



Российская Федерация  
Новгородская область  
Демянский район  
АДМИНИСТРАЦИЯ ЖИРКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.03.2013 № 20

д.Жирково

**Об утверждении схемы теплоснабжения Жирковского  
сельского поселения**

На основании Федерального закона от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 Уставом Жирковского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить схему теплоснабжения Жирковского сельского поселения.
2. Разместить схему теплоснабжения Жирковского сельского поселения на официальном сайте Жирковского сельского поселения в сети Интернет.

Глава поселения Т.В. Бочкарева



## **СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Основанием для разработки схемы теплоснабжения Жирковского сельского поселения Демянского муниципального района Новгородской области является:

Федеральный закон от 27.07.2010 года № 190-ФЗ « О теплоснабжении»;  
Постановление Правительства РФ от 22.02.2012 № 154  
Генеральный план поселения.

### **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Схема теплоснабжения поселения** - документ , содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

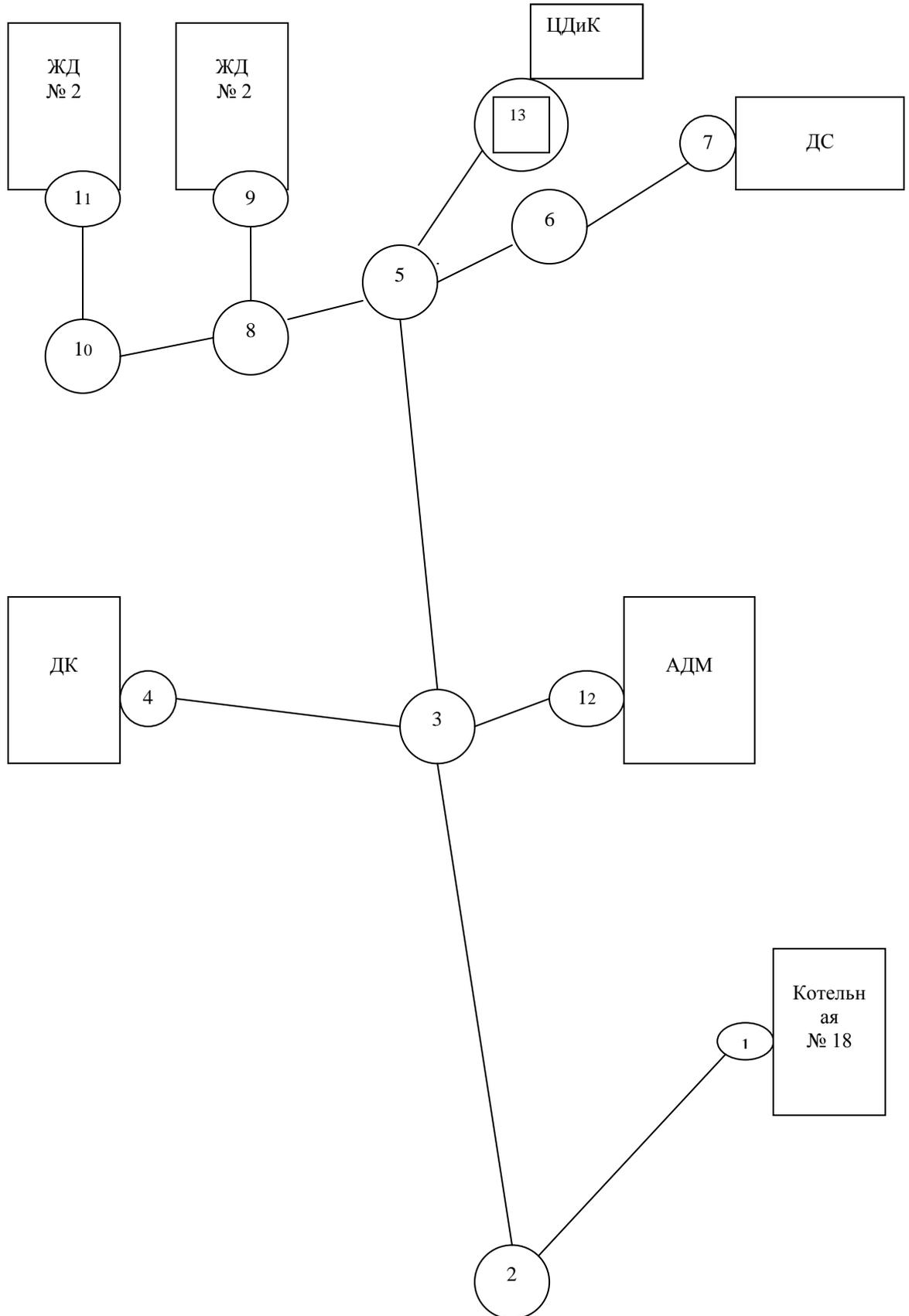
Теплоснабжающая организация определяется схемой теплоснабжения. Мероприятия по развитию системы теплоснабжения, предусмотренные настоящей схемой , включаются в инвестиционную программу теплоснабжающей организации и, как следствие, могут быть включены в соответствующий тариф организации коммунального комплекса.

### **2. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

- . определить возможность подключения к сетям теплоснабжения объекта капитального строительства и организации, обязанной при наличии технической возможности произвести такое подключение;
- . повышение надежности работы систем теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями;
- . минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;
- . обеспечение жителей Жирковского сельского поселения тепловой энергией;
- . улучшение качества жизни за последнее десятилетие обуславливает необходимость соответствующего развития коммунальной инфраструктуры существующих объектов.

### 3.ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Схема теплоснабжения от котельной № 18 д. Жирково прилагается.



1. Полезный отпуск (плановый объем реализации) тепловой энергии  
в 2019, 2020 году

		(Гкал в год)	
№ п/п	Котельная	2019 год	2020 год
1	Котельная № 18 д.Жирково	675,66	500,41

(в редакции постановления Администрации района от 14.10.2019 № 941).

#### **4. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

1. Жирковское сельское поселение входит в состав Демянского муниципального района и является одним из 7 аналогичных административно-территориальных муниципальных образований (сельских поселений) и одного городского поселения

Географическая площадь территории Жирковского поселения составляет –80917 га, располагается в юго-западной части Демянского муниципального района.

В состав Жирковского сельского поселения входят 58 населенных пунктов: д. Аннино, Аркадово, Березник, Болдыри, Боровая, Борок, Великий Заход, Висючий Бор, Высокуша, Вязовня, Головково, Добросли, Ермаково, Жирково, Заболотье, Заря, Игнатицы, Игожево, Икандово, Каменка, Клёнка, Клуково, Ковры, Корпово, Костьково, Красная, Леониха, Малый Заход, Маслино, Меглино, Михалёво, Нарезка, Новинка, Новое Сохново, Новые Ладомири, Новый Брод, Ользи, Охрино, Пасека, Пахино, Пекахино, Пеньково, Петровское, Подновинка, Приволье, Придорожная Серки, Старое Сохново, Старые Ладомири, Старый Брод, Тарасово, Тоболка, Хахили, Хмели, Цемена, Шумилов Бор, Шумилово, Ямник.

Административным центром поселения является д. Жирково

Численность населения Жирковского сельского поселения на 01.09.2012 – 1048 человек.

Территория поселения характеризуется определенным комплексом экзогенных геологических процессов. К ним относятся заболачивание, боковая эрозия и связанные с ней оползневые и обвальные процессы в долинах рек, карстообразование, оврагообразование.

Территория Демянского района, в т.ч. и Жирковского сельского поселения относится геморфологической провинции Восточно-европейской равнины. Это отложило определенный отпечаток на характер рельефа его территории. Тип рельефа- реликтовый ледниковый и водно-ледниковой аккумуляции.

На отдельных участках развиты грунты торфяно-болотного ГГК-торф. разной степени разложения. Торф не пригоден в качестве основания для зданий и сооружений. Жирковское сельское поселение пересекают р. Пола, Полометь и Явонь. Но затопления паводками нет.

Рассматриваемая территория относится к типу ледникового аккумуляторного мелко холмистого, умеренно расчлененного рельефа.

Климат умеренно-континентальный, характеризуется относительно коротким теплым летом и продолжительный, с частыми оттепелями зимой. В

целом в течении года выпадает 850-900 мм осадков ,в том числе за теплый период-550 мм и более. Испаряется же не более 450мм, что способствует переувлажнению и заболоченности почв.

Зима продолжительная. Снег держится в среднем 145-150 дней. При этом высота снежного покрова достигает 50 см и более. Образуется он, как правило, в третьей декаде ноября. Средняя температура самого холодного месяца (январь) составляет -10С, морозы в -30С- нередкость. Особенно крепки они, когда ветер приносит на территорию поселения холодные континентальные воздушные массы.

Весна непродолжительная и прохладная. Начинается она с разрушения устойчивого снежного покрова и установлением средней суточной температуры выше 0С. Погода весной неустойчивая. Потепление часто сменяется резким похолоданием , а иногда образуется временный снежный покров. Осень продолжительная и умеренно - прохладная. Длится она 2-2.5 месяца в году ( с сентября до середины ноября).

## 2.Сведения о котельных по поселению

В настоящее время теплоснабжающей организацией, обязанной заключить с потребителем договор теплоснабжения является единая теплоснабжающая организация-филиал ООО «МП ЖКХ НЖКС» « Демянский филиал».

Теплоснабжение (отопление) Жирковского сельского поселения осуществляется:

-в частных домах от печей на твердом топливе.

В дер. Жирково 2 многоквартирных дома ; административное здание, здание учреждения культуры, центр диагностики и консультирования- на твердом топливе от котельной № 18

Протяженность теплосетей-507 метров Максимальная часовая нагрузка на котельню-0.254 Гкал/час

Частный жилищный фонд в поселении составляет 91,6% всего жилищного фонда. Муниципальный- 6,9 % государственный 1,5%

Центральным отоплением на территории поселения обеспечено 5,1 % населения

В 2015 году планируется перевод котельной с твердого топлива на природный газ. В связи с этим планируется установка котлов на газовом топливе в частных домах в 2016 году- 32 жилых дома

3.Население Жирковского сельского поселения в настоящее время имеет естественную убыль. Но население центральной усадьбы Жирковского сельского поселения в настоящее время стабилизировалось и в перспективе снижения не наблюдается.

По территории планируется изменение площади населенных пунктов - прирост-379,9 га.

Во всех рассматриваемых населенных пунктах при градостроительном зонировании выделяются: общественно-деловая зона (ОД); зона индивидуальной жилой застройки (Ж-1),высотная застройка (Ж-2)-3-5 этажей преимущественно; производственная зона(П), рекреационная зона(Р), зона сельскохозяйственного назначения(СХ), специальные исторические зоны с особыми условиями использования территорий(СН),зона лесного фонда (ЛФ),коммунально-складская зона (КС).

Площади в населенных пунктах Генпланом в основном планируются под жилые зоны с перспективой строительства домов малоэтажных индивидуальных жилых домов

Системы инженерного обеспечения в перспективе реконструируются, модернизируются с учетом газификации населенных пунктов.

Расчетная зимняя температура при проектировании отопления принята (-27°C), продолжительность отопительного периода-221 сутки.

Строительство новых отопительных котельных не планируется. Предлагается произвести модернизацию существующей котельной с заменой оборудования и подключением к ней новых нагрузок .

Теплоснабжение малоэтажной существующей и перспективной застройки предлагается от 2-х-контурных газовых котлов.

#### **Мероприятия по развитию схем теплоснабжения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Срок выполнения	Источник финансирования
	Реконструкция угольной котельной №18 д.Жирково с переводом на газовое топливо	Филиал ООО «МП ЖКХ Новжилкоммунсервис» «Демянский филиал»	2015-2016 годы	ООО «МП ЖКХ Новжилкоммунсервис»

4. Существующая многоэтажная застройка, объекты культуры, образования, административные здания будет снабжаться по прежней схеме , централизовано от котельной № 18 д. Жирково

5.Строительство новых котельных не требуется.

6.Существующая схема тепловых сетей и систем теплоснабжения, является оптимальной для поселения ввиду не протяженности магистрали, доступность к ревизии и ремонту.

7.Трассировка и способ прокладки магистральных тепловых сетей осуществляется поверхностно с использованием теплозащитных материалов и подземными трубопроводами

8. Мероприятия инвестиционной программы по схеме теплоснабжения по Жирковскому сельскому поселению

№п/п	Мероприятия	Получаемый эффект
1	Переоборудование котельной № 18 д. Жирково	Оптимизация использования получаемой тепловой энергии ни от сжигания топлива, использования более эффективного котельного оборудования.