункты</b>	
Наименование теплоснабжающей организации (при наличии собственного источника - указать тип)	ООО «Тепловая компания «Новгородская»
Количество ИТП	нет
Кол-во питающих вводов	1
Наличие приборов учета используемого энергетического ресурса (КУУТЭ)	1
Объем потребления энергетического ресурса за предыдущие периоды (2019 год)	87,049 Гкал
<b>Система электроснабжения</b>	
Тип светильников в коридорах (лампы накаливания, люминесцентные, светодиоды) в % от общего количества	люминесцентные 50%
Тип светильников в административных помещениях, в % от общего количества	люминесцентные 50%
Тип светильников в технических помещениях, в % от общего количества	люминесцентные 50%
Наружное освещение (балансовая принадлежность)	Светильники 4 шт. 65v
Пластиковые окна (процент остекления)	90
Наименование энергоснабжающей организации	ТНС Энерго
Наименование обслуживающей организации	Силами учреждения
Кол-во питающих вводов	1
Кол-во трансформаторов	нет
Суббабоненты, да/нет (арендаторы, ДЮСШ, музыкальные школы и пр.)	нет
Уст. мощность эл. Оборудования, квт	
Кол-во узлов учета эл. Энергии	1
Объем потребления энергетического ресурса за предыдущие периоды (2019 год)	2110 кВт
<b>Система водоснабжения</b>	
Кол-во узлов учета хол. воды	1
Объем потребления энергетического ресурса за предыдущие периоды (2019 год)	22 м3
<b>Техническое состояние (хорошее, удовлетворительное, плохое)</b>	
Система электроснабжения	удовлетворительное
Система теплоснабжения	удовлетворительное
Котельное оборудование	нет
Здания и сооружения	удовлетворительное
Системы учета	удовлетворительное
Общее состояние	удовлетворительное
Ответственный исполнитель: должность, ФИО	Черешкова Дина Николаевна
Контактный телефон	8-81651-42034
<b>Дополнительные сведения:</b>	
Дата постройки	1976
Дата капитального ремонта	
Технические характеристики оборудования, потребляющего энергетический ресурс (тип и схема тепловой энергоустановки)	открытая
Объем здания по наружному строительному обмеру	312 м2 высота 5,9м;
Максимальная часовая тепловая нагрузка на отопление и вентиляцию q max Гкал/час	0,047525

**Перечень помещений, в которых требуется замена светильников с указанием их мощности и времени работы в базовом 2019г:**

№ п/п	Тип помещения	Площадь помещения, м2	Кол-во часов работы в день	Тип осветительного прибора	Мощность осветительного прибора, Вт	Кол-во светильников
<b>ОАУСО «Демянский КЦСО», стационарное отделение социального обслуживания граждан, 175310, Новгородская область, Демянский район, п. Демянск, Больничный городок, корп.1</b>						
<b>1 этаж</b>						
1	Прачечная	7,7	8	Светильник цилиндрический подвесной с лампой накаливания	60	1
2	Тамбур 1	7,8	8	Светильник цилиндрический подвесной с лампой накаливания	60	1
3	Склад 1	2,2	8	Светильник цилиндрический подвесной с лампой накаливания	60	1
4	Склад 2	8,2	8	Светильник цилиндрический подвесной с лампой накаливания	60	1
5	Гладильная	7,8	8	Светильник накладной люминесцентный L 120 на 2 лампы	72	2
6	Кухня	21	8	Светильник накладной люминесцентный L 120 на 2 лампы	72	2
7	Тамбур 2	14,0	8	Светильник накладной люминесцентный L 60 на 2 лампы	20	1
8	Душ	7,5	8	Светильник цилиндрический подвесной с лампой накаливания	60	2
9	Склад 3	6,3	8	Светильник цилиндрический подвесной с лампой накаливания	60	1
10	Тамбур 3	4,9	8	Светильник цилиндрический подвесной с лампой накаливания	60	1
11	Кабинет № 21	16,2	8	Светильник накладной люминесцентный L 120 на 2 лампы	72	2
12	Кабинет № 22	16,2	8	Светильник накладной люминесцентный L 120 на 2 лампы	72	1
13	Кабинет № 23	16,2	8	Светильник накладной люминесцентный L 120 на 2 лампы	72	1
<b>2 этаж</b>						
14	Веранда	9,05	8	Светильник накладной люминесцентный L 120 на 2 лампы	20	5
15	Архив	9,7	8	Светильник цилиндрический подвесной с лампой накаливания	60	1

16	Кабинет № 16	17,9	8	Светильник накладной люминесцентный L 120 на 2 лампы	20	2
17	Мед. кабинет	13,7	8	Светильник накладной люминесцентный L 60 на 2 лампы	20	4
<b>ОАУСО «Демянский КЦСО», отделение социального приюта для детей и подростков, 175310, Новгородская область, Демянский район, п. Демянск, ул. Сосновского, д. 16</b>						
1	Служебное помещение	6,1	8	Светильник цилиндрический подвесной с лампой накаливания	60	1
2	Склад 1	5,9	8	Светильник цилиндрический подвесной с лампой накаливания	60	1
3	Склад 2	5,6	8	Светильник цилиндрический подвесной с лампой накаливания	60	1
4	Кухня	24,7	8	Светильник накладной люминесцентный L 120 на 2 лампы	20	4
5	Душевая	8,1	8	Светильник цилиндрический подвесной с лампой накаливания	60	2
6	Тамбур 1	3,8	8	Светильник цилиндрический подвесной с лампой накаливания	60	1
7	Коридор	8,0	8	Светильник цилиндрический подвесной с лампой накаливания	60	1
8	Буфет	6,0	8	Светильник цилиндрический подвесной с лампой накаливания	60	1
9	Гладильная	6,2	8	Светильник цилиндрический подвесной с лампой накаливания	60	1
10	Игровая	58,1	8	Светильник накладной люминесцентный L 60 на 4 лампы	20	4
11	Туалет	3,78	8	Светильник цилиндрический подвесной с лампой накаливания	60	1
12	Туалет М	6,57	8	Светильник накладной люминесцентный L 60 на 4 лампы	20	4
13	Туалет Ж	8,0	8	Светильник цилиндрический подвесной с лампой накаливания	60	1
14	Спальня М	32,5	8	Светильник цилиндрический подвесной с лампой накаливания	60	5
15	Спальня Ж	10,9	8	Светильник цилиндрический подвесной с лампой накаливания	60	4
16	Тамбур 2	2,8	8	Светильник цилиндрический подвесной с лампой накаливания	60	1
17	Кабинет	7,8	8	Светильник цилиндрический	60	1

	психолога			подвесной с лампой накаливания		
<b>ОАУСО «Демянский КЦСО», отделение профилактики безнадзорности и социальной помощи семьи и детям, 175310, Новгородская область, Демянский район, п. Демянск, ул. Сосновского, д.21 1 этаж</b>						
1	Фойе	34,4	8	Светильник накладной люминесцентный L 60 на 4 лампы	20	2
2	Кладовка	8,0	8	Светильник цилиндрический подвесной с лампой накаливания	60	1
3	Туалет	8,7	8	Светильник цилиндрический подвесной с лампой накаливания	60	1
4	Раздевалка	10,3	8	Светильник накладной люминесцентный L 120 на 2 лампы	20	2
5	Тренажерный зал	46,7	8	Светильник цилиндрический подвесной с лампой накаливания	60	4
6	Коридор	15,5	8	Светильник накладной люминесцентный L 120 на 2 лампы	20	1
7	Тамбур 1	4,6	8	Светильник накладной люминесцентный L 120 на 2 лампы	20	1
8	Тамбур 2	5,4	8	Светильник цилиндрический подвесной с лампой накаливания	60	1
<b>2 этаж</b>						
9	Коридор	22,61	8	Светильник накладной люминесцентный L 120 на 2 лампы	20	4
10	Кабинет психолога	16,8	8	Светильник накладной люминесцентный L 120 на 2 лампы	20	2
11	Приемная	14,4	8	Светильник накладной люминесцентный L 120 на 2 лампы	20	3
12	Бухгалтерия	27,0	8	Светильник накладной люминесцентный L 120 на 2 лампы	20	4
<b>ОАУСО «Демянский КЦСО» стационарное отделение социального обслуживания граждан (отделение милосердия) (технический паспорт на здание (здание бывшей Кневицкой больницы) (нежилое здание)</b>						
1	Моечная	7,7	8	Светильник накладной люминесцентный L 120 на 2 лампы	20	1
2	Кухня	16,6	8	Светильник накладной люминесцентный L 120 на 2 лампы	20	3
3	Холодный цех	9,0	8	Светильник накладной люминесцентный L 120 на 2 лампы	20	1
4	Пекарская	8,1	8	Светильник накладной люминесцентный L 120 на 2 лампы	20	1

5	Столовая	26,1	8	Светильник накладной люминесцентный L 120 на 2 лампы	20	8
6	Коридор 1	9,7	8	Светильник накладной люминесцентный L 120 на 2 лампы	20	1
7	Коридор 2	4,0	8	Светильник накладной люминесцентный L 120 на 2 лампы	20	1
8	Коридор 3	3,3	8	Светильник накладной люминесцентный L 120 на 2 лампы	20	1
9	Склад	8,5	8	Светильник накладной люминесцентный L 120 на 2 лампы	20	1
10	Процедурный кабинет	9,0	8	Светильник цилиндрический подвесной с лампой накаливания	60	1

**ОАУСО «Демянский КЦСО» стационарное отделение социального обслуживания граждан (отделение милосердия) (технический паспорт на помещение завершённая строительством 2-я очередь поликлиники)**

1	Прачечная	60,5	8	Светильник цилиндрический подвесной с лампой накаливания	60	8
2	Зал	53,1	8	Светильник накладной люминесцентный L 60 на 4 лампы	20	9
3	Холл	66,5	8	Светильник накладной люминесцентный L 60 на 4 лампы	20	8
4	Комната 1	13,0	8	Светильник накладной люминесцентный L 60 на 4 лампы	20	2
5	Комната 2	13,7	8	Светильник накладной люминесцентный L 60 на 4 лампы	20	2
6	Комната 3	10,9	8	Светильник накладной люминесцентный L 60 на 4 лампы	20	2
7	Комната 4	13,5	8	Светильник накладной люминесцентный L 60 на 4 лампы	20	2
8	Комната 6	13,5	8	Светильник накладной люминесцентный L 60 на 4 лампы	20	2
9	Комната №9	19,5	8	Светильник накладной люминесцентный L 60 на 4 лампы	20	3
10	Комната №11	13,4	8	Светильник накладной люминесцентный L 60 на 4 лампы	20	2
11	Комната №12	11,4	8	Светильник накладной люминесцентный L 60 на 4 лампы	20	2
12	Туалет	4,7	8	Светильник накладной люминесцентный L 60 на 4 лампы	20	2

**Количество оборудованных приборами учета точек ввода**

Наименование ресурса	Кол-во, шт.	Вид учета	Тип прибора (марка)	Срок поверки
Тепловая энергия	4	коммерческий	ВКТ7	2018
			ТеРосс-ТМ	2017
			ТСК7	2016
			ТеРосс-ТМ	2020
Электрическая энергия	6	коммерческий	Меркурий 230 АМ-01	2025
			Меркурий 231 АТ-01	2028
			Меркурий 231 АМ-01	2025
			Меркурий 230 АМ-01	2026
			Меркурий 230 АМ-02	2027
			Меркурий 230 АМ-03	2022
Холодная вода	4	коммерческий	ОХТА	2023
			СВК15	2016
			Тритон	2014
			АС-001	2018

**10. Энергетический базис Объекта(ов) (уровень фактического потребления ресурсов 2019 года)**

Энергетический базис по тепловой энергии

Месяц	Потребление, Гкал	T1	Кол-во дней периода	Дата начала периода	Дата окончания периода
Январь	106,76	-3,22	31	01.01.2019	31.01.2019
Февраль	82,88	-8,91	28	01.02.2019	28.02.2019
Март	76,69	-4,34	31	01.03.2019	31.03.2019
Апрель	58,63	6,90	30	01.04.2019	30.04.2019
Май	0	14,83	5	01.05.2019	31.05.2019
Июнь	0			01.06.2019	30.06.2019
Июль	0			01.07.2019	31.07.2019
Август	0			01.08.2019	31.08.2019
Сентябрь	4,139	6,46		01.09.2019	30.09.2019
Октябрь	47,36	6,46	31	01.10.2019	31.10.2019
Ноябрь	64,11	0,77	30	01.11.2019	30.11.2019
Декабрь	65,32	-3,89	31	01.12.2019	31.12.2019
Итого за период	<b>505,889</b>		<b>217</b>		

Энергетический базис по электрической энергии

Месяц	Потребление, кВт	Кол-во дней периода	Дата начала периода	Дата окончания периода
Январь	11834	31	01.01.2019	31.01.2019
Февраль	11194	28	01.02.2019	28.02.2019
Март	10620	31	01.03.2019	31.03.2019
Апрель	10380	30	01.04.2019	30.04.2019
Май	11248	31	01.05.2019	31.05.2019
Июнь	9446	30	01.06.2019	30.06.2019
Июль	9984	31	01.07.2019	31.07.2019
Август	11370	31	01.08.2019	31.08.2019
Сентябрь	10708	30	01.09.2019	30.09.2019

Октябрь	10686	31	01.10.2019	31.10.2019
Ноябрь	9688	30	01.11.2019	30.11.2019
Декабрь	11730	31	01.12.2019	31.12.2019
Итого за период	<b>128888</b>	<b>365</b>		

Базис по холодному водоснабжению

Месяц	Потребление, м3	Кол-во дней периода	Дата начала периода	Дата окончания периода
Январь	202,545	31	01.01.2019	31.01.2019
Февраль	233,865	28	01.02.2019	28.02.2019
Март	202,048	31	01.03.2019	31.03.2019
Апрель	195,283	30	01.04.2019	30.04.2019
Май	172,033	31	01.05.2019	31.05.2019
Июнь	188,129	30	01.06.2019	30.06.2019
Июль	202,929	31	01.07.2019	31.07.2019
Август	214,105	31	01.08.2019	31.08.2019
Сентябрь	198,065	30	01.09.2019	30.09.2019
Октябрь	212,51	31	01.10.2019	31.10.2019
Ноябрь	195,9	30	01.11.2019	30.11.2019
Декабрь	259,8	31	01.12.2019	31.12.2019
Итого за период	<b>2477,212</b>	<b>365</b>		

### 11. Плановые показатели экономии энергетического ресурса

(график исполнения договора по обеспечению экономии энергетических ресурсов)

Тепловая энергия

№ п/п	Отчетный период	Базисный показатель потребления энергоресурса, Гкал	Показатель экономии, Гкал	Показатель экономии, %
1	2	3	4	5
1	Январь	106,76	1,355	0,267
2	Февраль	82,88	1,355	0,267
3	Март	76,69	1,355	0,269
4	Апрель	58,63	1,355	0,269
5	Май	0	0	0
6	Июнь	0	0	0
7	Июль	0	0	0
8	Август	0	0	0
9	Сентябрь	4,139	1,355	0,269
10	Октябрь	47,36	1,355	0,269
11	Ноябрь	64,11	1,355	0,267
12	Декабрь	65,32	1,355	0,267
<b>Итого ежегодно за период действия договора:</b>			<b>10,84</b>	<b>2,1429</b>

Всего за период договора экономия должна составить не менее: **75,88 Гкал**

Электрическая энергия

№ п/п	Отчетный период	Базисный показатель потребления энергоресурса, кВт	Показатель экономии, кВт	Показатель экономии, %
-------	-----------------	--	--------------------------	------------------------



1	2	3	4	5
1	Январь	11834	153,44	0,12
2	Февраль	11194	153,44	0,12
3	Март	10620	153,44	0,12
4	Апрель	10380	153,44	0,12
5	Май	11248	153,44	0,12
6	Июнь	9446	153,44	0,12
7	Июль	9984	153,44	0,12
8	Август	11370	153,44	0,12
9	Сентябрь	10708	153,44	0,12
10	Октябрь	10686	153,44	0,12
11	Ноябрь	9688	153,44	0,12
12	Декабрь	11730	153,44	0,12
<b>Итого ежегодно за период действия договора:</b>			<b>1841,29</b>	<b>1,43</b>

Всего за период договора экономия должна составить не менее: **12889 кВт**

Холодное водоснабжение

№ п/п	Отчетный период	Базисный показатель потребления энергоресурса, МЗ	Показатель экономии, МЗ	Показатель экономии, %
1	2	3	4	5
1	Январь	202,545	1,47	0,06
2	Февраль	233,865	1,47	0,06
3	Март	202,048	1,48	0,06
4	Апрель	195,283	1,48	0,06
5	Май	172,033	1,48	0,06
6	Июнь	188,129	1,48	0,06
7	Июль	202,929	1,48	0,06
8	Август	214,105	1,48	0,06
9	Сентябрь	198,065	1,48	0,06
10	Октябрь	212,51	1,47	0,06
11	Ноябрь	195,9	1,47	0,06
12	Декабрь	259,8	1,47	0,06
<b>Итого ежегодно за период действия договора:</b>			<b>17,71</b>	<b>0,71</b>

Всего за период договора экономия должна составить не менее: **124 м3**

Подрядчик	Заказчик
Индивидуальный предприниматель _____/Рудев А.В./ «__» _____ 20__ г. М.П.	Должность _____/_____/_____ «__» _____ 20__ г. М.П.

### Акт сдачи-приемки результатов реализации перечня ЭЭМ

г. \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», (наименование организации)

в лице \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_  
(Устава, Положения, Доверенности)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_  
(наименование организации)

менуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_  
(Устава, Положения, Доверенности)

с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1) В соответствии с энергосервисным договором № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Исполнитель выполнил обязательства по выполнению работ, а именно:

2) Фактическое качество выполненных работ соответствует/не соответствует требованиям договора:

3) Вышеуказанные работы согласно договору, должны быть выполнены не позднее «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., фактически выполнены «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

4) Недостатки выполненных работ выявлены/не выявлены:

5) Результаты выполненных работ по договору:

Подрядчик сдал	Заказчик принял
Должность _____ «__» _____ 20__ г. М.П.	Должность _____ «__» _____ 20__ г. М.П.

### Акт об исполнении обязательств за отчетный период

г. \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», (наименование организации)

в лице \_\_\_\_\_, (должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_, (Устава, Положения, Доверенности)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_, (наименование организации)

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_, (должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_, (Устава, Положения, Доверенности)

с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1) В целях энергосбережения и повышения энергетической эффективности использования Заказчиком энергетических ресурсов в период с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года Заказчику были оказаны услуги по достижению экономии энергетических ресурсов для деятельности \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_.

2) Результат оказанных услуг в натуральном выражении:

Вид энергоресурса, ед. изм.	Потребление за период	Энергетический базис за период	Экономия в натуральном выражении за период	Экономия, которая должна быть обеспечена по условиям договора за период
Телоснабжение, Гкал				
Электрическая энергия, кВт				
ХВС, м3				

3) Стороны подтверждают, что в процессе исполнения договора был/не был достигнут оговоренный размер экономии энергетических ресурсов (доля размера экономии энергетических ресурсов).

4) Результат оказанных услуг в денежном выражении:

Вид энергоресурса	Действующий тариф, руб. за 1 ед. ресурса	Размер достигнутой экономии в денежном выражении, руб	Стоимость услуги, подлежащей уплате исполнителю, руб
Телоснабжение			
Электрическая энергия			
Холодное водоснабжение			

5) Стороны взаимных претензий не имеют.

Подрядчик сдал	Заказчик принял

Должность _____/_____ «__» _____ 20__ г. М.П.	Должность _____/_____ «__» _____ 20__ г. М.П.

**Акт о проведении инструктажа по правилам эксплуатации установленного оборудования**

г. \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик»,  
(наименование организации)

в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(Устава, Положения, Доверенности)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_,  
(наименование организации)

менуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(Устава, Положения, Доверенности)

с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

"\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. был проведен инструктаж по правилам эксплуатации оборудования, установленного в ходе исполнения договора № \_\_ от \_\_.\_\_.20\_\_ на объекте: \_\_\_\_\_, по адресу: \_\_\_\_\_.

**Перечень оборудования:**

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

**Проинструктированы:**

1. _____	_____	_____
(ДОЛЖНОСТЬ)	(ПОДПИСЬ)	(ФИО)
2. _____	_____	_____
(ДОЛЖНОСТЬ)	(ПОДПИСЬ)	(ФИО)
3. _____	_____	_____
(ДОЛЖНОСТЬ)	(ПОДПИСЬ)	(ФИО)

Перечисленные лица ознакомлены с назначением, функциональными возможностями установленного оборудования и регламентом его использования. Инструкция по эксплуатации установленного оборудования Заказчиком получена.

**Подписи ответственных лиц:**

Инструктаж провел

\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Подрядчик	Заказчик
Должность _____/_____ «__» _____ 20__ г. М.П.	Должность _____/_____ «__» _____ 20__ г. М.П.

### Акт приема-передачи оборудования

Г. \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», *(наименование организации)*

в лице \_\_\_\_\_, *(должность, Ф.И.О.)*

действующего на основании \_\_\_\_\_, *(Устава, Положения, Доверенности)*

с одной стороны, и \_\_\_\_\_, *(наименование организации)*

менуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_, *(должность, Ф.И.О.)*

действующего на основании \_\_\_\_\_, *(Устава, Положения, Доверенности)*

с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

В соответствии с энергосервисным договором № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ исполнитель передал, а заказчик принял следующее оборудование:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

Подрядчик	Заказчик
Должность _____ / _____ / «__» _____ 20__ г.  М.П.	Должность _____ / _____ / «__» _____ 20__ г.  М.П.

Номер договора: 398876

Дата заключения: 31.05.2021 13:03:58 (МСК)

Место подписания: Электронная торговая площадка <https://otc.ru>

Реестровый номер закупки: 32110248323

Предмет закупки: Оказание услуг на право заключения договора на выполнение комплексных мероприятий, направленных на экономию энергоресурсов тепловой и электрической энергии, холодного водоснабжения.

Подписан посредством электронной подписи

Расшифровка подписи заказчика

Подписано Виноградова Элина Викторовна:

Сертификат: №672DB36D44CAC638619A058BCF98ECECBF83B903

Владелец: Виноградова Элина Викторовна

Действие: с 27.01.2021 08:29:16 UTC по 27.04.2022 08:29:16 UTC

Дата подписания: 31.05.2021 13:03:58 (МСК)

Расшифровка подписи поставщика

Подписано Рудев Анатолий Владимирович:

Сертификат: №02345C8100C4AC86BB48114D7F81D14008

Владелец: Рудев Анатолий Владимирович

Действие: с 03.02.2021 07:45:59 UTC по 03.05.2022 07:43:40 UTC

Дата подписания: 24.05.2021 12:38:18 (МСК)