

**Энергосервисный контракт № 03503000109200000010001
на выполнение работ (оказание услуг), направленных на энергосбережение и повышение
энергетической эффективности использования энергетических ресурсов
в Муниципальное учреждение культуры «Центр изучения истории и культуры Демянского
района»**

п. Демянск

«26» октября 2020 г.

Муниципальное учреждение культуры «Центр изучения истории и культуры Демянского района», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Пустоваловой Марии Святославовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Рудев Анатолий Владимирович, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Рудева Анатолия Владимировича, действующего на основании свидетельства о государственной регистрации 312533228500037 от 11.10. 2012г., с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании результатов открытого конкурса (протокол подведения итогов № 03503000109200000010001 от _____ 2020 г.) заключили настоящий Контракт о нижеследующем:

В рамках настоящего Контракта используются термины, определяемые следующим образом:

Объект энергосервиса	объект, на котором реализуются энергосберегающие мероприятия
Энергосберегающие мероприятия	действия (организационные и технические мероприятия), осуществляемые Исполнителем и направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности Объекта энергосервиса
Базовый уровень потребления	размер затрат на энергетические ресурсы в стоимостном выражении, используемые на цели отопления, в базовый период функционирования Объекта энергосервиса (в целом и помесечно)
Базовый период	календарный год, предшествующий году заключения настоящего Контракта
Расчетный период	период, за который определяется доля размера экономии энергетических ресурсов
Экономия энергетических ресурсов	сокращение совокупных затрат на энергетические ресурсы, используемые на цели отопления Объекта, в результате реализации энергосберегающих мероприятий с учетом факторов, влияющих на объем потребления энергетических ресурсов
Плановый показатель экономии энергетического ресурса	размер экономии энергетического ресурса в стоимостном выражении, который должен обеспечить Исполнитель в результате исполнения настоящего Контракта за весь период достижения экономии (период достижения доли размера экономии), установленный настоящим Контрактом
Фактическая величина экономии	размер экономии энергетических ресурсов (доли размера экономии), определенный как разница фактических затрат на энергетические ресурсы, используемые на цели отопления Объекта, в расчетный период, приведенного к сопоставимым условиям базового периода, и базового уровня потребления соответствующего энергетического ресурса
Приведение к сопоставимым условиям	пересчет значений потребления энергетических ресурсов в расчетном периоде к условиям базового периода путем учета факторов, влияющих на объем потребления энергетических ресурсов
Сопоставимые условия	Условия, позволяющие определить объем потребления энергетического ресурса, за счет устранения влияния изменения независимых от Исполнителя факторов, которые учитываются при определении доли размера экономии энергетического ресурса в расчетном периоде
Факторы, влияющие на объем потребления энергетического ресурса	независящие от Исполнителя факторы, влияющие на объем потребления энергетического ресурса и учитываемые при определении экономии энергетического ресурса в соответствии с настоящим Контрактом (в т.

	ч. изменение режимов функционирования и (или) функционального назначения энергопотребляющих установок, изменение количества и потребляемой мощности потребителей энергоресурсов, иные аналогичные факторы)
Энергетический ресурс	Энергетические ресурсы, используемые на цели отопления Объекта

Иные понятия, используемые в настоящем Контракте, имеют значения, определенные Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 августа 2010 № 636 «О требованиях к условиям энергосервисного договора (контракта) и об особенностях определения начальной (максимальной) цены энергосервисного договора (контракта) (цены лота)», Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

2.1. Идентификационный код закупки: 203530400436653040100100050007112244

2.1. В рамках настоящего Контракта Исполнитель оказывает услуги, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования энергетических ресурсов на нужды учреждения) на Объекте Заказчика путем реализации перечня ЭЭМ (Приложение № 2), а Заказчик оплачивает оказанные Исполнителем услуги за счет средств, полученных от экономии расходов Заказчика на оплату энергетических ресурсов. Основные сведения об объектах, в отношении которых предполагается осуществить энергоэффективные мероприятия, а также минимально необходимый перечень ЭЭМ, указаны в Техническом задании (Приложение № 1).

2.2. Размер экономии (минимальный размер экономии) энергетических ресурсов, который должен обеспечиваться Исполнителем в результате исполнения настоящего Контракта в течение всего срока его действия с учетом изменения факторов, влияющих на объем потребления энергетических ресурсов, определяемых в соответствии с Методикой, должен составить 27 % от показателей Энергетического базиса (Приложение № 5).

Размер экономии (минимальный размер экономии) тепловой энергии на нужды отопления в натуральном выражении, который должен обеспечиваться Исполнителем в результате исполнения настоящего Контракта в течение всего срока его действия, с учетом изменения факторов, влияющих на объем потребления энергетических ресурсов, определяемых в соответствии с Методикой, должен составить не менее 25,203 Гкал.

Размер экономии (минимальный размер экономии) электрической энергии на нужды внутреннего освещения в натуральном выражении, который должен обеспечиваться Исполнителем в результате исполнения настоящего Контракта в течение всего срока его действия, с учетом изменения факторов, влияющих на объем потребления энергетических ресурсов, определяемых в соответствии с Методикой, должен составить не менее 1469 кВт.

Размер экономии (минимальный размер экономии) холодного водоснабжения на нужды внутреннего потребления в натуральном выражении, который должен обеспечиваться Исполнителем в результате исполнения настоящего Контракта в течение всего срока его действия, с учетом изменения факторов, влияющих на объем потребления энергетических ресурсов, определяемых в соответствии с Методикой, должен составить не менее 2,7 м³.

Размер экономии (минимальный размер экономии) энергетических ресурсов в денежном выражении, который должен обеспечиваться Исполнителем в результате исполнения настоящего Контракта в течение срока его действия, с учетом стоимости единицы энергетического ресурса должен составлять не менее 114 543,84 руб. (Сто четырнадцать тысяч пятьсот сорок три), 84 рублей.

При осуществлении расчетов за поставку (куплю-продажу, передачу) энергетического ресурса по нескольким ценам (тарифам), стоимость единицы энергетического ресурса определяется как средневзвешенная цена (тариф), равная отношению суммы произведений объемов поставки (купли-продажи, передачи) энергетического ресурса, потребляемых Заказчиком в течение 6 (шести) календарных месяцев, предшествующих дате объявления о проведении отбора, по которым осуществлялись расчеты за энергетические ресурсы, и цен (тарифов), по которым осуществлялись расчеты за соответствующие объемы энергетического ресурса, к суммарному объему поставки (купли-продажи, передачи) энергетического ресурса.

2.3. Начальный срок достижения предусмотренного Контрактом размера экономии – первый полный календарный месяц, следующий за месяцем, в котором были реализованы энергосберегающие мероприятия, указанные в Приложении № 2 настоящего Контракта. Экономия, достигнутая в неполном месяце, в котором были реализованы энергосберегающие мероприятия, указанные в Приложении № 2

настоящего Контракта (было установлено оборудование), включается в сумму экономии, достигнутой в первом полном календарном месяце.

Конечный срок достижения предусмотренного Контрактом размера экономии – 7 (Семь) лет с момента реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (с даты подписания последнего Акта сдачи-приемки оказанных услуг по реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, Приложение № 7).

Сторонами устанавливается, что периодом достижения доли размера экономии, предусмотренной п.2.2. Контракта, является 1 (один) календарный месяц.

Обязательство Исполнителя по контракту об обеспечении экономии расходов Заказчика на поставки энергетических ресурсов считается исполненным в случае, если размер экономии (доли размера экономии), достигнутой в результате исполнения настоящего Контракта, в натуральном выражении равен или больше размера экономии (доли размера экономии) энергетического ресурса, указанного в п.2.2 настоящего Контракта. Исполнитель гарантирует достижение минимального размера экономии соответствующих расходов Заказчика на поставку энергетических ресурсов в течение срока действия Контракта, в том числе Исполнитель гарантирует, что экономия в натуральном выражении за полный календарный месяц, указанная в п.2.2 Контракта, будет достигнута в первом полном календарном месяце, следующем за месяцем, в котором была выполнена полная реализация мероприятий, указанных в п.2.1 настоящего Контракта.

2.4. Услуги в рамках настоящего Контракта оказываются силами и средствами Исполнителя.

Исполнитель вправе без предварительного письменного согласования с Заказчиком для выполнения объема работ, перечисленных в приложениях к настоящему Контракту, привлекать специализированные организации, обладающие правом выполнения соответствующих видов работ. В случае привлечения к выполнению работ специализированных организаций Исполнитель несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств этими специализированными организациями.

2.5. Все услуги в рамках настоящего Контракта должны оказываться в соответствии с требованиями действующего законодательства и Техническим заданием (Приложение № 1).

2.6. При реализации перечня ЭЭМ допускается неоднократное отключение энергоресурсов, в отношении которых осуществляется энергоэффективные мероприятия, на срок не более 2 (двух) суток подряд по согласованию с Заказчиком.

2.7. Заказчик гарантирует, что в отношении объекта (объектов) энергосервиса до даты заключения настоящего Контракта обеспечено соблюдение всех установленных санитарно-гигиенических и технических требований по режимам энерго- и ресурсоснабжения, режимам и параметрам работы ресурсопотребляющих установок, режимам и параметрам эксплуатации объекта (объектов) энергосервиса с учетом функционального назначения, требований в области пожарной безопасности.

2.8. В случае, если в ходе исполнения настоящего Контракта будет установлено, что в отношении объекта (объектов) энергосервиса Заказчиком не обеспечено соблюдение всех установленных санитарно-гигиенических и технических требований по режимам энерго- и ресурсоснабжения, режимам и параметрам работы ресурсопотребляющих установок объекта (объектов) энергосервиса с учетом их функционального назначения, мероприятия по обеспечению их соблюдения осуществляется за счет Заказчика. В случае, если несоблюдение указанных требований влияет на показатели потребления энергетических ресурсов, Стороны вносят необходимые изменения в характеристики сопоставимых условий в базисном и отчетном периоде в соответствии с Методикой. В случае, если осуществляются мероприятия по обеспечению указанных требований, то срок оказания услуг по реализации перечня ЭЭМ (п.3.1.2 настоящего Контракта) продлевается на период осуществления таких мероприятий, о чем Стороны подписывают Дополнительное соглашение.

3. Обязательства сторон.

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. В целях реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности использования энергетических ресурсов на Объектах Заказчика реализовать перечень ЭЭМ направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования энергетических ресурсов (Приложение № 2) и в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1).

3.1.2. Оказать услуги по реализации перечня ЭЭМ не позднее 2 (двух) месяцев с момента заключения настоящего Контракта. В пределах срока исполнения Контракта, установленного абз. 2 п. 2.3 Контракта, Исполнитель по своему усмотрению вправе вносить дополнения в согласованный Перечень ЭЭМ путем подписания Дополнения к утвержденному ранее Перечню ЭЭМ (далее – Дополнения), при этом сроки реализации перечня ЭЭМ, указанные в настоящем пункте на распространяются на соответствующие дополнения, а реализовываются в отдельно согласованные Сторонами сроки.

3.1.3. Нести ответственность за контроль качества оказываемых услуг во время реализации всех энергосберегающих мероприятий.

3.1.4. Обеспечить оказание услуг по реализации перечня ЭЭМ с использованием собственных материалов и оборудования. При этом материалы, изделия и оборудование, должны соответствовать требованиям, установленным законодательством и Техническому заданию (Приложение № 1).

Все материалы, изделия и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии указанных документов должны быть предоставлены Заказчику в день подписания акта об оказании услуг по настоящему Контракту. Предоставить Заказчику руководства по работе и эксплуатации и рекомендуемые каталоги запасных частей для обслуживания оборудования при подписании Акта приема-передачи оборудования в пользование (Приложение № 8).

3.1.5. Письменно уведомить не позднее 5 (пяти) календарных дней Заказчика о завершении реализации перечня ЭЭМ в целом.

3.1.6. Обеспечить надлежащие условия для осуществления Заказчиком текущей деятельности, соответствующей законодательству Российской Федерации, включая требования технических регламентов, государственных стандартов, строительных норм и правил, других нормативов в области строительства, санитарных правил и норм, гигиенических нормативов, требований к эксплуатации объектов Заказчика. Обеспечить выполнение согласованных сторонами режимов и условий использования энергетических ресурсов.

3.1.7. Осуществлять в течение срока действия настоящего Контракта надзор за технологическими процессами на объектах Заказчика и эксплуатацией нового оборудования, отдельных улучшений, установленных Исполнителем в ходе реализации перечня ЭЭМ, контроль за использованием энергетических ресурсов для определения их экономии.

3.1.8. Передать Заказчику, не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня окончания срока действия настоящего контракта, по акту формы № ОС-1 оборудование и отдельные улучшения, установленные Исполнителем в ходе реализации перечня ЭЭМ. Неотделимые улучшения на объектах Заказчика, произведенные Исполнителем в ходе осуществления ЭЭМ, передаются в собственность Заказчика не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня их совершения по Акту приема-передачи неотделимых улучшений (Приложение № 12).

3.1.9. Не требовать от Заказчика компенсации затрат, понесенных Исполнителем при проведении подготовительных работ для подготовки конкурсного предложения.

3.2. Заказчик обязуется:

3.2.1. Обеспечить соблюдение всех установленных санитарно-гигиенических, технических договорных (с поставщиками энергетических ресурсов) требований по режимам энерго- и ресурсоснабжения, режимам и параметрам работы энергопотребляющих установок, режимов и параметров эксплуатации объектов и помещений с учетом функционального назначения.

3.2.2. Обеспечить сохранность, надлежащее содержание и обслуживание Объектов Заказчика, в отношении которых осуществляются мероприятия, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности, включенные в перечень ЭЭМ. Обеспечить сохранность и надлежащее содержание всего оборудования, отдельных улучшений, установленных в ходе проведения энергоэффективных мероприятий в течение всего срока действия настоящего Контракта. При этом обслуживание оборудования, установленного в ходе реализации Перечня мероприятий, осуществляет Исполнитель.

3.2.3. Предоставить Исполнителю на дату подписания данного Контракта разрешение на доступ на Объекты, в отношении которых будут проводиться энергосберегающие мероприятия.

3.2.4. Предоставлять в течение 5 (пяти) рабочих дней, с момента получения запроса Исполнителю актуальные сведения об Объекте, в отношении которого планируется осуществлять мероприятия, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

3.2.5. Обеспечить осуществление допуска представителей Исполнителя на Объекты, в отношении которых осуществляются мероприятия, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности, включенные в перечень ЭЭМ.

3.2.6. Обеспечивать согласованные сторонами режимы и условия использования энергетических ресурсов на каждый год действия Контракта по форме Приложения № 6.

3.2.7. Предоставлять Исполнителю информацию об изменении условий договоров купли-продажи и поставки энергетических ресурсов, экономия которых должна обеспечиваться Исполнителем в результате исполнения настоящего Контракта не позднее 20 (двадцати) дней с даты вступления в силу таких изменений, а также документов в соответствии с п. 4.6. настоящего контракта.

3.2.8. Оказывать содействие Исполнителю в тех вопросах, которые касаются реализации ЭЭМ, и не могут быть реализованы без действий Заказчика, в том числе: получение разрешений и согласований органов государственной власти и местного самоуправления, получение технических условий от

ресурсоснабжающих организаций, согласование изменения Контрактной нагрузки, допуск приборов учета в эксплуатацию.

3.2.9. В случае выхода из строя прибора коммерческого учета тепловой энергии, обязан в течение 24 часов уведомить об этом Исполнителя и предпринять меры для восстановления работоспособности прибора коммерческого учета тепловой энергии за свой счет. После осуществления ремонта провести поверку, оформить Акт приема прибора учета тепловой энергии к коммерческому учету с ресурсоснабжающей организацией и уведомить Исполнителя о приеме прибора учета к коммерческому учету в течение 3-х дней. В период проведения ремонтных работ размер экономии считается достигнутым.

3.2.10. В случае если прибор учета был установлен Исполнителем в рамках энергосберегающих мероприятий по настоящему контракту, Исполнитель обязан предпринять меры для восстановления работоспособности прибора коммерческого учета тепловой энергии за свой счет. После осуществления ремонта провести поверку и оформить Акт приемки прибора учета к коммерческому учету с ресурсоснабжающей организацией. Заказчик должен уведомить Исполнителя о приемке прибора учета энергетического ресурса к коммерческому учету.

3.2.11. Выполнить в полном объеме все обязательства, предусмотренные настоящим Контрактом.

4. Цена Контракта и порядок расчётов.

4.1. Цена настоящего контракта, определяемая в виде процента экономии в денежном выражении соответствующих расходов заказчика на поставку энергоресурсов на нужды учреждения, составляет 114 543,84 руб. (Сто четырнадцать тысяч пятьсот сорок три), 84 рублей, что соответствует экономии в натуральном выражении 25,203 Гкал, исходя из стоимости единицы энергетического ресурса, действующей на дату заключения Контракта (4051,68 руб./гкал с учетом НДС), электрической энергии 1469 кВт, исходя из стоимости единицы энергетического ресурса, действующей на дату заключения Контракта (8,28 руб./кВт с учетом НДС), ХВС 2,7 м³, исходя из стоимости единицы энергетического ресурса, действующей на дату заключения Контракта (98,53 руб./м³ с учетом НДС).

4.2. Процент экономии, подлежащий уплате исполнителю по настоящему контракту, составляет 99 (девяносто девять) % от экономии энергетического ресурса.

Данный процент экономии не подлежит изменению в ходе исполнения настоящего контракта.

Дополнительная экономия энергетического ресурса, обеспеченная сверх установленного п.2.2. Контракта размера экономии (минимальный размер экономии) распределяется между сторонами в той же пропорции, что минимальная экономия энергетических ресурсов: а именно 1% дополнительной экономии (указывается разница между 100 и размером процента, указанного в первом абзаце настоящего пункта) остается в распоряжении заказчика, 99 % дополнительной экономии (указывается точно такой же размер процента, как и в первом абзаце настоящего пункта) дополнительной экономии подлежит перечислению исполнителю.

4.3. Размер экономии (доли размера экономии) в натуральном выражении, достигнутый исполнителем в результате исполнения настоящего контракта, определяется как разница между энергетическим базисом за базовый период и объемом потребления заказчиком энергетического ресурса за соответствующий отчетный период, определенным после реализации исполнителем перечня ЭЭМ в соответствии с приложением № 4 с учетом изменения факторов, оказывающих влияние на объем потребления энергетических ресурсов.

4.4. При определении размера экономии (доли размера экономии), достигнутого в результате исполнения настоящего контракта используется значение энергетического базиса за базовый период, соответствующий отчетному периоду достижения, предусмотренного настоящим контрактом размера экономии (доли размера экономии).

4.5. Размер экономии энергоресурсов определяется на основании измерений, проведенных по методике в базовом периоде и после реализации исполнителем перечня мероприятий, на основании данных на основании данных приборов учёта.

Расчет экономии энергоресурсов на цели учреждения, после реализации исполнителем плана ЭЭМ в системе отопления указывается в приложении № 11.

4.6. Заказчик обязан представлять исполнителю информацию о потреблении энергетического ресурса за отчетный период не позднее 20 (двадцати) календарных дней со дня окончания периода достижения предусмотренного контрактом размера экономии (доли размера экономии) в виде скан-копии заверенные заказчиком данных о параметрах потребления энергоресурсов за отчетный период по показаниям приборов учета (по которому осуществляются расчеты по договорам энергоснабжения) и Акта к Договору энергоснабжения за отчетный период. При этом базисным принимается 2019 год. Объем потребления энергоресурсов на нужды учреждения, до реализации исполнителем перечня ЭЭМ, определяется по фактическим данным об объеме потребления энергоресурсов, определенным при

помощи приборов учета или рассчитанным в соответствии с Методикой и указанным в техническом задании (приложение № 1).

Объем потребления энергетических ресурсов до реализации исполнителем перечня ЭЭМ определяется по данным об объеме потребления энергетического ресурса, рассчитанным в соответствии с Методикой.

4.7. Объем потребления энергоресурсов в натуральном выражении, после реализации исполнителем перечня ЭЭМ, определяется на основании объемов, зафиксированных приборами учета, используемых энергоресурсов в течение анализируемого периода, а в случае отсутствия или неисправности приборов учета – в соответствии с Методикой.

В случае невыполнения Заказчиком требований п.3.2.1 настоящего контракта энергетический базис подлежит корректировке и определение размера экономии, достигнутой исполнителем в результате исполнения настоящего контракта, корректируется с учетом отклонений. До момента согласования сторонами корректировки энергетического базиса, штрафные санкции по главе 9 настоящего контракта в отношении исполнителя не применяются.

Размер экономии энергоресурсов, достигнутой Исполнителем в результате исполнения настоящего контракта, рассчитывается с учетом факторов, влияющих на объем потребления энергоресурсов. Порядок учета факторов, влияющих на объем потребления энергоресурсов приведен в приложении № 4.

Стоимость энергетических ресурсов на дату подписания контракта составляет:

тепловая энергия 4051 рублей 68 копеек, в том числе НДС за 1 Гкал;

электроэнергия 8 рублей 28 копеек, в том числе НДС за 1 кВт;

ХВС 98 рублей 53 копеек, в том числе НДС за 1 м³;

4.8. Расчетный период по контракту – 1 (один) календарный месяц.

4.9. Заказчик исполняет обязательства по оплате по окончании календарного периода, определенного п.2.3. Контракта, в порядке, определенном согласно п.4.13. Контракта.

4.10. В случае, если достигнутый исполнителем в календарном периоде размер экономии (доля размера экономии), определенный в стоимостном выражении по ценам (тарифам) на соответствующий энергетический ресурс, фактически сложившимся за соответствующий отчетный период, менее размера экономии (доли размера экономии) соответствующих расходов заказчика на оплату энергетического ресурса, предусмотренного контрактом для соответствующего периода в соответствии с п. 2.2., размер платежа рассчитывается от фактически достигнутого.

В случае, если достигнутый в календарном периоде исполнителем размер экономии (доля размера экономии) более установленного контрактом размера экономии (доли размера экономии) для соответствующего периода, то размер платежа в части установленного контрактом размера экономии (доли размера экономии) устанавливается в соответствии с п. 4.2 настоящего контракта.

4.11. При осуществлении расчетов за экономию энергетических ресурсов по нескольким ценам (тарифам), стоимость единицы соответствующего энергетического ресурса определяется как средневзвешенная цена (тариф), равная отношению суммы произведений объемов поставки (купли-продажи, передачи) энергетических ресурсов за рассчитываемый период на цены (тарифы), по которым осуществлялись расчеты за соответствующие объемы энергетического ресурса, сложившиеся за отчетный период, к суммарному объему поставки (купли-продажи, передачи) энергетического ресурса за этот период.

Если фактически сложившиеся за период исполнения контракта цены (тарифы) на соответствующие энергетические ресурсы меньше стоимости единицы энергетического ресурса, действующей на дату опубликования и (или) размещения извещения о проведении открытого конкурса, то фактически сложившиеся за период исполнения контракта цены (тарифы) на соответствующие энергетические ресурсы принимаются равными стоимости единицы энергетического ресурса, действующей на дату опубликования и (или) размещения извещения о проведении открытого конкурса.

4.12. В целях проведения расчетов по настоящему контракту, исполнитель, в срок до 25 числа месяца, следующего за расчетным периодом, направляет заказчику акт об оказании услуг за период (приложение № 3), с указанием показателей приборов учета тепловой энергии, электрической энергии, холодного и горячего водоснабжения за расчетный период, в том числе содержащий расчет достигнутой экономии энергетических ресурсов на основании данных, указанных в приложении № 11 к контракту, и расчет подлежащего уплате исполнителю процента от такой экономии, определенной в соответствии с разделом 4 настоящего Контракта, счет-фактуру и счет на оплату в виде подписанных скан-копий с последующим предоставлением оригиналов.

В течение 10 (десяти) рабочих дней Заказчик рассматривает и подписывает Акт об оказанных услугах за период (приложение № 3) или предоставляет мотивированный отказ от подписания Акта.

4.13. Не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня окончания расчетного периода, Заказчик осуществляет расчеты с Исполнителем на основании подписанного сторонами Акта об оказанных

услугах за расчетный период (приложение № 3) путем перечисления денежных средств на его расчетный счет.

4.14. Исполнитель оставляет за собой право не предоставлять Заказчику Акты об оказании услуг за периоды, в которых сторонами запланирована нулевая экономия, согласно положениям настоящего Контракта.

4.15. Окончательные расчеты по Контракту должны осуществляться сторонами по факту достижения предусмотренного Контрактом размера экономии в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18.08.10 №636 .

5. Права собственности на результаты оказанных услуг.

5.1. Все оборудование, отделимые улучшения, установленные Исполнителем, являются и остаются собственностью Исполнителя в течение срока действия настоящего Контракта.

5.2. По истечении срока настоящего Контракта все права собственности, прибыль от всех усовершенствований и оборудования, созданных или установленных на объектах Заказчика, переходит в собственность Заказчика без всякой дополнительной платы. Исполнитель обязан передать Заказчику указанные усовершенствования и оборудование в исправном состоянии, исключая износ, на основании актов о приеме-сдаче основных средств формы ОС-1.

5.3. Передача прав собственности на все усовершенствования, оборудование и отделимые улучшения осуществляется не позже месяца, следующего за месяцем наступления обстоятельств, указанных в п. 5.2.

5.4. На время действия Контракта все оборудование и отделимые улучшения, установленные Исполнителем, передаются Заказчику по Акту приема-передачи оборудования в пользование (Приложение № 8).

5.5. В случае досрочного прекращения настоящего Контракта со стороны Заказчика на условиях настоящего Контракта, все права на оборудование, установленное Исполнителем, Заказчик приобретает путём выкупа по сумме остаточной рыночной стоимости оборудования и понесенных Исполнителем затрат на проведение энергосберегающих мероприятий по настоящему Контракту на дату расторжения.

6. Сдача-приемка результатов реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

6.1. Исполнитель в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента окончания срока реализации мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности направляет Заказчику письменное уведомление о завершении реализации мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, Акт сдачи-приемки оказанных услуг по реализации мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (этапа мероприятий) (Приложение № 7), и назначении даты и времени приемки результатов реализации мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности. Демонтированное оборудование (при наличии) передается Заказчику по Акту (Приложение № 10).

6.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней после получения от Исполнителя документов, указанных в пункте 6.1 Контракта, Заказчик проводит экспертизу результатов, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта, с оформлением экспертного заключения. Экспертиза результатов, предусмотренных Контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации.

6.2.1. В случае получения от Заказчика, эксперта, экспертной организации запроса о предоставлении дополнительных материалов, предоставлении разъяснений касательно результатов оказанных услуг, относящиеся к условиям исполнения настоящего Контракта и отдельным этапам исполнения Контракта, Исполнитель в течение 3 (трех) рабочих дней обязан предоставить Заказчику, эксперту, экспертной организации, запрашиваемые дополнительные материалы, разъяснения в отношении оказанных услуг.

6.2.2. Не позднее 3 (трех) рабочих дней после оформления заключения по итогам экспертизы, Заказчик рассматривает результаты и осуществляет приёмку оказанных услуг по настоящему Контракту (этапу Контракта) на предмет соответствия объёма и качества требованиям, изложенным в Техническом задании, являющимся неотъемлемой частью настоящего Контракта, и направляет Исполнителю подписанный Заказчиком 1 (один) экземпляр Акта сдачи-приемки оказанных услуг по реализации мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (этапа мероприятий).

В случае отказа Заказчика от принятия результатов оказанных услуг по какому-либо этапу на основании экспертного заключения в связи с необходимостью устранения недостатков и (или) доработки результатов оказанных услуг Исполнитель обязуется в согласованные сторонами срок устранить указанные недостатки и произвести доработки за свой счет.

6.3. Для проверки соответствия качества оказанных Исполнителем услуг требованиям, установленным настоящим Контрактом, Заказчик вправе привлекать независимых экспертов. При этом эксперт (экспертная организация), в том числе в случае привлечения его по п.6.2 настоящего Контракта, должен обладать специальными познаниями, опытом, квалификацией и аттестацией.

6.4. В случае получения от Заказчика экспертного заключения с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок, Исполнитель в случае согласия с экспертным заключением в согласованный Сторонами срок обязан устранить полученные от Заказчика замечания, произвести необходимые доработки и передать Заказчику приведённый в соответствие с предъявленными замечаниями отчёт об устранении недостатков, выполнении необходимых доработок, а также повторный подписанный Исполнителем Акт сдачи-приемки оказанных услуг по реализации мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (этапа мероприятий) в 2 (двух) экземплярах для принятия Заказчиком оказанных услуг.

В случае получения от Заказчика экспертного заключения с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок, Исполнитель, в случае несогласия с экспертным заключением, вправе провести повторную экспертизу, проведение которой поручается другому эксперту или другой экспертной организации. Экспертное заключение привлеченного Исполнителем эксперта является основанием для урегулирования с Заказчиком разногласий по качеству и полноте мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

6.5. В случае если по результатам рассмотрения отчёта, содержащего выявленные недостатки и необходимые доработки, Заказчиком будет принято решение об устранении Исполнителем недостатков и выполнении доработок в надлежащем порядке и в установленные сроки, а также в случае отсутствия у Заказчика запросов касательно представления разъяснений в отношении оказанных услуг, Заказчик принимает оказанные услуги и подписывает 2 (два) экземпляра Акта сдачи-приемки оказанных услуг по реализации мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (этапа мероприятий) (Приложение № 7), один из которых направляет Исполнителю в порядке и сроки, предусмотренные в пункте 6.2.2. настоящего Контракта.

Датой окончания выполнения реализации мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (этапа мероприятий) считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных услуг по реализации мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности Сторонами (Приложение № 7).

6.6. В течение 14 (Четырнадцати) рабочих дней после подписания Акта сдачи-приемки оказанных услуг по реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (этапа мероприятий), Исполнитель обязан ознакомить работников/специалистов эксплуатирующей организации с требованиями к эксплуатации оборудования, систем и иных результатов реализации мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, а также способы по их сохранению, восстановлению в случае аварий, что оформляется Актом о проведении инструктажа по правилам эксплуатации установленного оборудования (Приложение № 9).

7. Гарантии.

7.1. Исполнитель обязуется реализовать мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, предусмотренные перечнем ЭЭМ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего Контракта.

Гарантии на материалы, изделия и оборудование предоставляются в соответствии с условиями заводов-изготовителей, но не менее срока действия контракта, установленного в п.2.3.

Гарантийный срок начинается с даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки оказанных услуг по реализации мероприятий (соответствующего мероприятия /этапа мероприятия) по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

7.2. Если в период указанного гарантийного срока обнаружатся недостатки результата реализации мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, то Исполнитель обязан их устранить за свой счет в течение срока, определенного Сторонами в Акте, фиксирующем недостатки. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период, в течение которого Исполнителем оказывались услуги по устранению недостатков.

Для участия в составлении Акта, фиксирующего недостатки, согласования порядка и сроков их устранения, Исполнитель обязан не позднее 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков направить своего представителя.

При отказе Исполнителя от составления или подписания Акта, фиксирующего недостатки, для их подтверждения Заказчик вправе назначить экспертизу. Результат такой экспертизы является для Сторон обязательным. Если недостатки связаны с действиями Исполнителя или использованными им материалами и оборудованием, Исполнитель в срок не позднее 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения результатов экспертизы возмещает Заказчику затраты, связанные с данной экспертизой. Проведение экспертизы не исключает права Сторон обратиться за разрешением спора в арбитражный суд.

7.3. Если в период гарантийного срока вследствие недостатков результата реализации мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности Исполнителя или предоставленных им материалов и оборудования Объекту был нанесен ущерб, то Заказчик уведомляет об этом

Исполнителя, и в течение 10 (Десяти) рабочих дней Стороны договариваются о совместном осмотре поврежденного Объекта, составляют акт совместного обследования и при наличии подтвержденной вины Исполнителя письменно согласовывают действия, связанные с устранением повреждений или возмещением причинённых и подтвержденных документально убытков. По результатам договоренностей при условии наличия подтвержденной вины Исполнителя, последний устраняет повреждения Объекта своими силами или возмещает Заказчику убытки в установленный Сторонами срок.

7.4. Если в период гарантийного срока вследствие неисполнения Заказчиком п.п. 3.2.1, 3.2.2 настоящего Контракта Объекту был нанесен ущерб, то Исполнитель уведомляет об этом Заказчика, и в течение 10 (Десяти) рабочих дней Стороны обсуждают действия, связанные с возмещением причинённых убытков. По результатам договоренностей Заказчик устраняет повреждения своими силами или возмещает Исполнителю убытки в установленный Сторонами срок.

8. Ответственность Сторон.

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Контрактом, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 18.08.2010 N 636 "О требованиях к условиям энергосервисного договора (контракта) и об особенностях определения начальной (максимальной) цены энергосервисного договора (контракта) (цены лота)" и условиями настоящего Контракта.

В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств по оплате настоящего Контракта Исполнитель вправе потребовать от Заказчика уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства по оплате настоящего Контракта, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства по оплате настоящего Контракта. Размер такой неустойки устанавливается в размере одной трёхсотой действующей на день уплаты неустойки ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от неоплаченной в срок суммы.

8.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по соблюдению согласованных Сторонами режимов и условий использования энергетических ресурсов Заказчиком, вмешательства в работу и настройки оборудования, несогласованный сторонами демонтаж или перемещение (в том числе и третьими лицами) на Заказчика возлагается обязанность безвозмездно устранить выявленные недостатки и возместить убытки, возникшие у Исполнителя в результате неисполнения (ненадлежащего исполнения) указанных обязательств, за исключением действий в аварийной ситуации в соответствии с проведенным инструктажем по правилам эксплуатации установленного оборудования.

8.3. Стороны настоящего Контракта освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что неисполнение, ненадлежащее исполнение или просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

8.4. За недостижение исполнителем предусмотренного контрактом размера экономии (доли размера экономии) для соответствующего календарного периода начисляются неустойка (штраф, пени) в размере, равном произведению цены (тарифа) на соответствующий энергетический ресурс, определяемой в соответствии с п.2.2. настоящего контракта, и разницы между размером экономии энергетического ресурса в натуральном выражении, предусмотренном контрактом для соответствующего календарного периода, и фактически достигнутым размером экономии в натуральном выражении в этот же календарный период. При этом разница между размером неустойки (штрафом, пени) за недостижение исполнителем предусмотренного контрактом размера экономии (доли размера экономии) для соответствующего календарного периода и размером платежа в адрес исполнителя за фактически достигнутую экономию, определяемым в соответствии с п.2.2. настоящего контракта, не должна превышать 10 процентов от произведения цены (тарифа) на соответствующий энергетический ресурс, определяемой в соответствии с п.2.2. настоящего контракта, и предусмотренного контрактом для соответствующего календарного периода размера экономии энергетического ресурса в натуральном выражении.

8.5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по соблюдению параметров условий деятельности Заказчика, установленных законодательством Российской Федерации, включая требования технических регламентов, государственных стандартов, строительных норм и правил, других нормативных документов в области строительства, санитарных правил и норм, гигиенических нормативов при выполнении перечня ЭЭМ, Исполнитель обязан безвозмездно устранить выявленные недостатки и компенсировать убытки, возникшие у Заказчика в результате неисполнения (ненадлежащего исполнения) указанных обязательств.

8.6. Исполнитель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за нанесение ущерба любому имуществу Заказчика, а также имуществу третьих лиц, возникшее в результате его действия или бездействия при выполнении Перечня ЭЭМ, предусмотренных настоящим Контрактом.

В случае если Заказчик понес убытки вследствие неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему Контракту, Исполнитель обязан возместить такие убытки Заказчику независимо от уплаты неустойки.

8.7. Уплата неустойки и возмещение убытков, связанных с неисполнением и (или) ненадлежащим исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Контракту, не освобождают нарушившую условия настоящего Контракта Сторону от исполнения взятых на себя обязательств.

8.8. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

8.9. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену Контракта.

8.10. Исполнитель обеспечивает в рамках настоящего Контракта выполнение работ по обслуживанию системы отопления объекта Заказчика и устранению незначительных аварийных ситуаций (протечки труб отопления, радиаторов отопления), не включающих замену труб системы отопления, замену радиаторов в объеме работ капитального ремонта системы ЦО по согласованному сторонами регламенту, который оформляется сторонами дополнительным соглашением к настоящему контракту.

8.11. Обеспечение исполнения контракта осуществляется путем предоставления Заказчику банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», или внесением денежных средств по следующим реквизитам Заказчика:

Платежные реквизиты получателя для перечисления денежных средств:

УФК по Новгородской области муниципальное учреждение культуры «Центр изучения истории и культуры Демянского района»)

Лицевой счет--- 20506403370

ГРКЦ ГУ Банка России по Новгородской области г.В.Новгород

Расчетный счет--- 40701810040301008001

БИК---- 044959001

В Новгородском ОСБ 8629 г. В. Новгород

ОГРН – 1035301920092 от 20 августа 2010г.,

ИНН --- 5304004366,

КПП --- 530401001,

Назначение платежа: Обеспечение исполнения энергосервисного контракта на выполнение комплекса мероприятий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности в МУК «Центр изучения истории и культуры Демянского района».

8.12. Вопросы, связанные с обеспечением исполнения контракта, решаются в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации

9. Обстоятельства непреодолимой силы.

9.1. В случае наступления непредвиденных обстоятельств природного и/или техногенного характера, препятствующих оказанию услуг в установленные сроки, Исполнитель обязан письменно уведомить Заказчика, а также представить Заказчику подтверждающие документы (справки гидрометцентра, уполномоченного органа в сфере защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и т.д.) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента начала действия непредвиденных обстоятельств природного и/или техногенного характера, препятствующих оказанию услуг в установленные сроки, для продления срока оказания услуг.

9.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту, в случае наступления непреодолимых явлений, действия внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по Контракту, возникших после заключения Контракта и непосредственно повлиявших на исполнение Сторонами своих обязательств, которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

9.3. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности их действия.

10. Порядок разрешения споров.

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Контракта, будут разрешаться Сторонами путём переговоров с соблюдением претензионного порядка.

10.2. В претензии перечисляются допущенные при исполнении Контракта нарушения со ссылкой на соответствующие положения Контракта или его приложений, отражаются стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены Стороной для устранения нарушений.

10.3. Претензия подлежит рассмотрению и разрешению в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента её получения.

При не достижении согласия споры рассматриваются в Арбитражном суде Новгородской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11. Срок действия, расторжение Контракта.

11.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента его заключения и действует 7 (семь) лет, начиная с даты ввода оборудования в эксплуатацию.

11.2. Расторжение настоящего Контракта допускается по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

11.3. Продление Контракта по Соглашению сторон возможно в случае длительного (более 3 месяцев) периода отсутствия экономии в следствии неработоспособности оборудования по причине независимой от Исполнителя включая: заводской брак оборудования выявленный в период его эксплуатации, поломка оборудования в следствии внешних аварийных ситуаций, капитальный ремонт системы теплоснабжения Заказчиком и т.д. Стороны дополнительным соглашением продлевают действие Контракта на период действия данных обстоятельств.

11.4. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта, если в ходе исполнения настоящего Контракта установлено, что Исполнитель не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения исполнителя.

11.5. Все изменения и дополнения оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к Контракту. Все приложения и дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью Контракта.

12. Уступка права требования.

12.1. Исполнитель вправе полностью или частично уступить свои права требования оплаты по настоящему контракту в случаях, не противоречащих законодательству РФ.

13. Заключительные положения.

13.1. Во всём, что не предусмотрено настоящим Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

13.2. Письма, уведомления, которое одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с настоящим Контрактом, направляются в письменной форме почтой или факсимильной связью с последующим предоставлением оригинала.

13.3. Настоящий Контракт составлен на в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

13.4. Все приложения и дополнительные соглашения, подписанные Исполнителем и Заказчиком, являются неотъемлемой частью Настоящего Контракта. На момент заключения Контракта к нему прилагаются:

- Приложение № 1 – Техническое задание;
- Приложение № 2 – Перечень мероприятий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования энергетических ресурсов;
- Приложение № 3 – Акт об оказании услуг за период;
- Приложение № 4 - Порядок учета факторов, влияющих на объем потребления энергоресурсов (Расчет экономии энергетических ресурсов в сопоставимых условиях);
- Приложение № 5 – Энергетический базис;
- Приложение № 6 – Режимы и условия использования энергетических ресурсов;
- Приложение № 7 – Акт сдачи-приемки оказанных услуг по реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;
- Приложение № 8 – Акт приема-передачи оборудования в пользование;
- Приложение № 9 - Акт о проведении инструктажа по правилам эксплуатации установленного оборудования;
- Приложение № 10 – Акт прием-передачи демонтированного оборудования.
- Приложение № 11- Акт о достигнутой экономии в отчетный период..
- Приложение № 12 –Акт приема-передачи неотделимых улучшений на объектах заказчиков

14. Адреса и реквизиты Сторон.

<p style="text-align: center;">Исполнитель:</p> <p>ИП Рудев Анатолий Владимирович Новгородская обл., г. Старая Русса, ул. Гостинодворская, д. 24, кв.38, ИНН 301500598131 ОГРНИП 312533228500037 Р/сч. 40802810643000001479 Новгородское отделение № 8629 ПАО Сбербанк г. Великий Новгород Корр/сч. 30101810100000000698 БИК 044959698 Тел. +7 963 332 80 37, e-mail: nt1973ar@yandex.ru</p>	<p style="text-align: center;">Заказчик:</p> <p>муниципальное учреждение культуры «Центр изучения истории и культуры Демянского района» (МУК «Центр изучения истории и культуры Демянского района») Юридический адрес: 175310, Новгородская область, Демянский р-н, п. Демянск, ул. Черняховского, д.22 Почтовый адрес : 175310, Новгородская область, Демянский р-н, п. Демянск, ул. Черняховского, д.22 ИНН 5304004366 КПП 530401001 ОГРН 1035301920092 ТЕЛ/ФАКС 8(81651) 42-764, 43-443; факс – 8(81651) 42-362 E-mail demmuzeum@yandex.ru ОКПО 13740891 УФК по Новгородской области (муниципальное учреждение культуры «Центр изучения истории и культуры Демянского района, л/с 20506Ч03370) Расч. счет – 40701810040301008001 КБК получателя 00000000000000000130</p>
<p style="text-align: right;">_____ ИП Рудев А. В.</p> <p>мп _____ 20__ года</p>	<p style="text-align: center;">Директор МУК «Центр изучения истории и культуры Демянского района»</p> <p style="text-align: right;">_____ Пустовалова М. С.</p> <p>мп _____ 20__ года</p>

Перечень мероприятий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования энергетических ресурсов

Заказчик: Муниципальное учреждение культуры «Центр изучения истории и культуры Демянского района»

Юридический адрес: 175310, Новгородская область, Демянский р-н, п. Демянск, ул. Черняховского, д.22

Адрес местонахождения объекта:

Юридический адрес: 175310, Новгородская область, Демянский р-н, п. Демянск, ул. Черняховского, д.22

Место оказания услуг:

Муниципальное учреждение культуры «Центр изучения истории и культуры Демянского района»

Юридический адрес: 175310, Новгородская область, Демянский р-н, п. Демянск, ул. Черняховского, д.22

№ п/п	Этап мероприятий	Описание этапа мероприятий	Срок выполнения этапа мероприятия
1	2	3	4
1	Проектирование ИТП с установкой узла учета тепловой энергии (УУТЭ) и узла погодного регулирования(УПР)	По результатам обследования объекта (на базе теплосчетчика ТеРосс-ТМ, УПР- на базе контроллера ОВЕН ТРМ 232)	2020г.
2	модернизация узла учета ХВС	По результатам обследования объектов	2020г.
3	пуско-наладка ИТП и УПР, УУХВ	Материально-техническая база Исполнителя	2020г.
4	подключение ИТП к удаленной системе сбора данных (диспетчеризация)	Модем (LG-GSM-LP-1.-X.X.-N)GPRS- контроллер ЛЭРС GSM LitePro RS232/RS485 IP 65	2020г.
5	Мониторинг показаний с передачей в ресурсоснабжающую компанию	Материально-техническая база Исполнителя	в течение 7 лет
6	Устранение неравномерного распределения тепла	С помощью дополнительного насосного оборудования	В течение 7 лет
7	Выявление и устранение мест утечки тепла	С использованием тепловизора	В течение 7 лет
8	Подготовка системы отопления к отопительному сезону(промывка и опрессовка труб)	С помощью необходимых инструментов и материалов	В течение 7 лет
9	Техническое обслуживание ХВС, УУТЭ	С помощью необходимых инструментов и материалов	В течение 7 лет
10	Проверка приборов коммерческого учета с передачей документации в энерго-	Через специализированные организации	в соответствии со сроком проверки

	ресурсоснабжающие компании		
11	Обеспечение приборами коммерческого учета, на период поверки и ремонта, из обменного фонда	Обменный фонд Исполнителя	В течение 7 лет
12	Замена осветительных приборов внутреннего и наружного освещения на светодиодные	В соответствии с ТЗ, согласно перечня	2021 г.
13	Иные мероприятия по энергосбережению электрической энергии	По результатам обследования	с 2020 по 2027 г.г.
14	Иные мероприятия, проводимые в рамках энергосервиса	По согласованию Сторон, в зависимости от технического состояния	с 2020 по 2027 г.г.

Заказчик

Исполнитель

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на право заключения энергосервисного контракта

на выполнение комплекса мероприятий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Муниципальное учреждение культуры «Центр изучения истории и культуры Демянского района» путем конкурса в электронной форме.

1. Общие положения:

1.1. Место оказания услуг: МУК «Центр изучения истории и культуры Демянского района»

Общая информация: Муниципальное учреждение культуры «Центр изучения истории и культуры Демянского района»»

Юридический адрес: 175310, Новгородская область, Демянский р-н, п. Демянск, ул.

Черняховского, д.22

График работы учреждения

Период действия (год)	Временной интервал (часы)	Часов	Рабочих дней в неделю
2019	08.00 – 17.00	9	5

Количество оборудованных приборами учета точек ввода

Наименование ресурса	Кол-во, шт.	Вид учета	Тип прибора (марка)	Срок поверки
Тепловая энергия	1		не установлен	-
Электрическая энергия	1		Меркурий 230 АМ-01	2026
Холодная вода	1		METER CB-15X	2023

1.2. Продолжительность, сроки начала и окончания услуг

Срок действия контракта: 84 (восемьдесят четыре) месяца с момента подписания энергосервисного контракта.

Начало осуществления мероприятий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования энергетических ресурсов - в течение 12 (двенадцати) месяцев после подписания энергосервисного контракта обеими Сторонами.

1.3. Цели выполнения работ: целью данной работы является достижение экономии ресурсов за весь период действия контракта в размере, не менее **12,602 Гкал тепловой энергии, 979 кВт электрической энергии, 1 м3 ХВС (15; 10; 5 %) от уровня фактического объема потребления энергетического ресурса за 2019 год (показателя энергетического базиса)**, для чего Подрядчику необходимо разработать и реализовать перечень мероприятий, направленных на энергосбережение и рациональное использование топливно-энергетических ресурсов объектов Заказчика.

1.4. Содержание услуг

- реализация мероприятий по энергосбережению на объекте Заказчика в соответствии с требованием Федерального Закона от 23 ноября 2009 № 261 - ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и действующих подзаконных актов.

Обязательными мероприятиями являются:

1) Установка узла учёта тепловой энергии.

2) Установка системы автоматического регулирования подачи тепловой энергии (далее узел регулирования) который должен включать:

- контроллер (регулятор температуры), осуществляющий автоматическое управление системой отопления здания с целью оптимизации расходования тепловой энергии в зависимости от заданной программы.

Контроллер должен обеспечивать возможность удаленного снятия архива и введения изменений в программу регулирования.

- активный элемент (регулирующий клапан)

- циркуляционный насос, обеспечивающий компенсацию потерь давления при установке оборудования погодного регулирования.

Узел регулирования должен обеспечивать восстановление работоспособности системы отопления при отключении электрической энергии в здании.

Узел регулирования должен быть выполнен в соответствии с техническими условиями, выданными ресурсоснабжающей организацией (PCO), и согласован в PCO.

3. Модернизация узла учета холодной воды.

В результате проведения мероприятий необходимо провести модернизацию системы внутреннего освещения с заменой существующих светильников на светодиодные

4. Ежегодная подготовка системы отопления к отопительному периоду

2. Объект, в отношении которого осуществляются мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности:

№	Мероприятие	Срок выполнения
1	Разработка проектной документации на установку (реконструкцию) узла учёта тепловой энергии. Монтаж УУТЭ.	до 01.01.2021г.
2	Разработка проектной документации на установку АИТП	
3	<p>1. Установка автоматизированного индивидуального теплового пункта (АИТП), обеспечивающего автоматическое регулирование температуры в помещениях Объекта энергосервиса. АИТП должен обеспечивать автоматическое уменьшение потребления тепловой энергии системой отопления Объектов энергосервиса в нерабочее время, выходные и праздничные дни.</p> <p>2. Оборудование АИТП должно быть рассчитано на тепловую нагрузку системы отопления согласно расчету тепловой нагрузки Объектов энергосервиса и полученными техническими условиями на установку АИТП.</p> <p>3. Оснащение АИТП должно позволять использовать его оборудование без постоянного присутствия обслуживающего персонала, регулировать температуру теплоносителя подающего трубопровода в зависимости от температуры наружного воздуха, согласно температурного графика работы местных тепловых сетей, снижать температуру теплоносителя по заданному интервалу времени.</p>	
4	Пуско-наладочные работы в отношении оборудования АИТП	
5	<p>Установка оборудования системы диспетчеризации: подключить устройство для сбора данных (далее УСД), которое должно поддерживать технологии GPRS, иметь возможность удаленного обновления ПО, иметь в наличии одновременно два интерфейса RS-485 и RS-232, иметь в наличии аналоговый вход 4-20 мА, обеспечивать периферийные устройства питанием 12В, работать без преднастройки, которое посредством выхода в интернет по GPRS каналу передает информацию в автоматизированную систему коммерческого учета тепловой энергии.</p> <p>Учет потребленной тепловой энергии и теплоносителя организовать в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя».</p>	

6	Установка балансировочных клапанов	
7	Сервисное обслуживание узла учета тепловой энергии и узла регулирования (диспетчеризация, контроль за правильностью начислений РСО)	На протяжении всего срока действия контракта
8	Мероприятия по подготовке к отопительному сезону: промывка и опрессовка системы отопления здания	На протяжении всего срока действия контракта
9	Установка(модернизация узла учета ХВС)	до 01.01.2021г.
10	Мероприятия по энергосбережению электрической энергии.	до 01.01.2021г.

2. Требования к выполняемым работам.

Работы должны быть выполнены в соответствии с нормативными требованиями:

- СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий»;
- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».

Услуги должны осуществляться в строгом соответствии с законодательством Российской Федерации, положениями и требованиям действующих нормативных правовых документов федерального, регионального и муниципального уровня

- все проводимые энергосберегающие мероприятия должны выполняться в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе с требованиями строительных норм и правил, других нормативных документов в области строительства, технических регламентов, государственных стандартов, технических условий, санитарных правил и норм, гигиенических нормативов.

- все используемые исполнителем при реализации перечня мероприятий материалы, изделия и оборудование должны соответствовать установленным Контрактом требованиям, а также должны быть промаркированы и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

- при реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности Исполнитель обязан руководствоваться техническими условиями и инструкциями заводов изготовителей материалов, изделий, оборудования, технологическими картами и схемами операционного контроля качества.

Оказание услуг, предусмотренных настоящим техническим заданием, должно осуществляться в тесном взаимодействии с руководством Заказчика.

Работы должны проводиться с учетом согласованного Сторонами режима доступа к оборудованию.

Утилизация старого оборудования и его компонентов реализуется силами Исполнителя.

3. Требования к оборудованию.

3.1. Требования к оборудованию для коммерческих узлов учета: установка, поверка, замена-согласно Приложения 1 к энергосервисному контракту.

3.2. Электрооборудование тепловых пунктов должно соответствовать Правилам устройства электроустановок и эксплуатироваться в соответствии с Правилами эксплуатации электроустановок потребителей, а также Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей;

3.3. Требования к светодиодным светильникам:

Наименование показателя	Конкретное значение	Минимальный показатель	Максимальный показатель
Потребляемая мощность		36 Вт.	40 Вт
Козф. мощности		0,95	
Световой поток		3400 люмен	4000 люмен
Пульсация светового потока		от 1 %	до 5%
Класс поражения от эл.током	1		
Питающее напряжение		176 В	264 В

Допустимая температура окружающей среды при эксплуатации светильника		+5 град.С.	+50 град.С.
Цвет свечения		4000 К	5000 К
Класс защиты		IP20	IP65
Индекс цветопередачи (Ra)	80		
Углы обзора:	120°		

3.4. Оборудование должно быть сертифицировано.

Работы должны проводиться с учетом согласованного Сторонами режима доступа к оборудованию.

Утилизация старого оборудования и его компонентов реализуется силами Исполнителя.

4. Характеристика объекта, в отношении которого предполагается осуществление действий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности

Описание Объекта. МУК «Центр изучения истории и культуры Демянского района»	
Общие сведения	
Почтовый индекс:	175130
Город:	п. Демянск
Улица:	Черняховского
Дом:	22
Наименование объекта:	МУК «Центр изучения истории и культуры Демянского района»
Назначение объекта:	Учреждение культуры
Среднесписочная численность, всего (чел):	5
Численность сотрудников в 2019, чел.	5
График работы учреждения	
Период действия в течение года (рабочих дней)	Понедельник-пятница (5 дней)
Временной интервал (часы работы)	Понедельник-пятница (08.00-17.00)
Рабочих дней в неделю	5
Техническое описание	
Объем здания, м.куб.	840,7
Площадь здания (м2):	
Общая	277,5
Отапливаемая	277,5
Этажность	2
Индивидуальные тепловые пункты	
Наименование теплоснабжающей организации (при наличии собственного источника - указать тип)	ООО «Тепловая компания Новгородская»
Количество ИТП	нет
Кол-во питающих вводов	1
Наличие приборов учета используемого энергетического ресурса (КУУТЭ)	Не установлен
Объем потребления энергетического ресурса за предыдущие периоды	84.011 Гкл

Система электроснабжения	
Тип светильников в коридорах (лампы накаливания, люминесцентные, светодиоды) в % от общего количества	Люминесцентные: 100%
Тип светильников в административных помещениях, в % от общего количества	Люминесцентные: 100%
Тип светильников в технических помещениях, в % от общего количества	Люминесцентные: 100%
Наружное освещение (балансовая принадлежность)	Светильники 1 шт, 65 v
Пластиковые окна (процент остекления)	100%
Наименование энергоснабжающей организации	ТНС Энерго Великий Новгород
Наименование обслуживающей организации	Силами учреждения
Кол-во питающих вводов	1
Кол-во трансформаторов	1
Суббабоненты, да/нет (арендаторы, ДЮСШ, музыкальные школы и пр.)	Нет
Уст. мощность эл. Оборудования, квт	60
Кол-во узлов учета эл. Энергии	1
Объем потребления энергетического ресурса за предыдущие периоды	9790 кВт
Система водоснабжения	
Кол-во узлов учета хол. воды	1(холодная),
Объем потребления энергетического ресурса за предыдущие периоды	27 м3
Техническое состояние (хорошее, удовлетворительное, плохое)	
Система электроснабжения	удовлетворительное
Система теплоснабжения	удовлетворительное
Котельное оборудование	Нет
Здания и сооружения	удовлетворительное
Системы учета	удовлетворительное
Общее состояние	удовлетворительное
Ответственный исполнитель: должность, ФИО	Пустовалова М.С.
Контактный телефон	8(81651) 42764

Дополнительные сведения:

Дата постройки	1868г.
Дата капитального ремонта	2007г.
Технические характеристики оборудования, потребляющего энергетический ресурс (тип и схема тепловой энергоустановки)	открытая
Объем здания по наружному строительному обмеру	277,5 м2 подвал -нет
Максимальная часовая тепловая нагрузка на отопление и вентиляцию q max Гкал/час	0,08 Гкал/час
Компонент на тепловую энергии. ГВС (Гкал / год) Компонент на теплоноситель/ холодную воду	84,11 Гкл / год

(м3/год)	27м3/год
----------	----------

Перечень помещений, в которых требуется замена светильников с указанием их мощности и времени работы в базовом 2019г:

№ п/п	Тип помещения	Площадь помещения, м2	Кол-во часов работы в день	Тип осветительного прибора	Мощность осветительного прибора, Вт	Кол-во светильников
Начальная школа						
1	1 Этаж	20,3	8	Люминесцентные	72	2
2	Зал №1	25,2	8	Люминесцентные	72	4
3	Зал №2	15	8	Люминесцентные	72	4
4	Зал №3	46,1	8	Люминесцентные	72	6
5	Зал №4	37,4	8	Люминесцентные	72	6
6	Зал №5	19,5	8	Люминесцентные	72	4
7	Зал №6	12,3	8	Люминесцентные	72	3
8	2 Этаж	11,4	8	Люминесцентные	72	1
9	Кабинет № 1	13,8	8	Люминесцентные	72	4
10	Кабинет №2	13,1	8	Люминесцентные	72	4
11	Кабинет №3	19,4	8	Люминесцентные	72	4
12	Кабинет № 4	18,8	8	Люминесцентные	72	4

5. Гарантийный срок на установленное Исполнителем оборудование на Объекте энергосервиса, при осуществлении энергосберегающих мероприятий, устанавливается на весь срок действия Договора (84 месяца). Гарантийный срок на оборудование и устройства, установленные в рамках энергосберегающих мероприятий, начинает исчисляться с даты подписания Сторонами акта ввода в эксплуатацию смонтированного оборудования.

6. Нормативно-правовая база, являющаяся основанием для выполнения работ:

- Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 18 августа 2010 года № 636 «О требованиях к условиям контракта (Договора) на энергосервис и об особенностях определения начальной (максимальной) цены контракта (Договора) (цены лота) на энергосервис».

7. Безопасность выполняемых работ, оказываемых услуг:

В соответствии с техническим заданием, ТУ, СНИП, государственным стандартам, рекомендациям и замечаниям согласующих инстанций, а также требованиям и указаниям Заказчика и другим действующим нормативным актам Российской Федерации, условиям настоящего Договора.

8. Требования к выполнению работ. Качество (ГОСТ, СНИП, технические регламенты, сертификаты используемых материалов, действующие на территории РФ: Выполняемые работы должны быть осуществлены качественно, своевременно, удовлетворять требованиям законодательства Российской Федерации о нормах и стандартах. Выполнение, качество и результат работ должны соответствовать требованиям Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального законодательства, ГОСТов, СНИП, технических условий, правил пожарной безопасности, требованиям охраны труда, техническими регламентами, действующими нормами и правилами, и другими нормативными документами, установленные законодательством РФ, а также требованиями органов государственного надзора. Исполнитель при выполнении работ по договору обязан соблюдать сроки и качество выполнения работ, в соответствии с Договором. Исполнитель по договору обязан обеспечить соблюдение норм охраны труда и техники безопасности согласно СНИП и иным действующим нормам. В своей работе руководствоваться требованиями ГОСТ, СНИП, СанПиН, и другими документами, регламентирующими производство работ. Исполнитель обязан содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполненных работ, и обеспечивать их

своевременную уборку. Частично выполнение работ не допускается. В случае, когда работы выполнены Исполнителем с отступлением от условий Договора, ухудшившим результат работы или иными недостатками, Заказчик вправе потребовать от Исполнителя безвозмездного устранения недостатков в разумные сроки.

9, Энергетический базис - показатели потребления тепловой, электрической энергии и ХВС на нужды учреждения, среднемесячная температура наружного воздуха за 2019 год и период / кол-во дней

9.1. Энергетический базис по тепловой энергии:

Месяц	Гкал	T1	Кол-во дней	Период	
Январь 2019	17,64	-3,22	31	01.01.2019	31.01.2019
Февраль 2019	12,2	-8,91	28	01.02.2019	28.02.2019
Март 2019	12,42	-4,34	31	01.03.2019	31.03.2019
Апрель 2019	8,43	6,90	30	01.04.2019	30.04.2019
Май 2019	0	14,83	5	01.05.2019	05.05.2019
Июнь 2019	0				
Июль 2019	0				
Август 2019	0				
Сентябрь 2019	1,803	6,46	5	26.09.2019	30.09.2019
Октябрь 2019	7,769	6,46	31	01.10.2019	31.10.2019
Ноябрь 2019	10,68	0,77	30	01.11.2019	30.11.2019
Декабрь 2019	13,069	-3,89	31	01.12.2019	31.12.2019
Итого за год	84,011		222		

9.2. Энергетический базис по электрической энергии:

Месяц	кВт	Кол-во дней	Период	
Январь 2019	790	31	01.01.2019	31.01.2019
Февраль 2019	521	28	01.02.2019	28.02.2019
Март 2019	442	31	01.03.2019	31.03.2019
Апрель 2019	536	30	01.04.2019	30.04.2019
Май 2019	1013	31	01.05.2019	31.05.2019
Июнь 2019	711	30	01.06.2019	30.06.2019
Июль 2019	1382	31	01.07.2019	31.07.2019
Август 2019	1439	31	01.08.2019	31.08.2019

Сентябрь 2019	1155	30	01.09.2019	30.09.2019
Октябрь 2019	765	31	01.10.2019	31.10.2019
Ноябрь 2019	760	30	01.11.2019	30.11.2019
Декабрь 2019	276	31	01.12.2019	31.12.2019
Итого за год	9790	365		

9.3. Энергетический базис по ХВС:

Месяц	м3	Кол-во дней	Период	
Январь 2019	2	31	01.01.2019	31.01.2019
Февраль 2019	2,5	28	01.02.2019	28.02.2019
Март 2019	2	31	01.03.2019	31.03.2019
Апрель 2019	2,5	30	01.04.2019	30.04.2019
Май 2019	2	31	01.05.2019	31.05.2019
Июнь 2019	1,5	30	01.06.2019	30.06.2019
Июль 2019	1,5	31	01.07.2019	31.07.2019
Август 2019	1,5	31	01.08.2019	31.08.2019
Сентябрь 2019	1,5	30	01.09.2019	30.09.2019
Октябрь 2019	1,5	31	01.10.2019	31.10.2019
Ноябрь 2019	7	30	01.11.2019	30.11.2019
Декабрь 2019	1,5	31	01.12.2019	31.12.2019
Итого за год	27	365		

АКТ № _____
ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ЗА ПЕРИОД С «_____» _____ 20__ Г. ПО «_____» _____ 20__ Г.
ПО ЭНЕРГОСЕРВИСНОМУ КОНТРАКТУ № _____ ОТ _____ Г.

г. _____

«_____» _____ 20__ г.

Мы нижеподписавшиеся: от Исполнителя – _____
от Заказчика – _____
составили настоящий акт о том, что в целях энергосбережения и повышения энергетической
эффективности использования Заказчиком энергетических ресурсов в период с _____
20__ по _____ 20__ года Заказчику были оказаны услуги по достижению экономии
энергетических ресурсов для деятельности _____, расположенного по адресу:
_____.

1. Потребление (указать вид энергоресурса) согласно Приложению №11 к энергосервисному
контракту № _____ от _____ г. «Расчет экономии (указать вид энергоресурса) в отчетном
периоде», составило: _____ (ед. измер. энергоресурса).

Энергетический базис согласно энергосервисному контракту № _____ от _____ г. _____ (ед.
измер. энергоресурса).

Экономия (указать вид энергоресурса): _____ (ед. измер. энергоресурса).
в натуральном выражении.

Действующий тариф _____ руб. за 1 (ед. измер. энергоресурса).
, в том числе НДС.

Размер достигнутой экономии в денежном выражении (рассчитанный в соответствии с разделом 4
настоящего Контракта) _____ руб., в том числе НДС _____ руб.

Стоимость услуги, оказанной Исполнителем (_____% от размера достигнутой в денежном
выражении экономии) составляет _____ руб., в том числе НДС _____ руб.

Стороны подтверждают, что в процессе исполнения контракта был достигнут оговоренный размер
экономии энергетических ресурсов (доля размера экономии энергетических ресурсов) в
натуральном выражении.

Стороны взаимных претензий не имеют.

ЗАКАЗЧИК:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

_____/_____/

_____/_____/

М.П.

М.П.

**Порядок учета факторов, влияющих на объем потребления энергоресурсов
(РАСЧЕТ ЭКОНОМИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ
В СОПОСТАВИМЫХ УСЛОВИЯХ)**

- Факторы (сопоставимые условия), влияющие на объем потребления энергетических ресурсов:
- изменение состава, количества или мощности энергопотребляющего оборудования;
 - заниженный по сравнению с требованиями нормативных документов уровень освещенности до проведения энергосберегающих мероприятий;
 - изменение режима работы;
 - изменение погодных условий;

Для приведения объемов потребления Заказчиком электрической энергии в сопоставимые условия с учетом изменения состава, количества или мощности энергопотребляющего оборудования, а также приведения в соответствие требованиям нормативов освещенности осветительного оборудования, величина объема потребления электрической энергии в отчетном периоде должна быть уменьшена на величину роста объема потребления электрической энергии в отчетном периоде, вызванного изменением за период между годом (кварталом, месяцем), по которому определялся базовый объем потребления, и отчетным периодом состава и количества энергопотребляющего оборудования.

В этом случае величина роста объема потребления электрической энергии в отчетном периоде определяется, исходя из мощностей энергопотребляющего оборудования, указанных в паспортных данных, введенного в эксплуатацию за период между годом, по которому определялся базовый объем потребления и отчетным периодом, и оценочной интенсивности (числа часов) использования соответствующего энергопотребляющего оборудования за отчетный период.

Величина оценочной интенсивности (числа часов) использования соответствующего энергопотребляющего оборудования за отчетный период не должна быть меньше средней фактической интенсивности (числа часов) использования всего энергопотребляющего оборудования в году (квартале, месяце), по которому определялся базовый объем потребления, определяемой как отношение величины объема потребления электрической энергии к мощности всего энергопотребляющего оборудования, указанной в паспортных данных с учетом потерь в сетях и ПРА (пускорегулирующая аппаратура), в указанном году (квартале, месяце).

В случае, если до проведения энергосберегающих мероприятий имел место заниженный по сравнению с требованиями нормативных документов уровень освещенности, то для приведения объема потребления электрической энергии в аналогичном базовом периоде в сопоставимые условия к его значению, применяется поправочный коэффициент $K_{ро}$, отражающий влияние доведения уровня освещенности Объектов Заказчика до момента проведения энергосберегающих мероприятий до уровня, соответствующего требованиям нормативных документов, на величину экономии при потреблении электрической энергии в отчетном периоде.

Поправочный коэффициент $K_{ро}$, отражающий влияние доведения уровня освещенности Объектов Заказчика до момента проведения энергосберегающих мероприятий до уровня, соответствующего требованиям нормативных документов, на величину экономии при потреблении электрической энергии в отчетном периоде, определяется по формуле:

$$K_{го} = E_{норм.} / E_{баз.}, (1)$$

где:

$E_{норм.}$ – уровень освещенности, соответствующий требованиям нормативных документов (люкс);

$E_{баз.}$ – реальный уровень освещенности до проведения энергосберегающих мероприятий (люкс).

1. В случае, если на объем потребления электрической энергии в отчетном периоде повлияло изменение режима работы Объектов Заказчика, то для приведения объема потребления электрической энергии в отчетном периоде в сопоставимые условия к его значению или, в случае если на объем потребления электрической энергии в отчетном периоде повлияло изменение состава, количества или мощности энергопотребляющего оборудования, к значению объема потребления электрической энергии в отчетном периоде, рассчитанному в соответствии с пунктом 1, применяется поправочный коэффициент K_{ir} , отражающий влияние изменения режима работы Объектов Заказчика на объем потребления электрической энергии в отчетном периоде.

Расчет поправочного коэффициента K_{ir} осуществляется по следующей формуле:

$$K_{ir} = D_{i1} \times k_{i1} + (1 - D_{i1}), (2)$$

где:

D_{i1} - доля объема потребления электрической энергии по направлениям использования электрической энергии, по которым изменение режима работы Объектов Заказчика приводит к изменению объема потребления электрической энергии в отчетном периоде, в объеме потребления электрической энергии в отчетный период;

k_{i1} -коэффициент, отражающий влияние режима работы Объектов Заказчика на объем потребления электрической энергии в отчетный период по отдельным направлениям использования электрической энергии. Определяется по формуле:

$$k_{i1} = h_{баз} / h_i, (3)$$

где:

$h_{баз}$ - продолжительность времени, соответствующая утвержденному графику (режиму) работы Объектов Заказчика в году, по которому определялся базовый объем потребления (час);

h_i - продолжительность времени, соответствующая утвержденному графику (режиму) работы Объектов Заказчика в отчетном периоде (час).

Расчет общей величины экономии электрической энергии, достигнутой Исполнителем, с учетом факторов (сопоставимых условий), влияющих на объем потребления энергетических ресурсов, определяется по формуле:

$$W = P_{потр. баз.} \times K_{го} - (P_{потр. нов.} - P_{потр. доп.оборуд.}) \times K_{ir}, (4)$$

где:

$P_{потр. баз.}$ – фактическое потребление электрической энергии за базисный месяц 2018 года (кВтч);

$P_{потр. нов.}$ – фактическое потребление электрической энергии за отчетный период (кВтч);

$P_{потр. доп.оборуд.}$ – фактическое потребление электрической энергии дополнительно установленным оборудованием, кВтч,

2. Расчет общей величины экономии тепловой энергии, достигнутой Исполнителем, с учетом факторов (сопоставимых условий), влияющих на объем потребления энергетических ресурсов, определяется по формуле:

$$\Delta D = D_{баз.} - D_{i1} \times K_{пог.тепл.}, (5)$$

где:

$D_{баз.}$ - объем потребления тепловой энергии в базисный период;

D_{i1} - доля объема потребления тепловой энергии или затраченного соответствующего энергетического ресурса на цели отопления в объеме потребления тепловой энергии или соответствующего энергетического ресурса в отчетный период;

$K_{пог.тепл.}$ - коэффициент, отражающий влияние изменения погодных условий на объем потребления тепловой энергии или затраченного соответствующего энергетического ресурса на цели отопления в отчетном периоде. Рассчитывается государственным (муниципальным) учреждением на основе фактических данных за отчетный период о продолжительности отопительных периодов, средней температуре внутреннего воздуха отапливаемых помещений за отопительные периоды и фактических данных о средней температуре наружного воздуха за отопительные периоды. Средняя температура наружного воздуха за отопительный период в

отчетном периоде определяется государственным (муниципальным) учреждением на основании сведений, предоставляемых территориальными органами федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по оказанию государственных услуг в области гидрометеорологии, на территории деятельности которых находятся здания, строения, сооружения государственного (муниципального) учреждения, как среднеарифметическое средних суточных температур наружного воздуха за отопительный период в отчетном периоде.

Поправочный коэффициент $K_{\text{пог.тепл.}}$ определяется по формуле:

$$K_{\text{пог.тепл.}} = \text{котопит.период} \times \text{кнаружн.темп.},$$

где:

котопит.период - коэффициент, отражающий влияние изменения продолжительности отопительных периодов, определяемый по формуле:

$$\text{котопит.период} = \text{пбаз.} / n_i,$$

где:

пбаз. - фактическая продолжительность отопительных периодов в году, потребление энергетического ресурса в котором является базовым объемом потребления (дни);

n_i - фактическая продолжительность отопительных периодов за отчетный период (дни);

кнаружн.темп.- коэффициент, отражающий изменение средней температуры наружного воздуха в отопительные периоды отчетного периода, определяемый по формуле:

$$\text{кнаружн.темп.} = (t_{\text{вн}} - t_{\text{нарбаз}}) / (t_{\text{вн}} - t_{\text{нар}i}), \quad (8)$$

где:

$t_{\text{вн}}$ - средневзвешенная по объему (в кубических метрах) расчетная температура внутреннего воздуха отапливаемых помещений за отопительные периоды отчетного периода ($^{\circ}\text{C}$). Значение $t_{\text{вн}}$ принимается равным минимальному из допустимых показателей температур, установленных в государственных стандартах, санитарных нормах и правилах на соответствующие здания, строения, сооружения государственного (муниципального) учреждения, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 1047-р (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 26, ст. 3405);

$t_{\text{нарбаз}}$ - средняя температура наружного воздуха за отопительные периоды года, по которому определялся базовый объем потребления ($^{\circ}\text{C}$);

$t_{\text{нар}i}$ - средняя температура наружного воздуха за отопительные периоды в отчетном периоде ($^{\circ}\text{C}$).

3. Для приведения объемов потребления холодной воды в отчетном периоде в сопоставимые условия Заказчиком и Исполнителем по настоящему Контракту учитываются следующие факторы:

1) изменение режима работы Заказчика;

2) изменение погодных условий;

3) изменение назначения помещения (помещений) Заказчика.

В случае если на объем потребления холодной воды в отчетном периоде повлияло изменение режима работы объектов Заказчика, то для приведения объема потребления холодной воды в отчетном периоде в сопоставимые условия к его значению применяется поправочный коэффициент, отражающий влияние изменения режима работы объектов Заказчика на объем потребления холодной воды в отчетном периоде.

Расчет поправочного коэффициента осуществляется по формуле:

$$K_{\text{г}}^i = D_{\text{г}}^i \times k_{\text{г}}^i + \{1 - D_{\text{г}}^i\},$$

где $D_{\text{г}}^i$ - доля объема потребления холодной воды по направлениям использования холодной воды, по которым изменение режима работы объектов Заказчика приводит к изменению объема потребления холодной воды в отчетном периоде, в объеме потребления холодной воды в отчетный период. Определяется в соответствии с показаниями приборов учета или расчетным методом в соответствии со СНиП 2.04.01-85 (2000) "Внутренний водопровод и канализация зданий";

$k_{\text{г}}^i$ - коэффициент, отражающий влияние режима работы объектов Заказчика на объем потребления холодной воды в отчетный период по отдельным направлениям использования холодной воды. Определяется по формуле:

$$k_r^i = \frac{h_{6sz}}{h_1},$$

где h_1 - продолжительность времени, соответствующая утвержденному графику (режиму) работы объектов Заказчика в году, по которому определялся базовый объем потребления (час);

h_{6sz} - продолжительность времени, соответствующая утвержденному графику (режиму) работы объектов Заказчика в отчетном периоде (час).

В случае если объекты Заказчика подключены к децентрализованным системам теплоснабжения, и выработка тепловой энергии на цели отопления и вентиляции осуществляется на источнике децентрализованного теплоснабжения за счет потребления холодной воды, то для приведения объема потребления холодной воды в отчетном периоде в сопоставимые условия к его значению применяется поправочный коэффициент k_{1r}^i , отражающий влияние изменения погодных условий на объем потребления холодной воды в отчетном периоде.

Поправочный коэффициент рассчитывается (при неизменности его коэффициента полезного действия источника децентрализованного теплоснабжения), по формуле:

$$K_{1r}^i = D_1^i \times k_{1r}^i + (1 - D_1^i),$$

где D_1^i - доля объема потребления холодной воды, используемой для выработки тепловой энергии на цели отопления и вентиляции в объеме потребления холодной воды в отчетный период.

Определяется в соответствии с показаниями приборов учета или расчетным методом в соответствии со СНиП 2.04.01-85 (2000) "Внутренний водопровод и канализация зданий";

Если в случае, указанном в пункте 4 настоящего Порядка, на объем потребления холодной воды в отчетном периоде повлияло изменение режима работы объектов Заказчика, то для приведения объема потребления холодной воды в отчетном периоде в сопоставимые условия к его значению применяется поправочный коэффициент k_{1r}^i , отражающий влияние изменения погодных условий и режима работы государственного (муниципального) учреждения на объем потребления холодной воды в отчетном периоде.

Расчет поправочного коэффициента осуществляется по формуле:

$$K_{1r}^i = D_1^i \times k_{1r}^i + D_2^i \times k_{2r}^i + (1 - D_1^i - D_2^i),$$

где D_2^i - доля объема потребления холодной воды, используемой для выработки тепловой энергии на цели отопления и вентиляции, в объеме потребления холодной воды в отчетный период.

Определяется в соответствии с показаниями приборов учета или расчетным методом в соответствии со СНиП 2.04.01-85 (2000) "Внутренний водопровод и канализация зданий";

k_{1r}^i - коэффициент, отражающий влияние изменения погодных условий на объем потребления тепловой энергии на цели отопления и вентиляции в отчетном периоде.

D_1^i - доля объема потребления холодной воды по направлениям использования холодной воды, по которым изменение режима работы объектов Заказчика приводит к изменению объема потребления холодной воды в отчетном периоде, в объеме потребления холодной воды в отчетный период;

D_2^i - коэффициент, отражающий влияние режима работы объектов Заказчика на объем потребления холодной воды в отчетном периоде по отдельным направлениям использования

$$k_{2r}^i = \frac{h_{6sz}}{h_1},$$

холодной воды. Определяется по формуле

Если на объектах Заказчика в отчетном периоде произошло изменение назначения помещения (помещений), то для приведения объема потребления холодной воды в отчетном периоде в сопоставимые условия к его значению применяется поправочный коэффициент k_{1r}^i , отражающий изменение назначения помещения (помещений) и учитывающий влияние изменения погодных условий на объем потребления холодной воды в отчетном периоде или учитывающий влияние изменения погодных условий и режима работы объектов Заказчика на объем потребления холодной воды в отчетном периоде.

Расчет поправочного коэффициента, для этих случаев, осуществляется аналогично расчету соответствующего поправочного коэффициента, используемого для приведения объема потребления электрической энергии в отчетный период в сопоставимые условия.

В случае если на объектах Заказчика в отапливаемом помещении (помещениях), назначение которого (которых) изменяется в отчетный период, имеется отдельный учет потребления

холодной воды в отчетный период, расчет поправочного коэффициента для случаев, указанных в пункте 4, осуществляется аналогично расчету соответствующего поправочного коэффициента, используемого для приведения объема потребления электрической энергии в отчетный период в сопоставимые условия.

Заказчик:	Исполнитель:
: _____ // «__» _____ 2019г	_____ _____ _/ _____ / _____ _/ _____ «__» _____ 2019г

ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ БАЗИС

на основании данных о потреблении энергетических ресурсов за 2019 г.

по объекту МУК «Центр изучения истории и культуры Демянского района» 175310, Новгородская область, Демянский р-н, п. Демянск, ул. Черняховского, д.22

Наименование энергоресурса	ед. измер.	базисный период												итого
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
тепловая энергия	Гкл	17,64	12,2	12,42	8,43	0	0	0	0	1,803	7,769	10,68	13,069	84,011
Электрическая энергия	кВт	790	521	442	536	1013	711	1382	1439	1155	765	760	276	9790
Холодное водоснабжение	м3	2	2,5	2	2,5	2	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	7	1,5	27

ЗАКАЗЧИК:

_____ / _____ /

М.П.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

_____ / _____ /

М.П.

(ФОРМА)

РЕЖИМЫ РАБОТЫ И УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

Теплоснабжение:

В соответствии с требованиями СанПиН

_____ (указать наименование СанПин, номер и дату принятия)

График режимов отопления на 20__ год.

Фактический адрес места нахождения объекта:

№ п/п	Характеристика дней	Количество дней в году	Периоды времени поддержания температуры не ниже __оС	Периоды времени поддержания температуры не ниже 15оС
1	Выходные и праздничные дни			
2	Рабочие дни			
3	Сокращенные рабочие дни			

ИТОГО:

Количество часов с поддержанием температуры в помещениях не ниже __оС: _____ часов.

Количество часов с поддержанием температуры в помещениях не ниже 15оС: _____ часов.

* Примечание: Данная форма заполняется Заказчиком ежегодно и предоставляется Исполнителю до 01 января следующего года.

ЗАКАЗЧИК:

_____ / _____ /

М.П.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

_____ / _____ /

М.П.

(ФОРМА)

**АКТ
СДАЧИ-ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ ПО РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО
ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ**

г. _____ «___» _____ 201__ г.

_____, именуемое в дальнейшем «Заказчик»,
(наименование организации)
в лице

_____,
(должность, Ф.И.О.)
действующего на основании

_____,
(Устава, Положения, Доверенности)

с одной стороны, и

_____,
(наименование организации)
именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице

_____,
(должность, Ф.И.О.)
действующего на основании

_____,
(Устава, Положения, Доверенности)

с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с энергосервисным контрактом № _____ от «___» _____ 20__ г.
(далее – Контракт) Исполнитель выполнил обязательства по оказанию услуг, а именно:

–

2. Фактическое качество оказанных услуг соответствует (не соответствует) требованиям
Контракта:

–

3. Вышеуказанные услуги согласно Контракту, должны быть выполнены не позднее «___»
_____ 20__ г., фактически выполнены «___» _____ 20__ г.

4. Недостатки оказанных услуг выявлены/не выявлены

–

5. Результаты оказанных услуг по Контракту:

ИСПОЛНИТЕЛЬ СДАЛ:

_____/_____
М.П.

ЗАКАЗЧИК ПРИНЯЛ:

_____/_____
М.П.

г. _____

«__» _____ 20__ г.

(ФОРМА)

**АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ ОБОРУДОВАНИЯ В ПОЛЬЗОВАНИЕ
ПО КонтРАКТУ № _____ ОТ «__» _____ 20__ Г.**

_____, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице

(наименование организации)
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____, с одной
стороны, и _____

(Устава, Положения, Доверенности)

_____, именуемое в дальнейшем
«Исполнитель», в лице

(наименование организации)
_____, действующего на основании

(должность, Ф.И.О.)

(Устава, Положения, Доверенности)

с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с энергосервисным контрактом № _____ от «__» _____ 20__ г.
(далее - Контракт) Исполнитель передал, а Заказчик принял следующее оборудование:

ЗАКАЗЧИК:

_____/_____/_____
М.П.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

_____/_____/_____
М.П.

(ФОРМА)

**АКТ
О ПРОВЕДЕНИИ ИНСТРУКТАЖА ПО ПРАВИЛАМ ЭКСПЛУАТАЦИИ
УСТАНОВЛЕННОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

Настоящим Актом удостоверяется, что "___" _____ 201_ г. был проведен инструктаж по правилам эксплуатации осветительных приборов, установленных и функционирующих на объекте: _____, расположенном _____ по адресу: _____

Проинструктированы:

- | | | | |
|-------------------------|-------|-------|--------------------|
| 1. _____
(должность) | _____ | (ФИО) | _____
(подпись) |
| 2. _____
(должность) | _____ | (ФИО) | _____
(подпись) |
| 3. _____
(должность) | _____ | (ФИО) | _____
(подпись) |

Перечисленные лица ознакомлены с назначением, функциональными возможностями установленного оборудования и регламентом его использования. Инструкция по эксплуатации установленного оборудования Заказчиком получена.

Подписи ответственных лиц:
Инструктаж провел

(должность, ФИО)

(подпись)

ЗАКАЗЧИК:
_____/_____
М.П.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
_____/_____
М.П.

(ФОРМА)

АКТ № _____
ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ ДЕМОНТИРОВАННОГО ОБОРУДОВАНИЯ

ПО ЭНЕРГОСЕРВИСНОМУ КОНТРАКТУ № _____ ОТ «__» _____ 201__ г.

«__» _____ 201__ г.

_____, расположенная по адресу:
_____, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в
лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны
и _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в
лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны,
вместе именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Энергосервисным контрактом № _____ от «__» _____
201__ г. Исполнитель демонтировал оборудование на объекте Заказчика -
_____:

№ п/п	№	Наименование оборудования	Количество, шт.
1			

2. Исполнитель передал демонтированное оборудование Заказчику.

3. Ответственность за сохранность демонтированного оборудования возлагается на Заказчика с момента подписания настоящего акта в течение срока действия контракта либо до момента утилизации.

Сдал:
ИСПОЛНИТЕЛЬ:

_____/_____/

М.П.

Принял:
ЗАКАЗЧИК:

_____/_____/

М.П.

Акт об определении экономии энергетических ресурсов

Отчетный период	Энергоресурс	Объем потребления до выполнения энергосберегающих мероприятий	Фактический объем потребления энергоресурса в отчетном периоде	Коэффициент приведения к сопоставимым условиям	Фактический объем потребления с учетом приведения к сопоставимым условиям	Экономия в натуральном выражении и для сопоставимых условий	Фактически сложившаяся цена на энергоресурс в отчетном периоде (в т.ч НДС-18%)	Экономия в стоимостном выражении (в т.ч НДС-18%)	Доля экономии, подлежащая выплате Исполнителю (в т.ч НДС-18%)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик:	Исполнитель:
_____ // «__» _____ 2018г	_____ _____ «__» _____ 2018г

г. _____

«__» _____ 20__ г.

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ НЕОТДЕЛИМЫХ УЛУЧШЕНИЙ НА ОБЪЕКТАХ ЗАКАЗЧИКА
ПО КОНТРАКТУ № _____ ОТ «__» _____ 20__ Г.

_____, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице
(наименование организации) (должность,

Ф.И.О.)

действующего на основании _____, с одной стороны,
и _____
(Устава, Положения, Доверенности)

_____, именуемое в дальнейшем
«Исполнитель», в лице
(наименование организации)

_____, действующего на основании
(должность, Ф.И.О.) (Устава, Положения, Доверенности)

с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с энергосервисным контрактом № _____ от «__» _____ 20__ г. (далее -
Контракт) Исполнитель передал, а Заказчик принял следующие неотделимые
улучшения: _____

ЗАКАЗЧИК:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П.