ПРОЕКТ

|  |
| --- |
| **Российская Федерация**  **Новгородская область**  **ДУМА ДЕМЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА** |
| РЕШЕНИЕ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_  р.п. Демянск |

**О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле в границах Демянского муниципального района**

В соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Дума Демянского муниципального округа

**РЕШИЛА:**

1. Внести изменение в Положение о муниципальном земельном контроле в границах Демянского муниципального района, утвержденное решением Думы Демянского муниципального района от 28.09.2021 № 57 (в редакции решения от 03.10.2023 № 24), изложив Приложение № 2 в следующей редакции:

|  |
| --- |
| «Приложение № 2  к Положению о муниципальном земельном контроле в границах Демянского муниципального района |

**Индикаторы риска нарушения обязательных требований по муниципальному земельному контролю**

1. Нахождение в собственности у физического лица одного или нескольких земельных участков сельскохозяйственного назначения на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) и (или) сведений, имеющихся в ведении органов местного самоуправления, общей площадью не менее 1 гектара при одновременном наличии следующих условий:

– каждый из указанных участков находится в пользовании более трёх лет;

– лицо не является членом крестьянского фермерского хозяйства, участником юридического лица либо индивидуальным предпринимателем, которые осуществляют деятельность по сельскохозяйственному производству, либо не передало указанные земли во владение или пользование таким лицам.

2. Наличие факта нахождения в собственности или аренде у физических или юридических лиц одного или нескольких земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) и (или) сведений, имеющихся в ведении органов местного самоуправления, при одновременном наличии следующих условий:

– каждый из указанных земельных участков находится в собственности или аренде более трех лет;

- земельные участки не переданы во владение или пользование иным лицам;

- согласно сведениям публичной кадастровой карты, ни на одном из земельных участков не расположены здания, строения, сооружения;

- лицом не направлено заявление о выдаче разрешения на строительство, уведомления о соответствии параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

3. Наличие факта нахождения в пользовании (аренде, собственности) у физических или юридических лиц одного или нескольких земельных участков, площадь и (или) конфигурация которых может отличаться от сведений, содержащихся в ЕГРН, при наличии одновременно следующих условий:

- согласно сведениям публичной кадастровой карты наличие на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, свидетельствующих об использовании земель или земельных участков;

- отсутствие в ЕГРН сведений о координатах поворотных точек таких земельных участков, определенных в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места»;

- земельные участки или их части не переданы во владение или пользование иным лицам.

4. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, на величину, превышающую [значения](consultantplus://offline/ref=8BC3D7DB77534DC8A2332DA83E4D9229D0B34121D9AA7C6E8BFC2D585A96C0A3D95BF95DB1B685E2C5175E13C92163B9BECFBAFC90D6591DC2KEN) точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

2. Опубликовать  решение в Информационном Бюллетене Демянского муниципального района и разместить на официальном сайте Администрации Демянского муниципального района.

Проект подготовил и завизировал:

Начальник управления

муниципальным имуществом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.Л.Непримерова

Лист согласования прилагается

Коррупциогенных факторов и факторов, способствующих проявлению коррупции, в данном проекте решения не выявлено.

**лист согласования**

проекта решения Думы Демянского муниципального округа

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле в границах Демянского муниципального района**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дата поступления на согласование, подпись | Наименование должности, инициалы и фамилия руководителя, с которым согласуется проект документа | Дата номер документа, подтверждающего согласование, или дата согласования, подпись |
|  | Первый заместитель Главы администрации района  Н.В.Шенгоф |  |
|  | Заведующий отделом правового обеспечения С.Ю.Михайлов |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

УКАЗАТЕЛЬ РАССЫЛКИ

решения Думы Демянского муниципального округа

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле в границах Демянского муниципального района**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование адресата | Количество  экземпляров |
| 1 | Управление муниципальным имуществом | 3 |
| 2 | Бюллетень (электр) | 1 |
| 3 | Сайт (электр) | 1 |