OOO «BEKTOP»

Проект планировки, совмещённый с проектом межевания территории объекта:

«Кадастровый квартал 53:05:0010112»

п. Демянск Демянского городского поселения Демянского муниципального района

	ержден: пинистрация Дем	янского	
мун	иципального рай	она	
u)	20	г

проектная документация

ПП-ПМ-53-17-02

Руководитель обособленного подразделения ООО «Вектор»

Кокорев А.А.

Главный инженер проекта

Шуванов Ф.С.

Валдай

2017

OOO «BEKTOP»

Проект планировки, совмещённый с проектом межевания территории объекта:

«Кадастровый квартал 53:05:0010112»

п. Демянск Демянского городского поселения Демянского муниципального района

Том-1 Проект планировки территории объекта: Пояснительная записка.

Основной комплект чертежей.

ПП-ПМ-53-17-02

Руководитель обособленного подразделения ООО «Вектор»

Кокорев А.А.

Главный инженер проекта

Шуванов Ф.С.

Содержание

Пояснительная записка

Введение

Описание местоположения границ территории планировки и межевания

Цели и задачи проекта планировки и проекта межевания

Описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию. Сведения о границах изменяемых и затрагиваемых земельных участков.

Предложения по установлению публичных сервитутов.

Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Заключение

Список используемых нормативно-технических документов.

Графические материалы

- 1. План планировки территории М 1:500. Земельные участки, улицы, проезды, места общего пользования
- 2. План планировки территории. Красные линии и охранные зоны.
- 3. Транспортная схема с указанием основных улиц, подъездов, пешеходных зон.

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки и межевания территории, расположенных в рп. Демянск Демянского городского поселения, Демянского муниципального района в границах двух кадастрового квартала 53:05:0010112 разработан ООО «Вектор» на основании:

- 1) Муниципального контракта №0150300005617000053-0090108-01
- 2) Технического задания.

Заказчиком проекта является Администрации Демянского муниципального района.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения планировочной структуры и установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Проект межевания территории разрабатывается для последующего производства комплексных кадастровых работ в данных кварталах.

Проект планировки и межевания территории квартала 53:05:0010112 состоит из основной части, которая подлежит утверждению и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме.

Исходные данные и условия, используемые для подготовки проекта:

- 1. Генеральный план Демянского городского поселения
- 2. Правила землепользования и застройки Демянского городского поселения Демянского муниципального района Новгородской области
- 3. Техническое задание на выполнение проекта планировки и межевания территории в рп. Демянск Демянского городского поселения, Демянского муниципального района в границах кадастрового квартала 53:05:0010112
- 4. Проектная документация ООО «Спецпроект» от 2016г
- Данные государственного кадастра недвижимости. №КУВИ-002/2017-652673 от 03.11.2017

Проект разработан на топографической съемке масштаба 1:500. выполненной ООО «Вектор» в ноябре-декабре 2017 г. в системе координат МСК-53 (зона-2). Система высот

Балтийская 1977 Г

1. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

Территория кадастрового квартала 53:05:0010112 площадью 6,384 га, расположена между ул. Буденного, ул. 25 Октября и ул. Халина,.

На территории квартала располагаются следующие виды застройки: среднеэтажная жилая застройка (многоквартирная), индивидуальная и малоэтажная застройка и объекты торговли, расположенные вдоль улицы 25го Октября. Данная застройка исторически сложившаяся. Среднеэтажная застройка состоит из 2х этажных многоквартирных домов. Малоэтажная застройка состоит из индивидуальных одноквартирных домов и хозяйственных построек. Часть объектов капитального строительства находятся в охранной зоне р. Демянка. Основной подъезд к среднеэтажной застройке осуществляется с ул. 25 Октября (магистраль — дорога регионального значения). Основные подъезды к малоэтажной застройке осуществляются со второстепенных улиц местного значени

Список земельных участков в кадастровом квартале 53:05:0010112 Категория- земли населенных пунктов

No			Площадь	Разрешенное	Наличие
31⊻	Кадастровый или		ПО	использование	и этажность
	условный номер	Местоположение	документу	использование	строения на
	условный помер		кв.м		участке
1	53:05:0010112:10	Новгородская	1565	для ведения	Жилой дом
1	23.02.0010112.10	область,	1505	личного	ул Халина д.16
		р-н Демянский,		подсобного	1 этаж
		Демянское		хозяйства	1 314311
		городское			
		поселение, рп			
		Демянск, ул			
		Халина д.16			
2	53:05:0010112:11	Новгородская	500	Для	
		область,		приусадебного	
		р-н Демянский,		хозяйства	
		Демянское			
		городское			
		поселение, рп			
		Демянск, ул			
		Халина			
3	53:05:0010112:12	Новгородская	400	Для	
		область,		приусадебного	
		р-н Демянский,		хозяйства	
		Демянское			
		городское			
		поселение, рп			
		Демянск, ул			
4	53:05:0010112:13	Халина Новгородская	900	Для	Жилой дом
7	33.03.0010112.13	область,	700	приусадебного	ул Горького
		р-н Демянский,		хозяйства	д.12
		Демянское			1 этаж
		городское			
		поселение, рп			
		Демянск, ул			
		Горького д.12			
5	53:05:0010112:14	Новгородская	500	Для	Жилой дом
		область,		приусадебного	ул Горького
		р-н Демянский,		хозяйства	д.10
		Демянское			1 этаж
		городское			
		поселение, рп			
		Демянск, ул			
		Горького д.10			
6	53:05:0010112:15	Новгородская	900	Для	Жилой дом
U	55.05.0010114.15	область,	300	для приусадебного	жилой дом ул Горького д.8
		р-н Демянский,		хозяйства	ул г орького д.в 1 этаж
		р-н демянский, Демянское		AUJARICIBA	тэтаж
		городское			
		поселение, рп			
		Демянск, ул			
		Горького д.8			
7	53:05:0010112:16	Новгородская	1114	Для	Жилой дом
_ ′			***		Ton dom

1						
Демянское городскае поседение, ри Демянское городское поседение, ри Демянский, Демянское городскае поседение, ри Демянский, Демянское городское поседение, ри Демянский, Демянское городское поседение, ри Демянский, Демянское городское поседение, ри Демянск, ул Халина д12 Новгородская область, р-и Демянское городское поседение, ри Демянское городское поседение дининото развительного ули Горького д за биле в техност дажност дажн			область,		приусадебного	ул Горького д.6
10 53:05:0010112:19 Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, ри Демянское городское поселение ри Демянское городское поселение ри Демянское городское городское городское городское городское городское городское			р-н Демянский,		хозяйства	1 этаж
Поседение, ри Демянск, уз горького д.6 Для приусадебного хозяйства 1 этаж 1 этаж 2 этаж 1 этаж 2			Демянское			
Пемянск, ул горького д.6 Погородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, ри Демянский, Демянское городское поселение, ри Демянск, ул Буденого подсобного козяйства приусадебного хозяйства приусадебного подсобного подсобного подсобного подсобного подсобного хозяйства приусадебного хозяйства приусадебного хозяйства приусадебного подсобного хозяйства причного подс			городское			
Пемянск, ул горького д.6 Погородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, ри Демянский, Демянское городское поселение, ри Демянск, ул Буденого подсобного козяйства приусадебного хозяйства приусадебного подсобного подсобного подсобного подсобного подсобного хозяйства приусадебного хозяйства приусадебного хозяйства приусадебного подсобного хозяйства причного подс			поселение, рп			
8 53:05:0010112:17 Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянский, Демянское городская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Де						
8						
область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, ри Демянск, уд Буденого д. 4 1 этаж 1	8	53:05:0010112:17		600	Лля	Жилой лом
1 1 1 1 1 1 1 1 1 1						
Демянское городское поселение, ри Демянский, Демянский, Демянский, Демянский, Демянское городское поселение, ри Демянский, Демянское городское поселение, ри Демянское городс						
10 53:05:0010112:18 Новгородская область, р-н Демянской городское поселение, ри Демянской демянской городское поселение, ри Демянской городское поселение, ри Демянской городское поселение, ри Демянской подсобного хозяйства городское поселение, ри Демянской демянской подсобного хозяйства городское поселение, ри Демянской демянской городское поселение, ри Демянской демянской подсобного хозяйства городское поселение, ри Демянской демянской подсобного хозяйства городское поселение, ри Демянской демянской подсобного хозяйства городское поселение, ри Демянской демянской демянской подсобного хозяйства городское поселение, ри Демянской демянской демянской городское поселение, ри Демянской демянской городское поселение, ри Демянской демянской демянской городское поселение, ри Демянской демянской городской г			±		Nosmiciba	1 31431
10 10 10 10 10 10 10 10			1 1			
Демянск, ул Горького д.4 Повтородская область, р-н Демянское городское поселение, рп Демянск, ул 25 Октября д.31 18 для ведения дичного подсобного демянск, ул 25 Октября д.31 18 для ведения дичного подсобного демянск, ул Буденого 18 для ведения дичного подсобного демянское городское поселение, рп Демянско городское поселение, рп Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Горького 1227 Для жилой дом ул Горького д.3			_			
10 53:05:0010112:18 Новгородская область, р-н Демянский, Демянское поселение, рп Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Буденого нодеобного хозяйства на причого подеобного хозяйства на						
10 53:05:0010112:18 Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянской демянское городское поселение, рп Демянской демянское городское поселение, рп Демянское городское поселение, рп Демянское городское поселение, рп Демянское городское поселение, рп Демянское городская область, р-н Демянской Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Борыкого 18 для ведения дичного подсобного демянское городское поселение, рп Демянской Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Горького 19 для ведения дичного подсобного хозяйства 13 53:05:0010112:21 Новгородская демянское городское поселение, рп Демянской Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Горького 14 53:05:0010112:22 Новгородская область, рн Демянск, ул Горького 1227 для жилой дом ул Горького д.3 10 для приусадебного договаеть, ри приусадебного для гружкого д.3 10 для приусадебного д.3 10 для при устадебного д.3 10 для при устадебного д.3 10 для при						
10 53:05:0010112:19 Новгородская область, р-н Демянский, Демянской поселение, ри Демянский, Демянский, Демянский, Демянский, Демянский, Демянский, Демянский, Демянский, Демянский, Демянской поселение, ри Демянской городсков поселение, ри Демянской поселение, ри Демянской поселение, ри Демянской поселение, ри Демянской поселение, ри Демянский, Демянской поселение, ри Демянский, Демянской городское поселение, ри Демянский, Демянской городской поселение, ри Демянскуи Горького 14 53:05:0010112:22 Новгородская область, ри Демянскуи Горького д. 1227 Для жилой дом ул Горького д. 3	0	52.05.0010112.10		(00	П	
р-н Демянский, Демянское городская область, р-н Демянское городское поселение, рп Демянской, Демянское городская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянску демянский, Демянское городское поселение, рп Демянску демянский, Демянское городское поселение, рп Демянску демянское городское поселение, рп Демянску демянское городское поселение, рп Демянску демянское городское поселение, рп Демянско демянское городское поселение, рп Демянска ул Горького д. 3 килой дом ул Горького д. 3 килой дом ул Горького д. 3 горько	9	53:05:0010112:18		600		
Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Халина д12 1375 для ведения личного подсобного хозяйства 1375 для ведения дичного подсобного хозяйства 1375 для дичного для ведения дичного подсобного хозяйства 1375 для дичного для ведения дичного хозяйства 1375 для дичного для ведения дичного хозяйства 1375 для дичного для ведения дичного для ведения дичного для ведения дичного до до дичного для ведения дичного для ведения дичного для ведения дичного до дичного для ведения дичного до дичного для ведения дичного дичного дичного дичного дичного для ведения дичного дичног						
Городское поселение, рп Демянское городское поселение, рп Демянской, Демянской, Демянской, Демянское городское поселение, рп Демянской, Демянское городское поселение, рп Демянское городское поселение, рп Демянской, Демянское городское поселение, рп Демянской, Демянское городское поселение, рп Демянский, Демянской, Демянский, Демянской,					хозяйства	
поселение, рп Демянску, ул Калина д12 1375 для ведения личного подсобоного демянское городское поселение, рп Демянской Демянской демянской демянский демянский демянский демянский демянский демянский демянский демянское городское поселение, рп демянск ул 25 Октября д.31 1 этаж 13 53:05:0010112:20 Новгородская область, р-н Демянский Демянское городское поселение, рп демянское городское городско			1 1			
Демянск, ул			городское			
10 53:05:0010112:19 Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянское городское поселени			поселение, рп			
10 53:05:0010112:19 Новгородская область, р-н Демянской поселение, рп Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянское городское городско			Демянск, ул			
10 53:05:0010112:19 Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Буденого 1071						
Область, р-н Демянской городское поселение, рп Демянск, ул Буденого 1071 для ведения личного подсобного хозяйства 1071 для ведения для ведения для ведения личного подсобного хозяйства 1071 для ведения для ведения для ведения для ведения для для для ведения для для для для для для для для для дл	10	53:05:0010112:19		1375	для ведения	
р-н Демянский, Демянск, ул Буденого 11				-		
Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Буденого			-			
11 53:05:0010112:2 Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Горького 13 53:05:0010112:21 Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянское городская область, р-н Демянское городское поселение, рп Демянское городское поселение, рп Демянское городское поселение, рп Демянское городское поселение, рп Демянское городская область, ргодъкого д. 3 1227 Для жилой дом ул Горького д. 3 1227 Для труссадебного ул Горького д. 3 1227 Для труссадебного ул Горького д. 3 1227						
11 53:05:0010112:2 Новгородская область, р-н Демянск, ул 25 Октября д. 31 1 этаж 1						
Темянск, ул Буденого Тото			_			
Буденого Новгородская область, р-н Демянское городское поселение, рп Демянский, Демянское городское поселение, рр Демянский, Демянское городское поселение, рр Демянский, Демянское городская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Горького 13 53:05:0010112:21 Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Горького 1227 Для Жилой дом ул Горького д.3 1227 Для приусадебного д.3 1227 1227 1227 1227 1228						
13 53:05:0010112:21 Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянской, Демянское городское поселение, рп Демянское городское поселение, рп Демянское городское поселение, рп Демянское городское поселение, рп Демянской, Демянское городское поселение, рп Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянское городское поселение, рп Демянское городское поселение, рп Демянское городское поселение, рп Демянско городское поселение, рп Демянск, ул Горького 1227 Для Жилой дом ул Горького д. 3						
область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянский, Демянское городская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянский, Демянский, Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Горького 13 53:05:0010112:21 Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянский, Демянский, Демянский, Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянское городское поселение, рп Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Горького 14 53:05:0010112:22 Новгородская область, причоста для жилой дом ул Горького д.3	11	52:05:0010112:2		1071	пиа ранациа	Жилой пом
р-н Демянское городское поселение, рп Демянское городское поселение, рп Демянское городская область, р-н Демянское городское поселение, рп Демянское городское поселение, рп Демянское городское поселение, рп Демянский, Демянский, Демянский, Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Горького 14 53:05:0010112:22 Новгородская область, приусадебного ул Горького д.3	11	33.03.0010112.2		10/1		
Демянское городское поселение, рп Демянск, ул 25 Октября д. 31 18 Для ведения личного подсобного хозяйства 19 Демянск, ул Горького 18 Для ведения личного подсобного хозяйства 19 Демянское городское поселение, рп Демянский, Демянский, Демянский, Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Горького 14						
13 53:05:0010112:20 Новгородская область, р-н Демянский, Демянск, ул Горького 14 53:05:0010112:22 Новгородская область, ргорького 14 53:05:0010112:22 Новгородская область, ргорького 1227 Для жилой дом область, ргорького 1227 Для жилой дом область, ргорького 1227 Для жилой дом приусадебного ул Горького 1227 Для жилой дом приусадебного ул Горького д.3						
Поселение, рп Демянск, ул 25 Октября д.31 18 Для ведения Личного Подсобного Хозяйства 18 Для ведения Личного Подсобного Хозяйства 19 Демянское Поселение, рп Демянское Порыкого Подсобного Демянское Порыкого Подсобного Демянское Подсобного Подсобного Хозяйства Подсобного Подсобного Хозяйства Подсобного Хозяйства Подсобного						
Демянск, ул 25			Демянское			
13 53:05:0010112:20 Новгородская область, р-н Демянское городское поселение, рп Демянский, Демянског область, р-н Демянский, Горького 19 для ведения личного подсобного хозяйства 19 демянское городское поселение, рп Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Горького 1227 для жилой дом область, приусадебного ул Горького д.3			Демянское городское			
13 53:05:0010112:20 Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Горького 19 для ведения личного подсобного хозяйства 19 демянское городское поселение, рп Демянск, ул Горького 1227 Для Жилой дом ул Горького д.3 1227 для приусадебного ул Горького д.3 1227 1227 для приусадебного ул Горького д.3 1227 1			Демянское городское поселение, рп			
область, р-н Демянской, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Горького 13 53:05:0010112:21 Новгородская область, р-н Демянский, Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Горького 14 53:05:0010112:22 Новгородская область, приусадебного ул Горького д.3			Демянское городское поселение, рп Демянск, ул 25			
р-н Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Горького 13 53:05:0010112:21 Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Горького 14 53:05:0010112:22 Новгородская область, приусадебного ул Горького доласть, приусадебного ул Горького д.3			Демянское городское поселение, рп Демянск, ул 25 Октября д.31		хозяйства	
Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Горького 13 53:05:0010112:21 Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Горького 14 53:05:0010112:22 Новгородская область, приусадебного ул Горького добласть, приусадебного ул Горького добласть, приусадебного ул Горького д.3	13	53:05:0010112:20	Демянское городское поселение, рп Демянск, ул 25 Октября д.31 Новгородская	18	хозяйства для ведения	
городское поселение, рп Демянск, ул Горького 13	13	53:05:0010112:20	Демянское городское поселение, рп Демянск, ул 25 Октября д.31 Новгородская область,	18	хозяйства для ведения личного	
городское поселение, рп Демянск, ул Горького 13	13	53:05:0010112:20	Демянское городское поселение, рп Демянск, ул 25 Октября д.31 Новгородская область, р-н Демянский,	18	хозяйства для ведения личного подсобного	
поселение, рп Демянск, ул Горького 13 53:05:0010112:21 Новгородская область, р-н Демянский, Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Горького 14 53:05:0010112:22 Новгородская область, приусадебного ул Горького д.3	13	53:05:0010112:20	Демянское городское поселение, рп Демянск, ул 25 Октября д.31 Новгородская область, р-н Демянский,	18	хозяйства для ведения личного подсобного	
Демянск, ул Горького 13 53:05:0010112:21 Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Горького 14 53:05:0010112:22 Новгородская область, приусадебного ул Горького д.3	13	53:05:0010112:20	Демянское городское поселение, рп Демянск, ул 25 Октября д.31 Новгородская область, р-н Демянский, Демянское	18	хозяйства для ведения личного подсобного	
Горького 13 53:05:0010112:21 Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Горького 14 53:05:0010112:22 Новгородская область, приусадебного ул Горького д.3	13	53:05:0010112:20	Демянское городское поселение, рп Демянск, ул 25 Октября д.31 Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское	18	хозяйства для ведения личного подсобного	
13 53:05:0010112:21 Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Горького 14 53:05:0010112:22 Новгородская область, приусадебного ул Горького д.3	13	53:05:0010112:20	Демянское городское поселение, рп Демянск, ул 25 Октября д.31 Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп	18	хозяйства для ведения личного подсобного	
область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Горького 14 53:05:0010112:22 Новгородская область, приусадебного ул Горького д.3	13	53:05:0010112:20	Демянское городское поселение, рп Демянск, ул 25 Октября д.31 Новгородская область, р-н Демянское городское поселение, рп Демянск, ул	18	хозяйства для ведения личного подсобного	
область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Горького 14 53:05:0010112:22 Новгородская область, приусадебного ул Горького д.3	13	53:05:0010112:20	Демянское городское поселение, рп Демянск, ул 25 Октября д.31 Новгородская область, р-н Демянское городское поселение, рп Демянск, ул	18	хозяйства для ведения личного подсобного	
область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Горького 14 53:05:0010112:22 Новгородская область, приусадебного ул Горького д.3	13	53:05:0010112:20	Демянское городское поселение, рп Демянск, ул 25 Октября д.31 Новгородская область, р-н Демянское городское поселение, рп Демянск, ул	18	хозяйства для ведения личного подсобного	
область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Горького 14 53:05:0010112:22 Новгородская область, приусадебного ул Горького д.3	13	53:05:0010112:20	Демянское городское поселение, рп Демянск, ул 25 Октября д.31 Новгородская область, р-н Демянское городское поселение, рп Демянск, ул	18	хозяйства для ведения личного подсобного	
область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Горького 14 53:05:0010112:22 Новгородская область, приусадебного ул Горького д.3	13	53:05:0010112:20	Демянское городское поселение, рп Демянск, ул 25 Октября д.31 Новгородская область, р-н Демянское городское поселение, рп Демянск, ул	18	хозяйства для ведения личного подсобного	
р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Горького 14 53:05:0010112:22 Новгородская область, приусадебного ул Горького д.3			Демянское городское поселение, рп Демянск, ул 25 Октября д.31 Новгородская область, р-н Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Горького		хозяйства для ведения личного подсобного хозяйства	
Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Горького 14 53:05:0010112:22 Новгородская область, приусадебного ул Горького д.3			Демянское городское поселение, рп Демянск, ул 25 Октября д.31 Новгородская область, р-н Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Горького		хозяйства для ведения личного подсобного хозяйства для ведения	
городское поселение, рп Демянск, ул Горького 14 53:05:0010112:22 Новгородская область, приусадебного ул Горького д.3			Демянское городское поселение, рп Демянск, ул 25 Октября д.31 Новгородская область, р-н Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Горького		для ведения личного подсобного хозяйства для ведения личного	
поселение, рп Демянск, ул Горького 14 53:05:0010112:22 Новгородская область, приусадебного ул Горького д.3			Демянское городское поселение, рп Демянск, ул 25 Октября д.31 Новгородская область, р-н Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Горького Новгородская область, р-н Демянский,		для ведения личного подсобного хозяйства для ведения личного подсобного объема для ведения личного подсобного	
Демянск, ул Горького 14 53:05:0010112:22 Новгородская область, Приусадебного ул Горького д.3			Демянское городское поселение, рп Демянск, ул 25 Октября д.31 Новгородская область, р-н Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Горького Новгородская область, р-н Демянское демянское поселение, рп Демянское демянское демянское демянское демянское демянское демянское демянское		для ведения личного подсобного хозяйства для ведения личного подсобного объема для ведения личного подсобного	
Горького Для Жилой дом 14 53:05:0010112:22 Новгородская область, 1227 Для приусадебного ул Горького д.3			Демянское городское поселение, рп Демянск, ул 25 Октября д.31 Новгородская область, р-н Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Горького Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Горького		для ведения личного подсобного хозяйства для ведения личного подсобного объема для ведения личного подсобного	
14 53:05:0010112:22 Новгородская область, 1227 Для приусадебного ул Горького д.3			Демянское городское поселение, рп Демянск, ул 25 Октября д.31 Новгородская область, р-н Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Горького Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянское городское поселение, рп		для ведения личного подсобного хозяйства для ведения личного подсобного объема для ведения личного подсобного	
область, приусадебного ул Горького д.3			Демянское городское поселение, рп Демянск, ул 25 Октября д.31 Новгородская область, р-н Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Горького Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянское городское поселение, рп Демянск, ул		для ведения личного подсобного хозяйства для ведения личного подсобного объема для ведения личного подсобного	
	13	53:05:0010112:21	Демянское городское поселение, рп Демянск, ул 25 Октября д.31 Новгородская область, р-н Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Горького Новгородская область, р-н Демянское городское поселение, рп Демянское городское поселение, рп Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Горького	19	для ведения личного подсобного хозяйства для ведения личного подсобного хозяйства	1 этаж
р-н Демянский, хозяйства 2 этаж	13	53:05:0010112:21	Демянское городское поселение, рп Демянск, ул 25 Октября д.31 Новгородская область, р-н Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Горького Новгородское поселение, рп Демянское городское поселение, рп Демянское городское поселение, рп Демянское городское поселение, рп Демянское поселение, рп Демянск, ул Горького	19	для ведения личного подсобного хозяйства для ведения личного подсобного хозяйства для ведения личного подсобного хозяйства	1 этаж
,	13	53:05:0010112:21	Демянское городское поселение, рп Демянск, ул 25 Октября д.31 Новгородская область, р-н Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Горького Новгородское поселение, рп Демянское городское поселение, рп Демянское городское поселение, рп Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Горького Новгородская область,	19	для ведения личного подсобного хозяйства для ведения личного подсобного хозяйства для ведения личного подсобного хозяйства	Жилой дом ул Горького д.3

		1	1	1	Γ
		Демянское			
		городское			
		поселение, рп			
		Демянск, ул			
		Горького д.3			
15	53:05:0010112:23	Новгородская	607	для ведения	Жилой дом
		область,		личного	ул Халина д.10
		р-н Демянский,		подсобного	1 этаж
		Демянское		хозяйства	
		городское			
		поселение, рп			
		Демянск, ул			
		Халина			
16	53:05:0010112:239	Новгородская	417	Для	Жилой дом
		область,		индивидуальн	ул Халина д.10
		р-н Демянский,		ОГО	1 этаж
		Демянское		жилищного	
		городское		строительства	
		поселение, рп		(малоэтажная	
		Демянск, ул 25		жилая	
		Октября д.29а		застройка)	
17	53:05:0010112:240	Новгородская	223	Для	
		область,		эксплуатации	
		р-н Демянский,		бани и гаража	
		Демянское		(приусадебный	
		городское		участок	
		поселение, рп		личного	
		Демянск, ул		подсобного	
10	52.05.001.0112.25	Горького д.1	110	хозяйства)	
18	53:05:0010112:25	Новгородская	119	для ведения	
		область,		личного	
		р-н Демянский,		подсобного хозяйства	
		Демянское		хозяиства	
		городское			
		поселение, рп			
		Демянск, ул Буденого			
19	53:05:0010112:26	Новгородская	39	ппа рапанца	
19	33.03.0010112.20	область,	39	для ведения личного	
		р-н Демянский,		подсобного	
		Демянское		хозяйства	
		городское		лоэлиства	
		поселение, рп			
		Демянск, ул			
		Буденого			
20	53:05:0010112:27	Новгородская	835	для ведения	
20	55.05.0010112.27	область,	033	личного	
		р-н Демянский,		подсобного	
		Демянское		хозяйства	
		городское			
		поселение, рп			
		Демянск, ул			
		Буденого			
21	53:05:0010112:28	Новгородская	1050	для ведения	Жилой дом
		область,		личного	ул Буденого
		р-н Демянский,		подсобного	д.16
		Демянское		хозяйства	1 этаж
		городское			
		поселение, рп			
		Демянск, ул			
		Буденого			
22	53:05:0010112:29	Новгородская	631	для ведения	
			•		

			T	T	T
		область,		личного	
		р-н Демянский,		подсобного	
		Демянское		хозяйства	
		городское			
		поселение, рп			
		Демянск, ул			
		Буденого			
23	53:05:0010112:3	Новгородская	900	для ведения	Жилой дом
		область,		личного	ул Халина д.28
		р-н Демянский,		подсобного	1 этаж
		Демянское		хозяйства	2 2 3 4 4 4 4 4
		городское		110571114124	
		поселение, рп			
		Демянск, ул			
		Халина д.28			
24	53:05:0010112:30		44		
24	53:05:0010112:30	Новгородская	44	для ведения	
		область,		личного	
		р-н Демянский,		подсобного	
		Демянское		хозяйства	
		городское			
		поселение, рп			
		Демянск			
25	53:05:0010112:31	Новгородская	1341	Под жилым	Многоквартир
		область,		домом	ный жилой дом
		р-н Демянский,			ул 25 Октября
		Демянское			д.5 2 этаж
		городское			
		поселение, рп			
		Демянск, ул 25			
		Октября д.5			
26	53:05:0010112:32	Новгородская	2008	Под жилым	Многоквартир
		область,		домом	ный жилой дом
		р-н Демянский,		Aonion.	ул 25 Октября
		Демянское			д.7 2 этаж
		городское			д., 2 отаж
		поселение, рп			
		Демянск, ул 25			
		Октября д.7			
27	53:05:0010112:33	Новгородская	1037	Пла релегия	Многоквартир
21	33.03.0010112.33		1037	Для ведения	
		область,		личного	ный жилой дом
		р-н Демянский,		подсобного	ул 25 Октября
		Демянское		хозяйства	д.7 2 этаж
		городское			
		поселение, рп			
		Демянск, ул 25			
		Октября д.9			
28	53:05:0010112:34:3У1	Новгородская	1010	Для торговой	
		область,		деятельности	
		р-н Демянский,			
		Демянское			
		городское			
		поселение, рп			
		Демянск, ул 25			
		Октября			
29	53:05:0010112:34:3У2	Новгородская	1010	коммунальное	
-	55.05.0010112.54.952	область,	1010	обслуживание	
		р-н Демянский,		o o o o o o o o o o o o o o o o o o o	
1		р-н демянский, Демянское		(размещение	

		T		T	1
		городское		KHC)	
		поселение, рп			
		Демянск, ул 25			
30	53:05:0010112:35	Октября	2865	707	Maranananana
30	55:05:0010112:55	Новгородская	2803	под	Многоквартир
		область, р-н Демянский,		многоквартирн	ный жилой дом ул 25 Октября
		р-н демянский, Демянское		ЫМ	ул 23 Октяоря д.13 2 этаж
		городское		домом	д.13 2 Этаж
		поселение, рп			
		Демянск, ул 25			
		Октября д.13			
31	53:05:0010112:36	Новгородская	3861	Для ведения	Многоквартир
		область,		личного	ный жилой дом
		р-н Демянский,		подсобного	ул 25 Октября
		Демянское		хозяйства	д.18 А 2 этаж
		городское			, ,
		поселение, рп			
		Демянск, ул 25			
		Октября д.18 А			
32	53:05:0010112:37	Новгородская	3649	под	Многоквартир
		область,		многоквартирн	ный жилой дом
		р-н Демянский,		ЫМ	ул 25 Октября
		Демянское		домом	д.17 2 этаж
		городское			
		поселение, рп			
		Демянск, ул 25			
33	53:05:0010112:38	Октября д.17 Новгородская	400	для	жилой дом
33	33.03.0010112.30	область,	400	приусадебного	ул 25 Октября
		р-н Демянский,		участка	д.15 1 этаж
		Демянское		y lacika	д.13 1 31иж
		городское			
		поселение, рп			
		Демянск, ул 25			
		Октября д.15			
34	53:05:0010112:39	Новгородская	636	для ведения	жилой дом
		область,		личного	ул 25 Октября
		р-н Демянский,		подсобного	д.19 2 этаж
		Демянское		хозяйства	
		городское			
		поселение, рп			
		Демянск, ул 25			
2.5	52.05.0010112 4	Октября д.19	1774		
35	53:05:0010112:4	Новгородская	1774	для ведения	жилой дом
		область, р-н Демянский,		личного подсобного	ул Халина 26 1 этаж
		р-н демянский, Демянское		хозяйства	1 Э1аж
		городское		лоэниства	
		поселение, рп			
		Демянск, ул			
		Халина д.26			
36	53:05:0010112:40	Новгородская	601	для	Здание
		область,		строительства	магазина
		р-н Демянский,		магазина	
		Демянское			
		городское			
		поселение, рп			
		Демянск, ул 25			
		Октября д.21			
, ,		1		1	

37	53:05:0010112:41	Новгородская область, р-н Демянский, Демянское	88	для розничной торговли и общественного питания	Здание магазина
		городское поселение, рп Демянск, ул 25 Октября д.25			
38	53:05:0010112:42	Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул 25 Октября д.27	92	для эксплуатации магазина	
39	53:05:0010112:43	Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Буденого	460	для приусадебного участка	
40	53:05:0010112:43	Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Буденого	460	для приусадебного участка	
41	53:05:0010112:5	Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Халина д.24	2077	для ведения личного подсобного хозяйства	жилой дом ул Халина 24 1 этаж
42	53:05:0010112:6	О112:6 Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Халина д.22		жилой дом ул Халина 22 1 этаж	
43	53:05:0010112:66	Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул 25 Октября д.21	150	для торговой деятельности	Здание магазина ул 25 Октября д.21
44	53:05:0010112:67	Новгородская область, р-н Демянский,	194	для ведения торговой деятельности	Здание магазина ул 25 Октября д.11

		1	I	1	
		Демянское			
		городское			
		поселение, рп			
		Демянск, ул 25 Октября д.11			
45	53:05:0010112:68	Новгородская	170	ння топповой	Здание
43	33.03.0010112.06	область,	170	для торговой	магазина ул 25
		р-н Демянский,		деятельности	Октября д.23
		Демянское			Октяоря д.23
		городское			
		поселение, рп			
		Демянск, ул 25			
		Октября д.23			
46	53:05:0010112:69	Новгородская	529	для ведения	Здание
		область,		торговой	магазина ул
		р-н Демянский,		деятельности	Буденого д.14
		Демянское			•
		городское			
		поселение, рп			
		Демянск, ул			
L		Буденого д.14			
47	53:05:0010112:7	Новгородская	500	для ведения	жилой дом
		область,		личного	ул Халина 20
		р-н Демянский,		подсобного хозяйства	1 этаж
		Демянское		хозяиства	
		городское			
		поселение, рп Демянск, ул			
		Халина д.20			
48	53:05:0010112:72	Новгородская	80	для ведения	Здание
	00.00.0010112.72	область,		торговой	магазина ул 25
		р-н Демянский,		деятельности	Октября д.27А
		Демянское			•
		городское			
		поселение, рп			
		Демянск, ул 25			
		Октября д.27А			
49	53:05:0010112:73	Новгородская	169	для ведения	Здание
		область,		торговой	магазина ул 25
		р-н Демянский,		деятельности	Октября д.19А
		Демянское			
		городское			
		поселение, рп Демянск, ул 25			
		Октября д.19А			
50	53:05:0010112:74	Новгородская	65	для ведения	Здание
	22.02.0010112./1	область,		проектно-	магазина ул 25
		р-н Демянский,		изыскательских	Октября д.27Б
		Демянское		работ и	I
		городское		строительства	
		поселение, рп		временной	
		Демянск, ул 25		торговой	
		Октября д.27Б		точки	
51	53:05:0010112:75	Новгородская	140	для ведения	Здание
		область,		торговой	магазина ул 25
		р-н Демянский,		деятельности	Октября д.29
		Демянское			
		городское			
		поселение, рп Демянск, ул 25			
		Октября д.29			
52	53:05:0010112:8	Новгородская	1029	для ведения	жилой дом
22	55.05.0010112.0	ттоы ородская	1027	для ведения	жилон дом

				1	T
		область,		личного	ул Халина 18Б
		р-н Демянский,		подсобного	1 этаж
		Демянское		хозяйства	
		городское			
		поселение, рп			
		Демянск, ул			
		Халина д.18Б			
53	53:05:0010112:9	Новгородская	231	для ведения	
		область,		личного	
		р-н Демянский,		подсобного	
		Демянское		хозяйства	
		городское			
		поселение, рп			
		Демянск, ул			
		Халина			
54	:3У1	Новгородская		Для	
٥.	.57 1	область,		размещения	
		р-н Демянский,		автомобильно	
		Демянское		й дороги	
		городское		общего	
		поселение, рп		пользования	
		Демянск, ул		местного	
		Горького		значения рп	
		т орького		Демянск, ул	
				Горького	
55	:3У2	Новгородская		Малоэтажная	Многоквартир
33	.392	область,			ный дом
		р-н Демянский,		многоквартирн	(2 квартиры)
		р-н демянский, Демянское		ая	
		1 1		жилая	ул Халина д.14
		городское		застройка	
		поселение, рп			
		Демянск, ул Халина			
56	:3У3			Малоэтажная	Многоквартир
30	.333	Новгородская область,			ный дом
		р-н Демянский,		многоквартирн	(2 квартиры)
		р-н демянский, Демянское		RS	ул Буденого
		городское		жилая застройка	д.20
		_		застроика	д.20
		поселение, рп			
		Демянск, ул			
57	:3У4	Буденого		Монгория	Muorormon
57	.3 y 4	Новгородская область,		Малоэтажная	Многоквартир
		1		многоквартирн	ный дом
		р-н Демянский,		ая	(2 квартиры)
		Демянское		жилая	ул Буденого
		городское		застройка	д.18
		поселение, рп			
		Демянск, ул			
50	.2005	Буденого			
58	:3У5	Новгородская		для ведения	
		область,		личного	
		р-н Демянский,		подсобного	
		Демянское		хозяйства	
		городское			
		поселение, рп			
		Демянск, ул 25			
		Октября			
50	DX 1.6	TI			
59	:3У6	Новгородская		коммунальное	
		область,		обслуживание	
		р-н Демянский,		(земельный	
		Демянское		участок под	

городское	проектируемый	1
поселение, рп	водопровод и	
Демянск	канализацию)	

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Проект планировки и межевания объектов: и «Кадастровый квартал 53:05:0010112» р.п. Демянск Новгородской области» разработанный ООО «Вектор» по заказу Администрации Демянского муниципального района выполнен для последующего производства комплексных кадастровых работ в данном квартале.

Для обеспечения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

- анализ фактического землепользования;
- установление красных линий улиц, проездов;
- установление границ коридоров охранных зон существующих сетей инженернотехнического обеспечения;
- определение границ существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков и площадей таких земельных участков в соответствии с нормативными требованиями и с учетом фактически сложившихся на местности границ земельных участков.

3. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОБРАЗОВАНИЮ. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ИЗМЕНЯЕМЫХ И ЗАТРАГИВАЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

На территории квартала предусматривается строительство сетей водопровода и канализации, имеется утвержденный проект планировки и проект межевания данных линейных объектов. На период строительства сетей водопровода и водоотведения в аренду отводятся земли под трассу водопровода и канализации, площадки складирования материалов и временные дороги на период строительства вдоль трассы проектируемых коммуникаций.

В постоянное пользование отводятся земли под канализационную насосную станции и подъезды к ним.

Кроме того, имеется несколько многоквартирных домов, под которыми требуется формирование земельных участков. Для обеспечения беспрепятственного доступа к береговой защитной полосе р.Демянки, которая согласно Водного Кодекса РФ предназначается для общего пользования необходимо исправить реестровые ошибки в границах прилегающих земельных участков

4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ.

Необходимо создавать части земельных участков, для обеспечения беспрепятственного доступа соответствующих служб для обслуживания и ремонта коммуникаций, охранные зоны которых пересекают земельные участки

5. Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Сегодня на территории проектируемого участка имеют место опасности и угрозы различного характера, которые обуславливают необходимость принятия мер по защите от них населения и территорий.

Планирование и реализация этих мер по защите населения и территорий требуют, прежде всего, выявления этих опасностей и угроз, их характера, степени риска для конкретных территорий, что позволит сконцентрировать усилия на наиболее опасных направлениях.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера•

- 1. риски возникновения ЧС на автомобильных дорогах общего пользования):
 - о автомобильный транспорт;
- 2. риски возникновения ЧС на потенциально опасных объектах:
 - о линии электропередач;
 - о газопроводе среднего давления

3. риски возникновения стихийных бедствий:

о природные пожары, подтопление территории и т.д.;

0

Перечень существующих и возможных источников чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на проектируемом участке.

- 1. автомобильный транспорт:
 - о различные нарушения правил дорожного движения;
 - о техническая неисправность автомобиля;
 - о превышение скорости движения;
 - о управление автомобилем в нетрезвом состоянии;
 - неисправности автомобилей (прежде всего тормозной системы и рулевого управления);
 - невыполнение правил перевозки опасных грузов и несоблюдение при этом необходимых требований безопасности;
 - о неудовлетворительное состояние дорог (в том числе и скользкие);
- 2. воздушные линии электропередач:
 - о обрыв воздушных линий электропередач;
 - о повреждения воздушных линий электропередач (перенапряжение, природные условия и т.д.);
- 3. газораспределительные сети: наиболее распространенными причинами механических дефектов и повреждений трубопроводов являются случаи незаконного вмешательства в зону пролегания газопроводов, находящуюся в охранном периметре

4. стихийные белствия:

о пожары, подтопление территории и т.д.;

Основные мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций:

Стихийные бедствия, аварии и катастрофы опасны своей внезапностью, что требует от администрации районов и органов ГО и ЧС проводить мероприятия по спасению людей, животных, материальных ценностей и оказанию помощи пострадавшим в максимально короткие сроки в любых условиях погоды и времени года. При необходимости в пострадавших районах может вводиться чрезвычайное положение.

- 1. Вести с населением разъяснительную работу через СМИ:
- о соблюдении правил дорожного движения и скоростного режима на автодорогах;
- о необходимости соблюдения мер предосторожности в сложных погодных условиях на автодорогах (туманы, грозы с ливнями, гололед и т.д.);
- 2. Поддерживать в готовности пожарно-спасательные формирования, аварийные бригады, коммунальные и дорожные службы к немедленному реагированию в случае возникновения аварийных и кризисных ситуаций.

Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций в кадастровом квартале:

1. риски возникновения ЧС на автомобильном транспорте:

- совместно с территориальными органами исполнительной власти и подразделениями ОГИБДД УВД реализовать меры по предупреждению возникновения аварийных ситуаций и на автомобильных дорогах;
 - осуществление капитального ремонта автодорог;
- проведение регулярных обследований и мониторинга за элементами транспортной и инфраструктуры;

2. риски возникновения аварий на электросетях:

- своевременное обслуживание и ремонт объектов электроснабжения;
- соблюдение техники безопасности и противопожарных мер на территории;
- проведение регулярных обследований и мониторинга за элементами инженерной инфраструктуры;

3. риски возникновения аварий на газораспределительных сетях:

- информирование населения о правилах проведеия работ в охранных зонах газопроводов, установка соответствующих знаков, контроль в части осуществления любых видов работ в охранной зоне, а также надзора над соблюдением правил лицензионных соглашений

4. риски возникновения стихийных бедствий:

- мониторинг и прогнозирование природных угроз;
- информирование населения о потенциальных природных угрозах на территории;
- смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;

Последовательное осуществление мероприятий по предупреждению и снижению последствий чрезвычайных ситуаций, позволяет надеяться на благоприятный исход при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате разработки проекта планировки и проекта межевания территории в его составе были установлены красные линии, отделяющие территории общего пользования от застроенной территории, границы существующих, изменяемых и подлежащих образованию земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий. Разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории в масштабе 1:500 на основе топографической съемки территории.

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ.

- 1. Градостроительный кодекс РФ.
- 2. Земельный кодекс РФ.
- 3. Жилищный кодекс Российской Федерации;
- 4. Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- 5. Методические рекомендации по проведению землеустройства при образовании новых и упорядочению существующих объектов землеустройства (утверждены Росземкадастром, 17.02.2003 г.);
- 6. Федеральный закон от 10.01.2002 г. №70ФЗ «Об охране окружающей среды»
- 7. Федеральный закон от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах»
- 8. СП 42.12220.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- 9. СНиП 11-04-2003
- 10. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500. ГКИНП 02-033-82, утвержденная Главным управлением геодезии и картографии при Совете Министров СССР;
- 11. «Инструкция о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации»
- 12. Приказ Минэкономразвития России от 16.12.2015 № 943;
- 13. Областной Закон N 57-O3 от 14 марта 2007 «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области»;
- 14. Генеральный план Демянского городского поселения, утвержденный Решением Совета депутатов Демянского городского поселения от 19.07.2011 № 34.
- 15. Правила землепользования и застройки Демянского городского поселения, утверждены Решением Совета депутатов Демянского городского поселения от 19.07.2011 № 33 (в редакции решения Думы Демянского муниципального района от 28.12.2016 № 126 «О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки Демянского городского поселения Демянского муниципального района, Новгородской области»).
- 16. Нормативы градостроительного проектирования Демянского городского поселения.

OOO «BEKTOP»

Проект планировки, совмещённый с проектом межевания территории объекта:

«Кадастровый квартал 53:05:0010112»

п. Демянск Демянского городского поселения Демянского муниципального района

Том-2 Проект межевания территории объекта: Пояснительная записка.

Основной комплект чертежей.

ПП-ПМ-53-17-02

Руководитель обособленного подразделения ООО «Вектор»

Кокорев А.А.

Главный инженер проекта

Шуванов Ф.С.

Валдай

2017

СОДЕРЖАНИЕ

Пояснительная записка

- 1. Общие положения
- 2. Сведения о территории размещения объекта
- 3. Предложения по межеванию территории
- 4. Границы земельных участков и предложения по установлению публичных сервитутов

Графическая часть

- 1. Границы существующих земельных участков, зон с особыми условиями территории, объектов капитального строительства
- 2. Чертеж межевания территории

Приложения (границы образуемых и изменяемых земельных участков, частей земельных участков в формате Mapinfo (файлы mif)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект межевания объекта: «Кадастровый квартал 53:05:0010112» р.п. Демянск Новгородской области» разработан ООО «Вектор» по заказу Администрации Демянского муниципального района на основании: технического задания на разработку проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка общей площадью 6,384 га для последующего производства комплексных кадастровых работ в данном квартале;

2. СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИИ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

Территория кадастрового квартала 53:05:0010112 площадью 6,384 га, расположена между ул. Буденного, ул. 25 Октября и ул. Халина.

На территории квартала располагаются следующие виды застройки: среднеэтажная жилая застройка (многоквартирная), индивидуальная и малоэтажная застройка и объекты торговли, расположенные вдоль улицы 25го Октября. Данная застройка исторически сложившаяся. Среднеэтажная застройка состоит из 2х этажных многоквартирных домов. Малоэтажная застройка состоит из индивидуальных одноквартирных домов и хозяйственных построек. Часть объектов капитального строительства находятся в охранной зоне р. Демянка. Основной подъезд к среднеэтажной застройке осуществляется с ул. 25 Октября (магистраль – дорога регионального значения). Основные подъезды к малоэтажной застройке осуществляются со второстепенных улиц местного значени

Территория проекта межевания не входит в зону планируемого размещения объектов капитального строительства областного значения, территорий концентрации градостроительной активности и в границы планируемых особо охраняемых природных территорий областного значения - природных экологических, природно-исторических (ландшафтов) территорий.

3. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

При анализе сведений полученных из ЕГРН на территории кадастрового квартала расположены многоквартирные дома ул. Буденого д.по адресу р.п. Демянск ул. Буденого д.18, р.п. Демянск пер.Кооперативный д.20, р.п. Демянск ул. Халина д.14, а так же земельные уточненные земельные участки, границы которых частично пересекают данные многоквартирные дома. Однако, в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме. В связи с этим, необходимо сформировать земельные участки, на которых располагаются многоквартирные жилые дома и произвести исправление реестровых ошибок в отношении участков, границы которых пересекают многоквартирные дома.

По территории кадастрового квартала протекает р.Демянка. При совмещении материалов изысканий и сведений о границах земельных участков обнаружилось, что границы земельных участков вплотную прилегают к береговой линии, а некоторых случаях захватывают водную поверхность. Согласно ст.6 Водного Кодекса Российской Федерации, Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет

пять метров. Поэтому возникает необходимость в исправлении реестровой ошибки в отношении границ таких земельных участков.

Был сформирован участок для размещения автомобильной дороги общего пользования местного значения рп Демянск, ул Горького (:3У1)

В квартале имеются земельные участки, границы которых не определены в соответствии с действующим законодательством. В отношении эти участков произведены работы по уточнению местоположения их границ.

Так же из земель администрации Демянского муниципального района на запользованных землях сформированы земельные участки для предоставления их заинтересованным лицам в установленном порядке.

Имеется разработанный и утвержденный проект сетей водоснабжения и водоотведения (канализации) п.Демянск, частично расположенный на территории кадастрового квартала 53:05:0010112. Им предусматривается выделение земельных участков для строительства и эксплуатации сете водоснабжения и водоотведения (:3У6). Также, для этих целей предусматривается создание частей на земельных участках с кадастровыми номерами

53:05:0010112:30/чзу1 –площадью 5 кв.м.,

53:05:0010112:31/чзу1 –площадью 527 кв.м.

53:05:0010112:32/чзу1 –площадью 388 кв.м.

53:05:0010112:33/чзу1 –площадью 356 кв.м.

53:05:0010112:35/чзу1 –площадью 558 кв.м

53:05:0010112:36/чзу1(1), 53:05:0010112:36/чзу1(2)-площадью 522 кв.м

53:05:0010112:37/чзу1 –площадью 606 кв.м

:3У1/чзу1 –площадью 707 кв.м

53:05:0010112:34:3У1/чзу 1 - площадью 44 кв.м.

Кроме того, поскольку при произведенной ООО «Спецстрой» корректировке проекта канализационная напорная станция была перенесена на земельный участок с кадастровым номером 53:05:0010112:34 необходимо предусмотреть раздел данного земельного участка с последующим изменение участка с площадью 500 кв.м. разрешенного использования на коммунальное обслуживание. Предусматривается возможность замены собственнику земельного участка, часть которого изымается для целей строительства сетей водоснабжения и водоотведения (канализации) п.Демянск земельного участка, на земельный участок, образуемый в этом же кадастровом квартале (:ЗУ5) площадью 600 кв.м.

Перечень и сведения об образуемых и изменяемых земельных участках в кадастровом квартале 53:05:0010112 Категория- земли населенных пунктов

No			Площадь	Площадь	Разрешенное	Способ	Наличие
	Кадастровый или	Местоположение	по	ПО	использование	создания или	и этажность
	условный номер	WICCIOIOMOMCHNIC	документу	проекту		уточнения	строения на
			KB.M	KB.M.			участке
1	53:05:0010112:10	Новгородская	1565	1467	для ведения	Исправление	Жилой дом
		область,			личного	реестровой	ул Халина д.16
		р-н Демянский,			подсобного	ошибки	1 этаж
		Демянское			хозяйства		
		городское					
		поселение, рп					
		Демянск, ул					
		Халина д.16					
2	53:05:0010112:11	Новгородская	500	266	Для	Уточнение	
		область,			приусадебного	границ	
		р-н Демянский,			хозяйства		

		Демянское					
		городское поселение, рп					
		Демянск, ул					
		Халина					
3	53:05:0010112:12	Новгородская	400	236	Для	Уточнение	
		область,			приусадебного	границ	
		р-н Демянский,			хозяйства		
		Демянское					
		городское					
		поселение, рп Демянск, ул					
		Халина					
4	53:05:0010112:13	Новгородская	900	933	Для	Уточнение	Жилой дом
		область,			приусадебного	границ	ул Горького
		р-н Демянский,			хозяйства		д.12
		Демянское					1 этаж
		городское					
		поселение, рп Демянск, ул					
		Горького д.12					
5	53:05:0010112:14	Новгородская	500	709	Для	Уточнение	Жилой дом
		область,			приусадебного	границ	ул Горького
		р-н Демянский,			хозяйства		д.10
		Демянское					1 этаж
		городское поселение, рп					
		Демянск, ул					
		Горького д.10					
	52.05.0010112.15	11	000	1204	п	37	210
6	53:05:0010112:15	Новгородская область,	900	1394	Для приусадебного	Уточнение границ	Жилой дом ул Горького д.8
		р-н Демянский,			хозяйства	триниц	1 этаж
		Демянское					
		городское					
		поселение, рп					
		Демянск, ул					
7	53:05:0010112:17	Горького д.8 Новгородская	600	934	Для	Уточнение	Жилой дом
,	33.03.0010112.17	область,	000	754	приусадебного	границ	ул Горького д.4
		р-н Демянский,			хозяйства	- P	1 этаж
		Демянское					
		городское					
		поселение, рп					
		Демянск, ул Горького д.4					
8	53:05:0010112:18	Новгородская	600	1091	Для	Уточнение	
		область,			приусадебного	границ	
		р-н Демянский,			хозяйства		
		Демянское					
		городское					
		поселение, рп Демянск, ул					
		Халина д12					
9	53:05:0010112:19	Новгородская	1375	1176	для ведения	Уточнение	
		область,			личного	границ	
		р-н Демянский,			подсобного		
		Демянское			хозяйства		
		городское					I
		поселение, рп Демянск, ул					

		Буденого					
10	53:05:0010112:2	Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул 25 Октября д.31	1071	1001	для ведения личного подсобного хозяйства	Исправление реестровой ошибки	Жилой дом ул ул 25 Октября д.31 1 этаж
11	53:05:0010112:21	Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Горького	19	19	для ведения личного подсобного хозяйства	Уточнение границ	
12	53:05:0010112:25	Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Буденого	119	119	для ведения личного подсобного хозяйства	Уточнение границ	
13	53:05:0010112:26	Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Буденого	39	39	для ведения личного подсобного хозяйства	Уточнение границ	
14	53:05:0010112:27	Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Буденого	835	268	для ведения личного подсобного хозяйства	Уточнение границ	
15	53:05:0010112:28	Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Буденого	1050	969	для ведения личного подсобного хозяйства	Уточнение границ	Жилой дом ул Буденого д.16 1 этаж
16	53:05:0010112:29	Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Буденого	631	574	для ведения личного подсобного хозяйства	Уточнение границ	
17	53:05:0010112:3	Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское	900	956	для ведения личного подсобного хозяйства	Уточнение границ	Жилой дом ул Халина д.28 1 этаж

		1		I	T		Γ
		поселение, рп					
		Демянск, ул					
10	52.05.0010112.21	Халина д.28	1241	1272	TT		3.6
18	53:05:0010112:31	Новгородская	1341	1372	Под жилым	Исправление	Многоквартир
		область,			домом	реестровой	ный жилой дом
		р-н Демянский,				ошибки	ул 25 Октября
		Демянское					д.5 2 этаж
		городское					
		поселение, рп					
		Демянск, ул 25					
		Октября д.5					
19	53:05:0010112:32	Новгородская	2008	1549	Под жилым	Уточнение	Многоквартир
		область,			домом	границ	ный жилой дом
		р-н Демянский,					ул 25 Октября
		Демянское					д.7 2 этаж
		городское					
		поселение, рп					
		Демянск, ул 25					
		Октября д.7					
20	53:05:0010112:33	Новгородская	1037	1250	Для ведения	Исправление	Многоквартир
		область,			личного	реестровой	ный жилой дом
		р-н Демянский,			подсобного	ошибки	ул 25 Октября
		Демянское			хозяйства		д.7 2 этаж
		городское					
		поселение, рп					
		Демянск, ул 25					
		Октября д.9					
		-					
21	53:05:0010112:34:3У1	Новгородская	1010	515	Для торговой	раздел	
		область,			деятельности		
		р-н Демянский,					
		Демянское					
		городское					
		поселение, рп					
		Демянск, ул 25					
		Октября					
22	53:05:0010112:34:3У2	Новгородская	1010	500	коммунальное	раздел	
		область,			обслуживание		
		р-н Демянский,					
		Демянское			(размещение		
		городское			КНС)		
		поселение, рп					
		Демянск, ул 25					
		Октября					
23	53:05:0010112:36	Новгородская	3861	3015	Для ведения	Исправление	Многоквартир
		область,			личного	реестровой	ный жилой дом
		р-н Демянский,			подсобного	ошибки	ул 25 Октября
		Демянское			хозяйства		д.18 А 2 этаж
		городское					
		поселение, рп					
		Демянск, ул 25					
		Октября д.18 А					
24	53:05:0010112:37	Новгородская	3649	3294	под	Исправление	Многоквартир
		область,			многоквартирн	реестровой	ный жилой дом
		р-н Демянский,			ым	ошибки	ул 25 Октября
		Демянское			ДОМОМ		д.17 2 этаж
		городское			700		
		поселение, рп					
		Демянск, ул 25					
		, joi 20		l .	J		1

		Октября д.17					
25	53:05:0010112:38	Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул 25 Октября д.15	400	520	для приусадебного участка	Уточнение границ	жилой дом ул 25 Октября д.15 1 этаж
26	53:05:0010112:4	Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Халина д.26	1774	1583	для ведения личного подсобного хозяйства	Исправление реестровой ошибки	жилой дом ул Халина 26 1 этаж
27	53:05:0010112:43	Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Буденого	460	242	для приусадебного участка	Уточнение границ	
28	53:05:0010112:43	Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Буденого	460	242	для приусадебного участка	Уточнение границ	
29	53:05:0010112:5	Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Халина д. 24	2077	2077	для ведения личного подсобного хозяйства	Исправление реестровой ошибки	жилой дом ул Халина 24 1 этаж
30	53:05:0010112:6	Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Халина д.22	1936	1736	для ведения личного подсобного хозяйства	Исправление реестровой ошибки	жилой дом ул Халина 22 1 этаж
31	53:05:0010112:7	Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Халина д.20	500	797	для ведения личного подсобного хозяйства	Уточнение границ	жилой дом ул Халина 20 1 этаж
32	53:05:0010112:8	Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское	1029	769	для ведения личного подсобного хозяйства	Исправление реестровой ошибки	жилой дом ул Халина 18Б 1 этаж

Демянск, ул Демянской, Демянской, Демянское городское поседение, рп Демянск, ул Халина 251 261 для ведения правищения в земель область, р-и Демянской, Демянское городское поседение, рп Демянской, Демянское городское поседение, рп Демянск, ул Халина 257 Малоэтажная муниципальн дой собственност и демянский, Демянское городское поседение, рп Демянской, Демянское городское поседение, рп Демянск, ул Демянское городское поседение, рп Демянской, Демянской, Демянское городское поседение, рп Демянской, Демянской городское поседение, рп Демянской, Демянское городское поседение, рп Демянской, Демянское городское поседение, рп Демянское городское городск			поселение, рп					
33 53.05:0010112:9 Новгородская область, р-и Демянский, Демянское городское поседение, ри Демянский, Демянский, Демянский, Демянское городское поседение, ри Демянск, ул Горького 1								
133 13 13 13 13 14 15 15 15 15 15 15 15								
34 331	33	53:05:0010112:9		231	201	для ведения	Уточнение	
Вемянское городское поселение, рп Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянский, Демянск, уз Халина (Сатродская область, р-и Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, уз Буденого (Сатродская область, р-и Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, уз 25 Октября (Сотродское поселение, рп Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, уз 25 Октября (Сотродское поселение, рп Демянск, уз 25 Октября (Сотродское поселение, рп Демянск, уз 25 Октября (Сотродское поселение, рп Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянское городское поселение рп демянско							границ	
Демянское городское поселение, ри Демянск, ул Горького 1332 Новтородская область, р-и Демянское городское поселение, ри Демянск, уз 25 Октября			-			подсобного	1	
19						хозяйства		
Поселение, рт Демянское городское поселение, рт Демянской Демянское городское поселение, рт Демянское городское поселение, рт Демянское городское поселение, рт Демянское поселение, рт Демянское городское поселение, рт Демянской Демянское городское поселение, рт Демянское городское поселение, рт Демянской Демянское городское поселение, рт Демянское городское поселение, рт Демянской Демянское городское поселение, рт Демянское городское поселение, рт Демянское городское поселение, рт Демянской								
34 331			_					
34 391 Новгородская область, р-и Демянский, Демянское поселение, ри Демянский, Демянское поселение, ри Демянск, ул Горького носеление, ри Демянск, ул Капина демянское городское поселение, ри Демянское городское поселение, ри Демянское городское поселение, ри Демянск, ул Буденого поселение, ри Демянское городское поселение, ри Демянск, ул Буденого поселение, ри Демянск, ул Буденого поселение, ри Демянск, ул Буденого поселение, ри Демянское городское поселение ри демянско								
Область, р-н Демянское городское поселение, ри Демянск, ул Буденого подъя область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, ри Демянск, ул Буденого подъя область, р-н Демянск, ул Буденого подъя область, р-н Демянск, ул Буденого поселение, ри Демянское городское поселение, ри Демянск, ул Буденого поселение, ри Демянское городское поселение ди Коммунальное Образование по собственност и и земель по поселение по поселение по поселение по поселение по			Халина					
Вригородское поселение, рг Демянское поселение, рг Демянск, ул Горького Торького Тородское поселение, рг Демянское городское поселение, рг Демянский, Демянский, Демянское городское поселение, рг Демянское городское поселение, рг Демянское городское поселение, рг Демянский, Демянское городское поселение, рг Демянское городское гор	34	:3У1	Новгородская		838	Для	Образование	
Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Горького 1332 134 Новгородская область, р-и Демянск, ул Буденого 134 105 106			область,			размещения	из земель	
Торьское поселение, рп Демянск, ул Горького Демянск, ул Горького Демянское поселение, рп Демянское поселение, рп Демянской демянское городское поселение, рп Демянское городское поселение, рп Демянское городская обязать датамется и и и и и и и и и и и и и и и и и и и						автомобильно	муниципальн	
Поселение, рп Демянск, ул Горького Замень рп Демянск, ул Калина Замель муниципальн ой собственност и Демянское городское поселение, рп Демянское городская область, р-н Демянское городская область, р-н Демянское городское поселение, рп Демянское городская область, р-н Демянской, Демыское городское поселение, рп Демянское городская область, р-н Демянское городская область городская область городская область городская область городская о			Демянское			й дороги	ой	
Демянск, ул Горького			городское			общего	собственност	
Повгородская область, р-н Демянское поселение, рп Демянское тородское поселение, рп Демянское тородская область, р-н Демянское тородское поселение, рп Демянский, Демянское тородское поселение, рп Демянское тородская муниципальн ой собственност и						пользования	И	
Демянск, ул Горького Портородская область, р-н Демянской демянский, демянское поселение, рп демянское городское поселение, рп демянской демянское городское поселение, рп демянское городское поселение, рп демянское городское поселение, рп демянское городское поселение, рп демянск, ул Буденото Зуу Вуден из земель муниципальн ой собственност и деление из земель муниципальн ой собственност и демянское городское поселение, рп демянское городское поселение, ул 25 Октября Демянское Собственност и демянское городское поселение, ул 25 Октября Демянское Собственност и демянское городское поселение, ул 25 Октября Демянское Собственност и демянское городское поселение, ул 25 Октября Демянское Собственност и демянское городское поселение, ул 25 Октября Демянское Собственност и демянское городское поселение, ул 25 Октября Демянское Собственност и демянское городская собственност и демянское городская собственност и демянское городская собственност и демянское городскае собственно						местного		
35 3372 Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянский, Демянское городская область, р-н Демянский, Демянское городская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Буденого 37 3374 Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Буденого 388 3395 Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Буденого 388 3395 Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Буденого 388 3395 Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Буденого 389 3396 Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул 25 Октября 1024 коммунальное Образование 1024 коммунальное Образование 1024 коммунальное Образование 1024 10			Горького			_		
35 3372 Новгородская область, р-п Демянское городское поселение, рп Демянский, Демянское тородская область, р-п Демянский, Демянское тородская область, р-п Демянский, Демянское поселение, рп Демянский, Демянское городская область, р-п Демянский, Демянское поселение, рп Демянское городская область, р-п Демянское городская область, р-п Демянское городская область, р-п Демянский, Демянское городская область, р-п Демянское городская область, р-п Демянское городское поселение, рп Демянское городское поселение, рп Демянское городское поселение, рп Демянское городское поселение, рп Демянское городская область, р-п Демянское городская область, р-п Демянское городское поселение, рп Демянское городское поселение, рп Демянское городское поселение, рп Демянской, Демянское городское поселение, рп Демянское городское поселение по								
Область, р-н Демянский, Демянское городская область, р-н Демянское городская область, р-н Демянское городская область, р-н Демянское городское поселение, рп Демянское городское поселение городское поселение городское поселение городское поселение городское городское городское городское городское городское городское го	2.5	2772			1.10		0.7	
р-н Демянское городское поселение, рп Демянский, Демянский, Демянский, Демянский, Демянский, Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Буденого 33 33 33 33 33 33 33	35	:3У2			448		-	Многоквартир
Демянское городское поселение, рп Демянское городская область, р-н Демянское поселение, рп Демянское поселение, рп Демянско, ул Буденого 37 33 / 4 Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Буденого 38 33 / 5 Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул 25 Октября 1024 коммунальное Образование 33 / 33 / 33 / 33 / 33 / 33 / 33 / 3			-					
Собственност и Погородскае поселение, рп Демянск, ул Халина Демянское городское поселение, рп Демянский, Демянское городскае поселение, рп Демянск, ул Буденого Демянский, Демянское городскае поселение, рп Демянск, ул Буденого Даля ведения диниюго поселение, рп Демянский, Демянское городскае поселение, рп Демянский, Демянское городскае поселение, рп Демянск, ул Буденого Даля ведения диниюго подсобного хозяйства Демянское городское поселение, рп Демянск, ул 25 Октября Демянское городское поселение, рп Демянск, ул 25 Октября Демянское городскае поселение, рп Демянское городское поселение, рп Демянск, ул 25 Октября Демянское городскае поселение, рп Демянск, ул 25 Октября Демянское Образование Даля ведения диниюто подсобного хозяйства Демянское городское поселение, рп Демянск, ул 25 Октября Демянское городскае демянское городскае демянское городское поселение, рп Демянск, ул 25 Октября Демянское городскае демянское городскае демянское городское поселение, рп Демянск, ул 25 Октября Демянское городскае демянское город								
Поселение, рп Демянск, ул Халина 257 Малоэтажная многоквартирн из земель ный дом (2 квартиц ул Буденого 337 334 Новгородское поселение, рп Демянское городское поселение, рп Демянское городское поселение, рп Демянское городское поселение, рп Демянское городское поселение, рп Демянской демянское городское поселение, рп Демянской, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул 25 Октября 1024 коммунальное Образование							_	ул Халина д.14
Демянск, ул						застроика		
Залина Домянской демянской демянской демянской демянской демянской демянской демянской демянск ул Буденого Застройка Застройка Домянской демянск ул демянской демянск ул демянской городское поселение, рп демянск, ул Буденого Домянск ул Демянской демянск ул Демянской демянск ул Демянской демянск ул 25 Октября Домянск ул 25 Октябра Домянск ул 25 О							И	
36 39 39 39 39 39 39 39								
область, р-н Демянское городское поселение, рп Демянское городское поселение, рп Демянское городское поселение, рп Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Буденого 38 :395 Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянское городская об собственност и боб собственност и поселение, рп Демянское городская об собственност и поселение, рп Демянское городская об собственност и поселение, рп Демянское городская об собственност и поселение собственност и посе	36	·3V3			257	Мапоэтаудая	Образование	Миогокраптир
р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянское городское поселение, рп Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Буденого 37 ЗУ4 Новгородская область, р-н Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Буденого 38 ЗУ5 Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянское городское поселение, рп Демянское городское поселение, рп Демянское городское поселение, рп Демянское городская область, р-н Демянское городское поселение, рп Демянское городское поселение, рн Демянское городское поселение дамянское городское поселение дамянское городское поселение дамянское городско	30	.933			231		•	
Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Буденого 37 39 39 39 39 39 39 39			-					
Тородское поселение, рп Демянск, ул Буденого 337 3394 Новгородская область, р-н Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Буденого 388 3395 Новгородская область, р-н Демянское городское поселение, рп Демянское городское поселение, рп Демянское городское поселение, рп Демянское городская область, р-н Демянское городское поселение, рп Демянское городское поселение, рп Демянское городское поселение, рп Демянское городское поселение, рп Демянск ул Буденого 1024 коммунальное Образование 1024 коммунальное 1024 коммуналь							-	
Поселение, рп Демянск, ул Буденого 295 Малоэтажная многоквартирн ая муниципальн ой (2 квартир демянское городское поселение, рп Демянск, ул Буденого 38 39 39 386 Новгородская обстября 1024 коммунальное Образование и 100								
Демянск, ул Буденого 295 Малоэтажная многоквартирн ая многоквартирн ая жилая застройка 295 Малоэтажная муниципальн ой собственност и 205			_			F		
Буденого 295 Малоэтажная образование из земель муниципальн ой собственност поселение, рр-н Демянской, Демянской, Буденого 38 3У5 Новгородсков поселение, рр-н Демянский, Демянской область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рр демянское городское поселение, рр-н Демянский, Демянское городское поселение, рр демянское городское поселение, рр демянское городское поселение, рр демянск, ул 25 Октября 1024 коммунальное Образование 39 3У6 Новгородская новгор								
37 394 Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянский, р-н Демянский, Буденого 38 395 396 Новгородская область, рп Демянск, ул 25 Октября 39 396 Новгородская область нов собственное поселение, рп Демянский, Демянская область нов собственное поселение, рп Демянское городское поселение, рп Демянское городская 1024 коммунальное Образование 1024 коммунальное Образование 1024 коммунальное Образование 1024 коммунальное 1024 коммунальное 1024								
область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Буденого 38 :3У5 Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянское городское поселение, рп Демянское городское поселение, рп Демянск, ул 25 Октября 39 :3У6 Новгородская	37	:3У4			295	Малоэтажная	Образование	Многоквартир
Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Буденого 38 :3У5 Новгородская область, р-н Демянское городское поселение, рп Демянское городское поселение, рп Демянск, ул 25 Октября 39 :3У6 Новгородская 1024 коммунальное Образование ул Буденост д.18 ул Буденост д.18 и и и и и и и и и			область,			многоквартирн	из земель	ный дом
Тородское поселение, рп Демянск, ул Буденого Володская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул 25 Октября Володская Володская область Володская область Володская область Володская область Володская область Володская Вол			р-н Демянский,			ая	муниципальн	(2 квартиры)
поселение, рп Демянск, ул Буденого 38 :ЗУ5 Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул 25 Октября 39 :ЗУ6 Новгородская 1024 коммунальное Образование			Демянское			жилая	ой	ул Буденого
Демянск, ул Буденого Вуденого Вуденог			городское			застройка	собственност	д.18
Буденого 1024 коммунальное 1024 102							И	
38 39 39 39 39 39 39 39								
область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул 25 Октября 39 :3У6 Новгородская 1024 коммунальное Образование								
р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул 25 Октября 39 :3У6 Новгородская 1024 коммунальное Образование	38	:3У5			600		_	
Демянское городское поселение, рп Демянск, ул 25 Октября 1024 коммунальное Образование Обра			-					
городское поселение, рп Демянск, ул 25 Октября 1024 коммунальное Образование							-	
поселение, рп демянск, ул 25 Октября 1024 коммунальное Образование						хозяиства		
Демянск, ул 25			_					
З9 :ЗУ6 Новгородская 1024 коммунальное Образование							И	
39 :3У6 Новгородская 1024 коммунальное Образование								
			кцоктяо					
	39	·3V6	Новгополекая		1024	коммунальное	Образование	
область, обслуживание из земель		.53.0	область,		1027	•	-	
р-н Демянский, (земельный муниципальн								
Демянское участок под ой						*	-	
городское проектируемый собственност						-		
поселение, рп водопровод и и								
Демянск канализацию)						_	"	

Каталоги координат границ образуемых и изменяемых земельных участков

Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:05:0010112:2 Зона № — Уточнённые Существующие Средняя Обознакоординаты, м координаты, м квадратическая чение Описание погрешность характерзакрепления положения ных \mathbf{X} Y \mathbf{X} \mathbf{Y} характерной точки точек точки границ (M_t) , M 4 5 7 6 2 479475.51 2249165.11 0.20 479472.14 3 2249177.59 0.20

4	479470.19	2249185.37	_	_	0.20	_
5	479469.83	2249186.02	_		0.20	_
6	479468.99	2249189.35	_		0.20	_
7	479467.58	2249193.93	_	_	0.20	
8	479463.23	2249203.96	_		0.20	_
9	479461.17	2249208.43		_	0.20	
н1		_	479455.46	2249205.94	0.10	
н2		_	479452.65	2249198.01	0.10	
н3		_	479441.78	2249192.71	0.10	
13	479442.02	2249190.52		_	0.20	
14	479440.90	2249190.10			0.20	_
15	479443.20	2249182.95		_	0.20	
16	479444.70	2249180.10			0.20	
17	479449.77	2249166.60			0.20	
18	479452.49	2249159.34		_	0.20	
19	479468.73	2249163.44			0.20	
20	479469.00	2249163.11		_	0.20	
1	479472.85	2249164.11	_	_	0.20	
2	479475.51	2249165.11			0.20	

Зона № —	Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:05:0010112:4 Зона \mathbb{N}_{2} —										
Обозна- чение	•	Существующие координаты, м		нные аты, м	Средняя квадратическая						
характер- ных точек границ	X	Y	X	Y	погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки					
1	2	3	4	5	6	7					
21	479444.41	2249132.06	_	_	0.30) —					
22	479433.40	2249155.22			0.30) —					
23	479432.20	2249157.43	_	_	0.30) —					
39	479425.91	2249154.61	_		0.30) —					

1	2	3	4	5	6	7
38	479423.70	2249153.64		_	0.30	
37	479422.23	2249154.16		_	0.30	
36	479416.99	2249160.03		_	0.30	
35	479408.15	2249172.44		_	0.30	
н4	_		479407.09	2249173.97	0.10	_
н5	_		479380.24	2249166.80	0.10	_
н6	_	_	479379.84	2249163.17	0.10	
н7	_		479395.41	2249140.03	0.10	
н8	_		479396.52	2249139.71	0.10	
н9	_		479410.64	2249144.11	0.10	
н10	_		479421.46	2249120.85	0.10	
21	479444.41	2249132.06			0.30	

Зона № —

Обозна- чение	Существующие координаты, м		Уточнё координ		Средняя квадратическая	_
характер- ных точек границ	X	Y	X	Y	погрешность положения характерной точки (М _t), м	Описание закрепления точки
1	2	3	4	5	6	7
н11		_	479421.46	2249120.85	0.10	· —
н12		_	479410.64	2249144.11	0.10	_
н13	_	_	479396.52	2249139.71	0.10	_
н14	_	_	479395.41	2249140.03	0.10	_
н6	_	_	479379.84	2249163.17	0.10	_
н15	_	_	479374.63	2249159.76	0.10	_
н16	_	_	479367.14	2249158.19	0.10	_
н17	_	_	479361.96	2249161.45	0.10	_
н18	_	_	479354.31	2249157.16	0.10	<u> </u>
57	479349.08	2249151.23	_	_	0.20	·
59	479372.74	2249123.57	_	_	0.20	_
45	479388.36	2249104.36	_	_	0.20	<u> </u>
46	479399.08	2249109.83	_	_	0.20	_
н11		_	479421.46	2249120.85	0.10	

Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:05:0010112:6

Обозна- чение характер-	Существующие координаты, м		Уточнённые координаты, м		Средняя квадратическая погрешность	Описание
ных точек границ	X	Y	X	Y	положения характерной точки (M _t), м	закрепления точки
1	2	3	4	5	6	7
66	479372.16	2249096.48	_	_	0.30	_

1	2	3	4	5	6	7
65	479388.36	2249104.35	_	_	0.30	_
63	479372.74	2249123.56	_	_	0.30	_
57	479349.08	2249151.23	_	_	0.20	_
н19	_	_	479340.99	2249134.13	0.10	_
н20	_		479340.08	2249107.66	0.10	_
н21	_	_	479338.00	2249104.22	0.10	_
70	479346.01	2249092.28	_	_	0.30	_
69	479349.33	2249085.66	_	_	0.30	_
68	479349.69	2249085.40	_	_	0.30	_
67	479350.52	2249085.46	_	_	0.30	_
66	479372.16	2249096.48	_	_	0.30	

Зона № —

Обозна- чение	Существующие координаты, м		Уточнё координ		Средняя квадратическая	Описание
характер- ных точек границ	X	Y	X У у положен характери точки		погрешность положения характерной точки (М _t), м	закрепления точки
1	2	3	4	5	6	7
77	479341.47	2249079.76	_	_	0.30) —
76	479341.25	2249080.37	_	_	0.30	·
69	479349.33	2249085.66	_	_	0.30) —
70	479346.01	2249092.28	_	_	0.30) —
н21	_	_	479338.00	2249104.22	0.10) —
н22	_	_	479331.37	2249097.98	0.10) —
н23	_	_	479320.14	2249096.96	0.10) —
н24	_	_	479317.59	2249093.99	0.10) —
н25	_	_	479317.72	2249087.12	0.10) —
н26	_	_	479310.03	2249074.12	0.10)
79	479314.94	2249067.93	_	_	0.30)
78	479317.69	2249064.68	_		0.30) —
77	479341.47	2249079.76	_	_	0.30)

Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:05:0010112:8

Обозна- чение характер- ных точек границ	Сущесті координ Х		Уточнё координ Х		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
1	2	3	4	5	6	7
89	479293.24	2249050.11	_		0.30	_
78	479317.69	2249064.68	_		0.30) —
79	479314.94	2249067.93	_	_	0.30	_

1	2	3	4	5	6	7
н26	_		479310.03	2249074.12	0.10	
н27	_		479289.69	2249067.86	0.10	
н28	_		479288.73	2249061.95	0.10	
н29	_		479278.07	2249052.91	0.10	
н30	_		479268.01	2249047.36	0.10	
н31	_		479266.04	2249046.96	0.10	
96	479262.96	2249043.62			0.30	_
95	479262.89	2249038.90			0.30	
94	479263.36	2249036.62			0.30	
93	479264.92	2249034.62	_	_	0.30	_
92	479266.96	2249033.50	_	_	0.30	_
91	479268.11	2249032.95		_	0.30	
90	479270.07	2249033.65	_		0.30	
89	479293.24	2249050.11			0.30	_

Сведения о характерных точках границы	уточняемого земельного участка
с кадастровым номером	53:05:0010112:9

Зона № —

Обозна- чение	Сущест коорди	вующие наты, м	Уточно координ		Средняя квадратическая погрешность	Описание
характер- ных точек границ	X	Y	X	Y	положения характерной точки (М _t), м	закрепления точки
1	2	3	4	5	6	7
н32	_	_	479241.02	2249036.52	0.10	_
н33	_	_	479241.33	2249040.81	0.10	_
н34	_	_	479244.23	2249045.45	0.10	_
108	_	_	479243.97	2249046.08	_	- —
109	_	_	479241.04	2249051.17	_	-
110	_	_	479238.05	2249052.78	_	-
111	_	_	479236.21	2249054.64	_	· —
112	_	_	479234.18	2249054.36	_	- —
106			479226.27	2249050.91	0.30	_
107		_	479229.06	2249045.29	0.30	<u> </u>
105	_	_	479226.76	2249043.65	0.30	<u> </u>
104	_	_	479229.36	2249041.39	0.30	<u> </u>
103	_	_	479232.64	2249040.14	0.30	_
н32		_	479241.02	2249036.52	0.10	·

Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:05:0010112:10

Обозна-	Существующие координаты, м		Уточнённые координаты, м		Средняя квадратическая	
чение характер- ных точек границ	X	Y	X	Y	погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки

1	2	3	4	5	6	7
н35	_		479229.03	2249007.94	0.10	_
н36	_		479231.48	2249011.51	0.10	_
н37	_	_	479235.48	2249023.36	0.10	_
н38	_	_	479240.33	2249033.08	0.10	_
н32	_		479241.02	2249036.52	0.10	_
103	479232.64	2249040.14		_	0.30	_
104	479229.36	2249041.39		_	0.30	_
105	479226.76	2249043.65		_	0.30	_
124	479221.07	2249040.81		_	0.30	_
125	479213.17	2249038.85	_	_	0.30	_
126	479208.39	2249039.44		_	0.30	_
127	479204.95	2249040.73		_	0.30	—
128	479189.82	2249034.89		_	0.30	_
129	479190.47	2249032.76		_	0.30	_
н39	_		479200.35	2249013.14	0.10	_
113	479209.16	2248995.64		_	0.30	_
114	479217.77	2248999.33		_	0.30	_
115	479227.06	2249003.86		_	0.30	_
116	479226.17	2249006.33		_	0.30	_
н35			479229.03	2249007.94	0.10	

Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:05:0010112:11						
Зона № —						
Обозна-	Существующие координаты, м	Уточнённые координаты, м	Средняя квадратическая			

Обозна- чение	Существ координ		Уточнё координ		Средняя квадратическая	
характер- ных точек границ	X	Y	X	Y	погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
1	2	3	4	5	6	7
н39	_	_	479200.35	2249013.14	0.10	_
129	479190.47	2249032.76	_	_	0.30	_
135	479180.05	2249028.96	_	_	0.30	_
134	479186.78	2249012.81	_		0.30	_
133	479188.19	2249010.04	_		0.30	_
н40	_	_	479188.57	2249007.61	0.10	
н39	_	_	479200.35	2249013.14	0.10	

	Сведения о характерных то с кадастро	чках границы уточняем вым номером 53:05:0010		ka
Зона № —				
Обозна-	Существующие координаты, м	Уточнённые координаты, м	Средняя квадратическая	
чение			погрешность	Описа

чение	коордиі	координаты, м координаты, м		квадратическая		
чение характер- ных точек границ	X	Y	X	Y	погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
1	2	3	4	5	6	7

1	2	3	4	5	6	7
н40			479188.57	2249007.61	0.10	_
133	479188.19	2249010.04		_	0.30	_
134	479186.78	2249012.81	_	_	0.30	_
135	479180.05	2249028.96	_	_	0.30	_
142	479170.63	2249025.96	_	_	0.30	_
141	479172.11	2249022.92	_	_	0.30	
140	479175.53	2249013.75	_	_	0.30	_
139	479176.48	2249010.82		_	0.30	
н41	_	_	479179.75	2249003.48	0.10	_
н40	_		479188.57	2249007.61	0.10	_

Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 53:05:0010112:18

Зопа	No	

U003Ha-		зующие аты, м	Уточнё координ		Средняя квадратическая	
характер- ных точек границ	X	Y	X	Y	погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
1	2	3	4	5	6	7
н42	_	_	479137.65	2248965.67	0.10) —
162	479133.88	2248976.39	_		0.30) —
163	479138.11	2248977.94		_	0.30) —
н43	_	_	479135.16	2248990.17	0.10) —
н44	_	_	479130.28	2248989.35	0.10) —
167	479124.23	2248987.09			0.30) —
168	479093.51	2248977.63			0.30) —
169	479101.19	2248953.92	_	_	0.30) —
159	479102.43	2248949.67			0.30) —
н42	_	_	479137.65	2248965.67	0.10) —

Обозна- чение характер- ных точек границ	Сущесті координ Х	•	Уточнё координ Х		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки	Описание закрепления точки
1	2	3	4	5	(M _t), м	7
167	479124.23	2248987.09	_		0.30) —
н44	_		479130.28	2248989.35	0.10) —
184	479123.81	2249014.86	_		0.10) —
183	479114.38	2249013.61			0.10	
182	479092.30	2249008.32			0.10) —
180	479080.65	2249005.04	_	_	0.30	
179	479081.96	2249000.66	_	_	0.30	· —

1	2	3	4	5	6	7
178	479085.05	2248995.35		_	0.30	
177	479086.41	2248991.14	_	_	0.30	_
н45	_	_	479089.93	2248992.22	0.10	_
168	479093.51	2248977.63	_	_	0.30	_
167	479124.23	2248987.09	_	_	0.30	_

Зона № —

Обозна- чение Существ координ					Средняя квадратическая	
характер- ных точек границ	X	Y	X	Y	погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
1	2	3	4	5	6	7
н46	_	_	479127.25	2249002.91	0.10	_
н47	_		479131.63	2249003.79	0.10	_
н48	_	_	479130.88	2249007.93	0.10	_
н49	_	_	479126.40	2249007.17	0.10	_
н46	_	_	479127.25	2249002.91	0.10	_

Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:05:0010112:26

Зона № —

Обозна-	Существующие координаты, м		Уточнённые координаты, м		Средняя квадратическая	
чение характер- ных точек границ	X	Y	X	Y	погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
1	2	3	4	5	6	7
179	479081.96	2249000.66	_		0.30) —
180	479080.65	2249005.04			0.30) —
194	479072.60	2249002.83			0.30) —
н50			479073.69	2248998.37	0.10)
179	479081.96	2249000.66	_	_	0.30) —

Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:05:0010112:27

Обозна- чение	коорлинаты, м			іённые наты, м	Средняя квадратическая	
чение характер- ных точек границ	X	Y	X	Y	погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки

1	2	3	4	5	6	7
н51	_		479088.36	2249022.72	0.10	_
198	479085.96	2249031.51	_	_	0.10	_
197	479089.40	2249040.36	_	_	0.10	_
н52	_	_	479078.88	2249037.79	0.10	_
н53	_	_	479075.35	2249034.45	0.10	_
н54	_	_	479062.11	2249031.40	0.10	_
н55	_	_	479063.08	2249026.62	0.10	_
н56	_	_	479074.10	2249029.61	0.10	_
н57	_	_	479076.66	2249019.59	0.10	_
н51	_	_	479088.36	2249022.72	0.10	_

Зона № —

Обозна- чение	•	Существующие координаты, м		Уточнённые координаты, м		_
характер- ных точек границ	X	Y	X	Y	погрешность положения характерной точки (М _t), м	Описание закрепления точки
1	2	3	4	5	6	7
197	_		479089.40	2249040.36	0.10	_
207	479106.84	2249044.21			0.10	<u> </u>
208	479101.92	2249063.61	_		0.10	
218	_	_	479070.54	2249056.16	0.30) <u> </u>
н58	_	_	479056.50	2249053.74	0.10) —
н59	_	_	479057.26	2249050.44	0.10) —
н60	_	_	479058.78	2249043.97	0.10) —
н61	_	_	479061.65	2249031.39	0.10)
н53	_	_	479075.35	2249034.45	0.10)
н52	_	_	479078.88	2249037.79	0.10) —
197	_	_	479089.40	2249040.36	0.10)

Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:05:0010112:29

Обозна- чение Существ координ		•				
характер- ных точек границ	X	Y	X	Y	погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
1	2	3	4	5	6	7
208	479101.92	2249063.61			0.10	_
221	479105.95	2249064.91			0.10	
220	479106.87	2249069.99			0.10	
219	479106.50	2249070.98		_	0.10	
н62			479103.76	2249070.39	0.10	_
235	479103.36	2249072.06			0.30	

1	2	3	4	5	6	7
н63		_	479103.09	2249073.01	0.10	
н64		_	479096.94	2249071.38	0.10	
н65		_	479095.92	2249075.14	0.10	
231	479095.21	2249075.02	_	_	0.30	
230	479090.38	2249074.06		_	0.30	
н66	_	_	479082.91	2249071.17	0.10	
н67		_	479078.64	2249070.59	0.10	_
н68			479077.54	2249077.12	0.10	
225	479073.25	2249076.07	_	_	0.30	
224	479070.79	2249084.52	_	_	0.30	_
223	479063.02	2249083.12	_	_	0.30	_
222	479063.72	2249082.26	_	_	0.30	
218	479070.54	2249056.16	_	_	0.30	
217	479071.81	2249056.44	_	_	0.30	
208	479101.92	2249063.61	_	_	0.10	

Зона № —

Обозна- чение характер- ных точек границ	Сущестн координ Х	ч Ч	Уточнё координ Х	<u>аты, м</u> Ү	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
1	2	3	4	5	6	7
230	479090.38	2249074.06	<u> </u>		0.30	
231	479095.21	2249075.02			0.30	
244	479094.31	2249078.13			0.30	
243	479094.03	2249078.21			0.30	
242	479084.63	2249112.95	_		0.30	
241	479074.33	2249110.12	_	_	0.30	
240	479042.90	2249101.98	_	_	0.30	_
239	479040.72	2249101.35	_		0.30	_
238	479045.36	2249083.03	_	_	0.30	_
237	479046.41	2249078.76	_	_	0.30	_
223	479063.02	2249083.12			0.30	
224	479070.79	2249084.52	_	_	0.30	
225	479073.25	2249076.07			0.30	
н68		_	479077.54	2249077.12	0.10	_
н67		_	479078.64	2249070.59	0.10	_
н66		_	479082.91	2249071.17	0.10	_
230	479090.38	2249074.06	_	_	0.30	_

Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:05:0010112:32

Обозна- чение	Сущесті координ	-	Уточно координ		Средняя квадратическая	
характер- ных точек границ	X	Y	X	Y	погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
1	2	3	4	5	6	7
н69			479120.41	2249077.08	0.10	_
н70			479119.00	2249090.85	0.10	_
н71			479116.70	2249101.92	0.10	_
н72			479128.53	2249107.19	0.10	_
н73			479131.92	2249112.31	0.10	_
н74			479129.09	2249125.39	0.10	_
246	479086.17	2249113.38			0.30	_
242	479084.63	2249112.95			0.30	_
243	479094.03	2249078.21			0.30	
244	479094.31	2249078.13	_		0.30	_
231	479095.21	2249075.02			0.30	_
н65		_	479095.92	2249075.14	0.10	
н64	_	_	479096.94	2249071.38	0.10	
н63		_	479103.09	2249073.01	0.10	
235	479103.36	2249072.06			0.30	
н75	_	_	479103.76	2249070.39	0.10	_
219	479106.50	2249070.98			0.10	
245	479119.66	2249074.48		_	0.10	
н69	_		479120.41	2249077.08	0.10	

Обозна- чение характер- ных точек границ	Сущесті коордиі Х	*	Уточнё координ Х		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
1	2	3	4	5	6	7
269	479166.24	2249101.56	_	_	0.30	<u> </u>
268	479175.55	2249104.08	_	_	0.30	_
267	479174.09	2249109.79	_		0.30	_
266	479173.46	2249115.02	_		0.30	_
265	479172.63	2249119.41	_	_	0.30	<u> </u>
н76		_	479172.21	2249122.47	0.10	_
270	_	_	479171.85	2249125.16	0.30	<u> </u>
н77	_	_	479170.05	2249136.85	0.10	_
263	479166.76	2249135.93		_	0.30	
262	479136.36	2249127.45	_	_	0.30	
н78	_	_	479134.82	2249127.01	0.10	
н79	_	_	479138.85	2249110.33	0.10	_
н80	_	_	479125.00	2249099.61	0.10	
147	_	_	479126.37	2249093.58	0.30	_

1	2	3	4	5	6	7
148	_		479137.70	2249096.29	0.30	
155	479162.75	2249104.07	_	_	0.30	_
156	479165.22	2249099.82	_	_	0.30	_
269	479166.24	2249101.56	_	_	0.30	_

Зона № —

Обозна- чение	Сущести		Уточно координ		Средняя квадратическая	
чение характер- ных точек границ	X	Y	X	Y	погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
1	2	3	4	5	6	7
н81	_	_	479264.16	2249059.81	0.10	_
н82	_	_	479276.67	2249068.14	0.10	· —
н83	_	_	479276.12	2249073.25	0.10	· —
н84	_	_	479277.92	2249074.96	0.10	· —
289	479277.13	2249076.15	_	_	0.30	· —
288	479275.87	2249079.34	_	_	0.30	_
287	479274.42	2249082.75	_	_	0.30	_
286	479266.84	2249101.13	_	_	0.30	_
285	479261.41	2249101.26	_	_	0.30	_
284	479256.46	2249101.01	_	_	0.30	· —
283	479255.64	2249104.70	_	_	0.30	· —
н85	_	_	479254.74	2249107.72	0.10	· —
н86	_	_	479208.91	2249110.52	0.10	· —
н87	_	_	479207.00	2249103.11	0.10	· —
273	479209.35	2249098.79	_	_	0.30	· —
274	479210.25	2249094.90	_	_	0.30	· —
275	479216.52	2249076.28	_	_	0.30	_
276	479221.75	2249060.46	_	_	0.30	_
106	479226.27	2249050.91	_	_	0.30	<u> </u>
112	479234.18	2249054.36	_	_	_	- —
111	479236.21	2249054.64	_	_	_	- —
110	479238.05	2249052.78	_	_	_	- —
109	479241.04	2249051.17	_	_	_	- —
108	479243.97	2249046.08	_	_	_	- —
н34	_	_	479244.23	2249045.45	0.10	_
н88	_	_	479250.72	2249051.10	0.10	_
н89		_	479253.80	2249056.86	0.10	_
н90	_		479259.58	2249060.00	0.10	_
н81	_	_	479264.16	2249059.81	0.10	· —

Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:05:0010112:37

Обозна-	Сущесті	зующие	Уточн	ённые	Средняя	
чение	координ	наты, м	коордиј	координаты, м квадратическая		
характер-					погрешность	Описание
ных					положения	закрепления
точек	X	Y	X	Y	характерной	точки
границ					точки	
Трапиц					(M_t) , M	
1	2	3	4	5	6	7
н91		_	479306.17	2249089.49		
н92		_	479305.99	2249096.31	0.10	
н93			479311.67	2249104.87		
н94			479316.94	2249108.59)
н95			479324.06	2249108.63)
н96	_		479327.34	2249110.18	0.10)
н97	_		479328.05	2249112.99	0.10)
н98	_		479327.43	2249122.24)
н99	_	_	479326.76	2249136.78	0.10	
304	479325.55	2249139.33	_	_	0.30) —
303	479324.03	2249142.49	_	_	0.30	
302	479320.99	2249146.97	_	_	0.30	
301	479303.32	2249142.81	_	_	0.30	
300	479300.24	2249141.11	_	_	0.30) —
н100	_	_	479287.99	2249137.04	0.10) —
299	479262.59	2249128.80	_	_	0.30) —
298	479249.42	2249125.37	_	_	0.30) —
282	479250.59	2249121.59	_	_	0.30) —
283	479255.64	2249104.70	_	_	0.30) —
284	479256.46	2249101.01	_	_	0.30) —
285	479261.41	2249101.26	_	_	0.30) —
286	479266.84	2249101.13	_	_	0.30) —
287	479274.42	2249082.75	_	_	0.30) —
288	479275.87	2249079.34	_	_	0.30	
289	479277.13	2249076.15	_	_	0.30) —
н84	_	_	479277.92	2249074.96	0.10) —
н101	_	_	479294.22	2249082.37	0.10	
н102	_	_	479301.78	2249084.17	0.10	
н103	_	_	479304.80	2249085.65	0.10	
н91	_	_	479306.17	2249089.49	0.10) —

	Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:05:0010112:43								
Зона № —									
Обозна- чение	Существующие координаты, м		Уточнённые координаты, м		Средняя квадратическая				
характер- ных точек границ	X	Y	X	Y	погрешность положения характерной точки (М _t), м	Описание закрепления точки			
1	2	3	4	5	6	7			
182	_	_	479092.30	2249008.32	0.10) —			
н51	_	_	479088.36	2249022.72	0.10) —			
н57	_	_	479076.66	2249019.59	0.10) —			

1	2	3	4	5	6	7
н104			479079.21	2249009.51	0.10	_
н105			479067.92	2249007.11	0.10	_
н106	_	_	479069.22	2249002.03	0.10	_
н107	_	_	479072.60	2249002.83	0.10	_
180	_	_	479080.65	2249005.04	0.30	_
182	_		479092.30	2249008.32	0.10	

	Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков
Обо	значение земельного участка :3У1
n	10

Зона № —	Зона № —								
Обозначение	Коорди	наты, м	Средняя квадратическая	Описание закрепления					
характерных точек границ	X	Y	погрешность положения характерной точки (M_t), м	точки					
1	2	3	4	5					
н108	479150.54	2248968.10	0.10	_					
н109	479148.25	2248970.17	0.10	_					
н110	479122.83	2249092.27	0.10	_					
н70	479119.00	2249090.85	0.10	_					
н69	479120.41	2249077.08	0.10	_					
н111	479121.14	2249068.43	0.10	_					
н112	479141.71	2248966.50	0.10	_					
н113	479141.41	2248964.99	0.10	_					
н108	479150.54	2248968.10	0.10	_					

Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :3У2

30на № —					
Обозначение	Коорди	наты, м	Средняя квадратическая	Описание закрепления	
характерных точек границ	X	Y	погрешность положения характерной точки (M_t), м	точки	
1	2	3	4	5	
113	479209.16	2248995.64	0.30	_	
н39	479200.35	2249013.14	0.10	_	
н40	479188.57	2249007.61	0.10	_	
н41	479179.75	2249003.48	0.10	_	
н114	479187.37	2248986.06	0.10	_	
130	479195.66	2248989.78	0.30	_	
113	479209.16	2248995.64	0.30	_	

Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :3У3

Зона № —

Обозначение	Коорди	наты, м	Средняя квадратическая	Описание закрепления
характерных точек границ	X	Y	погрешность положения характерной точки (M_t), м	точки
1	2	3	4	5
168	479093.51	2248977.63	0.30	_
н45	479089.93	2248992.22	0.10	_
177	479086.41	2248991.14	0.30	_
176	479083.43	2248990.29	0.30	_
321	479080.06	2248989.58	0.30	_
322	479073.08	2248987.61	0.30	_
174	479074.74	2248981.37	0.30	_
173	479073.17	2248980.64	0.30	_
172	479074.68	2248974.69	0.30	_
171	479075.07	2248973.72	0.30	_
170	479090.88	2248977.86	0.30	_
168	479093.51	2248977.63	0.30	_

Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :3У4

Зона № —

Обозначение Координ		наты, м	Средняя квадратическая	Ownsource services resurg
характерных точек границ	X	Y	погрешность положения характерной точки ($M_{ m t}$), м	Описание закрепления точки
1	2	3	4	5
н104	479079.21	2249009.51	0.10	_
н57	479076.66	2249019.59	0.10	_
н56	479074.10	2249029.61	0.10	_
н55	479063.08	2249026.62	0.10	_
н115	479060.30	2249025.75	0.10	_
201	479064.84	2249006.40	0.30	_
н116	479064.98	2249006.33	0.10	_
н105	479067.92	2249007.11	0.10	_
н104	479079.21	2249009.51	0.10	_

Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :3У5

Обозначение — — — — — — — — — — — — — — — — — — —	Коорди	наты, м	Средняя квадратическая	Описание закрепления
характерных точек границ	X	Y	погрешность положения характерной точки (M_t), м	точки
1	2	3	4	5

1	2	3	4	5
н117	479287.99	2249137.04	0.10	_
н118	479284.44	2249151.15	0.10	_
н119	479246.00	2249139.78	0.10	_
н120	479249.42	2249125.37	0.10	—
н121	479262.59	2249128.80	0.10	_
н117	479287.99	2249137.04	0.10	_

Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков Обозначение земельного участка :3У6 Зона № —					
характерных точек границ	X	Y			
1	2	3	4	5	
:3У6(1)	1				
н122	479239.85	2249108.63	0.10	_	
н123	479238.96	2249111.23	0.10	_	
н124	479252.29	2249115.89	0.10	_	
282	479250.59	2249121.59	0.30	_	
н125	479250.55	2249121.72	0.10		
н126	479217.17	2249110.02	0.10	_	
н127	479232.43	2249109.08	0.10	_	
н128	479233.66	2249109.51	0.10	_	
н129	479233.85	2249109.00	0.10	_	
н122	479239.85	2249108.63	0.10	_	
:3У6(2)	ll.				
н130	479208.42	2249100.51	0.10	_	
н87	479207.00	2249103.11	0.10	_	
н131	479207.95	2249106.78	0.10	_	
н132	479205.47	2249105.91	0.10	_	
н130	479208.42	2249100.51	0.10	_	
:3У6(3)	ll				
н133	479131.27	2249051.72	0.10	_	
н134	479126.87	2249074.81	0.10	_	
н135	479124.38	2249099.12	0.10	_	
н136	479136.29	2249108.35	0.10	_	
н79	479138.85	2249110.33	0.10	_	
н137	479135.52	2249124.11	0.10	_	
н138	479131.97	2249123.15	0.10	_	
н139	479130.78	2249122.83	0.10	_	
н140	479130.03	2249125.69	0.10	_	
н141	479127.63	2249134.20	0.10	_	
н142	479077.13	2249119.84	0.10	_	
н143	479079.37	2249111.50	0.10	_	
242	479084.63	2249112.95	0.30	_	
246	479086.17	2249113.38	0.30	_	

1	2	3	4	5
н144	479117.37	2249122.11	0.10	_
н145	479116.18	2249126.03	0.10	_
н146	479123.95	2249128.12	0.10	_
н147	479124.99	2249124.24	0.10	_
н74	479129.09	2249125.39	0.10	_
н73	479131.92	2249112.31	0.10	_
н72	479128.53	2249107.19	0.10	_
н71	479116.70	2249101.92	0.10	_
н148	479117.69	2249097.17	0.10	_
н149	479118.34	2249097.35	0.10	_
н150	479119.08	2249090.88	0.10	_
н110	479122.83	2249092.27	0.10	_
н133	479131.27	2249051.72	0.10	_
:3У6(4)				
н151	479149.96	2248968.62	0.10	_
н152	479145.99	2248987.66	0.10	_
н153	479143.55	2248992.76	0.10	_
н109	479148.25	2248970.17	0.10	_
н151	479149.96	2248968.62	0.10	_
:3У6(5)				
н154	479045.83	2249081.12	0.10	_
238	479045.36	2249083.03	0.30	_
н155	479041.33	2249098.96	0.10	_
н156	479040.16	2249098.68	0.10	_
323	479041.63	2249093.39	0.30	_
н157	479040.64	2249093.11	0.10	_
н158	479041.46	2249089.92	0.10	_
н159	479034.19	2249088.14	0.10	_
н160	479036.63	2249078.94	0.10	_
н154	479045.83	2249081.12	0.10	_

Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков						
Обозначение земельного участка 53:05:0010112:34:3У1						
Зона № —						
Обозначение	Координаты, м		Средняя квадратическая	Онизания замен нашия		
характерных	X	Y	погрешность положения	Описание закрепления точки		
точек границ	A	1	характерной точки (M _t), м	ТОЧКИ		
1	2	3	4	5		
н108	479150.54	2248968.10	0.10	_		
н109	479148.25	2248970.17	0.10	_		
н110	479122.83	2249092.27	0.10	_		
н70	479119.00	2249090.85	0.10	_		
н69	479120.41	2249077.08	0.10	_		
н111	479121.14	2249068.43	0.10	_		
н112	479141.71	2248966.50	0.10	_		
н113	479141.41	2248964.99	0.10	_		

1	2	3	4	5
н108	479150.54	2248968.10	0.10	—

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 53:05:0010112:34:3У2

Обозначение	Координаты, м		Средняя квадратическая	Описание закрепления
характерных точек границ	X	Y	погрешность положения характерной точки (M_t), м	точки
1	2	3	4	5
113	479209.16	2248995.64	0.30	_
н39	479200.35	2249013.14	0.10	_
н40	479188.57	2249007.61	0.10	_
н41	479179.75	2249003.48	0.10	_
н114	479187.37	2248986.06	0.10	_
130	479195.66	2248989.78	0.30	_
113	479209.16	2248995.64	0.30	_

