

ООО «ТосноСтройИзыскания»

г. Тосно, пр. Ленина, д.60, оф.203

Тел./факс 8(81361)20-137

***ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
части кадастрового квартала
53:05:0010534, расположенного по адресу:
Новгородская область, Демянский район,
рп. Демянск***

заказчик: Администрация Демянского
муниципального района

ТОМ 2.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Тосно
2021 г.

ООО «ТосноСтройИзыскания»

г. Тосно, пр. Ленина, д.60, оф.203
Тел./факс 8(81361)20-137

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
части кадастрового квартала
53:05:0010534, расположенного по адресу:
Новгородская область, Демянский район,
рп. Демянск**

заказчик: Администрация Демянского
муниципального района

ТОМ 2.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Директор

В.А. Жолудев

Инженер проекта

Г.А. Ильюшина

Руководитель изыскательских работ

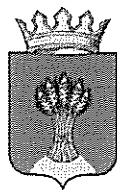
А.В. Пестов

Тосно
2021 г.

Состав проекта	
№ тома	Наименование
1	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории

СОДЕРЖАНИЕ		
№ п/п	Наименование	Стр.
1	Исходно-разрешительная документация	4-40

№ п/п	Графические материалы	
1	Чертеж межевания территории	41



Российская Федерация
Новгородская область
АДМИНИСТРАЦИЯ ДЕМЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.09.2021 № 897

р.п. Демянск

**О подготовке проекта межевания территории
части кадастрового квартала 53:05:0010534 р.п. Демянск
Демянского городского поселения Демянского муниципального района
Новгородской области**

В соответствии со статьей 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Демянского городского поселения, Уставом Демянского муниципального района в целях обеспечения устойчивого развития территории р.п. Демянск Администрация Демянского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Осуществить подготовку проекта межевания части территории кадастрового квартала 53:05:0010534 (с проведением топографической съемки М 1:500) р.п. Демянск Демянского городского поселения Демянского муниципального района, примерная площадь 4 га (далее Проект).

2.Начальнику управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации Демянского муниципального района Мироновой О.К. обеспечить подготовку Проекта.

3.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации района Шацкого А.А.

4.Опубликовать постановление в Информационном бюллетене Демянского городского поселения и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района.

Глава района А.Н. Сапогов

КС

№ 1456-п

Администрация Демянского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице Главы Демянского муниципального района Сапогова Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "ТОСНОСТРОЙИЗЫСКАНИЯ" именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Жолудева Валерия Анатольевича, действующего на основании Устава с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий муниципальный контракт (далее контракт) о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Настоящий контракт заключен в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (далее законодательство о контрактной системе) по результатам проведения аукциона в электронной форме.

1.2. Предметом контракта является выполнение работ по изготовлению проекта межевания и проекта планировки территории рп. Демянск (далее – работы).

1.2.1 Идентификационный код закупки: 213530400049953040100100190017111244.

1.3. Работы должны быть выполнены Подрядчиком в соответствии с прилагаемым к контракту Техническим заданием (приложение № 1 к контракту).

1.4. На условиях и в сроки, установленные контрактом, Подрядчик обязуется выполнить указанные в пункте 1.2 настоящего контракта работы и передать Заказчику результат выполненных работ, а Заказчик обязуется принять его и оплатить.

2. Цена контракта. Порядок расчётов по контракту.

2.1. Цена контракта составляет **69 650 (Шестьдесят девять тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек**, и включает прибыль Подрядчика, стоимость работ с учётом производственных затрат Подрядчика, используемых материалов и оборудования, транспортных расходов, уплату налогов, сборов и других обязательных платежей в соответствии с системой налогообложения Подрядчика (НДС не облагается в связи с применением подрядчиком упрощенной системы налогообложения) и других обязательных платежей.

Источник финансирования: бюджет Демянского городского поселения.

2.2. Цена контракта является твёрдой и определяется на весь срок исполнения контракта.

2.2.1. Сумма, подлежащая уплате заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

2.3. Расчёты по контракту осуществляются после выполнения работ в полном объеме путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика не более чем в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Заказчиком акта о приёмке выполненных работ.

2.4. Обязательство Заказчика по оплате считается исполненным в момент списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.5. При начислении пени, штрафа по случаям, предусмотренным пунктами 5.7, 7.3.2, 7.3.3, 7.3.4, 7.3.5 контракта, Заказчик вправе произвести оплату по контракту за вычетом соответствующего размера пени, штрафа, превышающего размер обеспечения исполнения контракта. В этом случае в акте о приёмке выполненных работ указываются: сумма, подлежащая оплате в соответствии с пунктом 2.1 контракта; размер пени, штрафа, подлежащих взысканию; основания применения и порядок расчёта пени, штрафа; сумма, удержанная из обеспечения исполнения контракта, итоговая сумма, подлежащая оплате Подрядчику по контракту.

2.6. При формировании цены контракта и расчётов с Подрядчиком используется валюта Российской Федерации – рубль.

3. Условия выполнения и приёмки работ

3.1. Место нахождения объекта: Российская Федерация, Новгородская область, Демянский район, рп. Демянск (часть кадастрового квартала 53:05:0010534)

3.2. Сроки выполнения работ:

- начало выполнения работ: с даты заключения контракта;

- срок завершения работ: 15.11.2021 г.

3.3. Условия выполнения работ.

3.3.1. Объём, качество, технические и иные характеристики выполняемых работ, их результат должны строго соответствовать требованиям технического задания (приложение №1 к контракту).

3.3.2. Подрядчик не имеет права самостоятельно изменять виды и объёмы работ. Любое такое изменение будет расцениваться как невыполнение условий контракта.

3.3.3. Качество выполняемых работ должно соответствовать требованиям, установленным нормативными правовыми актами, указанными в техническом задании (приложение № 1 к контракту);

3.3.4. При выполнении работ Подрядчик обязан обеспечить выполнение мероприятий по охране труда и соблюдению правил техники безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды.

3.3.5. Подрядчик гарантирует выполнение всех работ в полном объёме и в срок, предусмотренный пунктом 3.2 контракта, обеспечивает устранение и исправление недостатков.

3.4. Порядок и срок осуществления заказчиком приёмки выполненных работ.

3.4.1 Подрядчик после выполнения работ в полном объеме предоставляет Заказчику выходные материалы, определенные Техническим заданием (приложение № 1 к контракту). Одновременно с выходными материалами Подрядчик направляет Заказчику 2 (два) экземпляра подписанного Акта приема-передачи выполненных работ.

3.4.2. Заказчик осуществляет приёмку выполненных работ в течение 10 (десяти) рабочих дней. По результатам проверки Заказчик подписывает и передает Подрядчику акт о приемке выполненных работ, либо мотивированный отказ от приёмки работ, с указанием причин. В случае отказа Заказчика от приёмки выполненных работ, Заказчик вправе установить срок для устранения

недостатков выполненных работ и дату повторной приемки. Сторонами составляется двухсторонний акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения.

3.4.3. Экспертиза проводится собственными силами Заказчика, а в случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, с привлечением эксперта или экспертной организации.

3.4.4. Заказчик отказывается от приёмки выполненных работ, если будут выявлены отступления от условий контракта, которые ухудшили результат работ, или иные недостатки и устанавливает срок для их устранения. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонением от требований контракта, не подлежат оплате Заказчиком до устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков.

3.4.5. В случае неисполнения Подрядчиком письменного предписания об устранении выявленных недостатков в установленный в предписании срок, Заказчик вправе привлечь для устранения дефектов третьих лиц. При этом Заказчик вправе требовать от Подрядчика возмещения понесенных необходимых расходов.

3.4.6. Оформление документа о приемке (за исключением отдельного этапа исполнения контракта) выполненных работ осуществляется после предоставления Подрядчиком обеспечения гарантийных обязательств в порядке, установленном разделом 6 контракта.

3.4.7. Результаты работ считаются принятыми после устранения выявленных недостатков, подписания Заказчиком акта о приёмке выполненных работ и подлежат оплате в порядке, указанном в разделе 2.

3.5. Требования к гарантийному сроку и объёму предоставления гарантий качества выполненных работ.

3.5.1. Срок действия гарантийных обязательств – 24 (двадцать четыре) месяца с даты подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ по настоящему муниципальному контракту.

3.5.2. Недостатки, выявленные в течение гарантийного срока, Подрядчик обязан безвозмездно устранить в согласованный с Заказчиком срок, либо возместить все расходы, понесённые Заказчиком на исправления недостатков своими средствами или третьими лицами. При этом гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков, возникших по вине Подрядчика.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Заказчик имеет право:

4.1.1. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность, а также требовать от Подрядчика исполнения его обязательств по контракту надлежащим образом и в соответствии с условиями контракта.

В ходе выполнения работ давать Подрядчику указания, не противоречащие условиям контракта и не представляющие собой вмешательство в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.1.2. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его извещения об обнаружении недостатков в случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлением от условий контракта, что ухудшило результат работ, или с иными недостатками.

4.1.3. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

4.1.4. При несвоевременном устранении недостатков Подрядчиком устранить их своими силами или поручить их устранение третьим лицам с отнесением расходов на Подрядчика и потребовать возмещения убытков.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Требовать от Подрядчика исполнения его обязательств по контракту.

4.2.2. Осуществить контроль за качеством и стоимостью выполняемых работ.

4.2.3. Осуществить приёмку результата выполненных работ по мере их выполнения в порядке предусмотренном пунктом 3.4 контракта.

4.2.5. Провести экспертизу для проверки предоставленных Подрядчиком результатов, предусмотренных контрактом, в части их соответствия условиям контракта.

4.2.6. Оплатить выполненные и принятые работы в порядке и на условиях, установленных контрактом.

4.2.7. Оказывать содействие Подрядчику в выполнении работ в объёме и на условиях, предусмотренных контрактом.

4.3. Подрядчик имеет право:

4.3.1. На своевременную и в полном объёме оплату выполненных по контракту и принятых Заказчиком работ.

4.3.2. Требовать от Заказчика исполнения обязательств по контракту;

4.3.3. Требовать указаний и разъяснений по любому вопросу, связанному с выполнением работ.

4.4. Подрядчик обязуется:

4.4.1. Приступить к выполнению работ только после заключения контракта, выполнять все Работы в соответствии с объёмами и в сроки, предусмотренные контрактом;

4.4.2. При выполнении Работ Подрядчик должен обеспечить выполнение мероприятий по охране труда и соблюдению правил техники безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды;

4.4.3. Своевременно и качественно выполнять Работы, соблюдать при их выполнении требования, установленные нормативными правовыми актами, указанными в техническом задании (приложение № 1 к контракту);

4.4.4. Исполнять полученные в ходе выполнения Работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям контракта и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика;

4.4.5. Безвозмездно устранить недостатки, выявленные в ходе приёмки выполненных работ, в соответствии с указаниями Заказчика либо возместить все расходы, понесённые Заказчиком на исправления недостатков своими средствами или третьими лицами;

4.4.6. К установленному контрактом сроку предоставлять Заказчику результаты выполнения работ, предусмотренные контрактом, в порядке, установленном пунктом 3.4 контракта.

4.4.7. При возникновении обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным, немедленно поставить об этом в известность Заказчика.

4.4.8. Предоставлять Заказчику достоверную информацию о ходе исполнения работ, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении контракта.

5. Обеспечение исполнения контракта

5.1. В целях обеспечения исполнения своих обязательств по настоящему контракту Подрядчик предоставляет Заказчику обеспечение исполнения контракта. Способ обеспечения исполнения контракта определяется участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно.

5.1.1. Исполнение контракта может обеспечиваться:

1) предоставлением банковской гарантии

7

2) внесением денежных средств на счет заказчика по следующим реквизитам:

ИНН 5304000499, КПП 530401001,

Комитет финансов Администрации Демянского муниципального района (Администрация Демянского муниципального района, л/с 05503013310), р/с 03232643496120005000, к/с 40102810145370000042, БИК 014959900, Банк: ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ// УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ г. Великий Новгород.

5.2. Размер обеспечения исполнения контракта составляет 5 % от цены, по которой заключается контракт, что составляет **3 482** (Три тысячи четыреста восемьдесят два) руб. **50** коп.

В случае, если участником закупки – Подрядчиком, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, Подрядчик предоставляет обеспечение исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в документации об электронном аукционе, или информацию, подтверждающую добросовестность Подрядчика на дату подачи заявки, с одновременным предоставлением обеспечения исполнения контракта в размере обеспечения исполнения контракта, указанном в документации об электронном аукционе.

5.3. Подрядчик освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе при применении антидемпинговых мер, в случае предоставления Подрядчиком информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение им (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к нему неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется Подрядчиком до заключения контракта в случаях, установленных для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

5.4. Банковская гарантия должна быть выдана банком, соответствующим требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.04.2018 № 440 «О требованиях к банкам, которые вправе выдавать банковские гарантии для обеспечения заявок и исполнения контрактов».

Банковская гарантия должна соответствовать требованиям, предусмотренным в статье 45 Федерального закона № 44-ФЗ.

Срок действия банковской гарантии определяется в соответствии с требованиями Федерального закона участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно. При этом срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона.

5.5. В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в следующих порядке и случаях:

1) Размер обеспечения исполнения контракта уменьшается посредством направления заказчиком информации об исполнении Подрядчиком обязательств по выполнению работы (ее результатов) или об исполнении им отдельного этапа исполнения контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в реестр контрактов, заключенных заказчиками. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приема и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены контрактом. В случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем предоставления банковской гарантии, требование Заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения контракта, рассчитанного заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов. В случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный Заказчиком, по заявлению Подрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленный контрактом срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения контракта, рассчитанный Заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов;

2) уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком, а также приемки Заказчиком выполненной работы (ее результатов), результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта, предоставленного в виде банковской гарантии, осуществляется заказчиком путем отказа от части своих прав по этой гарантии. При этом датой такого отказа признается дата включения информации в реестр контрактов, заключенных заказчиками.

5.6. В случае предоставления нового обеспечения исполнения контракта возврат банковской гарантии заказчиком гаранту, предоставившему указанную банковскую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

5.7. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций, Подрядчик обязуется предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение.

За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком указанного обязательства начисляется пеня. Пеня начисляется, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Подрядчиком.

5.8. В случае предоставления обеспечения исполнения Контракта в виде внесения денежных средств, Заказчик осуществляет возврат обеспечения исполнения Контракта в течение 15 (Пятнадцати) дней с даты исполнения Подрядчиком его обязательств по контракту.

5.9. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик вправе удержать обеспечение исполнения контракта, внесенное денежными средствами, в размере начисленных неустоек (штрафов, пеней).

При этом Заказчик не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней до даты удержания из обеспечения исполнения контракта, внесенного денежными средствами, начисленных неустоек (штрафов, пеней), направляет Подрядчику уведомление о таком удержании с указанием обязательств, которые не исполнены или ненадлежащим образом исполнены Подрядчиком.

5.10. В случае если размер начисленных неустоек (штрафов, пеней) превышает размер обеспечения исполнения контракта, то Заказчик вправе удержать обеспечение исполнения контракта, внесенное денежными средствами, в полном объеме, а также оплатить выполненные работы в порядке и на условиях, установленных п. 2.5 контракта.

5.11. В случае если участником закупки, с которым заключается контракт, является казенное учреждение, требования об обеспечении исполнения контракта к такому участнику не применяются.

6. Обеспечение гарантийных обязательств.

6.1. Размер обеспечения гарантийных обязательств составляет **3 500** (Три тысячи пятьсот) рублей **00** копеек (5 % от начальной (максимальной) цены контракта).

6.2. Способ обеспечения гарантийных обязательств определяется участником закупки самостоятельно.

Обеспечения гарантийных обязательств по контракту может быть обеспечено посредством:

- 1) предоставления банковской гарантии.
- 2) внесения денежных средств.

6.3. Гарантийные обязательства обеспечиваются предоставлением банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона, или внесением денежных средств на счет заказчика.

Срок действия банковской гарантии определяется в соответствии с требованиями Федерального закона участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно. При этом срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона.

6.4. Перечисление денежных средств в качестве обеспечения гарантийных обязательства осуществляется на счёт Заказчика по следующим реквизитам:

ИНН 5304000499, КПП 530401001,

Комитет финансов Администрации Демянского муниципального района (Администрация Демянского муниципального района, л/с 05503013310), р/с 03232643496120005000, к/с 40102810145370000042, БИК 014959900, Банк: ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ// УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ г. Великий Новгород.

6.5. В случае, если участником закупки, с которым заключается контракт, является казенное учреждение, требование об обеспечении гарантийных обязательств к такому участнику не применяется.

6.6. *Участник закупки - Подрядчик, с которым заключается контракт, освобождается от предоставления обеспечения гарантийных обязательств в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней).* Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных Федеральным законом для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

6.7. В ходе исполнения контракта подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств в порядке и случаях, предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

6.8. В случае предоставления Подрядчиком обеспечения гарантийных обязательств в виде внесения денежных средств, Заказчик осуществляет возврат такого обеспечения при условии отсутствия взысканий на внесенные денежные средства, не позднее 15 (пятнадцати) дней с даты окончания гарантийного срока.

6.9. Оформление документа о приемке (за исключением отдельного этапа исполнения контракта) выполненных работ осуществляется после предоставления Подрядчиком обеспечения гарантийных обязательств в порядке и в сроки, которые установлены контрактом.

7. Ответственность Сторон

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего контракта и законодательством Российской Федерации.

7.2. Ответственность Заказчика:

7.2.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней) и направить Заказчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

7.2.2. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.2.3. Штрафы начисляются за каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом. Размер штрафа устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 года № 1042 "Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. №1063" (далее – Постановление Правительства РФ №1042) в следующем порядке:

- а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);
- б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

7.3. Ответственность Подрядчика:

7.3.1. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

7.3.2. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом (соответствующим отдельным этапам исполнения контракта) и фактически исполненным Подрядчиком.

7.3.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

7.3.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом № 44-ФЗ), предложившим наиболее высокую цену за право заключения настоящего контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ № 1042, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных настоящим контрактом, и устанавливается в следующем порядке (*применяется только в случае, предусмотренном частью 23 статьи 68 Федерального закона № 44-ФЗ*):

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. руб до 50 млн. руб (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. руб до 100 млн. руб (включительно);

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

7.3.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим контрактом, которое не имеет стоимостного выражения (при наличии в настоящем контракте таких обязательств), размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

7.4. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену настоящего контракта.

7.5. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену настоящего контракта.

7.6. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного настоящим контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.7. Уплата неустойки (штрафов, пеней) не освобождает Стороны от исполнения обязательств по контракту.

8. Порядок рассмотрения споров

8.1. В случае возникновения между Сторонами споров и разногласий, вытекающих из контракта или связанных с ним, Стороны принимают все меры к их разрешению путём взаимных переговоров или в претензионном порядке.

8.2. Если Сторонам не удастся разрешить возникшие споры или разногласия путём взаимных переговоров или в претензионном порядке, то такие споры и разногласия будут разрешаться в Арбитражном суде Новгородской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Срок действия контракта

9.1. Контракт вступает в силу с момента его заключения и действует до даты надлежащего выполнения Сторонами всех обязательств по настоящему контракту.

9.2. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств и положениями частей 8-23 статьи 95 Федерального закона 44-ФЗ от 05.04.2013 года «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

10. Форс-мажорные обстоятельства

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по контракту, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: землетрясения, наводнения, пожара, аварии на транспорте, мятежа, гражданских беспорядков, войны и военных действий, публикации нормативных актов запрещающего характера, изменения законодательных актов, регулирующих вопросы выполнения работ, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение контракта. Обстоятельства непреодолимой силы должны быть документально подтверждены официальными источниками. При этом устанавливается новый срок выполнения обязательств по контракту соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства и их последствия.

10.2. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по контракту, обязана известить другую Сторону о наступлении и прекращении указанных обстоятельств. Несвоевременное извещение об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.

10.3. Решение о частичном или полном неисполнении обязательств в силу обстоятельств непреодолимой силы оформляются дополнительным соглашением.

11. Прочие условия

11.1. Вопросы, не урегулированные контрактом, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.2. Контракт заключается в форме электронного документа, подписывается электронными цифровыми подписями лиц, имеющими право действовать от имени Сторон и хранится на электронной площадке.

11.3. Неотъемлемой частью настоящего контракта является: техническое задание (Приложение №1 к контракту).

11.4. Контракт может быть изменён и (или) дополнен по соглашению Сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

11.5. Изменения и дополнения в контракт вносятся путём подписания уполномоченными представителями Сторон дополнительного соглашения.

Все приложения, изменения и дополнения к контракту являются его неотъемлемой частью, если они выполнены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

11.6. При исполнении контракта не допускается перемена ¹⁰Подрядчика, за исключением случая, если новый подрядчик является правопреемником Подрядчика по контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

11.7. В случае перемены Заказчика права и обязанности Заказчика, предусмотренные контрактом, переходят к новому заказчику.

11.8. В случае изменения наименования, места нахождения, банковских или иных реквизитов Сторона обязана в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня наступления указанных изменений известить об этом другую Сторону в письменной форме.

12. Место нахождения, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик	Подрядчик
Администрация Демянского муниципального района Адрес: 175310, Новгородская обл, Демянский район, рп. Демянск, ул. Ленина, д.7. ИНН 5304000499 КПП 530401001 ОГРН 1025302189571 ОКПО 04034970 ОКАТО 49212551000 ОКТМО 49612151 <u>Банковские реквизиты:</u> Комитет финансов Администрации Демянского муниципального района (Администрация Демянского муниципального района, л/с 03503013310) р/счет 03231643496120005000 Банк: ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ// УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ г. Великий Новгород к/с 40102810145370000042 БИК 014959900 Телефон: 8(81651) 44-012 (доб. 6400), факс 42-080 E_mail: priemnaya@dem-admin.ru	Общество с ограниченной ответственностью "ТОСНОСТРОЙИЗЫСКАНИЯ" Адрес: 187000, Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д.60. ИНН 4716038644 КПП 471601001 ОКПО 23366301 ОКТМО 41648101001 ОГРН 1134716001221 Банковские реквизиты: р/счет № 40702810755380000310 Банк: Северо-Западный Банк ПАО «Сбербанк России» к/с 30101810500000000653 БИК 044030653 тел.: 8 (81361) 20137 E_mail: topogeotosno@yandex.ru
Глава Демянского муниципального района	Директор
_____/ А.Н.Сапогов	_____/В.А.Жолудев
М.П.	М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по изготовлению проекта межевания и проекта планировки территории
рп. Демянск

п/п №	Параметры требований к закупаемым работам	Конкретные требования к работам, указываемые инициатором закупки
1.	Наименование работ	Выполнение работ по изготовлению проекта межевания и проекта планировки территории рп. Демянск части кадастрового квартала 53:05:0010534 (далее Проект).
2.	Объем работ	Земельный участок: - часть кадастрового квартала 53:05:0010534 ориентировочной площадью 4 га, расположены в рп. Демянск Демянского городского поселения Демянского муниципального района. Схема расположения кадастрового квартала – приложение №1 к настоящему ТЗ.
3.	Цель и виды работ	Выполнение работ по подготовке проекта межевания и проекта планировки территории в виде отдельных документов части кадастрового квартала: часть кадастрового квартала 53:05:0010534 ориентировочной площадью 4 га, расположенных в рп. Демянск Демянского городского поселения Демянского муниципального района в соответствии с настоящим Техническим заданием на разработку Проекта.
4.	Место выполнения работ (Место нахождения объекта)	Место нахождения земельного участка: Российская Федерация, Новгородская область, Демянский район, рп.Демянск, (части кадастрового квартала 53:05:0010534).
5.	Сроки (периоды) выполнения работ	Начало выполнения работ: с даты заключения контракта. Срок завершения работ: 15.11.2021г. Подрядчик вправе выполнить работы и сдать их результат Заказчику в установленном муниципальным контрактом порядке досрочно.
6.	Условия выполнения работ:	<p>Нормативная база:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации; - Жилищный кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; - Федеральный закон 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; - Федеральный закон от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве»; - Федеральный закон от 30.12.2015 г. 431-ФЗ "О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" - Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства (утверждены Росземкадастром, 17.02.2003 г.); - Методические рекомендации по проведению землеустройства при образовании новых и упорядочению существующих объектов землеустройства (утверждены Росземкадастром, 17.02.2003 г.); - РДС 30-201-98 (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ); - Приказ Минэкономразвития России от 16.12.2015 № 943; - Областной Закон N 57-ОЗ от 14 марта 2007 «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области»; - Генеральный план Демянского городского поселения, утвержденный Решением Думы Демянского муниципального района от 27.02.2020 № 332; - Правила землепользования и застройки Демянского городского поселения, утверждены Решением Думы Демянского муниципального района от 27.02.2020 № 332; - Нормативы градостроительного проектирования Демянского городского поселения. - Иные нормативы и правила.
7.	Требования к гарантийному сроку:	24 (двадцать четыре) месяца с даты подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ. Недостатки, выявленные в течение гарантийного срока, Подрядчик обязан безвозмездно устранить в согласованный с Заказчиком срок, либо возместить все расходы, понесённые Заказчиком на исправления недостатков своими средствами или третьими лицами. При этом гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков, возникших по вине Подрядчика.
8.	Требования к объёму предоставления гарантий качества	Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных работ не соответствует требованиям норм действующего законодательства, Заказчик должен письменно уведомить об этом Подрядчика. Подрядчик обязан обеспечить устранение недостатков в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения письменного уведомления Заказчика. Срок предоставления гарантии качества на выполненные Работы продлевается на период устранения недостатков.
9.	Требования к безопасности выполнения работ	Работы должны выполняться в соответствии с соблюдением экологических и гигиенических норм, правил техники безопасности, правил пожарной безопасности. При выполнении работ Подрядчик должен обеспечить безопасность жизни, здоровья собственного персонала. Подрядчик обязан обеспечить соблюдение норм Трудового кодекса РФ.
10.	Требования к работам:	
10.1	Требования к составу проекта: топографическая съемка; основная часть проекта планировки территории; материалы по обоснованию проекта планировки территории; основная часть проекта межевания территории; материалы по обоснованию проекта межевания территории; Приложения к проекту: Демонстрационные материалы проекта, необходимые для проведения публичных слушаний.	
10.2	Порядок (последовательность), выполнения работ:	
10.2.1	Виды выполняемых работ: 1.Топографическая съемка. 1.1. Выполнить топографическую съемку М 1:500 на вышеуказанные территории с сечением рельефа 0,5 метра. Топографическая съемка должна выполняться в соответствии с требованиями действующих инструкций и правил, нормативными документами: Отчет по топографической съемке должен быть структурирован следующим образом: Пояснительная записка: Общие сведения - основание для производства работ, цель инженерно-геодезических изысканий, местоположение района (площадки, трассы) инженерных изысканий, сведения об объектах капитального строительства, системах координат и высот, виды и объемы выполненных работ, сроки их проведения, сведения об исполнителе, перечень нормативных документов и материалов, в соответствии с которыми выполнены работы. Краткая физико-географическая характеристика местности.	

Топографо-геодезическая изученность местности (площадки).

Сведения о методике и технологии выполненных инженерно-геодезических изысканий - состав и технология полевых и камеральных работ, используемые методы, средства измерений, программное обеспечение, характеристики точности и детальности выполненных работ и исследований, при необходимости - обоснование изменений программы изысканий.

Сведения о проведении внутреннего контроля и приемки работ

Заключение - краткие результаты выполненных инженерно-геодезических изысканий, их оценка, возможность использования при проектировании и строительстве, рекомендации по производству последующих инженерно-геодезических работ.

1.2. Разработать и утвердить у заказчика программу работ по проведению топографической съемки:

Программа работ должна содержать следующие разделы:

Общие сведения - наименование, местоположение, идентификационные сведения об объекте; границы изысканий, цели и задачи инженерных изысканий; краткая характеристика природных и техногенных условий района; сведения о застройщике (техническом заказчике) и исполнителе работ.

Оценка изученности территории

Краткая физико-географическая характеристика района работ

Состав и виды работ, организация их выполнения – обоснование состава и объемов работ, методы и технологии их выполнения, применяемые приборы и оборудование, включая программное обеспечение; последовательность выполнения видов работ; сведения о метрологическом обеспечении средств измерений; организация выполнения полевых и камеральных работ и др.

Особые условия (при необходимости) - **Контроль качества и приемка работ** - виды и методы работ по контролю качества; оформление результатов полевого (и/или) камерального контроля и приемки работ.

Используемые нормативные документы - перечень нормативных технических документов, обосновывающих методы выполнения работ.

Требования по охране труда и технике безопасности при проведении работ.

Представляемые отчетные материалы и сроки их представления

Графические приложения к техническому отчету, представляемые в цифровом и графическом (на бумажном носителе) виде, должен содержать:

- инженерно-топографические планы, представленные в графическом и цифровом видах;

- совмещенные с инженерно-топографическими планами планы (схемы) сетей подземных сооружений с их техническими характеристиками, согласованные с эксплуатирующими организациями;

- текстовые приложения к техническому отчету должны быть определены программой работ и, как правило, содержат:

- данные о метрологической поверке (калибровке) средств измерений, выполненной до начала полевых работ;
- материалы вычислений, уравнивания и оценки точности;
- согласование сетей инженерных коммуникаций с представителем эксплуатирующих организаций;
- акт полевого (камерального) контроля и приемки работ; иные документы, определенные разделами 4 и 5 настоящего технического задания.

Инженерные изыскания – в соответствии со статьей 41.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2. Проект межевания и проект планировки.

2.1. Проект планировки территории.

2.1.1. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по её обоснованию.

2.1.1.1. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1) чертежи планировки территории на которых отображаются:

- а) красные линии, обозначающие границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов (в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2017 года № 191-ФЗ);
- б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
- в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

2.1.1.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

- 1) чертежи планировочной структуры территории части кадастрового квартала 53:05:0010534, с отображением границ элементов планировочной структуры в масштабе 1:1000
- 2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ;
- 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;
- 5) схему границ территорий объектов культурного наследия;
- 6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;
- 7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;
- 8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
- 9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых и общественно-деловых зонах);
- 10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;
- 11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- 12) обоснование очередности планируемого развития территории;

	<p>13) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.</p> <p>2.1.1.3. Предусмотреть состав и содержание проектов планировки территории в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.</p> <p>2.2. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>2.2.1. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>2.2.1.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Сведения о расположении земельного участка в границах территории в отношении которой утвержден проект межевания территории. Каталоги координат (границ полигонов). 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 3) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 4) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ. <p>2.2.1.2. Чертежи межевания территории включают в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) карта (план) объектов землеустройства; 2) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; 3) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; 4) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 5) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 6) границы зон действия публичных сервитутов. <p>2.2.2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) Границы особо охраняемых природных территорий; 5) Границы территорий объектов культурного наследия. <p>2.2.3. Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий.</p> <p>2.2.4. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами Правительства Новгородской области, техническими регламентами, сводами правил.</p> <p>2.2.5. В случае, если на момент разработки проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в её границах предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.</p> <p>2.2.6. Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом.</p> <p>2.2.7. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами Правительства Новгородской области, техническими регламентами, сводами правил.</p> <p>По окончании выполнения работ Подрядчик, в течение 3-х рабочих дней письменно уведомляет Заказчика о готовности сдать работы и направляет Заказчику необходимые документы. Приемка выполненных работ осуществляется и оформляется в соответствии с действующими нормативными требованиями, технической документации и правилами приёмки работ с составлением соответствующих актов установленной формы.</p> <p>Проектные материалы передаются Заказчику в соответствии с п. 10 задания в 3-х экземплярах на бумажной основе и в 1-м экз. на магнитном носителе в формате pdf, dwg, XML, в соответствии с требованиями к электронным образцам документов утвержденным приказом Росреестра от 30.04.2014 № П./203, Каталоги координат (границ полигонов) в формате Mapinfo (файлы mid/mif), дополнительно в 1 экз передается отчет о топографической съемке.</p> <p>Заказчик в течение 10 рабочих дней проверяет результаты выполненных работ и проводит их экспертизу на соответствие условиям контракта, по результатам проверки подписывает и передает подрядчику акт о приёмке выполненных работ либо мотивированный отказ от приёмки работ, с указанием причин. В случае отказа Заказчика от приёмки выполненных работ, Заказчик вправе установить срок для устранения недостатков выполненных работ и дату повторной приемки. Сторонами составляется двухсторонний акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения.</p> <p>В случае изменения законодательства Российской Федерации, регулирующего кадастровую деятельность, работы должны быть выполнены в соответствии с действующим на момент выполнения работ законодательством.</p> <p>В случае выявления замечаний, которые могут возникнуть при постановке земельных участков на государственный кадастровый учёт, устранение выявленных замечаний и кадастровых ошибок осуществляется Подрядчиком без дополнительной оплаты.</p> <p>Для проверки соответствия качества выполненных работ требованиям, установленным муниципальным контрактом, Заказчик вправе привлекать независимых экспертов.</p> <p>Заказчик при обнаружении после приемки работы отступлений в ней от условий Контракта или иных недостатков, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе, такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан письменно уведомить об этом Подрядчика. Подрядчик обязан устранить обнаруженные недостатки в установленные Заказчиком сроки за свой счет.</p>
11.	<div>Документы, предоставляемые Заказчиком</div> <div>Схема расположения кадастрового квартала – приложение № 1 к настоящему ТЗ.</div>

Заказчик:

Администрация Демянского муниципального района:

_____/А.Н.Сапогов /

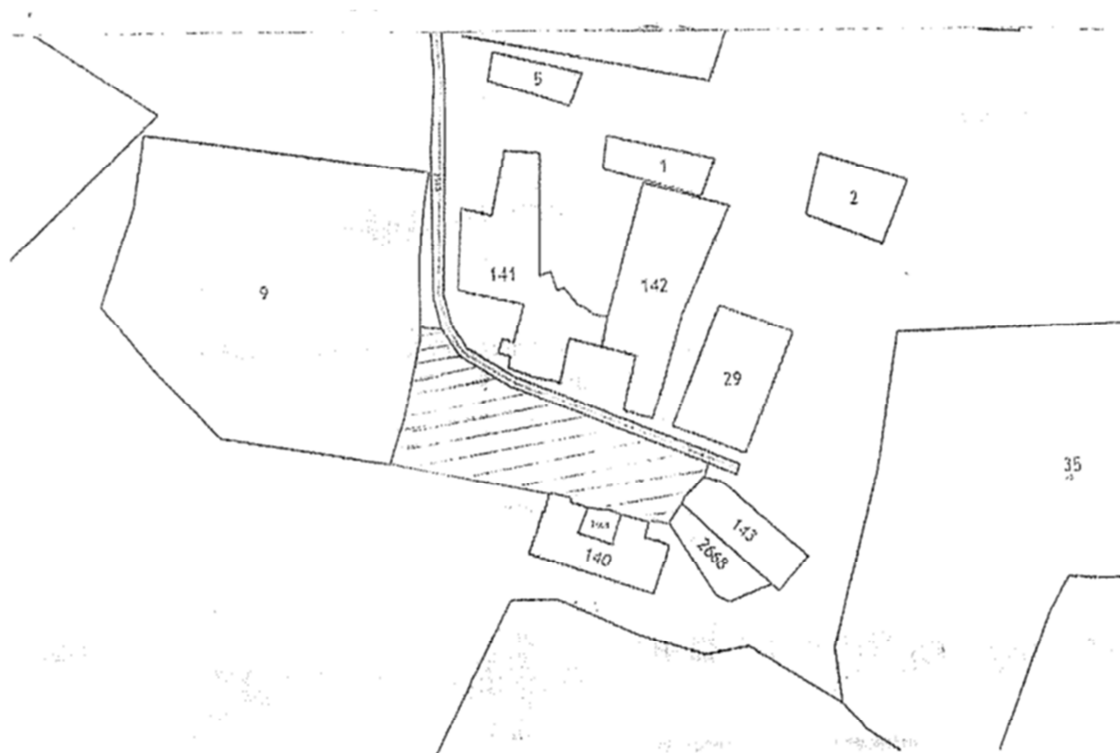
Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью
"ТОСНОСТРОЙИЗЫСКАНИЯ"

_____/ В.А.Жолудев /

СХЕМА

границ территории проектирования части кадастрового квартала 53:05:0010534, ориентировочной площадью 4 га в р.п. Демянск
Демянского городского поселения Демянского муниципального района



Заказчик:

Администрация Демянского муниципального района:

_____/А.Н.Сапогов /

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью
"ТОСНОСТРОЙИЗЫСКАНИЯ"

_____/В.А.Жолудев /

ВЫПИСКА
ИЗ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ДЕМЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА ЧАСТЬ
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА: 53:05:0010534
Примерная площадью 40000 кв. метров

УТВЕРЖДЕНЫ
Решением Думы
Демянского муниципального района
района от 27.02.2020 № 332

**О внесении изменений
в «ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ДЕМЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ДЕМЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**Правила землепользования и застройки
Утверждены Решением Совета депутатов Демянского
городского поселения «Об утверждении Правил
землепользования и застройки Демянского городского
поселения» от 19.07.2011 № 33**

**Список изменяющих документов
(в редакции от 28.12.2016 № 126, от 27.02.2020 № 332, от
28.01.2021 №23, от 17.08.2021 № 46 «О внесении изменений в
«Правила землепользования и застройки Демянского
городского поселения Демянского муниципального района
Новгородской области»)**

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ	3
ВВЕДЕНИЕ.....	5
ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ.....	6
<i>Глава 1. Общие положения.....</i>	<i>6</i>
Статья 1. Цели разработки Правил землепользования и застройки Демянского городского поселения Демянского муниципального района Новгородской области.....	6
<i>Глава 2. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления Демянского городского поселения Демянского муниципального района Новгородской области</i>	<i>6</i>
Статья 2. Компетенция Совета депутатов Демянского городского поселения в области землепользования и застройки.....	6
Статья 3. Полномочия главы Демянского муниципального района в области землепользования и застройки.....	7
Статья 4. Полномочия администрации Демянского муниципального района Новгородской области в области землепользования и застройки.....	8
<i>Глава 3. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами.....</i>	<i>8</i>
Статья 5. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.....	8
Статья 6. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	9
Статья 7. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	10
<i>Глава 4. Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления</i>	<i>12</i>
Статья 8. Назначение и виды документации по планировке территории.....	12
Статья 9. Особенности подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения администрации Демянского муниципального района Новгородской области	13
<i>Глава 5. Проведение публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки.....</i>	<i>14</i>
Статья 10. Общественные обсуждения, публичные слушания по проектам правил землепользования и застройки.....	14
Статья 11. Порядок внесения изменений в Правила.....	19
Статья 12. Порядок утверждения правил землепользования и застройки.....	22
ЧАСТЬ II. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ	24
<i>Глава 5. Градостроительное зонирование территории Демянского городского поселения Демянского муниципального района Новгородской области.....</i>	<i>24</i>
Статья 13. Виды, состав и обозначение территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования территории Демянского городского поселения	24
Статья 14. Градостроительный регламент	24
Статья 15. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.....	26
Статья 16. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....	27
Статья 17. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.....	28
Статья 18. Градостроительные регламенты на территории жилой зоны.....	29

Статья 19. Градостроительные регламенты на территориях общественно-деловой зоны	47
Статья 20. Градостроительные регламенты на территориях зон рекреационных назначений	56
Статья 21. Градостроительный регламент на территориях зон производственного использования:.....	60
Статья 22. Градостроительные регламенты на территориях зон инженерной и транспортной инфраструктуры.....	67
Статья 23. Градостроительный регламент на территориях зон сельскохозяйственного использования:.....	73
Статья 24. Градостроительные регламенты на территориях зон специального назначения.....	78
Статья 25. Градостроительные регламенты на территориях зон акваторий В.....	80
Статья 26. Градостроительные регламенты прочих зон.....	80
Статья 27. Перечень зон с особыми условиями использования земельных участков и объектов капитального строительства по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности.....	81
Статья 28. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности для различных зон	81
ЧАСТЬ III. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	88

ЧАСТЬ II. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Глава 5. Градостроительное зонирование территории Демянского городского поселения Демянского муниципального района Новгородской области

Статья 13. Виды, состав и обозначение территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования территории Демянского городского поселения

На Карте градостроительного зонирования Демянского городского поселения устанавливаются следующие виды территориальных зон, на которые распространяется действие градостроительных регламентов:

Жилые зоны:

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.1)
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж.2)

Общественно-деловые зоны:

- Общественно-деловая зона (ОД)

Производственные зоны

- Производственная зона (П 1);

Зоны инженерных и транспортных инфраструктур:

- Зона инженерной инфраструктуры (И)
- Зона транспортной инфраструктуры (Т)

Зоны сельскохозяйственного использования:

- Зона сельскохозяйственного использования (Сх1);
- Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2)

Зоны рекреационного назначения:

- Зона рекреационного назначения (Р)

Зоны специального назначения:

- Зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп1)
- Зона специального назначения, связанная с государственными объектами (Сп2)

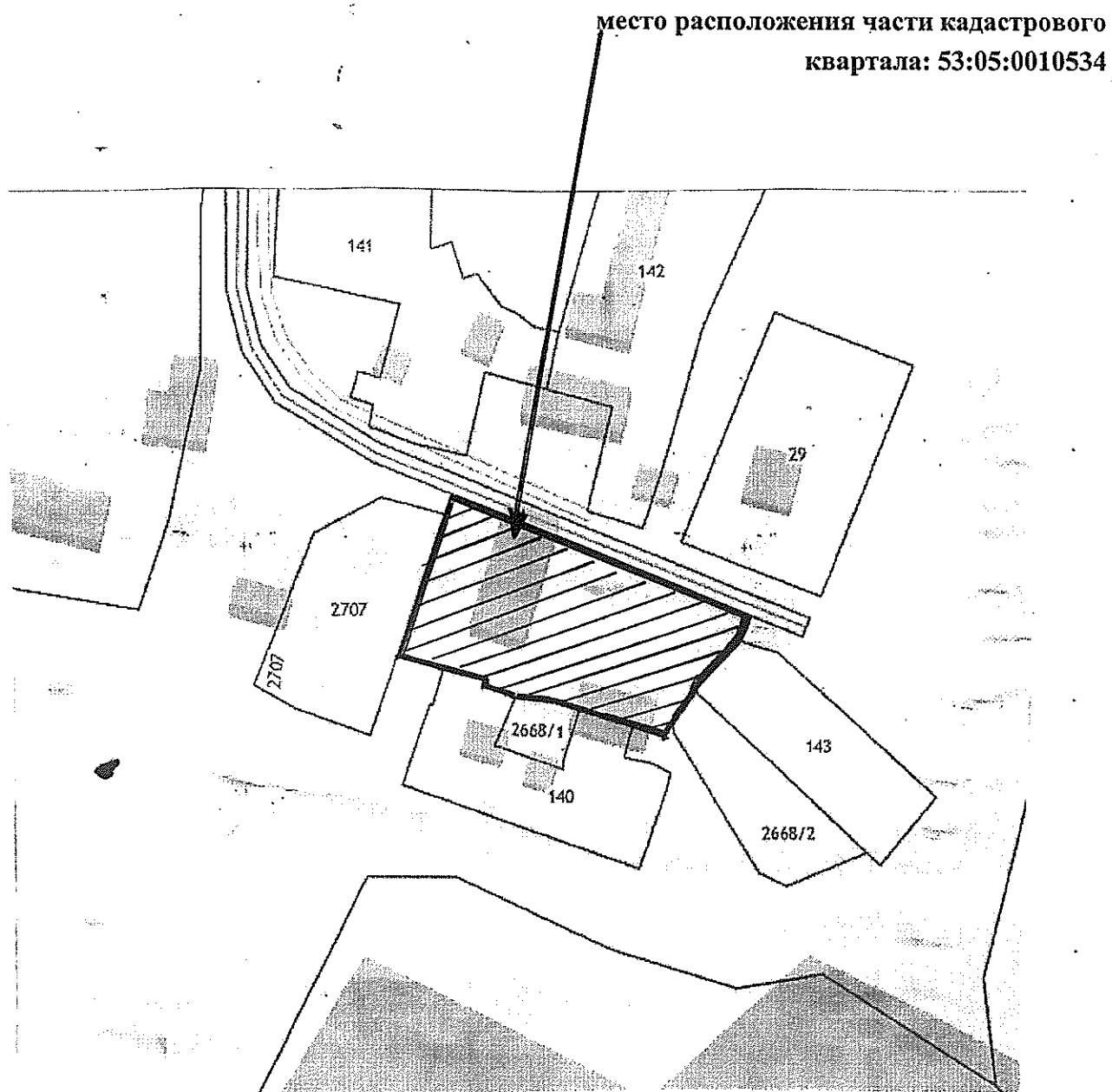
Зоны акваторий:

- Зона акваторий (В)

Прочие зоны:

- Территория общего пользования (ТОП)

Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Демянского городского поселения на часть кадастрового квартала 53:05:0010534 по адресу: Россия, Новгородская область, Демянский муниципальный район, Демянское городское поселение рп. Демянск,



Статья 21. Градостроительный регламент на территориях зон производственного использования:

Ж.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов комфортного жилья на территориях застройки при небольшой плотности использования территории и размещения объектов индивидуального жилищного строительства, жилых домов блокированной застройки.

Основные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования земельных участков объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1.
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2.
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3.
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций,	3.1.1

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
	канализаций, стоянок, гаражей и мастерских, для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8.

Условно разрешенные виды использования:

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	2.7.
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	3.2
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:	3.2.2

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
	некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 – 3.4.3	3.4
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2
Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	3.4.3
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3	3.6
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
Цирки	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков,	3.6.3

Вид разрешенного использования земельных участков объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
зверинцы	зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	3.7
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	3.7.1
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3.
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	4.9.1.
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1.
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного	4.9.1.2.

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
	сервиса	
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3.
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4.
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	5.1
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	5.1.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4
Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.5
Авиационный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.6
Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	5.1.7

Вспомогательные виды разрешенного использования:*

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1.
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1.

*Все указанные виды допускаются на 1-м этаже или в пристройке к жилому зданию или иному основному объекту, на земельном участке основного объекта.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
1	Минимальная площадь земельных участков	
1.1	с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства"	300 м ²
1.2.	"Для ведения личного подсобного хозяйства"	600 м ²
1.3.	с видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка», «Бытовое обслуживание»	200 м ²
1.4	с видом использования: «Магазины», «Общественное питание», «Социальное обслуживание», «Дошкольное начальное и среднее общее образование», «Культурное развитие», «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание», «Спорт», «Религиозное использование», «Общественное управление», «Амбулаторно ветеринарное обслуживание», «Деловое управление», «Гостиничное обслуживание»	600 м ²
1.5.	с видом использования «Объекты дорожного сервиса»	300 м ²
1.6.	с другими видами использования	не подлежит ограничению
2	Максимальная площадь земельных участков	
2.1.	с видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка», «Бытовое обслуживание», «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание», «Культурное развитие», «Общественное питание», «Амбулаторное ветеринарное обслуживание».	2000 м ²
2.2.	"Для ведения личного подсобного хозяйства"	2,0 га
2.3.	«Для индивидуального жилищного строительства"	1500 м ²
2.4.	с видом разрешенного использования «Магазины»	5000 м ²
2.5.	с видом использования «Социальное обслуживание», «Спорт», «Религиозное использование», «Гостиничное обслуживание»	10 000 м ² ,
2.6	С видом использования «Дошкольное, начальное, среднее, общее образование»	20 000 м ² ,
2.7.	с другими видами разрешенного использования	не подлежит ограничению
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
3.1	для хозяйственных построек	1 м
3.2	для других объектов капитального строительства	3 м
3.3	При отсутствии централизованной канализации расстояние: от туалета до стен соседнего дома до источника водоснабжения (колодца)	12 м 25 м
3.4.	Минимальный отступ до границы соседнего приквартирного земельного участка	
3.4.1.	от постройки для содержания скота и птицы	4 м
3.5.	Минимальный отступ от площадок с контейнерами для отходов, до границ участков жилых домов, детских учреждений	50 м
3.5.1.	Минимальный отступ от газорегуляторных пунктов до границ участков жилых домов	15 м
3.5.2.	Минимальный отступ от трансформаторных подстанций до границ участков жилых домов	10 м
3.6.	Минимальный отступ от хозяйственных построек для	15 м

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
	содержания скота и птицы до окон жилых помещений дома	
3.7.	Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) в зонах застройки объектами индивидуального жилищного строительства до стен дома и хозяйственных построек (гаражи, бани, сараи), расположенных на соседнем земельном участке (не менее)	6 м
4	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
4.1	для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций	25 м
4.2	для других объектов капитального строительства	5 м
5	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	
5.1.	основные объекты капитального строительства, кроме рынков и иных торговых объектов	13,6 м
5.2.	Рынки и иные торговые объекты	10 м
5.3.	Для вспомогательных строений	не более 2/3 высоты объекта капитального строительства отнесенного к основным видам разрешенного использования
6	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
6.1	с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», «Для ведения личного подсобного хозяйства» или «Гостиничное обслуживание»	а) для жилых домов усадебного типа - не более 67% б) на одну жилую единицу коттеджной застройки в 1-2 этажа не более 70% в) на 1-ую жилую единицу коттеджной застройки до 3 не более 94% г) 20 % при размере земельного участка более 800 м ²
6.2	с основным видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» или «Бытовое обслуживание»:	
	- в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения	100 %
	- в случае размещения на земельном участке иных объектов	80 %
7	Максимальная площадь объектов капитального строительства	
7.1.	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, в том числе рынки	2000 м ²
7.2	предприятия общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары), объекты культуры – на земельном участке, с видом использования «культурное развитие»	300 м ²
7.2.	Для других объектов	не подлежит ограничению
8.	Высота ограждений земельных участков	не более 1,8 м

Объекты со встроенными и пристроенными мастерскими по ремонту и прокату автомобилей, ремонту бытовой техники, а также помещениями ритуальных услуг следует размещать на границе жилой зоны.

Размещение встроенных предприятий, оказывающих вредное влияние на здоровье населения (рентгеноустановок, магазинов стройматериалов, москательного-химических и т. п.), в условиях малоэтажной застройки не допускается.

Расстояние до красной линии от построек на земельном участке одно-двухквартирного и блокированного дома (не менее) от улиц 5 м, от проездов 3 м, от хозяйственных построек 5 м.

Расстояние от стен зданий учреждений здравоохранения до красной линии: поликлиники (не менее) – 15 м.

Расстояние до границ соседнего участка от построек

- от объекта индивидуального жилищного строительства и жилого дома блокированной застройки - 3,0 м;
- от построек для содержания скота и птицы - 4,0;
- от бани, гаража и других построек - 1,0.

Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) в зонах застройки объектами индивидуального жилищного строительства до стен дома и хозяйственных построек (гаражи, бани, сараи), расположенных на соседнем земельном участке (не менее) – 6 м.

Земельные участки объектов капитального строительства, отнесенных к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, могут быть огорожены. Ограждение должно быть выполнено из доброкачественных материалов, предназначенных для этих целей. Высота забора между соседними участками не должна превышать 1,5 м. — в случае возведения глухого ограждения и 2 м — в случае возведения, так называемых, прозрачных конструкций забора. Установка сплошных заборов должна производиться по согласованию с соседями. Высота забора со стороны улиц не должна превышать 1,8 м.

Вертикальную планировку следует выполнять в соответствии с Строительными нормами и правилами СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всего бассейна (стоки в водоемы, водостоки, овраги и т.п.) в соответствии со СНиП 2.04.03-85, предусматривая в городах, как правило, дождевую канализацию закрытого типа с предварительной очисткой стока.

Применение открытых водоотводящих устройств - канав, кюветов, лотков допускается в районах одно-, двухэтажной застройки и в сельских поселениях, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

На территории поселений с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки городов, в сельских поселениях и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть. Указанные мероприятия должны обеспечивать в соответствии со СНиП 2.06.15-85 понижение уровня грунтовых вод на территории: капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности; стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений - не менее 1 м.

Согласно СП 116.133302012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов, строительство сооружений и осуществление мероприятий инженерной защиты не должны приводить к активизации опасных процессов на примыкающих территориях. В случае, когда сооружения и мероприятия инженерной защиты могут оказать отрицательное влияние на эти территории

(заболачивание, разрушение берегов, образование и активизация оползней и др.), в проекте должны быть предусмотрены соответствующие компенсационно-восстановительные мероприятия.

Локальная система инженерной защиты должна быть направлена на защиту отдельных зданий и сооружений. Она включает дренажи (кольцевой, лучевой, пристенный, пластовый, вентиляционный, сопутствующий), противофильтрационные завесы и экраны, а также вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока и гидроизоляцию подземных частей зданий и сооружений.

Вертикальная планировка производится так, чтобы размещение земляных масс не вызывало оползневых и просадочных явлений, нарушений режима грунтовых вод и заболачивания территории.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Санитарно-защитная зона;
- Водоохранная зона;
- Прибрежная защитная полоса;
- Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- Охранные зоны инженерных коммуникаций;
- Придорожные полосы.

Режим использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории устанавливается в соответствии со ст. 25 настоящих Правил.

Выписка**из генерального плана Демянского городского поселения Демянского
муниципального района Новгородской области**

Генеральный план Демянского городского поселения Демянского муниципального района Новгородской области утвержден Решением Совета депутатов Демянского городского поселения от 19.07.2011 № 34 (в редакции от 06.02.2020 №212, от 27.02.2020 № 331).

Генеральный план Демянского городского поселения Демянского муниципального района Новгородской области разработан ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» на основании задания на проектирование.

Генеральный план Демянского городского поселения Демянского муниципального района – документ территориального планирования городского поселения, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2028 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2043 года.

Демянское городское поселение образовано в соответствии с Законом Новгородской области от 17 января 2005 года N 397-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Демянского муниципального района, наделении их статусом городского и сельских поселений, определении административных центров и перечня населенных пунктов, входящих в состав территорий поселений».

В состав территории муниципального образования Демянского городского поселения входит населенный пункт - рабочий посёлок Демянск.

Демянское городское поселение расположено в центральной части Демянского муниципального района.

Общая площадь городского поселения составляет 1709,8 га, в том числе площадь земель населенного пункта 1139,9 га.

Заместитель Главы
Администрации
муниципального района



(подпись)

А.А. Шацкий



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДЕМЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Карта границ поселения. Карта границ существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения.
Карта современного использования территории

Условные обозначения

Границы

- Граница городского поселения
- Граница населенного пункта

Функциональные зоны

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Общественно-деловые зоны
- Производственная зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Иные зоны сельскохозяйственного назначения
- Зоны рекреационного назначения
- Зона отдыха
- Зона лесов
- Зона кладбищ
- Зоны специального назначения
- Зоны охваченных территорий специального назначения
- Зоны режимных территорий
- Зона акваторий
- Иные зоны

Поверхностные водные объекты

- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Автомобильные дороги

- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Улично-дорожная сеть

- Улицы в жилой застройке
- Хозяйственный проезд, скотопрогон

Линии электропередачи

- Линии электропередачи 110 кВ
- Линии электропередачи 35 кВ
- Линии электропередачи 10 кВ

Сети теплоснабжения

- Теплотрасса распределительный (квартирный)

Сети водоснабжения

- Водопровод

Сети водоотведения

- Канализация наружная

Электрические подстанции

- Электрическая подстанция 110 кВ
- Трансформаторная подстанция (ТП)

Объекты связи

- Земная станция
- Объекты почтовой связи
- Источник тепловой энергии

Объекты водоснабжения

- Водозабор
- Водонапорная башня

Прочие объекты обслуживания

- Административное здание
- Объекты торговли, общественного питания
- Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг
- Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг
- Места погребения
- Кладбище
- Военное кладбище, военное мемориальное кладбище

Объекты добычи и транспортировки газа

- Пункт регулирования газа (ПРГ)

Объекты водоотведения

- Очистные сооружения (КОС)
- Канализационная насосная станция (КНС)

Объекты образования и науки

- Дошкольная образовательная организация
- Общеобразовательная организация
- Организация дополнительного образования

Объекты здравоохранения

- Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение
- Амбулаторная организация

Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности

- Предприятие строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции
- Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева
- Предприятие микробиологической, пищевой, легкой промышленности

Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

- Аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования

Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта

- Станция технического обслуживания
- Стоянка (парковка) автомобилей
- Автозаправочная станция

Объекты государственной системы наблюдений за состоянием окружающей среды

- Стационарный пункт наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением

Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбозащиты

- Предприятие растениеводства

Объекты государственной системы наблюдений за состоянием окружающей среды

- Стационарный пункт наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением

Объекты социального обслуживания

- Стационарные организации социального обслуживания
- Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания

Объекты физической культуры и массового спорта

- Спортивное сооружение
- Объект культурно-просветительного назначения
- Объект культурно-досугового (клубного) типа

Общественные пространства

- Благоустроенный пляж, место массовой околоспортивной рекреации

Объекты отдыха и туризма

- Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения

Объекты культуры и искусства

- Объект культурно-просветительного назначения
- Объект культурно-досугового (клубного) типа

Искусственные дорожные сооружения

- Мостовое сооружение

				2018	Администрация Демянского муниципального района		
Бюджетный кодекс Российской Федерации, глава 20. Деятельность государственных органов							
Деятельность	2018	2019	2020	2021	Материал	Вид	Полном
Деятельность в области культуры, искусства, физической культуры и массового спорта	1 10 000	1 10 000	1 10 000	1 10 000	1 10 000	1	1
Деятельность в области культуры, искусства, физической культуры и массового спорта	1 10 000	1 10 000	1 10 000	1 10 000	1 10 000	1	1
Деятельность в области культуры, искусства, физической культуры и массового спорта	1 10 000	1 10 000	1 10 000	1 10 000	1 10 000	1	1

Заместитель Главы
 Администрации
 муниципального района



ДЛЯ
 ДОКУМЕНТОВ

(подпись)

А.А. Шацкий

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.11.2021, поступившего на рассмотрение 18.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
18.11.2021г. № КУВИ-002/2021-152844575			
Кадастровый номер:		53:05:0010533:15	
Номер кадастрового квартала:		53:05:0010533	
Дата присвоения кадастрового номера:		22.06.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер 1718	
Местоположение:		Новгородская область, р-н. Демянский, рп. Демянск, пер. Первомайский, д. 12	
Площадь, м2:		121.1	
Назначение:		Многokвартирный дом	
Наименование:		данные отсутствуют	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		1990	
Кадастровая стоимость, руб:		1358427.14	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		53:05:0010533:19, 53:05:0010533:20	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Сапогов Андрей Николаевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ДЕМЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	

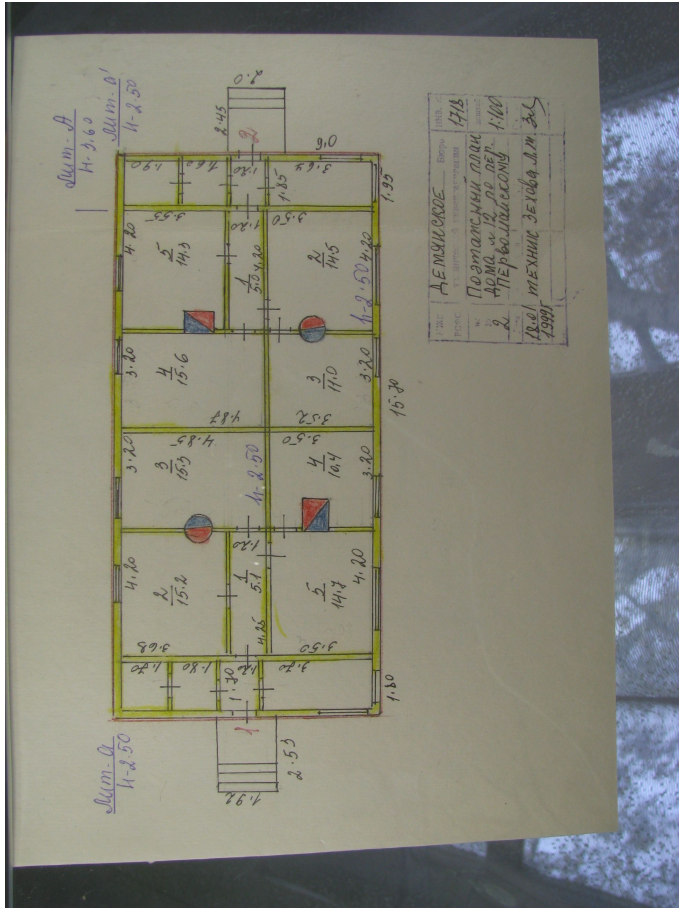
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
18.11.2021г. № КУВИ-002/2021-152844575			
Кадастровый номер: 53:05:0010533:15		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5

Всего листов раздела 5: 2

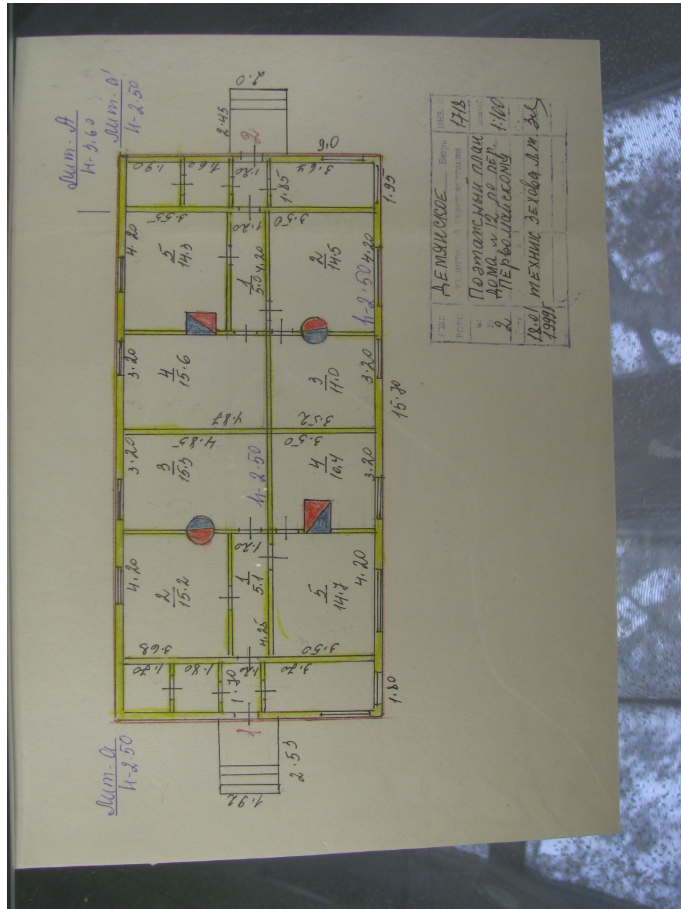
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 3

18.11.2021г. № КУВИ-002/2021-152844575

Кадастровый номер: 53:05:0010533:15

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.11.2021, поступившего на рассмотрение 18.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
18.11.2021г. № КУВИ-002/2021-152708544			
Кадастровый номер:		53:05:0010534:12	
Номер кадастрового квартала:		53:05:0010534	
Дата присвоения кадастрового номера:		22.06.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер 1671	
Местоположение:		Новгородская область, р-н. Демянский, рп. Демянск, пер. Первомайский, д. 1	
Площадь, м2:		158.8	
Назначение:		Жилое	
Наименование:		жилой дом	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1953	
Год завершения строительства:		1953	
Кадастровая стоимость, руб:		1711910.05	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		53:05:0010534:23, 53:05:0010534:24, 53:05:0010534:27, 53:05:0010534:28	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Сапогов Андрей Николаевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ДЕМЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
18.11.2021г. № КУВИ-002/2021-152708544			
Кадастровый номер: 53:05:0010534:12		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5

Всего листов раздела 5: 4

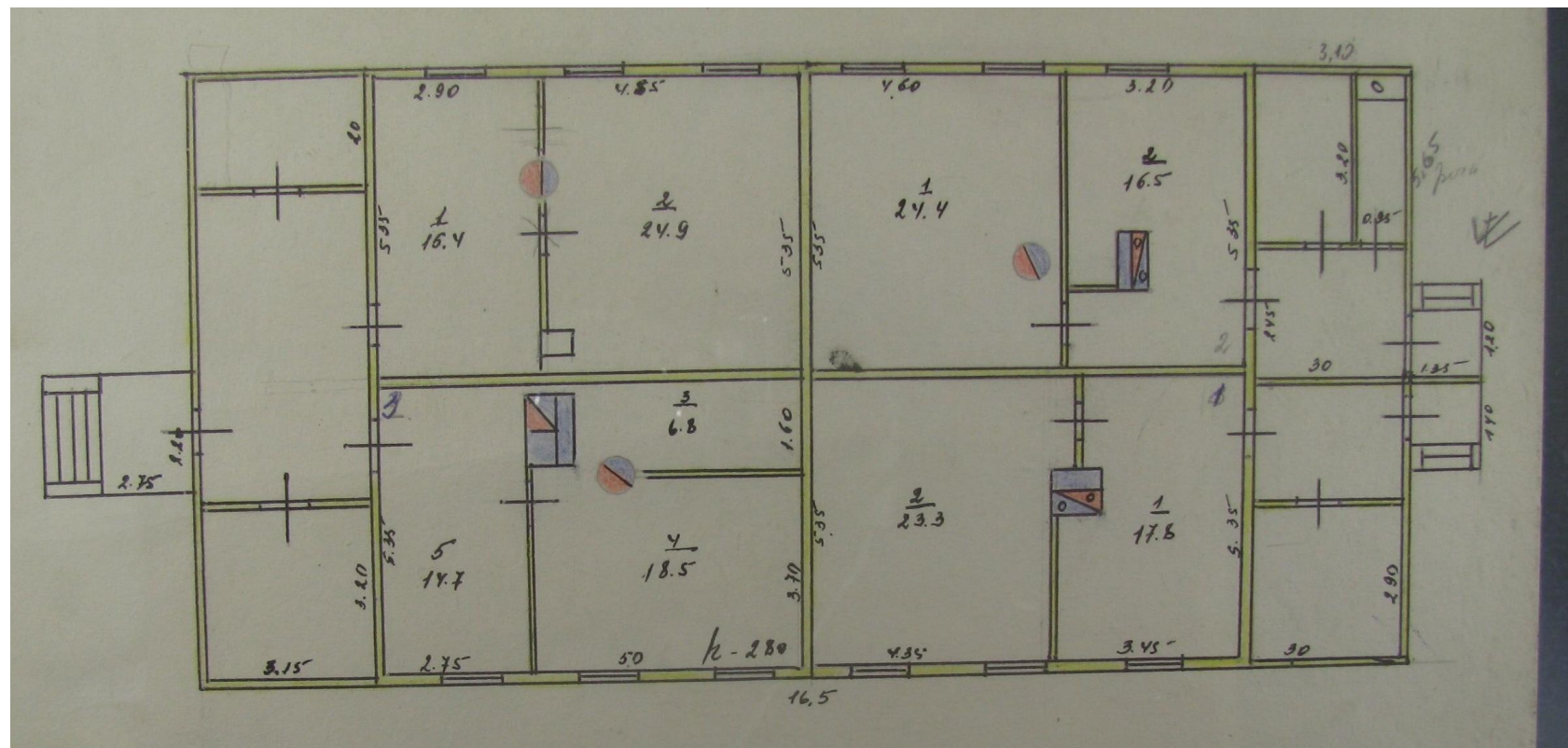
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 5

18.11.2021г. № КУВИ-002/2021-152708544

Кадастровый номер: 53:05:0010534:12

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
18.11.2021г. № КУВИ-002/2021-152708544			
Кадастровый номер: 53:05:0010534:12		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
18.11.2021г. № КУВИ-002/2021-152708544			
Кадастровый номер: 53:05:0010534:12		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.