

ООО «ВЕКТОР»

**Проект планировки, совмещённый с проектом
межевания территории объекта:**

«Кадастровый квартал 53:05:0010112»

**п. Демянск Демянского городского поселения Демянского
муниципального района**

Утвержден:
Администрация Демянского
муниципального района

«_____» _____ 20__ г.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПП-ПМ-53-17-02

**Руководитель обособленного
подразделения ООО «Вектор»**

Кокорев А.А.

Главный инженер проекта

Шуванов Ф.С.

Валдай

2017

ООО «ВЕКТОР»

**Проект планировки, совмещённый с проектом
межевания территории объекта:**

«Кадастровый квартал 53:05:0010112»

**п. Демянск Демянского городского поселения Демянского
муниципального района**

Том-1

Проект планировки территории объекта:

Пояснительная записка.

Основной комплект чертежей.

ПП-ПМ-53-17-02

**Руководитель обособленного
подразделения ООО «Вектор»**

Кокорев А.А.

Главный инженер проекта

Шуванов Ф.С.

Валдай

2017

Содержание

Пояснительная записка

Введение

Описание местоположения границ территории планировки и межевания

Цели и задачи проекта планировки и проекта межевания

Описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию. Сведения о границах изменяемых и затрагиваемых земельных участков.

Предложения по установлению публичных сервитутов.

Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Заключение

Список используемых нормативно-технических документов.

Графические материалы

1. План планировки территории М 1:500. Земельные участки, улицы, проезды, места общего пользования
2. План планировки территории. Красные линии и охранные зоны.
3. Транспортная схема с указанием основных улиц, подъездов, пешеходных зон.

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки и межевания территории, расположенных в рп. Демянск Демянского городского поселения, Демянского муниципального района в границах двух кадастрового квартала 53:05:0010112 разработан ООО «Вектор» на основании:

- 1) Муниципального контракта №0150300005617000053-0090108-01
- 2) Технического задания.

Заказчиком проекта является Администрации Демянского муниципального района.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения планировочной структуры и установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Проект межевания территории разрабатывается для последующего производства комплексных кадастровых работ в данных кварталах.

Проект планировки и межевания территории квартала 53:05:0010112 состоит из основной части, которая подлежит утверждению и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме.

Исходные данные и условия, используемые для подготовки проекта:

1. Генеральный план Демянского городского поселения
2. Правила землепользования и застройки Демянского городского поселения Демянского муниципального района Новгородской области
3. Техническое задание на выполнение проекта планировки и межевания территории в рп. Демянск Демянского городского поселения, Демянского муниципального района в границах кадастрового квартала 53:05:0010112
4. Проектная документация ООО «Спецпроект» от 2016г
5. Данные государственного кадастра недвижимости. №КУВИ-002/2017-652673 от 03.11.2017

Проект разработан на топографической съемке масштаба 1:500. выполненной ООО «Вектор» в ноябре-декабре 2017 г . в системе координат МСК-53 (зона-2). Система высот Балтийская 1977 Г

1. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

Территория кадастрового квартала 53:05:0010112 площадью 6,384 га, расположена между ул. Буденного, ул. 25 Октября и ул. Халина,.

На территории квартала располагаются следующие виды застройки: среднеэтажная жилая застройка (многоквартирная), индивидуальная и малоэтажная застройка и объекты торговли, расположенные вдоль улицы 25го Октября. Данная застройка исторически сложившаяся. Среднеэтажная застройка состоит из 2х этажных многоквартирных домов. Малоэтажная застройка состоит из индивидуальных многоквартирных домов и хозяйственных построек. Часть объектов капитального строительства находятся в охранной зоне р. Демянка. Основной подъезд к среднеэтажной застройке осуществляется с ул. 25 Октября (магистраль – дорога регионального значения). Основные подъезды к малоэтажной застройке осуществляются со второстепенных улиц местного значени

Список земельных участков в кадастровом квартале 53:05:0010112
Категория- земли населенных пунктов

№	Кадастровый или условный номер	Местоположение	Площадь по документу кв.м	Разрешенное использование	Наличие и этажность строения на участке
1	53:05:0010112:10	Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Халина д.16	1565	для ведения личного подсобного хозяйства	Жилой дом ул Халина д.16 1 этаж
2	53:05:0010112:11	Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Халина	500	Для приусадебного хозяйства	
3	53:05:0010112:12	Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Халина	400	Для приусадебного хозяйства	
4	53:05:0010112:13	Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Горького д.12	900	Для приусадебного хозяйства	Жилой дом ул Горького д.12 1 этаж
5	53:05:0010112:14	Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Горького д.10	500	Для приусадебного хозяйства	Жилой дом ул Горького д.10 1 этаж
6	53:05:0010112:15	Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Горького д.8	900	Для приусадебного хозяйства	Жилой дом ул Горького д.8 1 этаж
7	53:05:0010112:16	Новгородская	1114	Для	Жилой дом

		область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Горького д.6		приусадебного хозяйства	ул Горького д.6 1 этаж
8	53:05:0010112:17	Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Горького д.4	600	Для приусадебного хозяйства	Жилой дом ул Горького д.4 1 этаж
9	53:05:0010112:18	Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Халина д12	600	Для приусадебного хозяйства	
10	53:05:0010112:19	Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Буденого	1375	для ведения личного подсобного хозяйства	
11	53:05:0010112:2	Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул 25 Октября д.31	1071	для ведения личного подсобного хозяйства	Жилой дом ул ул 25 Октября д.31 1 этаж
13	53:05:0010112:20	Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Горького	18	для ведения личного подсобного хозяйства	
13	53:05:0010112:21	Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Горького	19	для ведения личного подсобного хозяйства	
14	53:05:0010112:22	Новгородская область, р-н Демянский,	1227	Для приусадебного хозяйства	Жилой дом ул Горького д.3 2 этаж

		Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Горького д.3			
15	53:05:0010112:23	Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Халина	607	для ведения личного подсобного хозяйства	Жилой дом ул Халина д.10 1 этаж
16	53:05:0010112:239	Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул 25 Октября д.29а	417	Для индивидуального жилищного строительства (малоэтажная жилая застройка)	Жилой дом ул Халина д.10 1 этаж
17	53:05:0010112:240	Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Горького д.1	223	Для эксплуатации бани и гаража (приусадебный участок личного подсобного хозяйства)	
18	53:05:0010112:25	Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Буденого	119	для ведения личного подсобного хозяйства	
19	53:05:0010112:26	Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Буденого	39	для ведения личного подсобного хозяйства	
20	53:05:0010112:27	Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Буденого	835	для ведения личного подсобного хозяйства	
21	53:05:0010112:28	Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Буденого	1050	для ведения личного подсобного хозяйства	Жилой дом ул Буденого д.16 1 этаж
22	53:05:0010112:29	Новгородская	631	для ведения	

		область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Буденого		личного подсобного хозяйства	
23	53:05:0010112:3	Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Халина д.28	900	для ведения личного подсобного хозяйства	Жилой дом ул Халина д.28 1 этаж
24	53:05:0010112:30	Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск	44	для ведения личного подсобного хозяйства	
25	53:05:0010112:31	Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул 25 Октября д.5	1341	Под жилым домом	Многоквартир ный жилой дом ул 25 Октября д.5 2 этаж
26	53:05:0010112:32	Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул 25 Октября д.7	2008	Под жилым домом	Многоквартир ный жилой дом ул 25 Октября д.7 2 этаж
27	53:05:0010112:33	Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул 25 Октября д.9	1037	Для ведения личного подсобного хозяйства	Многоквартир ный жилой дом ул 25 Октября д.7 2 этаж
28	53:05:0010112:34:3У1	Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул 25 Октября	1010	Для торговой деятельности	
29	53:05:0010112:34:3У2	Новгородская область, р-н Демянский, Демянское	1010	коммунальное обслуживание (размещение	

		городское поселение, рп Демянск, ул 25 Октября		КНС)	
30	53:05:0010112:35	Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул 25 Октября д.13	2865	под многоквартирным домом	Многоквартирный жилой дом ул 25 Октября д.13 2 этаж
31	53:05:0010112:36	Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул 25 Октября д.18 А	3861	Для ведения личного подсобного хозяйства	Многоквартирный жилой дом ул 25 Октября д.18 А 2 этаж
32	53:05:0010112:37	Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул 25 Октября д.17	3649	под многоквартирным домом	Многоквартирный жилой дом ул 25 Октября д.17 2 этаж
33	53:05:0010112:38	Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул 25 Октября д.15	400	для приусадебного участка	жилой дом ул 25 Октября д.15 1 этаж
34	53:05:0010112:39	Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул 25 Октября д.19	636	для ведения личного подсобного хозяйства	жилой дом ул 25 Октября д.19 2 этаж
35	53:05:0010112:4	Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Халина д.26	1774	для ведения личного подсобного хозяйства	жилой дом ул Халина 26 1 этаж
36	53:05:0010112:40	Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул 25 Октября д.21	601	для строительства магазина	Здание магазина

37	53:05:0010112:41	Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул 25 Октября д.25	88	для розничной торговли и общественного питания	Здание магазина
38	53:05:0010112:42	Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул 25 Октября д.27	92	для эксплуатации магазина	
39	53:05:0010112:43	Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Буденого	460	для приусадебного участка	
40	53:05:0010112:43	Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Буденого	460	для приусадебного участка	
41	53:05:0010112:5	Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Халина д.24	2077	для ведения личного подсобного хозяйства	жилой дом ул Халина 24 1 этаж
42	53:05:0010112:6	Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Халина д.22	1936	для ведения личного подсобного хозяйства	жилой дом ул Халина 22 1 этаж
43	53:05:0010112:66	Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул 25 Октября д.21	150	для торговой деятельности	Здание магазина ул 25 Октября д.21
44	53:05:0010112:67	Новгородская область, р-н Демянский,	194	для ведения торговой деятельности	Здание магазина ул 25 Октября д.11

		Демянское городское поселение, рп Демянск, ул 25 Октября д.11			
45	53:05:0010112:68	Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул 25 Октября д.23	170	для торговой деятельности	Здание магазина ул 25 Октября д.23
46	53:05:0010112:69	Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Буденого д.14	529	для ведения торговой деятельности	Здание магазина ул Буденого д.14
47	53:05:0010112:7	Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Халина д.20	500	для ведения личного подсобного хозяйства	жилой дом ул Халина 20 1 этаж
48	53:05:0010112:72	Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул 25 Октября д.27А	80	для ведения торговой деятельности	Здание магазина ул 25 Октября д.27А
49	53:05:0010112:73	Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул 25 Октября д.19А	169	для ведения торговой деятельности	Здание магазина ул 25 Октября д.19А
50	53:05:0010112:74	Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул 25 Октября д.27Б	65	для ведения проектно-изыскательских работ и строительства временной торговой точки	Здание магазина ул 25 Октября д.27Б
51	53:05:0010112:75	Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул 25 Октября д.29	140	для ведения торговой деятельности	Здание магазина ул 25 Октября д.29
52	53:05:0010112:8	Новгородская	1029	для ведения	жилой дом

		область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Халина д.18Б		личного подсобного хозяйства	ул Халина 18Б 1 этаж
53	53:05:0010112:9	Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Халина	231	для ведения личного подсобного хозяйства	
54	:ЗУ1	Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Горького		Для размещения автомобильно й дороги общего пользования местного значения рп Демянск, ул Горького	
55	:ЗУ2	Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Халина		Малозэтажная многоквартирн ая жилая застройка	Многоквартир ный дом (2 квартиры) ул Халина д.14
56	:ЗУ3	Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Буденного		Малозэтажная многоквартирн ая жилая застройка	Многоквартир ный дом (2 квартиры) ул Буденного д.20
57	:ЗУ4	Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Буденного		Малозэтажная многоквартирн ая жилая застройка	Многоквартир ный дом (2 квартиры) ул Буденного д.18
58	:ЗУ5	Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул 25 Октября		для ведения личного подсобного хозяйства	
59	:ЗУ6	Новгородская область, р-н Демянский, Демянское		коммунальное обслуживание (земельный участок под	

		городское поселение, рп Демянск		проектируемый водопровод и канализацию)	
--	--	---------------------------------	--	---	--

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Проект планировки и межевания объектов: и «Кадастровый квартал 53:05:0010112» р.п. Демянск Новгородской области» разработанный ООО «Вектор» по заказу Администрации Демянского муниципального района выполнен для последующего производства комплексных кадастровых работ в данном квартале.

Для обеспечения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

- анализ фактического землепользования;
- установление красных линий улиц, проездов;
- установление границ коридоров охранных зон существующих сетей инженерно-технического обеспечения;
- определение границ существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков и площадей таких земельных участков в соответствии с нормативными требованиями и с учетом фактически сложившихся на местности границ земельных участков.

3. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОБРАЗОВАНИЮ. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ИЗМЕНЯЕМЫХ И ЗАТРАГИВАЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

На территории квартала предусматривается строительство сетей водопровода и канализации, имеется утвержденный проект планировки и проект межевания данных линейных объектов. На период строительства сетей водопровода и водоотведения в аренду отводятся земли под трассу водопровода и канализации, площадки складирования материалов и временные дороги на период строительства вдоль трассы проектируемых коммуникаций.

В постоянное пользование отводятся земли под канализационную насосную станции и подъезды к ним.

Кроме того, имеется несколько многоквартирных домов, под которыми требуется формирование земельных участков. Для обеспечения беспрепятственного доступа к береговой защитной полосе р.Демянки, которая согласно Водного Кодекса РФ предназначена для общего пользования необходимо исправить реестровые ошибки в границах прилегающих земельных участков

4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ.

Необходимо создавать части земельных участков, для обеспечения беспрепятственного доступа соответствующих служб для обслуживания и ремонта коммуникаций, охранные зоны которых пересекают земельные участки

5. Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Сегодня на территории проектируемого участка имеют место опасности и угрозы различного характера, которые обуславливают необходимость принятия мер по защите от них населения и территорий.

Планирование и реализация этих мер по защите населения и территорий требуют, прежде всего, выявления этих опасностей и угроз, их характера, степени риска для конкретных территорий, что позволит сконцентрировать усилия на наиболее опасных направлениях.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций

природного и техногенного характера.

1. риски возникновения ЧС на автомобильных дорогах общего пользования):
 - автомобильный транспорт;
2. риски возникновения ЧС на потенциально опасных объектах:
 - линии электропередач;
 - газопроводе среднего давления
3. риски возникновения стихийных бедствий:
 - природные пожары, подтопление территории и т.д.;
 -

Перечень существующих и возможных источников чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на проектируемом участке.

1. автомобильный транспорт:
 - различные нарушения правил дорожного движения;
 - техническая неисправность автомобиля;
 - превышение скорости движения;
 - управление автомобилем в нетрезвом состоянии;
 - неисправности автомобилей (прежде всего – тормозной системы и рулевого управления);
 - невыполнение правил перевозки опасных грузов и несоблюдение при этом необходимых требований безопасности;
 - неудовлетворительное состояние дорог(в том числе и скользкие);
2. воздушные линии электропередач:
 - обрыв воздушных линий электропередач;
 - повреждения воздушных линий электропередач (перенапряжение, природные условия и т.д.);
3. газораспределительные сети: наиболее распространенными причинами механических дефектов и повреждений трубопроводов являются случаи незаконного вмешательства в зону пролегания газопроводов, находящуюся в охранном периметре

4. стихийные бедствия:

- пожары, подтопление территории и т.д.;

Основные мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций:

Стихийные бедствия, аварии и катастрофы опасны своей внезапностью, что требует от администрации районов и органов ГО и ЧС проводить мероприятия по спасению людей, животных, материальных ценностей и оказанию помощи пострадавшим в максимально короткие сроки в любых условиях погоды и времени года. При необходимости в пострадавших районах может вводиться чрезвычайное положение.

1. Вести с населением разъяснительную работу через СМИ:

- о соблюдении правил дорожного движения и скоростного режима на автодорогах;
- о необходимости соблюдения мер предосторожности в сложных погодных условиях на автодорогах (туманы, грозы с ливнями, гололед и т.д.);

2. Поддерживать в готовности пожарно-спасательные формирования, аварийные бригады, коммунальные и дорожные службы к немедленному реагированию в случае возникновения аварийных и кризисных ситуаций.

Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций в кадастровом квартале:

1. риски возникновения ЧС на автомобильном транспорте:

- совместно с территориальными органами исполнительной власти и подразделениями ОГИБДД УВД реализовать меры по предупреждению возникновения аварийных ситуаций и на автомобильных дорогах;
- осуществление капитального ремонта автодорог;
- проведение регулярных обследований и мониторинга за элементами транспортной и инфраструктуры;

2. риски возникновения аварий на электросетях:

- своевременное обслуживание и ремонт объектов электроснабжения;
- соблюдение техники безопасности и противопожарных мер на территории;
- проведение регулярных обследований и мониторинга за элементами инженерной инфраструктуры;

3. риски возникновения аварий на газораспределительных сетях:

- информирование населения о правилах проведения работ в охранных зонах газопроводов, установка соответствующих знаков, контроль в части осуществления любых видов работ в охранной зоне, а также надзора над соблюдением правил лицензионных соглашений

4. риски возникновения стихийных бедствий:

- мониторинг и прогнозирование природных угроз;
- информирование населения о потенциальных природных угрозах на территории;
- смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;

Последовательное осуществление мероприятий по предупреждению и снижению последствий чрезвычайных ситуаций, позволяет надеяться на благоприятный исход при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате разработки проекта планировки и проекта межевания территории в его составе были установлены красные линии, отделяющие территории общего пользования от застроенной территории, границы существующих, изменяемых и подлежащих образованию земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий. Разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории в масштабе 1:500 на основе топографической съемки территории.

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ.

1. Градостроительный кодекс РФ.
2. Земельный кодекс РФ.
3. Жилищный кодекс Российской Федерации;
4. Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
5. Методические рекомендации по проведению землеустройства при образовании новых и упорядочению существующих объектов землеустройства (утверждены Росземкадастром, 17.02.2003 г.);
6. Федеральный закон от 10.01.2002 г. №70ФЗ «Об охране окружающей среды»
7. Федеральный закон от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах»
8. СП 42.12220.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
9. СНиП 11-04-2003
10. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500. ГКИНП – 02-033-82, утвержденная Главным управлением геодезии и картографии при Совете Министров СССР;
11. «Инструкция о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации»
12. Приказ Минэкономразвития России от 16.12.2015 № 943;
13. Областной Закон N 57-ОЗ от 14 марта 2007 «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области»;
14. Генеральный план Демянского городского поселения, утвержденный Решением Совета депутатов Демянского городского поселения от 19.07.2011 № 34 .
15. Правила землепользования и застройки Демянского городского поселения, утверждены Решением Совета депутатов Демянского городского поселения от 19.07.2011 № 33 (в редакции решения Думы Демянского муниципального района от 28.12.2016 № 126 «О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки Демянского городского поселения Демянского муниципального района, Новгородской области»).
16. Нормативы градостроительного проектирования Демянского городского поселения.

ООО «ВЕКТОР»

**Проект планировки, совмещённый с проектом
межевания территории объекта:**

«Кадастровый квартал 53:05:0010112»

**п. Демянск Демянского городского поселения Демянского
муниципального района**

Том-2

Проект межевания территории объекта:

Пояснительная записка.

Основной комплект чертежей.

ПП-ПМ-53-17-02

**Руководитель обособленного
подразделения ООО «Вектор»**

Кокорев А.А.

Главный инженер проекта

Шуванов Ф.С.

Валдай

2017

СОДЕРЖАНИЕ

Пояснительная записка

- 1. Общие положения**
- 2. Сведения о территории размещения объекта**
- 3. Предложения по межеванию территории**
- 4. Границы земельных участков и предложения по установлению публичных сервитутов**

Графическая часть

- 1. Границы существующих земельных участков, зон с особыми условиями территории, объектов капитального строительства**
- 2. Чертеж межевания территории**

Приложения (границы образуемых и изменяемых земельных участков, частей земельных участков в формате Mapinfo (файлы mif)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект межевания объекта: «Кадастровый квартал 53:05:0010112» р.п. Демянск Новгородской области» разработан ООО «Вектор» по заказу Администрации Демянского муниципального района на основании: технического задания на разработку проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка общей площадью 6,384 га для последующего производства комплексных кадастровых работ в данном квартале;

2. СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИИ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

Территория кадастрового квартала 53:05:0010112 площадью 6,384 га, расположена между ул. Буденного, ул. 25 Октября и ул. Халина.

На территории квартала располагаются следующие виды застройки: среднеэтажная жилая застройка (многоквартирная), индивидуальная и малоэтажная застройка и объекты торговли, расположенные вдоль улицы 25го Октября. Данная застройка исторически сложившаяся. Среднеэтажная застройка состоит из 2х этажных многоквартирных домов. Малоэтажная застройка состоит из индивидуальных многоквартирных домов и хозяйственных построек. Часть объектов капитального строительства находятся в охранной зоне р. Демянка. Основной подъезд к среднеэтажной застройке осуществляется с ул. 25 Октября (магистраль – дорога регионального значения). Основные подъезды к малоэтажной застройке осуществляются со второстепенных улиц местного значения

Территория проекта межевания не входит в зону планируемого размещения объектов капитального строительства областного значения, территорий концентрации градостроительной активности и в границы планируемых особо охраняемых природных территорий областного значения - природных экологических, природно-исторических (ландшафтов) территорий.

3. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

При анализе сведений полученных из ЕГРН на территории кадастрового квартала расположены многоквартирные дома ул. Буденного д.по адресу р.п. Демянск ул. Буденного д.18, р.п. Демянск пер.Кооперативный д.20, р.п. Демянск ул. Халина д.14, а так же земельные уточненные земельные участки, границы которых частично пересекают данные многоквартирные дома. Однако, в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме. В связи с этим, необходимо сформировать земельные участки, на которых располагаются многоквартирные жилые дома и произвести исправление реестровых ошибок в отношении участков, границы которых пересекают многоквартирные дома .

По территории кадастрового квартала протекает р.Демянка. При совмещении материалов изысканий и сведений о границах земельных участков обнаружилось, что границы земельных участков вплотную прилегают к береговой линии, а некоторых случаях захватывают водную поверхность. Согласно ст.6 Водного Кодекса Российской Федерации, Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет

пять метров. Поэтому возникает необходимость в исправлении реестровой ошибки в отношении границ таких земельных участков.

Был сформирован участок для размещения автомобильной дороги общего пользования местного значения рп Демянск, ул Горького (:ЗУ1)

В квартале имеются земельные участки, границы которых не определены в соответствии с действующим законодательством. В отношении этих участков произведены работы по уточнению местоположения их границ.

Так же из земель администрации Демянского муниципального района на запользованных землях сформированы земельные участки для предоставления их заинтересованным лицам в установленном порядке.

Имеется разработанный и утвержденный проект сетей водоснабжения и водоотведения (канализации) п.Демянск, частично расположенный на территории кадастрового квартала 53:05:0010112. Им предусматривается выделение земельных участков для строительства и эксплуатации сете водоснабжения и водоотведения (:ЗУ6). Также, для этих целей предусматривается создание частей на земельных участках с кадастровыми номерами

53:05:0010112:30/чзу1 –площадью 5 кв.м.,

53:05:0010112:31/чзу1 –площадью 527 кв.м.

53:05:0010112:32/чзу1 –площадью 388 кв.м.

53:05:0010112:33/чзу1 –площадью 356 кв.м.

53:05:0010112:35/чзу1 –площадью 558 кв.м

53:05:0010112:36/чзу1(1), 53:05:0010112:36/чзу1(2)–площадью 522 кв.м

53:05:0010112:37/чзу1 –площадью 606 кв.м

:ЗУ1/чзу1 –площадью 707 кв.м

53:05:0010112:34:ЗУ1/чзу 1 - площадью 44 кв.м.

Кроме того, поскольку при произведенной ООО «Спецстрой» корректировке проекта канализационная напорная станция была перенесена на земельный участок с кадастровым номером 53:05:0010112:34 необходимо предусмотреть раздел данного земельного участка с последующим изменением участка с площадью 500 кв.м. разрешенного использования на коммунальное обслуживание. Предусматривается возможность замены собственнику земельного участка, часть которого изымается для целей строительства сетей водоснабжения и водоотведения (канализации) п.Демянск земельного участка, на земельный участок, образуемый в этом же кадастровом квартале (:ЗУ5) площадью 600 кв.м.

Перечень и сведения об образуемых и изменяемых земельных участках в кадастровом квартале 53:05:0010112

Категория- земли населенных пунктов

№	Кадастровый или условный номер	Местоположение	Площадь по документу кв.м	Площадь по проекту кв.м.	Разрешенное использование	Способ создания или уточнения	Наличие и этажность строения на участке
1	53:05:0010112:10	Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Халина д.16	1565	1467	для ведения личного подсобного хозяйства	Исправление реестровой ошибки	Жилой дом ул Халина д.16 1 этаж
2	53:05:0010112:11	Новгородская область, р-н Демянский,	500	266	Для приусадебного хозяйства	Уточнение границ	

		Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Халина					
3	53:05:0010112:12	Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Халина	400	236	Для приусадебного хозяйства	Уточнение границ	
4	53:05:0010112:13	Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Горького д.12	900	933	Для приусадебного хозяйства	Уточнение границ	Жилой дом ул Горького д.12 1 этаж
5	53:05:0010112:14	Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Горького д.10	500	709	Для приусадебного хозяйства	Уточнение границ	Жилой дом ул Горького д.10 1 этаж
6	53:05:0010112:15	Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Горького д.8	900	1394	Для приусадебного хозяйства	Уточнение границ	Жилой дом ул Горького д.8 1 этаж
7	53:05:0010112:17	Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Горького д.4	600	934	Для приусадебного хозяйства	Уточнение границ	Жилой дом ул Горького д.4 1 этаж
8	53:05:0010112:18	Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Халина д.12	600	1091	Для приусадебного хозяйства	Уточнение границ	
9	53:05:0010112:19	Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул	1375	1176	для ведения личного подсобного хозяйства	Уточнение границ	

		Буденого					
10	53:05:0010112:2	Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул 25 Октября д.31	1071	1001	для ведения личного подсобного хозяйства	Исправление реестровой ошибки	Жилой дом ул ул 25 Октября д.31 1 этаж
11	53:05:0010112:21	Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Горького	19	19	для ведения личного подсобного хозяйства	Уточнение границ	
12	53:05:0010112:25	Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Буденого	119	119	для ведения личного подсобного хозяйства	Уточнение границ	
13	53:05:0010112:26	Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Буденого	39	39	для ведения личного подсобного хозяйства	Уточнение границ	
14	53:05:0010112:27	Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Буденого	835	268	для ведения личного подсобного хозяйства	Уточнение границ	
15	53:05:0010112:28	Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Буденого	1050	969	для ведения личного подсобного хозяйства	Уточнение границ	Жилой дом ул Буденого д.16 1 этаж
16	53:05:0010112:29	Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Буденого	631	574	для ведения личного подсобного хозяйства	Уточнение границ	
17	53:05:0010112:3	Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское	900	956	для ведения личного подсобного хозяйства	Уточнение границ	Жилой дом ул Халина д.28 1 этаж

		поселение, рп Демянск, ул Халина д.28					
18	53:05:0010112:31	Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул 25 Октября д.5	1341	1372	Под жилым домом	Исправление реестровой ошибки	Многоквартирный жилой дом ул 25 Октября д.5 2 этаж
19	53:05:0010112:32	Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул 25 Октября д.7	2008	1549	Под жилым домом	Уточнение границ	Многоквартирный жилой дом ул 25 Октября д.7 2 этаж
20	53:05:0010112:33	Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул 25 Октября д.9	1037	1250	Для ведения личного подсобного хозяйства	Исправление реестровой ошибки	Многоквартирный жилой дом ул 25 Октября д.7 2 этаж
21	53:05:0010112:34:3У1	Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул 25 Октября	1010	515	Для торговой деятельности	раздел	
22	53:05:0010112:34:3У2	Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул 25 Октября	1010	500	коммунальное обслуживание (размещение КНС)	раздел	
23	53:05:0010112:36	Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул 25 Октября д.18 А	3861	3015	Для ведения личного подсобного хозяйства	Исправление реестровой ошибки	Многоквартирный жилой дом ул 25 Октября д.18 А 2 этаж
24	53:05:0010112:37	Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул 25	3649	3294	под многоквартирным домом	Исправление реестровой ошибки	Многоквартирный жилой дом ул 25 Октября д.17 2 этаж

		Октября д.17					
25	53:05:0010112:38	Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул 25 Октября д.15	400	520	для приусадебного участка	Уточнение границ	жилой дом ул 25 Октября д.15 1 этаж
26	53:05:0010112:4	Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Халина д.26	1774	1583	для ведения личного подсобного хозяйства	Исправление реестровой ошибки	жилой дом ул Халина 26 1 этаж
27	53:05:0010112:43	Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Буденого	460	242	для приусадебного участка	Уточнение границ	
28	53:05:0010112:43	Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Буденого	460	242	для приусадебного участка	Уточнение границ	
29	53:05:0010112:5	Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Халина д.24	2077	2077	для ведения личного подсобного хозяйства	Исправление реестровой ошибки	жилой дом ул Халина 24 1 этаж
30	53:05:0010112:6	Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Халина д.22	1936	1736	для ведения личного подсобного хозяйства	Исправление реестровой ошибки	жилой дом ул Халина 22 1 этаж
31	53:05:0010112:7	Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Халина д.20	500	797	для ведения личного подсобного хозяйства	Уточнение границ	жилой дом ул Халина 20 1 этаж
32	53:05:0010112:8	Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское	1029	769	для ведения личного подсобного хозяйства	Исправление реестровой ошибки	жилой дом ул Халина 18Б 1 этаж

		поселение, рп Демянск, ул Халина д.18Б					
33	53:05:0010112:9	Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Халина	231	201	для ведения личного подсобного хозяйства	Уточнение границ	
34	:ЗУ1	Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Горького		838	Для размещения автомобильной дороги общего пользования местного значения рп Демянск, ул Горького	Образование из земель муниципальной собственности	
35	:ЗУ2	Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Халина		448	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Образование из земель муниципальной собственности	Многоквартирный дом (2 квартиры) ул Халина д.14
36	:ЗУ3	Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Буденого		257	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Образование из земель муниципальной собственности	Многоквартирный дом (2 квартиры) ул Буденого д.20
37	:ЗУ4	Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул Буденого		295	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Образование из земель муниципальной собственности	Многоквартирный дом (2 квартиры) ул Буденого д.18
38	:ЗУ5	Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, ул 25 Октября		600	для ведения личного подсобного хозяйства	Образование из земель муниципальной собственности	
39	:ЗУ6	Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск		1024	коммунальное обслуживание (земельный участок под проектируемый водопровод и канализацию)	Образование из земель муниципальной собственности	

Каталоги координат границ образуемых и изменяемых земельных участков

Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:05:0010112:2						
Зона № —						
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточнённые координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
2	479475.51	2249165.11	—	—	0.20	—
3	479472.14	2249177.59	—	—	0.20	—
4	479470.19	2249185.37	—	—	0.20	—
5	479469.83	2249186.02	—	—	0.20	—
6	479468.99	2249189.35	—	—	0.20	—
7	479467.58	2249193.93	—	—	0.20	—
8	479463.23	2249203.96	—	—	0.20	—
9	479461.17	2249208.43	—	—	0.20	—
н1	—	—	479455.46	2249205.94	0.10	—
н2	—	—	479452.65	2249198.01	0.10	—
н3	—	—	479441.78	2249192.71	0.10	—
13	479442.02	2249190.52	—	—	0.20	—
14	479440.90	2249190.10	—	—	0.20	—
15	479443.20	2249182.95	—	—	0.20	—
16	479444.70	2249180.10	—	—	0.20	—
17	479449.77	2249166.60	—	—	0.20	—
18	479452.49	2249159.34	—	—	0.20	—
19	479468.73	2249163.44	—	—	0.20	—
20	479469.00	2249163.11	—	—	0.20	—
1	479472.85	2249164.11	—	—	0.20	—
2	479475.51	2249165.11	—	—	0.20	—

Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:05:0010112:4						
Зона № —						
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточнённые координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
21	479444.41	2249132.06	—	—	0.30	—
22	479433.40	2249155.22	—	—	0.30	—
23	479432.20	2249157.43	—	—	0.30	—
39	479425.91	2249154.61	—	—	0.30	—

1	2	3	4	5	6	7
38	479423.70	2249153.64	—	—	0.30	—
37	479422.23	2249154.16	—	—	0.30	—
36	479416.99	2249160.03	—	—	0.30	—
35	479408.15	2249172.44	—	—	0.30	—
н4	—	—	479407.09	2249173.97	0.10	—
н5	—	—	479380.24	2249166.80	0.10	—
н6	—	—	479379.84	2249163.17	0.10	—
н7	—	—	479395.41	2249140.03	0.10	—
н8	—	—	479396.52	2249139.71	0.10	—
н9	—	—	479410.64	2249144.11	0.10	—
н10	—	—	479421.46	2249120.85	0.10	—
21	479444.41	2249132.06	—	—	0.30	—

**Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 53:05:0010112:5**

Зона № —

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточнённые координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
н11	—	—	479421.46	2249120.85	0.10	—
н12	—	—	479410.64	2249144.11	0.10	—
н13	—	—	479396.52	2249139.71	0.10	—
н14	—	—	479395.41	2249140.03	0.10	—
н6	—	—	479379.84	2249163.17	0.10	—
н15	—	—	479374.63	2249159.76	0.10	—
н16	—	—	479367.14	2249158.19	0.10	—
н17	—	—	479361.96	2249161.45	0.10	—
н18	—	—	479354.31	2249157.16	0.10	—
57	479349.08	2249151.23	—	—	0.20	—
59	479372.74	2249123.57	—	—	0.20	—
45	479388.36	2249104.36	—	—	0.20	—
46	479399.08	2249109.83	—	—	0.20	—
н11	—	—	479421.46	2249120.85	0.10	—

**Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 53:05:0010112:6**

Зона № —

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточнённые координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
66	479372.16	2249096.48	—	—	0.30	—

1	2	3	4	5	6	7
65	479388.36	2249104.35	—	—	0.30	—
63	479372.74	2249123.56	—	—	0.30	—
57	479349.08	2249151.23	—	—	0.20	—
н19	—	—	479340.99	2249134.13	0.10	—
н20	—	—	479340.08	2249107.66	0.10	—
н21	—	—	479338.00	2249104.22	0.10	—
70	479346.01	2249092.28	—	—	0.30	—
69	479349.33	2249085.66	—	—	0.30	—
68	479349.69	2249085.40	—	—	0.30	—
67	479350.52	2249085.46	—	—	0.30	—
66	479372.16	2249096.48	—	—	0.30	—

Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:05:0010112:7						
Зона № —						
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточнённые координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
77	479341.47	2249079.76	—	—	0.30	—
76	479341.25	2249080.37	—	—	0.30	—
69	479349.33	2249085.66	—	—	0.30	—
70	479346.01	2249092.28	—	—	0.30	—
н21	—	—	479338.00	2249104.22	0.10	—
н22	—	—	479331.37	2249097.98	0.10	—
н23	—	—	479320.14	2249096.96	0.10	—
н24	—	—	479317.59	2249093.99	0.10	—
н25	—	—	479317.72	2249087.12	0.10	—
н26	—	—	479310.03	2249074.12	0.10	—
79	479314.94	2249067.93	—	—	0.30	—
78	479317.69	2249064.68	—	—	0.30	—
77	479341.47	2249079.76	—	—	0.30	—

Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:05:0010112:8						
Зона № —						
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточнённые координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
89	479293.24	2249050.11	—	—	0.30	—
78	479317.69	2249064.68	—	—	0.30	—
79	479314.94	2249067.93	—	—	0.30	—

1	2	3	4	5	6	7
н26	—	—	479310.03	2249074.12	0.10	—
н27	—	—	479289.69	2249067.86	0.10	—
н28	—	—	479288.73	2249061.95	0.10	—
н29	—	—	479278.07	2249052.91	0.10	—
н30	—	—	479268.01	2249047.36	0.10	—
н31	—	—	479266.04	2249046.96	0.10	—
96	479262.96	2249043.62	—	—	0.30	—
95	479262.89	2249038.90	—	—	0.30	—
94	479263.36	2249036.62	—	—	0.30	—
93	479264.92	2249034.62	—	—	0.30	—
92	479266.96	2249033.50	—	—	0.30	—
91	479268.11	2249032.95	—	—	0.30	—
90	479270.07	2249033.65	—	—	0.30	—
89	479293.24	2249050.11	—	—	0.30	—

**Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 53:05:0010112:9**

Зона № —

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточнённые координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
н32	—	—	479241.02	2249036.52	0.10	—
н33	—	—	479241.33	2249040.81	0.10	—
н34	—	—	479244.23	2249045.45	0.10	—
108	—	—	479243.97	2249046.08	—	—
109	—	—	479241.04	2249051.17	—	—
110	—	—	479238.05	2249052.78	—	—
111	—	—	479236.21	2249054.64	—	—
112	—	—	479234.18	2249054.36	—	—
106	—	—	479226.27	2249050.91	0.30	—
107	—	—	479229.06	2249045.29	0.30	—
105	—	—	479226.76	2249043.65	0.30	—
104	—	—	479229.36	2249041.39	0.30	—
103	—	—	479232.64	2249040.14	0.30	—
н32	—	—	479241.02	2249036.52	0.10	—

**Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 53:05:0010112:10**

Зона № —

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточнённые координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		

1	2	3	4	5	6	7
н35	—	—	479229.03	2249007.94	0.10	—
н36	—	—	479231.48	2249011.51	0.10	—
н37	—	—	479235.48	2249023.36	0.10	—
н38	—	—	479240.33	2249033.08	0.10	—
н32	—	—	479241.02	2249036.52	0.10	—
103	479232.64	2249040.14	—	—	0.30	—
104	479229.36	2249041.39	—	—	0.30	—
105	479226.76	2249043.65	—	—	0.30	—
124	479221.07	2249040.81	—	—	0.30	—
125	479213.17	2249038.85	—	—	0.30	—
126	479208.39	2249039.44	—	—	0.30	—
127	479204.95	2249040.73	—	—	0.30	—
128	479189.82	2249034.89	—	—	0.30	—
129	479190.47	2249032.76	—	—	0.30	—
н39	—	—	479200.35	2249013.14	0.10	—
113	479209.16	2248995.64	—	—	0.30	—
114	479217.77	2248999.33	—	—	0.30	—
115	479227.06	2249003.86	—	—	0.30	—
116	479226.17	2249006.33	—	—	0.30	—
н35	—	—	479229.03	2249007.94	0.10	—

**Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 53:05:0010112:11**

Зона № —

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточнённые координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
н39	—	—	479200.35	2249013.14	0.10	—
129	479190.47	2249032.76	—	—	0.30	—
135	479180.05	2249028.96	—	—	0.30	—
134	479186.78	2249012.81	—	—	0.30	—
133	479188.19	2249010.04	—	—	0.30	—
н40	—	—	479188.57	2249007.61	0.10	—
н39	—	—	479200.35	2249013.14	0.10	—

**Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 53:05:0010112:12**

Зона № —

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточнённые координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7

1	2	3	4	5	6	7
н40	—	—	479188.57	2249007.61	0.10	—
133	479188.19	2249010.04	—	—	0.30	—
134	479186.78	2249012.81	—	—	0.30	—
135	479180.05	2249028.96	—	—	0.30	—
142	479170.63	2249025.96	—	—	0.30	—
141	479172.11	2249022.92	—	—	0.30	—
140	479175.53	2249013.75	—	—	0.30	—
139	479176.48	2249010.82	—	—	0.30	—
н41	—	—	479179.75	2249003.48	0.10	—
н40	—	—	479188.57	2249007.61	0.10	—

Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:05:0010112:18						
Зона № —						
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточнённые координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
н42	—	—	479137.65	2248965.67	0.10	—
162	479133.88	2248976.39	—	—	0.30	—
163	479138.11	2248977.94	—	—	0.30	—
н43	—	—	479135.16	2248990.17	0.10	—
н44	—	—	479130.28	2248989.35	0.10	—
167	479124.23	2248987.09	—	—	0.30	—
168	479093.51	2248977.63	—	—	0.30	—
169	479101.19	2248953.92	—	—	0.30	—
159	479102.43	2248949.67	—	—	0.30	—
н42	—	—	479137.65	2248965.67	0.10	—

Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:05:0010112:19						
Зона № —						
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточнённые координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
167	479124.23	2248987.09	—	—	0.30	—
н44	—	—	479130.28	2248989.35	0.10	—
184	479123.81	2249014.86	—	—	0.10	—
183	479114.38	2249013.61	—	—	0.10	—
182	479092.30	2249008.32	—	—	0.10	—
180	479080.65	2249005.04	—	—	0.30	—
179	479081.96	2249000.66	—	—	0.30	—

1	2	3	4	5	6	7
178	479085.05	2248995.35	—	—	0.30	—
177	479086.41	2248991.14	—	—	0.30	—
н45	—	—	479089.93	2248992.22	0.10	—
168	479093.51	2248977.63	—	—	0.30	—
167	479124.23	2248987.09	—	—	0.30	—

**Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 53:05:0010112:21**

Зона № —

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточнённые координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
н46	—	—	479127.25	2249002.91	0.10	—
н47	—	—	479131.63	2249003.79	0.10	—
н48	—	—	479130.88	2249007.93	0.10	—
н49	—	—	479126.40	2249007.17	0.10	—
н46	—	—	479127.25	2249002.91	0.10	—

**Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 53:05:0010112:26**

Зона № —

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточнённые координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
179	479081.96	2249000.66	—	—	0.30	—
180	479080.65	2249005.04	—	—	0.30	—
194	479072.60	2249002.83	—	—	0.30	—
н50	—	—	479073.69	2248998.37	0.10	—
179	479081.96	2249000.66	—	—	0.30	—

**Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 53:05:0010112:27**

Зона № —

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточнённые координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		

1	2	3	4	5	6	7
н51	—	—	479088.36	2249022.72	0.10	—
198	479085.96	2249031.51	—	—	0.10	—
197	479089.40	2249040.36	—	—	0.10	—
н52	—	—	479078.88	2249037.79	0.10	—
н53	—	—	479075.35	2249034.45	0.10	—
н54	—	—	479062.11	2249031.40	0.10	—
н55	—	—	479063.08	2249026.62	0.10	—
н56	—	—	479074.10	2249029.61	0.10	—
н57	—	—	479076.66	2249019.59	0.10	—
н51	—	—	479088.36	2249022.72	0.10	—

Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:05:0010112:28						
Зона № —						
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточнённые координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
197	—	—	479089.40	2249040.36	0.10	—
207	479106.84	2249044.21	—	—	0.10	—
208	479101.92	2249063.61	—	—	0.10	—
218	—	—	479070.54	2249056.16	0.30	—
н58	—	—	479056.50	2249053.74	0.10	—
н59	—	—	479057.26	2249050.44	0.10	—
н60	—	—	479058.78	2249043.97	0.10	—
н61	—	—	479061.65	2249031.39	0.10	—
н53	—	—	479075.35	2249034.45	0.10	—
н52	—	—	479078.88	2249037.79	0.10	—
197	—	—	479089.40	2249040.36	0.10	—

Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:05:0010112:29						
Зона № —						
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточнённые координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
208	479101.92	2249063.61	—	—	0.10	—
221	479105.95	2249064.91	—	—	0.10	—
220	479106.87	2249069.99	—	—	0.10	—
219	479106.50	2249070.98	—	—	0.10	—
н62	—	—	479103.76	2249070.39	0.10	—
235	479103.36	2249072.06	—	—	0.30	—

1	2	3	4	5	6	7
н63	—	—	479103.09	2249073.01	0.10	—
н64	—	—	479096.94	2249071.38	0.10	—
н65	—	—	479095.92	2249075.14	0.10	—
231	479095.21	2249075.02	—	—	0.30	—
230	479090.38	2249074.06	—	—	0.30	—
н66	—	—	479082.91	2249071.17	0.10	—
н67	—	—	479078.64	2249070.59	0.10	—
н68	—	—	479077.54	2249077.12	0.10	—
225	479073.25	2249076.07	—	—	0.30	—
224	479070.79	2249084.52	—	—	0.30	—
223	479063.02	2249083.12	—	—	0.30	—
222	479063.72	2249082.26	—	—	0.30	—
218	479070.54	2249056.16	—	—	0.30	—
217	479071.81	2249056.44	—	—	0.30	—
208	479101.92	2249063.61	—	—	0.10	—

**Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 53:05:0010112:31**

Зона № —

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточнённые координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
230	479090.38	2249074.06	—	—	0.30	—
231	479095.21	2249075.02	—	—	0.30	—
244	479094.31	2249078.13	—	—	0.30	—
243	479094.03	2249078.21	—	—	0.30	—
242	479084.63	2249112.95	—	—	0.30	—
241	479074.33	2249110.12	—	—	0.30	—
240	479042.90	2249101.98	—	—	0.30	—
239	479040.72	2249101.35	—	—	0.30	—
238	479045.36	2249083.03	—	—	0.30	—
237	479046.41	2249078.76	—	—	0.30	—
223	479063.02	2249083.12	—	—	0.30	—
224	479070.79	2249084.52	—	—	0.30	—
225	479073.25	2249076.07	—	—	0.30	—
н68	—	—	479077.54	2249077.12	0.10	—
н67	—	—	479078.64	2249070.59	0.10	—
н66	—	—	479082.91	2249071.17	0.10	—
230	479090.38	2249074.06	—	—	0.30	—

**Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 53:05:0010112:32**

Зона № —

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточнённые координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
н69	—	—	479120.41	2249077.08	0.10	—
н70	—	—	479119.00	2249090.85	0.10	—
н71	—	—	479116.70	2249101.92	0.10	—
н72	—	—	479128.53	2249107.19	0.10	—
н73	—	—	479131.92	2249112.31	0.10	—
н74	—	—	479129.09	2249125.39	0.10	—
246	479086.17	2249113.38	—	—	0.30	—
242	479084.63	2249112.95	—	—	0.30	—
243	479094.03	2249078.21	—	—	0.30	—
244	479094.31	2249078.13	—	—	0.30	—
231	479095.21	2249075.02	—	—	0.30	—
н65	—	—	479095.92	2249075.14	0.10	—
н64	—	—	479096.94	2249071.38	0.10	—
н63	—	—	479103.09	2249073.01	0.10	—
235	479103.36	2249072.06	—	—	0.30	—
н75	—	—	479103.76	2249070.39	0.10	—
219	479106.50	2249070.98	—	—	0.10	—
245	479119.66	2249074.48	—	—	0.10	—
н69	—	—	479120.41	2249077.08	0.10	—

**Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 53:05:0010112:33**

Зона № —

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточнённые координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
269	479166.24	2249101.56	—	—	0.30	—
268	479175.55	2249104.08	—	—	0.30	—
267	479174.09	2249109.79	—	—	0.30	—
266	479173.46	2249115.02	—	—	0.30	—
265	479172.63	2249119.41	—	—	0.30	—
н76	—	—	479172.21	2249122.47	0.10	—
270	—	—	479171.85	2249125.16	0.30	—
н77	—	—	479170.05	2249136.85	0.10	—
263	479166.76	2249135.93	—	—	0.30	—
262	479136.36	2249127.45	—	—	0.30	—
н78	—	—	479134.82	2249127.01	0.10	—
н79	—	—	479138.85	2249110.33	0.10	—
н80	—	—	479125.00	2249099.61	0.10	—
147	—	—	479126.37	2249093.58	0.30	—

1	2	3	4	5	6	7
148	—	—	479137.70	2249096.29	0.30	—
155	479162.75	2249104.07	—	—	0.30	—
156	479165.22	2249099.82	—	—	0.30	—
269	479166.24	2249101.56	—	—	0.30	—

**Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 53:05:0010112:36**

Зона № —

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточнённые координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
н81	—	—	479264.16	2249059.81	0.10	—
н82	—	—	479276.67	2249068.14	0.10	—
н83	—	—	479276.12	2249073.25	0.10	—
н84	—	—	479277.92	2249074.96	0.10	—
289	479277.13	2249076.15	—	—	0.30	—
288	479275.87	2249079.34	—	—	0.30	—
287	479274.42	2249082.75	—	—	0.30	—
286	479266.84	2249101.13	—	—	0.30	—
285	479261.41	2249101.26	—	—	0.30	—
284	479256.46	2249101.01	—	—	0.30	—
283	479255.64	2249104.70	—	—	0.30	—
н85	—	—	479254.74	2249107.72	0.10	—
н86	—	—	479208.91	2249110.52	0.10	—
н87	—	—	479207.00	2249103.11	0.10	—
273	479209.35	2249098.79	—	—	0.30	—
274	479210.25	2249094.90	—	—	0.30	—
275	479216.52	2249076.28	—	—	0.30	—
276	479221.75	2249060.46	—	—	0.30	—
106	479226.27	2249050.91	—	—	0.30	—
112	479234.18	2249054.36	—	—	—	—
111	479236.21	2249054.64	—	—	—	—
110	479238.05	2249052.78	—	—	—	—
109	479241.04	2249051.17	—	—	—	—
108	479243.97	2249046.08	—	—	—	—
н34	—	—	479244.23	2249045.45	0.10	—
н88	—	—	479250.72	2249051.10	0.10	—
н89	—	—	479253.80	2249056.86	0.10	—
н90	—	—	479259.58	2249060.00	0.10	—
н81	—	—	479264.16	2249059.81	0.10	—

**Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 53:05:0010112:37**

Зона № —

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточнённые координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
н91	—	—	479306.17	2249089.49	0.10	—
н92	—	—	479305.99	2249096.31	0.10	—
н93	—	—	479311.67	2249104.87	0.10	—
н94	—	—	479316.94	2249108.59	0.10	—
н95	—	—	479324.06	2249108.63	0.10	—
н96	—	—	479327.34	2249110.18	0.10	—
н97	—	—	479328.05	2249112.99	0.10	—
н98	—	—	479327.43	2249122.24	0.10	—
н99	—	—	479326.76	2249136.78	0.10	—
304	479325.55	2249139.33	—	—	0.30	—
303	479324.03	2249142.49	—	—	0.30	—
302	479320.99	2249146.97	—	—	0.30	—
301	479303.32	2249142.81	—	—	0.30	—
300	479300.24	2249141.11	—	—	0.30	—
н100	—	—	479287.99	2249137.04	0.10	—
299	479262.59	2249128.80	—	—	0.30	—
298	479249.42	2249125.37	—	—	0.30	—
282	479250.59	2249121.59	—	—	0.30	—
283	479255.64	2249104.70	—	—	0.30	—
284	479256.46	2249101.01	—	—	0.30	—
285	479261.41	2249101.26	—	—	0.30	—
286	479266.84	2249101.13	—	—	0.30	—
287	479274.42	2249082.75	—	—	0.30	—
288	479275.87	2249079.34	—	—	0.30	—
289	479277.13	2249076.15	—	—	0.30	—
н84	—	—	479277.92	2249074.96	0.10	—
н101	—	—	479294.22	2249082.37	0.10	—
н102	—	—	479301.78	2249084.17	0.10	—
н103	—	—	479304.80	2249085.65	0.10	—
н91	—	—	479306.17	2249089.49	0.10	—

**Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 53:05:0010112:43**

Зона № —

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточнённые координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
182	—	—	479092.30	2249008.32	0.10	—
н51	—	—	479088.36	2249022.72	0.10	—
н57	—	—	479076.66	2249019.59	0.10	—

1	2	3	4	5	6	7
н104	—	—	479079.21	2249009.51	0.10	—
н105	—	—	479067.92	2249007.11	0.10	—
н106	—	—	479069.22	2249002.03	0.10	—
н107	—	—	479072.60	2249002.83	0.10	—
180	—	—	479080.65	2249005.04	0.30	—
182	—	—	479092.30	2249008.32	0.10	—

Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Зона № —

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н108	479150.54	2248968.10	0.10	—
н109	479148.25	2248970.17	0.10	—
н110	479122.83	2249092.27	0.10	—
н70	479119.00	2249090.85	0.10	—
н69	479120.41	2249077.08	0.10	—
н111	479121.14	2249068.43	0.10	—
н112	479141.71	2248966.50	0.10	—
н113	479141.41	2248964.99	0.10	—
н108	479150.54	2248968.10	0.10	—

Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ2

Зона № —

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
113	479209.16	2248995.64	0.30	—
н39	479200.35	2249013.14	0.10	—
н40	479188.57	2249007.61	0.10	—
н41	479179.75	2249003.48	0.10	—
н114	479187.37	2248986.06	0.10	—
130	479195.66	2248989.78	0.30	—
113	479209.16	2248995.64	0.30	—

Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ3

Зона № —

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
168	479093.51	2248977.63	0.30	—
н45	479089.93	2248992.22	0.10	—
177	479086.41	2248991.14	0.30	—
176	479083.43	2248990.29	0.30	—
321	479080.06	2248989.58	0.30	—
322	479073.08	2248987.61	0.30	—
174	479074.74	2248981.37	0.30	—
173	479073.17	2248980.64	0.30	—
172	479074.68	2248974.69	0.30	—
171	479075.07	2248973.72	0.30	—
170	479090.88	2248977.86	0.30	—
168	479093.51	2248977.63	0.30	—

Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ4

Зона № —

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н104	479079.21	2249009.51	0.10	—
н57	479076.66	2249019.59	0.10	—
н56	479074.10	2249029.61	0.10	—
н55	479063.08	2249026.62	0.10	—
н115	479060.30	2249025.75	0.10	—
201	479064.84	2249006.40	0.30	—
н116	479064.98	2249006.33	0.10	—
н105	479067.92	2249007.11	0.10	—
н104	479079.21	2249009.51	0.10	—

Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ5

Зона № —

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5

1	2	3	4	5
н117	479287.99	2249137.04	0.10	—
н118	479284.44	2249151.15	0.10	—
н119	479246.00	2249139.78	0.10	—
н120	479249.42	2249125.37	0.10	—
н121	479262.59	2249128.80	0.10	—
н117	479287.99	2249137.04	0.10	—

Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ6

Зона № —

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
:ЗУ6(1)				
н122	479239.85	2249108.63	0.10	—
н123	479238.96	2249111.23	0.10	—
н124	479252.29	2249115.89	0.10	—
282	479250.59	2249121.59	0.30	—
н125	479250.55	2249121.72	0.10	—
н126	479217.17	2249110.02	0.10	—
н127	479232.43	2249109.08	0.10	—
н128	479233.66	2249109.51	0.10	—
н129	479233.85	2249109.00	0.10	—
н122	479239.85	2249108.63	0.10	—
:ЗУ6(2)				
н130	479208.42	2249100.51	0.10	—
н87	479207.00	2249103.11	0.10	—
н131	479207.95	2249106.78	0.10	—
н132	479205.47	2249105.91	0.10	—
н130	479208.42	2249100.51	0.10	—
:ЗУ6(3)				
н133	479131.27	2249051.72	0.10	—
н134	479126.87	2249074.81	0.10	—
н135	479124.38	2249099.12	0.10	—
н136	479136.29	2249108.35	0.10	—
н79	479138.85	2249110.33	0.10	—
н137	479135.52	2249124.11	0.10	—
н138	479131.97	2249123.15	0.10	—
н139	479130.78	2249122.83	0.10	—
н140	479130.03	2249125.69	0.10	—
н141	479127.63	2249134.20	0.10	—
н142	479077.13	2249119.84	0.10	—
н143	479079.37	2249111.50	0.10	—
242	479084.63	2249112.95	0.30	—
246	479086.17	2249113.38	0.30	—

1	2	3	4	5
н144	479117.37	2249122.11	0.10	—
н145	479116.18	2249126.03	0.10	—
н146	479123.95	2249128.12	0.10	—
н147	479124.99	2249124.24	0.10	—
н74	479129.09	2249125.39	0.10	—
н73	479131.92	2249112.31	0.10	—
н72	479128.53	2249107.19	0.10	—
н71	479116.70	2249101.92	0.10	—
н148	479117.69	2249097.17	0.10	—
н149	479118.34	2249097.35	0.10	—
н150	479119.08	2249090.88	0.10	—
н110	479122.83	2249092.27	0.10	—
н133	479131.27	2249051.72	0.10	—
:3У6(4)				
н151	479149.96	2248968.62	0.10	—
н152	479145.99	2248987.66	0.10	—
н153	479143.55	2248992.76	0.10	—
н109	479148.25	2248970.17	0.10	—
н151	479149.96	2248968.62	0.10	—
:3У6(5)				
н154	479045.83	2249081.12	0.10	—
238	479045.36	2249083.03	0.30	—
н155	479041.33	2249098.96	0.10	—
н156	479040.16	2249098.68	0.10	—
323	479041.63	2249093.39	0.30	—
н157	479040.64	2249093.11	0.10	—
н158	479041.46	2249089.92	0.10	—
н159	479034.19	2249088.14	0.10	—
н160	479036.63	2249078.94	0.10	—
н154	479045.83	2249081.12	0.10	—

Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 53:05:0010112:34:3У1

Зона № —

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н108	479150.54	2248968.10	0.10	—
н109	479148.25	2248970.17	0.10	—
н110	479122.83	2249092.27	0.10	—
н70	479119.00	2249090.85	0.10	—
н69	479120.41	2249077.08	0.10	—
н111	479121.14	2249068.43	0.10	—
н112	479141.71	2248966.50	0.10	—
н113	479141.41	2248964.99	0.10	—

1	2	3	4	5
н108	479150.54	2248968.10	0.10	—

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка 53:05:0010112:34:3У2				
Зона № —				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
113	479209.16	2248995.64	0.30	—
н39	479200.35	2249013.14	0.10	—
н40	479188.57	2249007.61	0.10	—
н41	479179.75	2249003.48	0.10	—
н114	479187.37	2248986.06	0.10	—
130	479195.66	2248989.78	0.30	—
113	479209.16	2248995.64	0.30	—

