|  |
| --- |
| Проект |
| **Российская Федерация**  **Новгородская область**  **ДУМА ДЕМЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**  **НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ** |
| РЕШЕНИЕ  от\_\_\_\_11.2023 № \_\_\_\_\_ |
| р.п. Демянск |

**О налоге на имущество физических лиц**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», областным законом от 23.10.2014 № 636-ОЗ «О дате начала применения на территории Новгородской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Дума Демянского муниципального округа

**РЕШИЛА:**

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2024 года на территории Демянского муниципального округа Новгородской области налог на имущество физических лиц.

2. Установить, что налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| Объекты налогообложения | Ставка налога  (процентов) |
| 1 | 2 |
| Жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты | 0,3 |
| Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом | 0,3 |
| Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом | 0,3 |
| Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,3 |
| Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в объектах налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в объектах налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей | 0,3 |
| Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации | 0,5 |
| Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей | 2,0 |
| Прочие объекты налогообложения (здания, строения, сооружения, помещения) | 0,5 |

4. Освободить от уплаты налога:

- граждан, собственников индивидуальных жилых домов, в отношении вновь построенных жилых домов, на срок два года с момента ввода индивидуального жилого дома в эксплуатацию.

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.

5. Физические лица, имеющие право на налоговую льготу, установленную пунктом 4 настоящего решения, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

6. Признать утратившими силу решения Совета депутатов Демянского городского поселения:

от 31.03.2020 № 222 «О налоге на имущество физических лиц»;

от 17.03.2022 № 86 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Демянского городского поселения от 31.03.2020 № 222 «О налоге на имущество физических лиц».

7. Решение вступает в силу с 01 января 2024 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

8. Опубликовать настоящее решение в Информационном Бюллетене Демянского муниципального района и разместить на официальном сайте Администрации Демянского муниципального района.

Проект подготовил и завизировал

начальник управления по экономическому

развитию и сельскому хозяйству Н.С. Гарина

**лист согласования**

Решения Думы Демянского муниципального округа

«О налоге на имущество физических лиц»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дата поступления на согласование, подпись | Наименование должности, инициалы и фамилия руководителя, с которым согласуется проект документа | Дата номер документа, подтверждающего согласование, или дата согласования, подпись |
|  | Первый заместитель Главы Администрации муниципального района  Н.В. Шенгоф |  |
|  | Заведующий отделом правового обеспечения Администрации района  С.Ю. Михайлов |  |
|  | Председатель комитета финансов Администрации района  Л.В. Власова |  |
|  |  |  |

**УКАЗАТЕЛЬ РАССЫЛКИ**

Решения Думы Демянского муниципального округа

«О налоге на имущество физических лиц»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование адресата (должностное лицо, структурное подразделение, орган исполнительной власти и др.) | Количество  экземпляров |
| 1 | дело | 1 |
| 2 | управление по экономическому развитию и сельскому хозяйству | 1 |
| 3 | Информационный Бюллетень Демянского района | 1 |
| 4 | сайт | электр |