

№ 9(177)

23 мая
2023 года

Периодическое печатное издание.

Информационный бюллетень ДЕМЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Учредитель:
Совет депутатов
Демянского
городского
поселения

Главный
редактор
А.Н.Сапогов

Подписано в печать
23.05.2023
Дата выхода тиража:
23.05.2023
Тираж: 10 экз.

Адрес редакции, из-
дателя, типографии:
175310, Новгородская
область, п. Демянск,
ул. Ленина, д.7,
тел. 42-555

Бесплатно

Информационный бюллетень

Информационный бюллетень издается в соответствии с решением № 32 от 17.03.2016 года «Об учреждении периодического печатного издания – Информационный бюллетень Демянского городского поселения».

Информационный бюллетень Демянского городского поселения состоит из 3 разделов:
в первом разделе публикуются решения Совета депутатов Демянского городского поселения,
во втором разделе публикуются постановления, распоряжения Администрации Демянского муниципального района,
в третьем разделе публикуются официальные сообщения, материалы.

№ 9(177) 23.05.2023 года

СО Д Е Р Ж А Н И Е:

РАЗДЕЛ ПЕРВЫЙ. Решения Совета депутатов Демянского городского поселения.

Решение Совета депутатов Демянского городского поселения от 12.05.2023 № 134
12.05.2023 №134 О внесении изменений в проект планировки и проект межевания по объекту: строительство всепогодной городской набережной по обоим берегам р. Явонь, расположенной в центральной части р.п. Демянск

РАЗДЕЛ ВТОРОЙ. Постановления, распоряжения Администрации Демянского муниципального района.

Материалы для опубликования отсутствуют.

РАЗДЕЛ ТРЕТИЙ. Официальные сообщения, материалы.

ИНФОРМАЦИЯ о проведенных публичных слушаниях по проекту решения Совета депутатов Демянского «Об отмене проекта планировки территории р.п. Демянск Новгородской области в границах двух кадастровых кварталов 53:05:0010512, 53:05:0010513 и проекта межевания территории р.п. Демянск Новгородской области в границах двух кадастровых кварталов 53:05:0010512, 53:05:0010513, в части территории земельного участка с кадастровым номером 53:05:0010512:4, расположенного в р.п. Демянск, ул. Дехтяренко, д. 23»



**Российская Федерация
Новгородская область
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ДЕМЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

РЕШЕНИЕ

12.05.2023 №134

р.п. Демянск

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания по объекту: строительство всесезонной городской набережной по обоим берегам р. Явонь, расположенной в центральной части р.п. Демянск

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Демянского городского поселения, Уставом Демянского муниципального района, с учетом протокола публичных слушаний от 05.05.2023 года, заключения о результатах публичных слушаний от 05.05.2023 года, опубликованных в Информационном бюллетене Демянского городского поселения №7(175) от 05.05.2023 года Совет депутатов Демянского городского поселения

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в прилагаемый проект планировки и проекта межевания по объекту: строительство всесезонной городской набережной по обоим берегам р. Явонь, расположенной в центральной части р.п. Демянск.

2. Опубликовать решение в Информационном бюллетене Демянского городского поселения и разместить на официальном сайте Администрации Демянского муниципального района в сети «Интернет».

**Глава поселения, председатель
Совета депутатов
Демянского городского поселения**

Е.И.Егоров

ООО «ГрафИнфо»

Проект планировки и проект межевания территории по
объекту: строительство всепогодной городской набережной по обоим
берегам р.Явонь, расположенной в центральной части р.п.Демянск

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Том I

Исполнительный директор ООО «ГрафИнфо»

Л.В. Морякова

Великий Новгород

ООО «ГрафИнфо»

**Проект планировки и проект межевания территории по
объекту: строительство всепогодной городской набережной по обоим
берегам р.Явонь, расположенной в центральной части р.п.Демянск**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Том 1

Великий Новгород

Содержание

| | |
|---|----|
| Содержание..... | 3 |
| ОБЩИЙ СОСТАВ ПРОЕКТА | 4 |
| Введение..... | 5 |
| 1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения..... | 6 |
| 2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов | 7 |
| 3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта | 7 |
| 4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения | 7 |
| 5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон планируемого размещения..... | 12 |
| 6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства..... | 13 |
| 7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов. | 13 |
| 8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды. | 13 |
| 9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне..... | 16 |

ОБЩИЙ СОСТАВ ПРОЕКТА

| ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ: ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ | | |
|---|---|-----------|
| Раздел 1 | Графическая часть.* | |
| Лист 1 | Чертеж красных линий | М 1:2000 |
| Лист 2 | Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта | М 1: 2000 |
| Раздел 2 | Положение о размещении линейных объектов | |

Введение.

Проект планировки и проект межевания территории по объекту: строительство всесезонной городской набережной по обоим берегам р.Явонь, расположенной в центральной части р.п.Демянск, разработана в 2022 году ООО «ГрафИнфо» в соответствии с техническим заданием на выполнение работ.

Основанием для разработки документации является постановление Администрации Демянского муниципального района от 24.10.2022 №1046 «О подготовке документации проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: строительство всесезонной городской набережной по обоим берегам р.Явонь, расположенной в центральной части р.п.Демянск».

Документация по планировке территории линейного объекта разрабатывается в соответствии со следующей нормативно-правовой базой:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Генеральным планом Демянского городского поселения Демянского муниципального района Новгородской области, утв. решением Совета депутатов Демянского городского поселения от 19.07.2011 № 37 (в ред. от 27.02.2020 №331);
- Правилами землепользования и застройки Демянского городского поселения Демянского муниципального района Новгородской области, утв. решением Совета депутатов Демянского городского поселения от 27.02.2020 № 332 (в ред. от 13.10.2022 № 97).
- Нормативами градостроительного проектирования Демянского городского поселения Демянского муниципального района Новгородской области, утв. решением Совета депутатов Демянского городского поселения от 18.08.2020 № 230;
- Постановлением Администрации Демянского муниципального района от 24.10.2022 №1046 «О подготовке документации проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: строительство всесезонной городской набережной по обоим берегам р.Явонь, расположенной в центральной части р.п.Демянск»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

В соответствии с ч.1 ст.42 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017г. №564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» основная часть проекта планировки территории включает в себя:

- раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть";
- раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Проект планировки выполнен с целью обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры территории, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, красных линий.

При формировании планировочной структуры происходит разделение территории проекта планировки выделением элементов планировочной структуры – микрорайонов, территорий общего пользования и земельных участков линейных объектов. Территории общего пользования выделяются красными линиями. В границах территорий общего пользования размещаются транспортные и инженерные коммуникации.

Формирование территорий общего пользования произведено с учётом фактического использования территории, предоставленных и планируемых земельных участков, существующих и проектируемых инженерных коммуникаций.

Расстояние между красными линиями соответствует рекомендуемому в СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

Территория проектирования расположена в центральной части населенного пункта р.п.Демянск муниципального района Новгородской области. Площадь территории проектирования 80147 м². Линейный объект представляет собой городскую набережную по обоим берегам р.Явонь.

Основные технико-экономические показатели:

Площадь покрытий – 19395 м², из них:

Асфальт – 8010 м²;

Плитка – 5295 м²;

Резиновое покрытие – 2605 м².

Гравийный отсев – 2345 м².

Террасная доска – 845 м².

Бетонное покрытие – 295 м².

Площадь озеленения – 41485 м².

Протяженность тротуарных дорожек – 3215 м.

Проектом предусмотрена зона планируемого размещения линейного объекта: «Всесезонная городская набережная по обоим берегам р.Явонь, расположенная в центральной части р.п.Демянск».

Проектом планируется строительство следующих линейных объектов: сетей электроснабжения (освещение) – 2784 м (протяженность может быть уточнена в проектной документации).

На рассматриваемой территории проектирования не предусматривается размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения.

Режим использования территории в зонах инженерной и транспортной инфраструктур определяется в соответствии с назначением зоны и отдельных объектов согласно требованиям специальных нормативов и правил, градостроительных регламентов.

Участок линейного объекта расположен на муниципальных землях.

Технические решения, принятые в документации, соответствуют требованиям промышленной безопасности, экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и другим нормам, действующим на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта - «Всесезонная городская набережная по обоим берегам р.Явонь, расположенная в центральной части р.п.Демянск» устанавливается на территории р.п.Демянск Демянского городского поселения Демянского муниципального района Новгородской области.

3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта приведен ниже.

Ведомость координат

| Номер точки | X | Y |
|-------------|-----------|------------|
| 1 | 478944.07 | 2248589.27 |
| 2 | 478938.55 | 2248611.83 |
| 3 | 478940.65 | 2248612.58 |
| 4 | 478938.62 | 2248618.66 |
| 5 | 478938.64 | 2248638.64 |
| 6 | 478935.18 | 2248636.03 |
| 7 | 478932.33 | 2248640.48 |
| 8 | 478924.46 | 2248675.11 |
| 9 | 478923.35 | 2248674.87 |
| 10 | 478922.30 | 2248682.03 |
| 11 | 478921.30 | 2248686.57 |
| 12 | 478920.85 | 2248696.02 |
| 13 | 478920.45 | 2248696.18 |
| 14 | 478919.62 | 2248707.07 |
| 15 | 478926.77 | 2248714.63 |
| 16 | 478928.11 | 2248716.04 |
| 17 | 478926.83 | 2248720.58 |
| 18 | 478924.88 | 2248727.47 |
| 19 | 478922.92 | 2248740.18 |
| 20 | 478919.20 | 2248787.14 |
| 21 | 478913.96 | 2248845.44 |
| 22 | 478911.60 | 2248866.74 |
| 23 | 478905.28 | 2248923.91 |
| 24 | 478893.31 | 2249023.31 |
| 25 | 478884.67 | 2249039.74 |
| 26 | 478881.51 | 2249038.74 |
| 27 | 478876.75 | 2249037.21 |
| 28 | 478871.80 | 2249041.45 |
| 29 | 478868.88 | 2249047.98 |
| 30 | 478865.13 | 2249056.37 |
| 31 | 478867.49 | 2249065.69 |
| 32 | 478876.05 | 2249069.22 |
| 33 | 478880.19 | 2249070.93 |
| 34 | 478882.68 | 2249071.91 |
| 35 | 478878.78 | 2249093.45 |
| 36 | 478872.85 | 2249126.18 |
| 37 | 478863.79 | 2249127.48 |
| 38 | 478853.64 | 2249129.41 |
| 39 | 478838.16 | 2249172.80 |

Основная часть. Положение о размещении линейных объектов

| | | |
|----|-----------|------------|
| 40 | 478859.41 | 2249182.29 |
| 41 | 478855.86 | 2249195.69 |
| 42 | 478826.10 | 2249184.40 |
| 43 | 478816.99 | 2249213.19 |
| 44 | 478847.83 | 2249226.31 |
| 45 | 478834.71 | 2249276.61 |
| 46 | 478825.38 | 2249276.54 |
| 47 | 478820.16 | 2249278.00 |
| 48 | 478813.02 | 2249285.27 |
| 49 | 478808.51 | 2249288.73 |
| 50 | 478806.81 | 2249293.06 |
| 51 | 478804.04 | 2249292.20 |
| 52 | 478801.53 | 2249300.68 |
| 53 | 478781.60 | 2249306.49 |
| 54 | 478780.53 | 2249310.76 |
| 55 | 478767.35 | 2249308.22 |
| 56 | 478770.84 | 2249290.18 |
| 57 | 478771.35 | 2249273.69 |
| 58 | 478767.60 | 2249260.79 |
| 59 | 478767.68 | 2249251.75 |
| 60 | 478781.77 | 2249219.00 |
| 61 | 478786.12 | 2249203.23 |
| 62 | 478797.30 | 2249187.22 |
| 63 | 478803.82 | 2249167.01 |
| 64 | 478808.82 | 2249152.96 |
| 65 | 478820.82 | 2249139.66 |
| 66 | 478838.14 | 2249123.27 |
| 67 | 478846.86 | 2249112.88 |
| 68 | 478851.76 | 2249106.27 |
| 69 | 478856.54 | 2249098.98 |
| 70 | 478857.79 | 2249095.56 |
| 71 | 478858.91 | 2249088.79 |
| 72 | 478859.64 | 2249085.89 |
| 73 | 478859.98 | 2249075.66 |
| 74 | 478859.57 | 2249064.81 |
| 75 | 478859.30 | 2249058.25 |
| 76 | 478859.52 | 2249054.87 |
| 77 | 478860.13 | 2249051.08 |
| 78 | 478861.59 | 2249051.87 |
| 79 | 478864.56 | 2249045.98 |
| 80 | 478867.26 | 2249040.63 |
| 81 | 478863.13 | 2249038.65 |
| 82 | 478868.43 | 2249021.87 |
| 83 | 478880.17 | 2248996.55 |
| 84 | 478881.47 | 2248993.36 |
| 85 | 478884.14 | 2248984.76 |
| 86 | 478887.91 | 2248978.97 |
| 87 | 478890.19 | 2248969.13 |
| 88 | 478893.66 | 2248955.22 |
| 89 | 478897.13 | 2248941.32 |
| 90 | 478898.08 | 2248936.17 |
| 91 | 478899.00 | 2248929.58 |
| 92 | 478899.34 | 2248926.97 |
| 93 | 478900.32 | 2248916.41 |
| 94 | 478900.90 | 2248909.25 |
| 95 | 478901.25 | 2248901.92 |

Основная часть. Положение о размещении линейных объектов

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 96 | 478901.20 | 2248900.15 |
| 97 | 478900.97 | 2248898.15 |
| 98 | 478900.58 | 2248896.29 |
| 99 | 478898.62 | 2248889.39 |
| 100 | 478896.78 | 2248877.40 |
| 101 | 478896.28 | 2248863.41 |
| 102 | 478896.90 | 2248835.47 |
| 103 | 478896.03 | 2248822.67 |
| 104 | 478895.45 | 2248815.90 |
| 105 | 478894.48 | 2248805.97 |
| 106 | 478891.24 | 2248776.46 |
| 107 | 478887.77 | 2248748.30 |
| 108 | 478886.64 | 2248741.74 |
| 109 | 478885.02 | 2248734.84 |
| 110 | 478883.48 | 2248727.38 |
| 111 | 478882.95 | 2248719.69 |
| 112 | 478882.35 | 2248715.27 |
| 113 | 478876.66 | 2248657.36 |
| 114 | 478874.05 | 2248636.78 |
| 115 | 478872.12 | 2248628.79 |
| 116 | 478870.14 | 2248621.05 |
| 117 | 478867.82 | 2248612.95 |
| 118 | 478864.94 | 2248603.60 |
| 119 | 478862.72 | 2248596.98 |
| 120 | 478859.62 | 2248588.16 |
| 121 | 478856.61 | 2248579.53 |

Площадь земельного участка _____ 23889 м.кв.

Ведомость координат

| Номер точки | X | Y |
|-------------|-----------|------------|
| 122 | 478829.04 | 2248601.48 |
| 123 | 478835.15 | 2248643.52 |
| 124 | 478845.66 | 2248664.75 |
| 125 | 478846.47 | 2248672.03 |
| 126 | 478847.07 | 2248676.57 |
| 127 | 478853.76 | 2248714.31 |
| 128 | 478855.07 | 2248720.51 |
| 129 | 478855.90 | 2248723.18 |
| 130 | 478864.43 | 2248746.75 |
| 131 | 478870.89 | 2248767.60 |
| 132 | 478876.20 | 2248810.35 |
| 133 | 478877.34 | 2248836.06 |
| 134 | 478878.08 | 2248844.57 |
| 135 | 478878.92 | 2248867.67 |
| 136 | 478879.12 | 2248870.58 |
| 137 | 478879.69 | 2248874.59 |
| 138 | 478881.96 | 2248886.32 |
| 139 | 478883.40 | 2248906.33 |
| 140 | 478883.99 | 2248918.08 |
| 141 | 478883.98 | 2248930.16 |
| 142 | 478882.68 | 2248933.84 |
| 143 | 478881.67 | 2248937.44 |
| 144 | 478879.13 | 2248952.29 |

Основная часть. Положение о размещении линейных объектов

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 145 | 478876.91 | 2248959.57 |
| 146 | 478871.73 | 2248970.88 |
| 147 | 478858.56 | 2248998.98 |
| 148 | 478858.14 | 2249000.75 |
| 149 | 478856.64 | 2249013.19 |
| 150 | 478852.03 | 2249022.97 |
| 151 | 478849.28 | 2249031.76 |
| 152 | 478840.00 | 2249026.59 |
| 153 | 478831.11 | 2249022.00 |
| 154 | 478831.92 | 2249019.57 |
| 155 | 478828.33 | 2249013.83 |
| 156 | 478807.67 | 2249007.38 |
| 157 | 478788.66 | 2248997.26 |
| 158 | 478780.02 | 2248992.10 |
| 159 | 478775.50 | 2248988.01 |
| 160 | 478771.84 | 2248983.85 |
| 161 | 478765.93 | 2248976.76 |
| 162 | 478764.49 | 2248973.97 |
| 163 | 478763.69 | 2248970.08 |
| 164 | 478763.53 | 2248962.00 |
| 165 | 478763.67 | 2248957.19 |
| 166 | 478767.66 | 2248957.41 |
| 167 | 478794.91 | 2248958.91 |
| 168 | 478796.12 | 2248936.90 |
| 169 | 478808.31 | 2248928.53 |
| 170 | 478819.47 | 2248930.64 |
| 171 | 478821.91 | 2248911.79 |
| 172 | 478819.42 | 2248906.13 |
| 173 | 478819.25 | 2248877.95 |
| 174 | 478812.32 | 2248877.18 |
| 175 | 478811.99 | 2248867.06 |
| 176 | 478815.17 | 2248837.26 |
| 177 | 478816.13 | 2248828.27 |
| 178 | 478828.58 | 2248829.19 |
| 179 | 478833.40 | 2248806.58 |
| 180 | 478834.62 | 2248805.52 |
| 181 | 478834.86 | 2248798.22 |
| 182 | 478829.96 | 2248798.19 |
| 183 | 478828.98 | 2248797.89 |
| 184 | 478827.33 | 2248797.53 |
| 185 | 478821.26 | 2248796.95 |
| 186 | 478822.10 | 2248789.18 |
| 187 | 478822.68 | 2248783.84 |
| 188 | 478820.17 | 2248779.50 |
| 189 | 478821.47 | 2248776.65 |
| 190 | 478839.30 | 2248778.31 |
| 191 | 478843.33 | 2248767.09 |
| 192 | 478841.45 | 2248759.27 |
| 193 | 478830.20 | 2248757.55 |
| 194 | 478838.71 | 2248738.95 |
| 195 | 478834.54 | 2248669.63 |
| 196 | 478833.84 | 2248661.61 |
| 197 | 478821.46 | 2248644.03 |
| 198 | 478806.70 | 2248638.47 |
| 199 | 478790.90 | 2248636.13 |
| 200 | 478784.74 | 2248636.33 |

Основная часть. Положение о размещении линейных объектов

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 201 | 478780.94 | 2248635.90 |
| 202 | 478781.07 | 2248631.33 |
| 203 | 478788.15 | 2248601.70 |

Площадь земельного участка _____ 20630 м.кв.

Ведомость координат

| Номер точки | X | Y |
|-------------|-----------|------------|
| 204 | 478847.16 | 2249044.04 |
| 205 | 478846.52 | 2249049.32 |
| 206 | 478846.04 | 2249058.17 |
| 207 | 478846.40 | 2249060.59 |
| 208 | 478847.66 | 2249073.34 |
| 209 | 478844.16 | 2249085.30 |
| 210 | 478841.39 | 2249092.42 |
| 211 | 478837.91 | 2249097.99 |
| 212 | 478831.63 | 2249105.47 |
| 213 | 478816.98 | 2249121.13 |
| 214 | 478802.51 | 2249133.36 |
| 215 | 478798.93 | 2249137.22 |
| 216 | 478790.49 | 2249148.28 |
| 217 | 478777.50 | 2249174.36 |
| 218 | 478773.44 | 2249189.42 |
| 219 | 478767.57 | 2249201.96 |
| 220 | 478755.65 | 2249217.69 |
| 221 | 478754.30 | 2249221.58 |
| 222 | 478745.40 | 2249246.07 |
| 223 | 478727.81 | 2249283.61 |
| 224 | 478720.24 | 2249298.81 |
| 225 | 478705.86 | 2249316.69 |
| 226 | 478698.80 | 2249326.14 |
| 227 | 478696.10 | 2249331.52 |
| 228 | 478690.30 | 2249353.91 |
| 229 | 478690.94 | 2249356.32 |
| 230 | 478674.36 | 2249355.19 |
| 231 | 478654.92 | 2249335.57 |
| 232 | 478678.97 | 2249263.10 |
| 233 | 478690.77 | 2249267.74 |
| 234 | 478693.48 | 2249258.42 |
| 235 | 478708.83 | 2249263.52 |
| 236 | 478731.31 | 2249226.92 |
| 237 | 478750.12 | 2249188.32 |
| 238 | 478765.17 | 2249147.78 |
| 239 | 478776.20 | 2249105.96 |
| 240 | 478776.06 | 2249102.48 |
| 241 | 478774.24 | 2249099.49 |
| 242 | 478767.90 | 2249094.48 |
| 243 | 478754.56 | 2249101.02 |
| 244 | 478739.85 | 2249102.94 |
| 245 | 478721.06 | 2249102.74 |
| 246 | 478715.92 | 2249102.04 |
| 247 | 478717.62 | 2249086.99 |
| 248 | 478721.52 | 2249086.85 |
| 249 | 478738.22 | 2249086.23 |

Основная часть. Положение о размещении линейных объектов

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 250 | 478741.50 | 2249084.99 |
| 251 | 478746.51 | 2249070.35 |
| 252 | 478766.92 | 2249054.60 |
| 253 | 478773.47 | 2249026.17 |
| 254 | 478775.64 | 2249016.76 |
| 255 | 478783.25 | 2249022.58 |
| 256 | 478818.93 | 2249039.29 |
| 257 | 478826.57 | 2249035.64 |
| 258 | 478827.02 | 2249034.29 |
| 259 | 478833.94 | 2249037.98 |
| 260 | 478687.51 | 2249269.01 |
| 261 | 478685.61 | 2249274.52 |
| 262 | 478680.44 | 2249272.80 |
| 263 | 478682.25 | 2249267.29 |

Площадь земельного участка _____ 15413 м.кв.

Ведомость координат

| Номер точки | X | Y |
|-------------|-----------|------------|
| 264 | 478760.18 | 2249257.59 |
| 265 | 478761.29 | 2249262.71 |
| 266 | 478764.24 | 2249270.61 |
| 267 | 478765.94 | 2249277.62 |
| 268 | 478765.01 | 2249291.68 |
| 269 | 478761.30 | 2249307.88 |
| 270 | 478752.99 | 2249327.50 |
| 271 | 478733.53 | 2249362.73 |
| 272 | 478725.11 | 2249371.18 |
| 273 | 478716.66 | 2249377.07 |
| 274 | 478713.80 | 2249371.26 |
| 275 | 478712.08 | 2249368.53 |
| 276 | 478709.04 | 2249357.95 |
| 277 | 478709.18 | 2249342.33 |
| 278 | 478711.97 | 2249331.36 |
| 279 | 478729.00 | 2249306.23 |
| 280 | 478737.37 | 2249292.89 |
| 281 | 478745.93 | 2249275.20 |
| 282 | 478752.92 | 2249266.26 |

Площадь земельного участка _____ 3102 м.кв.

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта не планируется размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон планируемого размещения

Объекты капитального строительства в составе линейного объекта отсутствуют.

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального

Основная часть. Положение о размещении линейных объектов

строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов:

- Зона транспортной инфраструктуры (Т): предельное количество надземных этажей не подлежит установлению, предельная высота объекта не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны:

- Зона транспортной инфраструктуры (Т): максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов:

- Зона транспортной инфраструктуры (Т): минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта не подлежат установлению.

В связи с отсутствием объектов капитального строительства в границах территории проектирования, отсутствуют и требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящим в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения (федерального или регионального значения, с указанием:

требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;

требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства

Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В границах территории проектирования отсутствуют объекты культурного наследия.

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелноративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 26 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

В целях сохранения окружающей природной среды при строительстве объекта выполняются следующие требования:

Основная часть. Положения о размещении линейных объектов

- проводится систематическая уборка мест выполнения работ в контейнера (используются для сбора строительного мусора - типа БСМ-15 и бытового мусора - типа К-40);
- осуществляется своевременный вывоз мусора на полигон твердых бытовых отходов;
- при рубке кустарника сохраняется почвенно-растительный слой;
- не допускается засыпка кустарника грунтом, его загнивания;
- кустарник вывозится автомобильным транспортом на полигон твердых бытовых отходов и сжигается с выполнением правил пожарной безопасности;
- заправка строительной техники и механизмов производится из топливозаправщика, на специально подготовленной площадке (не допуская попадания ГСМ на грунт и в водотоки);
- пост мойки колес автотранспорта выезжающего со строительной площадки, оборудуется комплектом типа «Мойдодыр-К-2» с системой оборотного водоснабжения;
- проезд автотранспорта и дорожно-строительной техники осуществляется только по существующей автодороге;
- применяется только технически исправная техника с отрегулированной топливной аппаратурой прошедшая технический осмотр перед началом работ;
- используется техника, имеющая минимально возможный выброс углеводородных соединений;
- гидроизоляция опор освещения и элементов водопропускных труб выполняется на площадке для складирования строительных материалов.

Подрядным строительным организациям в составе ППР предусматривать раздел, посвященный устройству и эксплуатации пунктов очистки колес, с обоснованием его привязки, детализацией применяемых конструкций, расчетом необходимой мощности, производительности и конкретным подбором рекомендуемого ПОС оборудования по расчетным параметрам с привязкой к действующим сетям и коммуникациям.

Пункты очистки колес должны быть оборудованы и содержаться в строгом соответствии с требованиями распорядительных документов, утвержденной проектной документацией, техническими условиями на временное подключение к инженерным сетям и коммуникациям.

Строительный лом, бытовые обходы и избыточный грунт вывозятся на ближайший к объекту строительства полигон приема отходов.

При строительстве автомобильной дороги должны быть предусмотрены:

- мероприятия по охране атмосферного воздуха;
- мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова;
- мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах;
- мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве;
- мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов;
- мероприятия по охране недр и континентального шельфа Российской Федерации;
- мероприятия по охране объектов растительного и животного мира, в том числе : мероприятия по сохранению среды обитания животных, путей их миграции, доступа в нерестилища рыб;
- сведения о местах хранения отвалов растительного грунта, а также местонахождении карьеров, резервов грунта, кавальеров;
- программа производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменений всех компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации линейного объекта, а также авариях на его отдельных участках;
- программа специальных наблюдений за линейным объектом на участках, подверженных опасным природным воздействиям;

• конструктивные решения и защитные устройства, предотвращающие попадание животных на территорию электрических подстанций, иных зданий и сооружений линейного объекта, а также под транспортные средства и работающие механизмы виброгасящей техники.

Дорожные машины, задействованные в период производства строительных работ, оказывают воздействие на окружающую среду в виде загрязнения атмосферы отработавшими газами, пылью, а также являются источниками шума и вибрации. Поэтому, в целях уменьшения их отрицательного воздействия на природную среду до установленных предельно допустимых уровней, при производстве работ на проектируемом объекте следует соблюдать следующие основные требования и выполнять указанные ниже мероприятия.

Дорожные машины и оборудование должны находиться на строительной площадке только на протяжении периода производства соответствующих работ. Параметры применяемых подрядчиком строительных машин, оборудования и транспортных средств, в части состава отработавших газов, шума, вибрации и других воздействий на окружающую среду в процессе эксплуатации при производстве работ должна соответствовать установленным стандартам и техническим условиям предприятия – изготовителя, согласованным с санитарными органами.

Основным условием минимального загрязнения атмосферы отработанными газами дизельных двигателей дорожных машин является правильная эксплуатация двигателя, а также современная и точная регулировка системы подачи и ввода топлива. Для всех видов автомобилей и машин с бензиновыми двигателями объемная доля окиси углерода в отработавших газах должна соответствовать требованиям ГОСТ 17.2.3.01-86.

В целях исключения попадания горюче-смазочных материалов на территорию строительства заправка указанными материалами автомобилей и дорожно-строительных машин на автомобильных шасси должна осуществляться только на стационарных или передвижных заправочных пунктах в специально отведенных местах.

Обеспечение работ на проектируемом объекте материалами, полуфабрикатами и конструкциями предусматривается осуществить с действующих предприятий и карьеров без организации новых производств по изготовлению дорожно-строительных материалов, поэтому настоящим проектом не предусматривается дополнительных требований по охране окружающей среды при заводском изготовлении материалов, принимая во внимание то обстоятельство, что функционирование всех действующих предприятий должно осуществляться с соблюдением нормативных требований по охране окружающей среды.

В целях исключения пыления доставляемых к местам производства работ сыпучих материалов автомобили – самосвалы, перевозящие указанные материалы, должны быть оборудованы специальными съёмными тентами.

Учитывая относительно незначительный объём выполняемых работ и состав этих работ, настоящим проектом предусматривается осуществлять доставку материалов непосредственно к местам производства работ без организации дополнительных промежуточных мест временного складирования материалов, что полностью исключает возможное воздействие на окружающую среду при хранении дорожно-строительных материалов.

При производстве дорожно-строительных работ в целях уменьшения воздействия на окружающую среду следует выполнять следующие мероприятия:

- при разработке грунта в сухую и жаркую погоду в целях исключения пыления следует осуществлять увлажнение разрабатываемого грунта (до начала разработки) водой путём её распределения поливочными машинами. Гравийная смесь при уплотнении должна иметь оптимальную влажность. Для верхнего слоя покрытия с целью создания плотной, прочной и устойчивой коры, а также уменьшения затрат в процессе уплотнения вместо воды следует применять растворы гигроскопических солей и природные рассолы.

При выполнении строительных работ следует руководствоваться требованиями Закона РФ «Об охране окружающей природной среды» и «Инструкции по охране природной среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог» (ВСН 8-89).

Требования по охране природы в процессе строительства, изложенные в СП 48.13330.2011, предъявляются непосредственно к исполнителям строительного-монтажных работ.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты содержит комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, установленного настоящим Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и ГОСТ 12.1.004-91 и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

Системы пожарной безопасности должны выполнять следующие задачи:

- исключать возникновение пожара;
- обеспечивать пожарную безопасность людей;
- обеспечивать пожарную безопасность материальных ценностей;
- обеспечивать пожарную безопасность людей и материальных ценностей одновременно.

Опасными факторами, воздействующими на людей и материальные ценности, являются:

- пламя и искры;
- тепловой поток;
- повышенная температура окружающей среды;
- повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;
- пониженная концентрация кислорода;
- снижение видимости в дыму.

Предупреждение пожара достигается предотвращением образования в горючей среде источника зажигания, а также, предотвращением образования горючей среды и осуществляется следующими способами:

- обеспечением безопасности движения автомобильного транспорта (выполнено обустройство улицы);
- выполнении действующих строительных норм и правил, поддержанием должного противопожарного режима;
- применением электрооборудования, соответствующего требованиям Правил устройства электроустановок (ПУЭ);
- применением оборудования, при эксплуатации которого не образуются источники зажигания;
- применением средств защитного отключения возможных источников зажигания и др.;
- максимально возможным применением негорючих и трудногорючих веществ и материалов;
- максимально возможным по условиям технологии строительства ограничением массы и объема горючих веществ, материалов и наиболее безопасным способом их размещения.

Исключение условий возникновения пожаров достигается исключением условий образования горючей среды и образование в горючей среде источников зажигания.

Исключение условий образования горючей среды обеспечивается применением негорючих строительных материалов. Это железобетонные и металлические конструкции, каменные материалы, асфальтобетонная смесь, а так же грунт земляного полотна, которые, согласно Федерального Закона № 123-ФЗ от 22.07.2008г. и ГОСТ 12.1.004-91, относятся к группе негорючих веществ и материалов.

Применяемые строительные материалы характеризуется следующими свойствами:

- горючесть – НГ;
- воспламеняемость - нормами не определена;
- способность распространения пламени по поверхности - нормами не определена;
- дымообразующая способность - нормами не определена;
- токсичность продуктов горения - нормами не определена;

Периодической очисткой территории, на которой располагается объект, помещений, коммуникаций, аппаратуры от горючих отходов, отложений пыли, пуха и т.п.

На проектируемом объекте отсутствуют источники зажигания способные привести к пожару. В соответствии со ст.13 Федерального Закона № 123-ФЗ, класс пожарной опасности

строительных материалов, находящихся на временной площадке складирования – КМ 0.

На строительном объекте должно быть обеспечено своевременное оповещение людей и (или) сигнализация о пожаре в его начальной стадии техническими или организационными средствами.

Организационно-технические мероприятия включают в себя:

- организацию пожарной охраны;
- паспортизацию веществ, материалов, изделий, технологических процессов, зданий и сооружений объектов в части обеспечения пожарной безопасности;
- организацию обучения работников правилам пожарной безопасности на производстве;
- разработку и реализацию норм и правил пожарной безопасности, инструкций о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара;
- изготовление и применение средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности;
- разработку мероприятий по действиям администрации, рабочих и служащих на случай возникновения пожара и организацию эвакуации людей.

Каждый работающий, заметив опасность, угрожающую людям или предприятию (неисправность машин и механизмов, электросетей, признаки возможных обвалов уступов, возникновения пожаров и др.), обязан наряду с принятием мер по ее устранению сообщить об этом лицу технического надзора, а также предупредить людей, которым угрожает опасность.

При возникновении пожара все работы на участках строительства должны быть прекращены, за исключением работ, связанных с ликвидацией пожара.

Противопожарная защита должна обеспечиваться применением средств пожаротушения и соответствующих видов пожарной техники.

Пожарная безопасность при производстве строительно-монтажных работ обеспечивается в соответствии с требованиями «Правил противопожарного режима в Российской Федерации» и ГОСТ 12.1.004-91 ССБТ «Пожарная безопасность. Общие требования».

Данные направления по обеспечению пожарной безопасности соответствуют Конституции Российской Федерации (ст.37, ч.3.), Федеральному Закону Российской Федерации «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 № 69-ФЗ (ст.21), Федеральному Закону № 123-ФЗ от 22.07.2008г «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» гражданскому и трудовому законодательству.

Строительные площадки должны быть оснащены порошковыми, углекислотным огнетушителям, из расчёта один на 50 м², в нашем случае 2.

На данном объекте применение каких-либо опасных технологических процессов не предусматривается.

Наиболее пожароопасные технологические процессы на объекте – это работы связанные с устройством асфальтобетонного покрытия на автомобильной дороге, где идет разлив битумной эмульсии. Доставляется битумовозами в подготовленном состоянии и сразу наносится на покрытие.

Машины должны быть оборудованы огнетушителями прил. В СП 9.13130.2009.

Производство асфальтобетонной смеси проходит на заводе, и доставляется готовой на площадку строительства.

Проектируемый объект обеспечивает пропуск автотранспортных средств пожарных подразделений.

Проектирование и строительство производится строго в границах красных линий, определенных проектом, поэтому возможные чрезвычайные происшествия (пожар) не окажут значительного негативного воздействия на людей и окружающую среду.

Используемые на проектируемой дороге технологические процессы относятся к пожаробезопасным. Проектируемый участок автомобильной дороги обеспечивает безопасность и комфортность дорожного движения, а также непрерывное движение автомобилей. Ближайшее здание магазина в начале трассы расположено в 20 м к краю бортового камня тротуара, проектируемой дороги.

Основная часть. Положение о размещении линейных объектов

При проведении работ по ремонту дороги предусмотрены следующие противопожарные мероприятия:

- строительные площадки оборудуются контейнерами для сбора мусора, который вывозится на свалку;
- в процессе работы используются негорючие материалы, отвечающие пожарной безопасности;
- на всех видах работ используются технически исправные, прошедшие освидетельствование машины и механизмы;
- заправка мобильной техники производится на стационарных АЗС.

ООО «ГрафИнфо»

Проект планировки и проект межевания территории по объекту: строительство всесезонной городской набережной по обоим берегам
р.Явонь, расположенной в центральной части р.п.Демянск

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Графическая часть

Раздел I

Великий Новгород

ООО «ГрафИнфо»

Проект планировки и проект межевания территории по объекту: строительство всесезонной городской набережной по обоим берегам
р.Явонь, расположенной в центральной части р.п.Демянск

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Графическая часть

Раздел I

Исполнительный директор ООО «ГрафИнфо»

Л.В.Морякова

Великий Новгород

СОДЕРЖАНИЕ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ: ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

| | | |
|----------|---|----------|
| Раздел 1 | Графическая часть | |
| Лист 1 | Чертеж красных линий | М 1:2000 |
| Лист 2 | Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта | М 1:2000 |

ООО «ГрафИнфо»

**Проект планировки и проект межевания территории по
объекту: строительство всесезонной городской набережной по обоим
берегам р.Явонь, расположенной в центральной части р.п.Демянск**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
Том 2

Исполнительный директор ООО «ГрафИнфо»

Л.В. Морякова

Великий Новгород

ООО «ГрафИнфо»

Проект планировки и проект межевания территории по
объекту: строительство всепогодной городской набережной по обоим
берегам р.Явонь, расположенной в центральной части р.п.Демянск

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Том 2

Великий Новгород

ОБЩИЙ СОСТАВ ПРОЕКТА

| ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ: МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ | | |
|--|--|-----------|
| Раздел 3 | Графическая часть. | |
| Лист 1 | Схема расположения элемента планировочной структуры | М 1:5000 |
| Лист 2 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории | М 1: 2000 |
| Лист 3 | Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта | М 1: 2000 |
| Лист 4 | Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории | М 1: 2000 |
| Лист 5 | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | М 1: 2000 |
| Лист 6 | Схема конструктивных и планировочных решений | М 1: 2000 |
| Раздел 4 | Пояснительная записка | |

* Примечание:

Схемы границ особо охраняемых природных территорий, лесничеств, границ объектов культурного наследия в составе материалов по обоснованию проекта планировки территории не разрабатывались в связи с отсутствием особо охраняемых природных территорий, лесничеств, объектов культурного наследия в границах территории проектирования.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Состав авторского коллектива

| Раздел | Должность | Исполнители |
|---|--|-----------------------------------|
| Архитектурно-планировочное решение и компьютерная графика | руководитель проекта – исп. директор ведущий специалист | Морякова Л.В. Маркова Е.Н. |
| Юридическое сопровождение | заместитель начальника отдела нормативно-правового обеспечения градостроительной деятельности | Громов Б.В. |
| Транспортная инфраструктура, инженерная подготовка территории | ведущий инженер по инженерной подготовке территории | Грецу О.Н. |
| Пояснительная записка | ведущий специалист | Маркова Е.Н. |

Содержание

| | |
|--|----|
| ОБЩИЙ СОСТАВ ПРОЕКТА | 3 |
| Состав авторского коллектива | 4 |
| Содержание | 5 |
| 1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории | 7 |
| 2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта. | 7 |
| 3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения | 9 |
| 4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта | 9 |
| 5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории | 20 |
| 6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; | 20 |
| 7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.). | 21 |
| ПРИЛОЖЕНИЯ | 21 |
| Приложение 1 | 22 |
| Приложение 2 | 24 |
| Приложение 3 | 26 |

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Введение.

Проект планировки и проект межевания территории по объекту: строительство всесезонной городской набережной по обоим берегам р.Явонь, расположенной в центральной части р.п.Демянск, разработана в 2022 году ООО «ГрафИнфо» в соответствии с техническим заданием на выполнение работ.

Основанием для разработки документации является постановление Администрации Демянского муниципального района от 24.10.2022 №1046 «О подготовке документации проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: строительство всесезонной городской набережной по обоим берегам р.Явонь, расположенной в центральной части р.п.Демянск».

Документация по планировке территории линейного объекта разрабатывается в соответствии со следующей нормативно-правовой базой:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Генеральным планом Демянского городского поселения Демянского муниципального района Новгородской области, утв. решением Совета депутатов Демянского городского поселения от 19.07.2011 № 37 (в ред. от 27.02.2020 №331);
- Правилами землепользования и застройки Демянского городского поселения Демянского муниципального района Новгородской области, утв. решением Совета депутатов Демянского городского поселения от 27.02.2020 № 332 (в ред. от 13.10.2022 № 97);
- Нормативами градостроительного проектирования Демянского городского поселения Демянского муниципального района Новгородской области, утв. решением Совета депутатов Демянского городского поселения от 18.08.2020 № 230;
- Постановлением Администрации Демянского муниципального района от 24.10.2022 №1046 «О подготовке документации проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: строительство всесезонной городской набережной по обоим берегам р.Явонь, расположенной в центральной части р.п.Демянск»;
- СН 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

В соответствии с ч.1 ст.42 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017г. №564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:

раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть";

раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

Климат

Климат Демянского городского поселения умеренно континентальный. Характеризуется теплым летом, умеренно холодной с устойчивым снежным покровом зимой и хорошо выраженными, но менее длительными переходными периодами – весной и осенью.

Согласно строительно-климатическому районированию, рассматриваемая территория находится в подрайоне, характеризующимся в целом благоприятными условиями для строительства.

Температура воздуха в среднем за год положительная +5,4°С. В годовом ходе с ноября по март отмечается отрицательная средняя месячная температура, с апреля по октябрь - положительная. Весной и осенью характерны заморозки.

Продолжительность безморозного периода колеблется в пределах от 120 до 135 суток.

Глубина промерзания грунтов на территории поселения составляет 140-160 см.

Для рассматриваемой территории характерно избыточное количество влаги. На рассматриваемой территории в среднем выпадает 600-700 мм осадков в год. Относительная влажность воздуха около 80%. Две трети осадков выпадает в теплый период года (апрель - октябрь) в виде дождя, одна треть - зимой в виде снега.

Снег начинает выпадать в конце октября - начале ноября, устойчивый снежный покров формируется в конце ноября. Мощность снежного покрова достигает в среднем 25-45 см. Период с устойчивым снежным покровом колеблется от 130 до 145 дней.

В течение года преобладают ветры юго-западного направления. Средняя скорость ветра изменяется от 3,8 м/с летом до 4,9 м/с – зимой.

Рельеф

Территория расположена в пределах крайне-восточной части Волхово-Ловатской равнины, у подножия Валдайской возвышенности.

Представляет собой равнину, полого наклоненную с востока на запад. По своему генезису равнина неоднородна и состоит из моренных озерно-ледниковых участков с абсолютными отметками 100-150 м. Поверхность их полого-волнисто-холмистая, с небольшими до 10 % уклонами. К моренным равнинам приурочены болотные массивы.

Характерной чертой равнины, примыкающей к склону Валдайской возвышенности, является их террасированность, широкое развитие уступов, береговых валов, ложбин стока и древних дельт. Последние представляют собой скопление песчаных холмов веерообразной формы, приуроченных к устьям ложбины стока.

По степени водообеспеченности территория относится к зоне частичного обеспечения подземными пресными водами со слабо водоносными и умеренно водообильными горизонтами.

Физико-геологические процессы выражены заболачиванием, подтоплением грунтовыми водами наиболее низменных и затоплением паводковыми водами пойменных территорий. Иногда отмечается подмыв крупных берегов рек.

Под пашню освоены: черноземы выщелоченные и оподзоленные, серые лесные оподзоленные, дерново-подзолистые, лугово-черноземные и луговые почвы.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Территория проектирования расположена в центральной части населенного пункта р.п.Демянск муниципального района Новгородской области. Площадь территории проектирования 80147 м². Линейный объект представляет собой городскую набережную по обонм берегам р.Явонь.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории



Рис.: 2.1 Схема расположения территории проектирования.



Рис.: 2.2 Современное использование территории
Таблица существующих земельных участков

Таблиц 1

| № з/у | Кадастровый номер | Адрес | Вид разрешенного использования | Площадь з/у, м ² | Категория земель | Примечание |
|-------|---------------------|--|---|-----------------------------|--------------------------|--------------------|
| | | | | фактическая | | |
| 1 | 53:05:0010 334:6 | Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск, | под объекты инженерного оборудования-электроснабжения | 27 | Земли населенных пунктов | Уточненная площадь |

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

| | | | | | |
|--|-----------|--|--|--|--|
| | ул Ленина | | | | |
|--|-----------|--|--|--|--|

Проектом предусмотрена зона планируемого размещения линейного объекта: «Всесезонная городская набережная по обоим берегам р.Явонь, расположенная в центральной части р.п.Демянск».

Участок линейного объекта расположен на муниципальных землях.

При формировании планировочной структуры проекта планировки территории за основу принята следующая градостроительная документация:

- Генеральный план Демянского городского поселения Демянского муниципального района Новгородской области, утв. решением Совета депутатов Демянского городского поселения от 19.07.2011 № 37 (в ред. от 27.02.2020 №331);

- Правила землепользования и застройки Демянского городского поселения Демянского муниципального района Новгородской области, утв. решением Совета депутатов Демянского городского поселения от 27.02.2020 № 332 (в ред. от 13.10.2022 № 97).

При формировании планировочной структуры происходит разделение территории проекта планировки выделением элементов планировочной структуры – микрорайонов, территорий общего пользования и земельных участков линейных объектов. Территории общего пользования выделяются красными линиями. В границах территорий общего пользования размещаются транспортные и инженерные коммуникации.

Формирование территории общего пользования произведено с учётом фактического использования территории, земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, существующих и проектируемых инженерных коммуникаций.

Проектом установлены красные линии.

Расстояние между красными линиями соответствует рекомендуемому в «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство».

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта не планируется размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

В составе линейного объекта предусматривается строительство сетей электроснабжения (освещение) – 2784 м.

Ведомости координат линейного объекта

Ведомость координат

| Номер точки | X | Y |
|-------------|-----------|------------|
| 1 | 478944.07 | 2248589.27 |
| 2 | 478938.55 | 2248611.83 |
| 3 | 478940.65 | 2248612.58 |
| 4 | 478938.62 | 2248618.66 |
| 5 | 478938.64 | 2248638.64 |
| 6 | 478935.18 | 2248636.03 |
| 7 | 478932.33 | 2248640.48 |
| 8 | 478924.46 | 2248675.11 |
| 9 | 478923.35 | 2248674.87 |
| 10 | 478922.30 | 2248682.03 |
| 11 | 478921.30 | 2248686.57 |
| 12 | 478920.85 | 2248696.02 |
| 13 | 478920.45 | 2248696.18 |
| 14 | 478919.62 | 2248707.07 |

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

| | | |
|----|-----------|------------|
| 15 | 478926.77 | 2248714.63 |
| 16 | 478928.11 | 2248716.04 |
| 17 | 478926.83 | 2248720.58 |
| 18 | 478924.88 | 2248727.47 |
| 19 | 478922.92 | 2248740.18 |
| 20 | 478919.20 | 2248787.14 |
| 21 | 478913.96 | 2248845.44 |
| 22 | 478911.60 | 2248866.74 |
| 23 | 478905.28 | 2248923.91 |
| 24 | 478893.31 | 2249023.31 |
| 25 | 478884.67 | 2249039.74 |
| 26 | 478881.51 | 2249038.74 |
| 27 | 478876.75 | 2249037.21 |
| 28 | 478871.80 | 2249041.45 |
| 29 | 478868.88 | 2249047.98 |
| 30 | 478865.13 | 2249056.37 |
| 31 | 478867.49 | 2249065.69 |
| 32 | 478876.05 | 2249069.22 |
| 33 | 478880.19 | 2249070.93 |
| 34 | 478882.68 | 2249071.91 |
| 35 | 478878.78 | 2249093.45 |
| 36 | 478872.85 | 2249126.18 |
| 37 | 478863.79 | 2249127.48 |
| 38 | 478853.64 | 2249129.41 |
| 39 | 478838.16 | 2249172.80 |
| 40 | 478859.41 | 2249182.29 |
| 41 | 478855.86 | 2249195.69 |
| 42 | 478826.10 | 2249184.40 |
| 43 | 478816.99 | 2249213.19 |
| 44 | 478847.83 | 2249226.31 |
| 45 | 478834.71 | 2249276.61 |
| 46 | 478825.38 | 2249276.54 |
| 47 | 478820.16 | 2249278.00 |
| 48 | 478813.02 | 2249285.27 |
| 49 | 478808.51 | 2249288.73 |
| 50 | 478806.81 | 2249293.06 |
| 51 | 478804.04 | 2249292.20 |
| 52 | 478801.53 | 2249300.68 |
| 53 | 478781.60 | 2249306.49 |
| 54 | 478780.53 | 2249310.76 |
| 55 | 478767.35 | 2249308.22 |
| 56 | 478770.84 | 2249290.18 |
| 57 | 478771.35 | 2249273.69 |
| 58 | 478767.60 | 2249260.79 |
| 59 | 478767.68 | 2249251.75 |
| 60 | 478781.77 | 2249219.00 |
| 61 | 478786.12 | 2249203.23 |
| 62 | 478797.30 | 2249187.22 |
| 63 | 478803.82 | 2249167.01 |
| 64 | 478808.82 | 2249152.96 |
| 65 | 478820.82 | 2249139.66 |
| 66 | 478838.14 | 2249123.27 |
| 67 | 478846.86 | 2249112.88 |

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 68 | 478851.76 | 2249106.27 |
| 69 | 478856.54 | 2249098.98 |
| 70 | 478857.79 | 2249095.56 |
| 71 | 478858.91 | 2249088.79 |
| 72 | 478859.64 | 2249085.89 |
| 73 | 478859.98 | 2249075.66 |
| 74 | 478859.57 | 2249064.81 |
| 75 | 478859.30 | 2249058.25 |
| 76 | 478859.52 | 2249054.87 |
| 77 | 478860.13 | 2249051.08 |
| 78 | 478861.59 | 2249051.87 |
| 79 | 478864.56 | 2249045.98 |
| 80 | 478867.26 | 2249040.63 |
| 81 | 478863.13 | 2249038.65 |
| 82 | 478868.43 | 2249021.87 |
| 83 | 478880.17 | 2248996.55 |
| 84 | 478881.47 | 2248993.36 |
| 85 | 478884.14 | 2248984.76 |
| 86 | 478887.91 | 2248978.97 |
| 87 | 478890.19 | 2248969.13 |
| 88 | 478893.66 | 2248955.22 |
| 89 | 478897.13 | 2248941.32 |
| 90 | 478898.08 | 2248936.17 |
| 91 | 478899.00 | 2248929.58 |
| 92 | 478899.34 | 2248926.97 |
| 93 | 478900.32 | 2248916.41 |
| 94 | 478900.90 | 2248909.25 |
| 95 | 478901.25 | 2248901.92 |
| 96 | 478901.20 | 2248900.15 |
| 97 | 478900.97 | 2248898.15 |
| 98 | 478900.58 | 2248896.29 |
| 99 | 478898.62 | 2248889.39 |
| 100 | 478896.78 | 2248877.40 |
| 101 | 478896.28 | 2248863.41 |
| 102 | 478896.90 | 2248835.47 |
| 103 | 478896.03 | 2248822.67 |
| 104 | 478895.45 | 2248815.90 |
| 105 | 478894.48 | 2248805.97 |
| 106 | 478891.24 | 2248776.46 |
| 107 | 478887.77 | 2248748.30 |
| 108 | 478886.64 | 2248741.74 |
| 109 | 478885.02 | 2248734.84 |
| 110 | 478883.48 | 2248727.38 |
| 111 | 478882.95 | 2248719.69 |
| 112 | 478882.35 | 2248715.27 |
| 113 | 478876.66 | 2248657.36 |
| 114 | 478874.05 | 2248636.78 |
| 115 | 478872.12 | 2248628.79 |
| 116 | 478870.14 | 2248621.05 |
| 117 | 478867.82 | 2248612.95 |
| 118 | 478864.94 | 2248603.60 |
| 119 | 478862.72 | 2248596.98 |
| 120 | 478859.62 | 2248588.16 |

Матеріали по обґрунтуванню проекту планування території

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 121 | 478856.61 | 2248579.53 |
|-----|-----------|------------|

Площадь земельного участка 23889 м.кв.

Ведомость координат

| Номер точки | X | Y |
|-------------|-----------|------------|
| 122 | 478829.04 | 2248601.48 |
| 123 | 478835.15 | 2248643.52 |
| 124 | 478845.66 | 2248664.75 |
| 125 | 478846.47 | 2248672.03 |
| 126 | 478847.07 | 2248676.57 |
| 127 | 478853.76 | 2248714.31 |
| 128 | 478855.07 | 2248720.51 |
| 129 | 478855.90 | 2248723.18 |
| 130 | 478864.43 | 2248746.75 |
| 131 | 478870.89 | 2248767.60 |
| 132 | 478876.20 | 2248810.35 |
| 133 | 478877.34 | 2248836.06 |
| 134 | 478878.08 | 2248844.57 |
| 135 | 478878.92 | 2248867.67 |
| 136 | 478879.12 | 2248870.58 |
| 137 | 478879.69 | 2248874.59 |
| 138 | 478881.96 | 2248886.32 |
| 139 | 478883.40 | 2248906.33 |
| 140 | 478883.99 | 2248918.08 |
| 141 | 478883.98 | 2248930.16 |
| 142 | 478882.68 | 2248933.84 |
| 143 | 478881.67 | 2248937.44 |
| 144 | 478879.13 | 2248952.29 |
| 145 | 478876.91 | 2248959.57 |
| 146 | 478871.73 | 2248970.88 |
| 147 | 478858.56 | 2248998.98 |
| 148 | 478858.14 | 2249000.75 |
| 149 | 478856.64 | 2249013.19 |
| 150 | 478852.03 | 2249022.97 |
| 151 | 478849.28 | 2249031.76 |
| 152 | 478840.00 | 2249026.59 |
| 153 | 478831.11 | 2249022.00 |
| 154 | 478831.92 | 2249019.57 |
| 155 | 478828.33 | 2249013.83 |
| 156 | 478807.67 | 2249007.38 |
| 157 | 478788.66 | 2248997.26 |
| 158 | 478780.02 | 2248992.10 |
| 159 | 478775.50 | 2248988.01 |
| 160 | 478771.84 | 2248983.85 |
| 161 | 478765.93 | 2248976.76 |
| 162 | 478764.49 | 2248973.97 |
| 163 | 478763.69 | 2248970.08 |
| 164 | 478763.53 | 2248962.00 |
| 165 | 478763.67 | 2248957.19 |
| 166 | 478767.66 | 2248957.41 |

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 167 | 478794.91 | 2248958.91 |
| 168 | 478796.12 | 2248936.90 |
| 169 | 478808.31 | 2248928.53 |
| 170 | 478819.47 | 2248930.64 |
| 171 | 478821.91 | 2248911.79 |
| 172 | 478819.42 | 2248906.13 |
| 173 | 478819.25 | 2248877.95 |
| 174 | 478812.32 | 2248877.18 |
| 175 | 478811.99 | 2248867.06 |
| 176 | 478815.17 | 2248837.26 |
| 177 | 478816.13 | 2248828.27 |
| 178 | 478828.58 | 2248829.19 |
| 179 | 478833.40 | 2248806.58 |
| 180 | 478834.62 | 2248805.52 |
| 181 | 478834.86 | 2248798.22 |
| 182 | 478829.96 | 2248798.19 |
| 183 | 478828.98 | 2248797.89 |
| 184 | 478827.33 | 2248797.53 |
| 185 | 478821.26 | 2248796.95 |
| 186 | 478822.10 | 2248789.18 |
| 187 | 478822.68 | 2248783.84 |
| 188 | 478820.17 | 2248779.50 |
| 189 | 478821.47 | 2248776.65 |
| 190 | 478839.30 | 2248778.31 |
| 191 | 478843.33 | 2248767.09 |
| 192 | 478841.45 | 2248759.27 |
| 193 | 478830.20 | 2248757.55 |
| 194 | 478838.71 | 2248738.95 |
| 195 | 478834.54 | 2248669.63 |
| 196 | 478833.84 | 2248661.61 |
| 197 | 478821.46 | 2248644.03 |
| 198 | 478806.70 | 2248638.47 |
| 199 | 478790.90 | 2248636.13 |
| 200 | 478784.74 | 2248636.33 |
| 201 | 478780.94 | 2248635.90 |
| 202 | 478781.07 | 2248631.33 |
| 203 | 478788.15 | 2248601.70 |

Площадь земельного участка 20630 м.кв.

Ведомость координат

| Номер точки | X | Y |
|-------------|-----------|------------|
| 204 | 478847.16 | 2249044.04 |
| 205 | 478846.52 | 2249049.32 |
| 206 | 478846.04 | 2249058.17 |
| 207 | 478846.40 | 2249060.59 |
| 208 | 478847.66 | 2249073.34 |
| 209 | 478844.16 | 2249085.30 |
| 210 | 478841.39 | 2249092.42 |
| 211 | 478837.91 | 2249097.99 |
| 212 | 478831.63 | 2249105.47 |

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 213 | 478816.98 | 2249121.13 |
| 214 | 478802.51 | 2249133.36 |
| 215 | 478798.93 | 2249137.22 |
| 216 | 478790.49 | 2249148.28 |
| 217 | 478777.50 | 2249174.36 |
| 218 | 478773.44 | 2249189.42 |
| 219 | 478767.57 | 2249201.96 |
| 220 | 478755.65 | 2249217.69 |
| 221 | 478754.30 | 2249221.58 |
| 222 | 478745.40 | 2249246.07 |
| 223 | 478727.81 | 2249283.61 |
| 224 | 478720.24 | 2249298.81 |
| 225 | 478705.86 | 2249316.69 |
| 226 | 478698.80 | 2249326.14 |
| 227 | 478696.10 | 2249331.52 |
| 228 | 478690.30 | 2249353.91 |
| 229 | 478690.94 | 2249356.32 |
| 230 | 478674.36 | 2249355.19 |
| 231 | 478654.92 | 2249335.57 |
| 232 | 478678.97 | 2249263.10 |
| 233 | 478690.77 | 2249267.74 |
| 234 | 478693.48 | 2249258.42 |
| 235 | 478708.83 | 2249263.52 |
| 236 | 478731.31 | 2249226.92 |
| 237 | 478750.12 | 2249188.32 |
| 238 | 478765.17 | 2249147.78 |
| 239 | 478776.20 | 2249105.96 |
| 240 | 478776.06 | 2249102.48 |
| 241 | 478774.24 | 2249099.49 |
| 242 | 478767.90 | 2249094.48 |
| 243 | 478754.56 | 2249101.02 |
| 244 | 478739.85 | 2249102.94 |
| 245 | 478721.06 | 2249102.74 |
| 246 | 478715.92 | 2249102.04 |
| 247 | 478717.62 | 2249086.99 |
| 248 | 478721.52 | 2249086.85 |
| 249 | 478738.22 | 2249086.23 |
| 250 | 478741.50 | 2249084.99 |
| 251 | 478746.51 | 2249070.35 |
| 252 | 478766.92 | 2249054.60 |
| 253 | 478773.47 | 2249026.17 |
| 254 | 478775.64 | 2249016.76 |
| 255 | 478783.25 | 2249022.58 |
| 256 | 478818.93 | 2249039.29 |
| 257 | 478826.57 | 2249035.64 |
| 258 | 478827.02 | 2249034.29 |
| 259 | 478833.94 | 2249037.98 |
| 260 | 478687.51 | 2249269.01 |
| 261 | 478685.61 | 2249274.52 |
| 262 | 478680.44 | 2249272.80 |
| 263 | 478682.25 | 2249267.29 |

Площадь земельного 15413 м.кв.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

участка _____

Ведомость координат

| Номер точки | X | Y |
|-------------|-----------|------------|
| 264 | 478760.18 | 2249257.59 |
| 265 | 478761.29 | 2249262.71 |
| 266 | 478764.24 | 2249270.61 |
| 267 | 478765.94 | 2249277.62 |
| 268 | 478765.01 | 2249291.68 |
| 269 | 478761.30 | 2249307.88 |
| 270 | 478752.99 | 2249327.50 |
| 271 | 478733.53 | 2249362.73 |
| 272 | 478725.11 | 2249371.18 |
| 273 | 478716.66 | 2249377.07 |
| 274 | 478713.80 | 2249371.26 |
| 275 | 478712.08 | 2249368.53 |
| 276 | 478709.04 | 2249357.95 |
| 277 | 478709.18 | 2249342.33 |
| 278 | 478711.97 | 2249331.36 |
| 279 | 478729.00 | 2249306.23 |
| 280 | 478737.37 | 2249292.89 |
| 281 | 478745.93 | 2249275.20 |
| 282 | 478752.92 | 2249266.26 |

Площадь земельного участка _____ 3102 _____ м.кв.

Ведомость координат планируемых сетей электроснабжения

Ведомость координат

| Номер точки | X | Y |
|-------------|------------|-----------|
| 283 | 2248626.24 | 478784.55 |
| 284 | 2248630.09 | 478825.32 |
| 285 | 2248614.64 | 478875.66 |
| 286 | 2248615.03 | 478878.97 |
| 287 | 2248617.75 | 478884.33 |
| 288 | 2248639.30 | 478896.52 |
| 289 | 2248645.28 | 478897.75 |
| 290 | 2248736.60 | 478899.73 |
| 291 | 2248742.95 | 478927.96 |
| 292 | 2248744.90 | 478927.52 |
| 293 | 2248738.66 | 478899.77 |
| 294 | 2248779.01 | 478900.66 |
| 295 | 2248814.20 | 478903.39 |
| 296 | 2248841.66 | 478904.30 |
| 297 | 2248862.31 | 478902.61 |
| 298 | 2248855.75 | 478909.90 |
| 299 | 2248755.02 | 478920.80 |
| 300 | 2248755.24 | 478922.79 |
| 301 | 2248856.73 | 478911.81 |
| 302 | 2248865.14 | 478902.45 |
| 303 | 2248902.67 | 478906.29 |

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

| | | |
|-----|------------|-----------|
| 304 | 2248917.22 | 478907.14 |
| 305 | 2248934.13 | 478904.92 |
| 306 | 2248973.44 | 478901.92 |
| 307 | 2249011.86 | 478901.88 |
| 308 | 2249011.86 | 478899.88 |
| 309 | 2248973.37 | 478899.92 |
| 310 | 2248933.92 | 478902.93 |
| 311 | 2248917.15 | 478905.13 |
| 312 | 2248902.83 | 478904.30 |
| 313 | 2248864.74 | 478900.40 |
| 314 | 2248841.61 | 478902.30 |
| 315 | 2248814.31 | 478901.40 |
| 316 | 2248779.11 | 478898.66 |
| 317 | 2248737.42 | 478897.74 |
| 318 | 2248645.50 | 478895.75 |
| 319 | 2248640.01 | 478894.62 |
| 320 | 2248619.26 | 478882.89 |
| 321 | 2248616.97 | 478878.38 |
| 322 | 2248616.67 | 478875.85 |
| 323 | 2248631.72 | 478826.81 |
| 324 | 2248656.40 | 478837.99 |
| 325 | 2248666.56 | 478840.41 |
| 326 | 2248685.26 | 478843.56 |
| 327 | 2248710.14 | 478845.22 |
| 328 | 2248742.08 | 478845.02 |
| 329 | 2248789.49 | 478857.29 |
| 330 | 2248801.68 | 478860.41 |
| 331 | 2248817.35 | 478863.41 |
| 332 | 2248838.39 | 478865.71 |
| 333 | 2248869.87 | 478868.45 |
| 334 | 2248912.59 | 478872.01 |
| 335 | 2248932.78 | 478870.84 |
| 336 | 2248954.51 | 478866.90 |
| 337 | 2248964.87 | 478863.83 |
| 338 | 2248993.04 | 478853.16 |
| 339 | 2249022.13 | 478845.64 |
| 340 | 2249032.22 | 478852.65 |
| 341 | 2249033.36 | 478851.01 |
| 342 | 2249022.52 | 478843.47 |
| 343 | 2248992.44 | 478851.25 |
| 344 | 2248965.57 | 478861.43 |
| 345 | 2248965.81 | 478838.70 |
| 346 | 2248959.43 | 478813.77 |
| 347 | 2248962.78 | 478812.45 |
| 348 | 2248964.32 | 478808.62 |
| 349 | 2248959.43 | 478766.44 |
| 350 | 2248957.44 | 478766.67 |
| 351 | 2248962.27 | 478808.35 |
| 352 | 2248961.24 | 478810.90 |
| 353 | 2248958.00 | 478812.19 |
| 354 | 2248911.47 | 478817.60 |
| 355 | 2248848.95 | 478825.52 |
| 356 | 2248830.55 | 478828.77 |
| 357 | 2248804.65 | 478835.18 |

Матеріали по обоснованню проекта планировки территории

| | | |
|-----|------------|-----------|
| 358 | 2248801.57 | 478836.07 |
| 359 | 2248789.81 | 478817.10 |
| 360 | 2248785.76 | 478773.47 |
| 361 | 2248783.77 | 478773.66 |
| 362 | 2248787.86 | 478817.75 |
| 363 | 2248800.67 | 478838.42 |
| 364 | 2248805.17 | 478837.12 |
| 365 | 2248830.97 | 478830.73 |
| 366 | 2248849.25 | 478827.50 |
| 367 | 2248911.71 | 478819.58 |
| 368 | 2248957.49 | 478814.26 |
| 369 | 2248963.81 | 478838.94 |
| 370 | 2248963.56 | 478862.14 |
| 371 | 2248954.05 | 478864.96 |
| 372 | 2248932.54 | 478868.85 |
| 373 | 2248912.61 | 478870.00 |
| 374 | 2248870.04 | 478866.46 |
| 375 | 2248839.40 | 478863.79 |
| 376 | 2248837.04 | 478840.19 |
| 377 | 2248835.05 | 478840.38 |
| 378 | 2248837.37 | 478863.58 |
| 379 | 2248817.65 | 478861.43 |
| 380 | 2248802.12 | 478858.46 |
| 381 | 2248789.99 | 478855.35 |
| 382 | 2248742.32 | 478843.02 |
| 383 | 2248710.20 | 478843.22 |
| 384 | 2248685.50 | 478841.57 |
| 385 | 2248666.96 | 478838.45 |
| 386 | 2248657.06 | 478836.09 |
| 387 | 2248632.04 | 478824.76 |
| 388 | 2248628.23 | 478784.36 |

Площадь земельного участка 2804 М.КВ.

Ведомость координат

| Номер точки | X | Y |
|-------------|------------|-----------|
| 389 | 2249022.90 | 478833.11 |
| 390 | 2249012.36 | 478834.98 |
| 391 | 2248999.86 | 478827.37 |
| 392 | 2248980.59 | 478817.42 |
| 393 | 2248987.64 | 478801.25 |
| 394 | 2248987.97 | 478793.65 |
| 395 | 2248986.68 | 478785.80 |
| 396 | 2248980.68 | 478764.59 |
| 397 | 2248971.99 | 478758.44 |
| 398 | 2248973.15 | 478756.81 |
| 399 | 2248982.42 | 478763.36 |
| 400 | 2248988.63 | 478785.36 |
| 401 | 2248989.97 | 478793.53 |
| 402 | 2248989.62 | 478801.70 |
| 403 | 2248983.17 | 478816.51 |
| 404 | 2249000.84 | 478825.63 |
| 405 | 2249012.75 | 478832.88 |

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

| | | |
|-----|------------|-----------|
| 406 | 2249022.55 | 478831.14 |
|-----|------------|-----------|

Площадь земельного участка 224 м.кв.

Ведомость координат

| Номер точки | X | Y |
|-------------|------------|-----------|
| 407 | 2248994.63 | 478761.43 |
| 408 | 2249028.07 | 478775.91 |
| 409 | 2249055.90 | 478771.65 |
| 410 | 2249073.83 | 478818.41 |
| 411 | 2249075.70 | 478817.70 |
| 412 | 2249071.41 | 478806.53 |
| 413 | 2249081.24 | 478802.15 |
| 414 | 2249088.92 | 478821.73 |
| 415 | 2249090.78 | 478821.00 |
| 416 | 2249083.07 | 478801.33 |
| 417 | 2249105.29 | 478791.42 |
| 418 | 2249139.22 | 478781.35 |
| 419 | 2249154.44 | 478776.86 |
| 420 | 2249200.84 | 478758.13 |
| 421 | 2249211.25 | 478751.60 |
| 422 | 2249250.40 | 478726.26 |
| 423 | 2249257.92 | 478719.75 |
| 424 | 2249264.60 | 478728.07 |
| 425 | 2249277.53 | 478750.56 |
| 426 | 2249279.16 | 478755.42 |
| 427 | 2249278.64 | 478760.52 |
| 428 | 2249270.60 | 478787.64 |
| 429 | 2249256.69 | 478783.45 |
| 430 | 2249248.67 | 478782.53 |
| 431 | 2249237.39 | 478783.21 |
| 432 | 2249219.19 | 478788.46 |
| 433 | 2249201.63 | 478795.25 |
| 434 | 2249202.36 | 478797.12 |
| 435 | 2249219.83 | 478790.35 |
| 436 | 2249237.73 | 478785.20 |
| 437 | 2249248.62 | 478784.53 |
| 438 | 2249256.29 | 478785.41 |
| 439 | 2249270.00 | 478789.55 |
| 440 | 2249268.88 | 478792.97 |
| 441 | 2249266.58 | 478796.61 |
| 442 | 2249263.15 | 478799.41 |
| 443 | 2249232.28 | 478809.22 |
| 444 | 2249229.27 | 478809.68 |
| 445 | 2249219.26 | 478809.63 |
| 446 | 2249210.34 | 478808.68 |
| 447 | 2249178.20 | 478806.79 |
| 448 | 2249168.53 | 478807.53 |
| 449 | 2249152.43 | 478812.92 |
| 450 | 2249126.93 | 478843.61 |
| 451 | 2249121.08 | 478870.44 |
| 452 | 2249123.03 | 478870.87 |
| 453 | 2249128.78 | 478844.51 |

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

| | | |
|-----|------------|-----------|
| 454 | 2249152.80 | 478815.61 |
| 455 | 2249163.97 | 478829.78 |
| 456 | 2249172.38 | 478863.30 |
| 457 | 2249174.32 | 478862.81 |
| 458 | 2249165.80 | 478828.87 |
| 459 | 2249154.38 | 478814.38 |
| 460 | 2249168.93 | 478809.50 |
| 461 | 2249178.22 | 478808.79 |
| 462 | 2249210.18 | 478810.67 |
| 463 | 2249219.15 | 478811.63 |
| 464 | 2249229.41 | 478811.68 |
| 465 | 2249231.76 | 478811.32 |
| 466 | 2249240.88 | 478847.76 |
| 467 | 2249242.82 | 478847.27 |
| 468 | 2249233.71 | 478810.86 |
| 469 | 2249264.12 | 478801.20 |
| 470 | 2249268.10 | 478797.95 |
| 471 | 2249270.70 | 478793.83 |
| 472 | 2249272.23 | 478789.19 |
| 473 | 2249280.61 | 478760.91 |
| 474 | 2249281.09 | 478756.19 |
| 475 | 2249315.60 | 478751.65 |
| 476 | 2249345.77 | 478736.09 |
| 477 | 2249367.17 | 478719.93 |
| 478 | 2249349.06 | 478716.05 |
| 479 | 2249335.32 | 478724.48 |
| 480 | 2249322.58 | 478733.85 |
| 481 | 2249295.30 | 478741.66 |
| 482 | 2249295.85 | 478743.59 |
| 483 | 2249323.47 | 478735.67 |
| 484 | 2249336.43 | 478726.15 |
| 485 | 2249349.43 | 478718.17 |
| 486 | 2249362.48 | 478720.97 |
| 487 | 2249344.71 | 478734.39 |
| 488 | 2249314.99 | 478749.71 |
| 489 | 2249280.86 | 478754.21 |
| 490 | 2249279.36 | 478749.74 |
| 491 | 2249266.25 | 478726.94 |
| 492 | 2249259.43 | 478718.44 |
| 493 | 2249282.16 | 478698.75 |
| 494 | 2249293.75 | 478688.87 |
| 495 | 2249302.99 | 478668.72 |
| 496 | 2249301.17 | 478667.88 |
| 497 | 2249292.12 | 478687.63 |
| 498 | 2249281.61 | 478696.58 |
| 499 | 2249271.86 | 478685.35 |
| 500 | 2249270.35 | 478686.66 |
| 501 | 2249280.09 | 478697.89 |
| 502 | 2249257.39 | 478717.56 |
| 503 | 2249249.19 | 478724.66 |
| 504 | 2249210.18 | 478749.91 |
| 505 | 2249199.92 | 478756.34 |
| 506 | 2249153.78 | 478774.97 |
| 507 | 2249138.65 | 478779.43 |

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

| | | |
|-----|------------|-----------|
| 508 | 2249104.59 | 478789.54 |
| 509 | 2249082.34 | 478799.47 |
| 510 | 2249079.74 | 478792.83 |
| 511 | 2249084.26 | 478778.90 |
| 512 | 2249091.32 | 478765.56 |
| 513 | 2249098.35 | 478753.66 |
| 514 | 2249102.16 | 478732.80 |
| 515 | 2249100.20 | 478732.44 |
| 516 | 2249096.44 | 478752.95 |
| 517 | 2249089.57 | 478764.59 |
| 518 | 2249082.41 | 478778.11 |
| 519 | 2249077.61 | 478792.89 |
| 520 | 2249080.51 | 478800.28 |
| 521 | 2249070.70 | 478804.66 |
| 522 | 2249057.71 | 478770.78 |
| 523 | 2249077.10 | 478751.31 |
| 524 | 2249089.95 | 478717.53 |
| 525 | 2249088.08 | 478716.82 |
| 526 | 2249075.39 | 478750.20 |
| 527 | 2249056.07 | 478769.60 |
| 528 | 2249028.34 | 478773.84 |
| 529 | 2248995.43 | 478759.59 |

Площадь земельного участка 2329 М.КВ.

Ведомость координат

| Номер точки | X | Y |
|-------------|------------|-----------|
| 530 | 2249044.40 | 478847.10 |
| 531 | 2249057.24 | 478842.63 |
| 532 | 2249090.49 | 478836.80 |
| 533 | 2249120.06 | 478807.61 |
| 534 | 2249118.66 | 478806.19 |
| 535 | 2249089.53 | 478834.94 |
| 536 | 2249056.74 | 478840.69 |
| 537 | 2249043.74 | 478845.21 |

Площадь земельного участка 177 М.КВ.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Линейный объект «Всесезонная городская набережная по обоим берегам р.Явонь, расположенная в центральной части р.п.Демянск» не пересекает существующие, строящиеся и сохраняемые объекты капитального строительства.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство

Материалы по обоснованию проекта планировки территории
**которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией
по планировке территории;**

Ранее утвержденная документация по планировке территории в границах территории проектирования отсутствует.

**7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного
объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками,
водоемами, болотами и т.д.).**

Линейный объект «Всесезонная городская набережная по обоим берегам р.Явонь, расположенная в центральной части р.п.Демянск» не пересекает водные объекты.

ПРИЛОЖЕНИЯ



Российская Федерация
Новгородская область
Администрация Демянского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.10.2022 № 1046

р.п. Демянск

О подготовке документации по проекту планировки и проекту межевания территории по объекту: строительство всесезонной городской набережной по обоим берегам р. Явонь, расположенной в центральной части рп. Демянск

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании статей 31, 32 Устава Демянского муниципального района, статьями 18, 31 Устава Демянского городского поселения, с целью с целью обеспечения устойчивого развития территории Демянского городского поселения Администрация Демянского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Осуществить подготовку документации по проекту планировки и проекту межевания территории по объекту: строительство всесезонной городской набережной по обоим берегам р. Явонь, расположенной в центральной части рп. Демянск по участку многоугольной формы по обоим берегам р. Явонь, ограниченную с северной стороны ул. Чернышевского, с восточной стороны – линией от дома № 12 по ул. Чернышевского до ул. Ленина между домами № 29 и № 31, с южной стороны – ул. Ленина, ул. Больничная Городок, с западной стороны – местом размещения пешеходного моста.
2. Определить Миронову С. К. начальника управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации района уполномоченным лицом за обеспечением подготовки проектной документации.

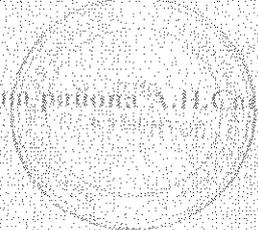
КС
№ 1463-п

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

2

3. Опубликовать постановление в Информационном бюллетене Демянского муниципального района и разместить на официальном сайте Администрации Демянского муниципального района в течение трех календарных дней со дня принятия.

Глава района А.Н.Савинин



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по подготовке проекта планировки территории с проектом межевания территории в целях проектирования линейного объекта – всесезонной городской пешеходной набережной по обоим берегам р.Явонь в р.п.Демянск.

| № п/п | Перечень основных требований | Содержание требований |
|-------|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Цели проекта планировки территории | <p>1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.</p> <p>2. Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.</p> <p>3. Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.</p> |
| 2. | Основная нормативная правовая и методическая база | <p>Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс Российской Федерации, Водный кодекс Российской Федерации, Лесной кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно – эпидемиологическом благополучии населения», Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О</p> |

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

| | | |
|-----|---|---|
| | | <p>кадастровой деятельности», Генеральный план Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» Технические регламенты, Областной закон от 14.03.2007 № 57-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области», Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации и Новгородской области, касающиеся развития территории.</p> |
| 3. | Базовая градостроительная документация | <p>Генеральный план Демянского городского поселения Демянского муниципального района Новгородской области. Правила землепользования и застройки Демянского городского поселения Демянского муниципального района Новгородской области.</p> |
| 4. | Территория проектирования | <p>Всесезонная городская пешеходная набережная по обоим берегам р.Явоть в р.п. Демянск.</p> |
| 5. | Исходные материалы | <p>1. Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям. 2. Схему территории проектирования. 3. Кадастровые выписки на территорию проектирования.</p> |
| 6. | Состав проектных материалов | <p>В соответствии с требованиями: - ч.5 ст. 42 и ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации; - Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».</p> |
| 7. | Проектные материалы, передаваемые Заказчику | <p>Проектные материалы передаются заказчику в соответствии с п.6 настоящего приложения к техническому заданию в 2 экземплярах в бумажной форме и 1 экз. на CD-диске. Демонстрационный комплект материалов разработанного Проекта для проведения публичных слушаний или общественных обсуждений (на бумажном носителе в 1 экземпляре и в электронном виде на CD-диске (в формате JPG) в 1 экземпляре)</p> |
| 8. | Публичные слушания (проводятся в случае подготовки проекта планировки с учетом положений ст. 46 Градостроительного Кодекса) | <p>- Публичные слушания Администрация Демянского муниципального района Новгородской области. - Подготовку и публикацию заключения о результатах публичных слушаний Администрация Демянского муниципального района Новгородской области. Присутствие на публичных слушаниях представителей Подрядчика и Заказчика – при необходимости.</p> |
| 9. | Сроки разработки проекта | <p>В соответствии с календарным планом выполнения работ (Приложение №2).</p> |
| 10. | Результат выполненной работы по настоящему приложению к техническому заданию | <p>Результатом выполненной работы по настоящему договору является: -проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта, утвержденный в соответствии с Законодательством РФ.</p> |

Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории

Документация по планировке территории выполнена на основании и с учетом следующих материалов:

- Генеральный план Демянского городского поселения Демянского муниципального района Новгородской области, утв. решением Совета депутатов Демянского городского поселения от 19.07.2011 № 37 (в ред. от 27.02.2020 №331);
- Правила землепользования и застройки Демянского городского поселения Демянского муниципального района Новгородской области, утв. решением Совета депутатов Демянского городского поселения от 27.02.2020 № 332 (в ред. от 13.10.2022 № 97);
- Сведения из Единого государственного реестра недвижимости, 2022

ООО «ГрафИнфо»

Проект планировки и проект межевания территории по объекту: строительство всепогодной городской набережной по обоим берегам
р.Явонь, расположенной в центральной части р.п.Демянск

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

Графическая часть

Раздел 3

Великий Новгород

ООО «Графинфо»

Проект планировки и проект межевания территории по объекту: строительство всесезонной городской набережной по обоим берегам
р.Явонь, расположенной в центральной части р.п.Демянск

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

Графическая часть

Раздел 3

Исполнительный директор ООО «Графинфо»

Л.В.Морякова

Великий Новгород

СОДЕРЖАНИЕ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ: МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

| Графическая часть | |
|-------------------|-----------|
| Раздел 3 | |
| Лист 1 | М 1:5000 |
| Лист 2 | М 1: 2000 |
| Лист 3 | М 1: 2000 |
| Лист 4 | М 1: 2000 |
| Лист 5 | М 1: 2000 |
| Лист 6 | М 1: 2000 |

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



УСТОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

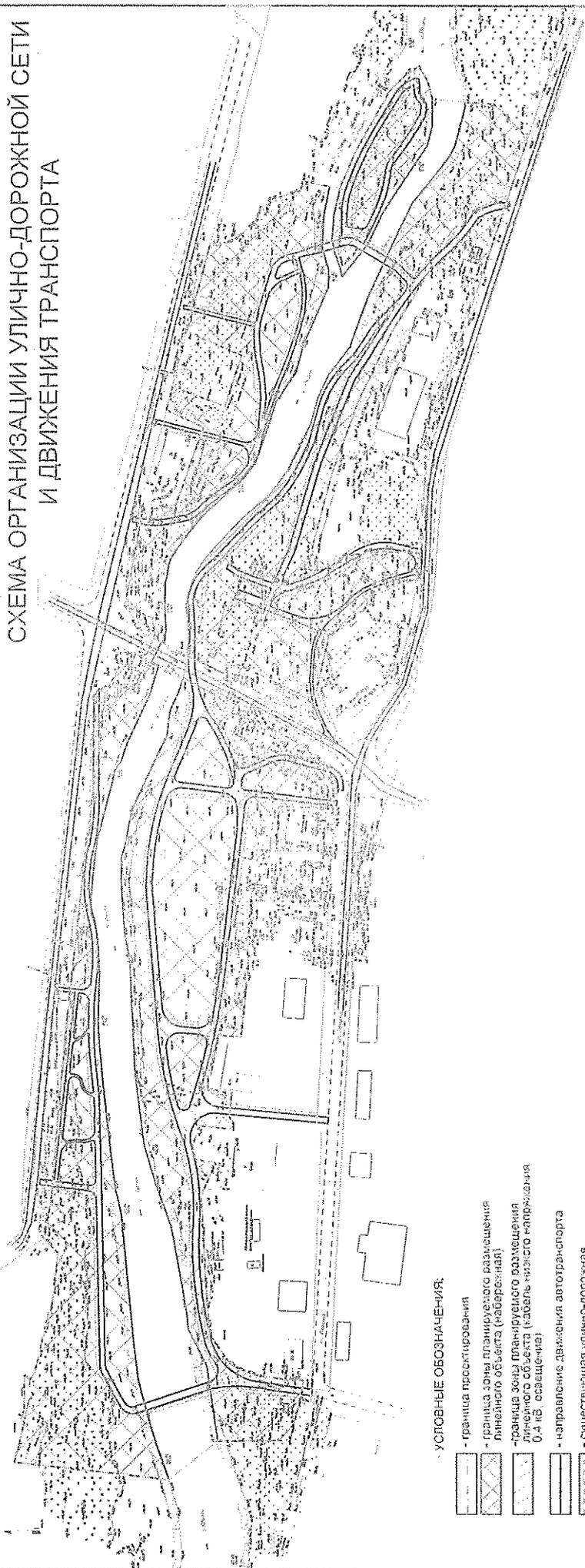
- граница проектирования
- границы существующих земельных участков
- 53.05.001.0334.2 - кадастровый номер существующих земельных участков
- 2002 кв2 - площади существующих земельных участков
- существующая улично-дорожная сеть
- граница зоны планировочного размещения линейного объекта (набережная)
- граница зоны планировочного размещения линейного объекта (кабель низкого напряжения 0,4 кВ, освещение)
- зона застройки индивидуальными жилыми домами
- зона рекреационно-оздоровления

- линии связи подземные кабельные
- линии связи воздушные кабельные
- электрокабели подземный низкого напряжения
- ЛЭП высокого напряжения на ж. б. столбах
- ЛЭП низкого напряжения на ж. б. столбах
- фронты электрические на ж. б. столбах
- газопровод подземный
- водопровод подземный
- канализация хоз. бытовая самотечная
- канализация ливневая самотечная
- теплотрассы подземный

Примечание:
подготовка проекта планировки осуществляется на землях населенного пункта

| | | | | |
|---|--|----------------|------|--------|
| Подготовлено: Администрация муниципального района Нижегородской области № 16/а от 25.10.2022 | | Состав | Лист | Листов |
| Проект планировки и проект межевания территории по объекту: строительство сезонной городской набережной по берегу берега р. Явонь, расположенной в центральной части р.п. Девянос | | МО ППТ | 2 | 6 |
| Проект планировки территории | | ООО "Традиция" | | |
| Материалы по обоснованию | | | | |
| Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории | | | | |
| Итого | | | | |

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектирования
- граница зоны проектного размещения линейного объекта (набережная)
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта (заваль низкого напряжения 0,4 кВ. обозначена)
- направление движения автотранспорта
- существующая улично-дорожная сеть
- планируемые пешеходные дорожки

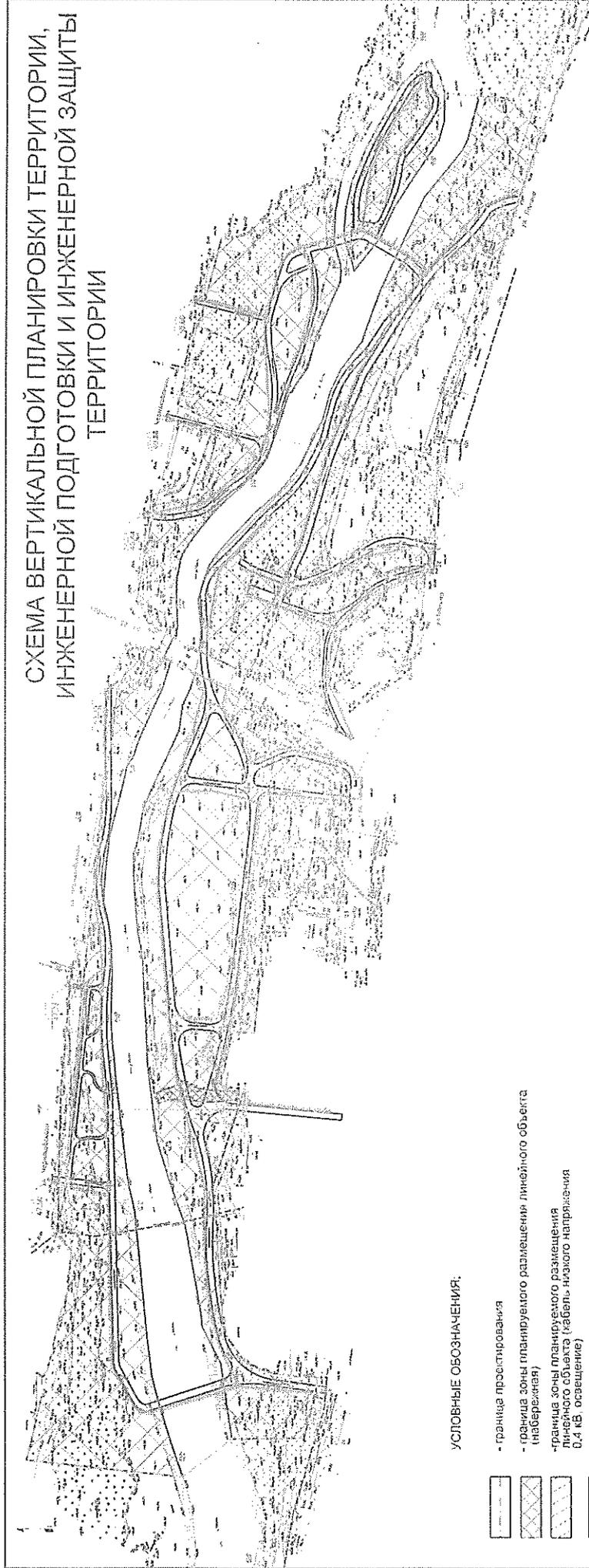
КАТЕГОРИИ ДОРОГ И УЛИЦ:

- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- улицы в заповедной застройке

| | | | | |
|--|------------|-----------------|-----------|--------|
| Постановление администрации Дзержинского муниципального района Нижегородской области № 1448 от 24.10.2022 | | Страна | Лист | Листов |
| Проект планировки и правил размещения территории по объекту: строительство сезонной городской набережной по берегам р. Явоча, расположенной в центральной части г.п. Дзержинск | | МО ГП | 5 | 6 |
| Проект планировки территории: набережная по объекту | | ООО "ГрадИнжир" | | |
| Изм. №, ДЛ | Лист №, ДЛ | Посл. | Дата | |
| Исполн. | Исполн. | Исполн. | Исполн. | |
| Масштаб | Масштаб | Масштаб | Масштаб | |
| Имя файла | Имя файла | Имя файла | Имя файла | |
| Путь | Путь | Путь | Путь | |

| | | | |
|-------------|----------------|--------------|-------------|
| № документа | Дата документа | Взам. инв. № | Составитель |
| | | | |

СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ



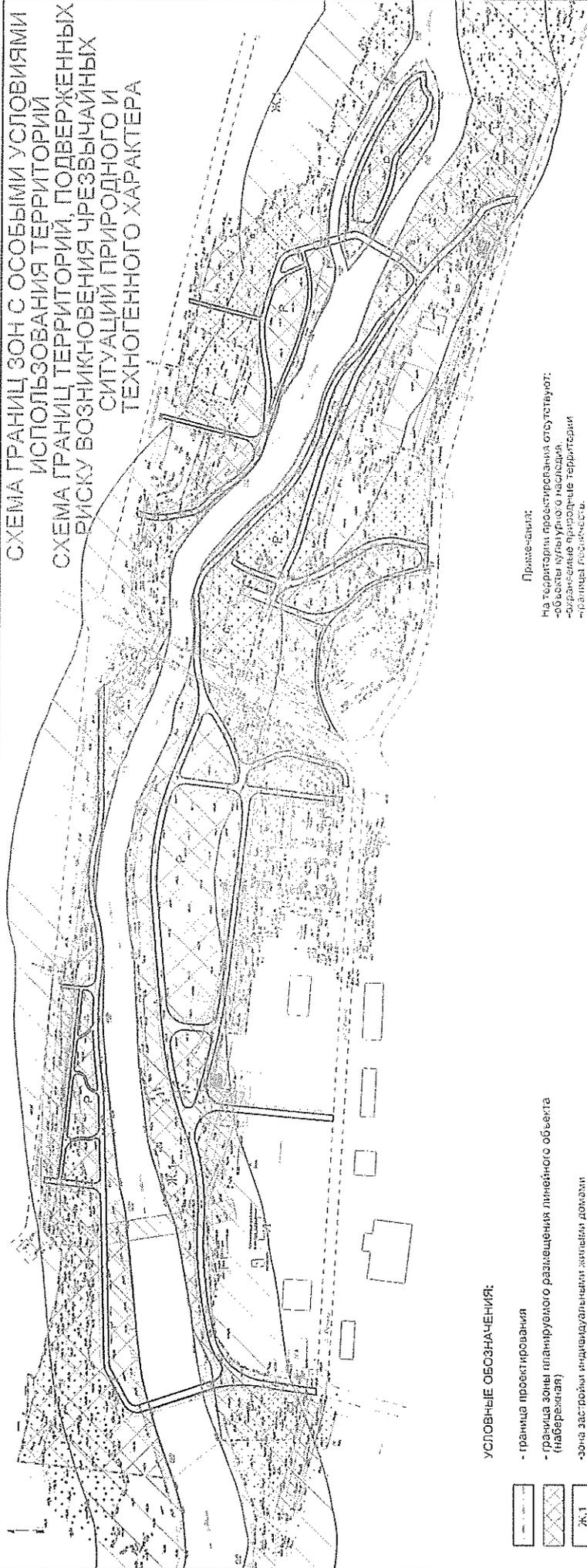
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектирования
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта (набережная)
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта (кабель низкого напряжения 0,4 кВ, освещение)
- планируемые пешеходные дорожки
- линии связи подземные кабельные
- линии связи воздушные кабельные
- электрокабель подземный низкого напряжения
- ЛЭП высокого напряжения на ж. б. столбах
- ЛЭП низкого напряжения на ж. б. столбах
- фронеры электрические на ж. б. столбах
- газопровод подземный
- водопровод подземный
- канализация хоз. бытовая самотечная
- канализация ливневая самотечная
- теплотрассы подземные
- плановый электроснабжение по подземным линиям напряжения (0-10кВ) (освещение)
- засыпанная канава
- проектная отметка
- существующая отметка
- переломная точка рельефа
- угол доработки проката
- направление уклона
- расстояние между вертикальными точками

| | | | | |
|--|-------------|-------------|------|--------|
| Постановление Администрации Дзержинского муниципального района Нижегородской области № 104/25 от 24.10.2022 | | Содержание | Лист | Листов |
| Проект планировки и проект межевания территории по объекту: строительство всевозможной городской набережной по оброну берегам р. Явонь, расположенной в центральной части р.п. Деманск | | № 01/ПТ | 4 | 6 |
| Исполнители | Листов | Дата | | |
| Исполнитель | Исполнитель | Исполнитель | | |
| Исполнитель | Исполнитель | Исполнитель | | |
| Исполнитель | Исполнитель | Исполнитель | | |
| ООО "Газстрой" | | | | |

| | | | |
|-------------|------|---------|-----|
| № документа | Дата | Подпись | Имя |
| | | | |

**СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ
РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ
СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И
ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**



УСЛОВНЫЕ ОБЗНАЧЕНИЯ:

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | - граница проектирования | | - оградная зона ТП |
| | - граница зоны планируемого размещения линейного объекта (набережная) | | - территории, подверженные аварийной электротехнической опасности |
| | - зона застройки индивидуальных жилых домов | | - прибрежная защитная полоса |
| | - зона рекреационного назначения | | - планируемые пешеходные дорожки |
| | - зона действия оградной зоны сетей связи | | |
| | - зона действия оградной зоны сетей электроснабжения | | |
| | - зона действия оградной зоны водоснабжения | | |
| | - зона действия оградной зоны газоснабжения | | |
| | - зона действия оградной зоны водоснабжения | | |
| | - планируемая зона действия оградной зоны сетей электроснабжения (линейный объект) | | |

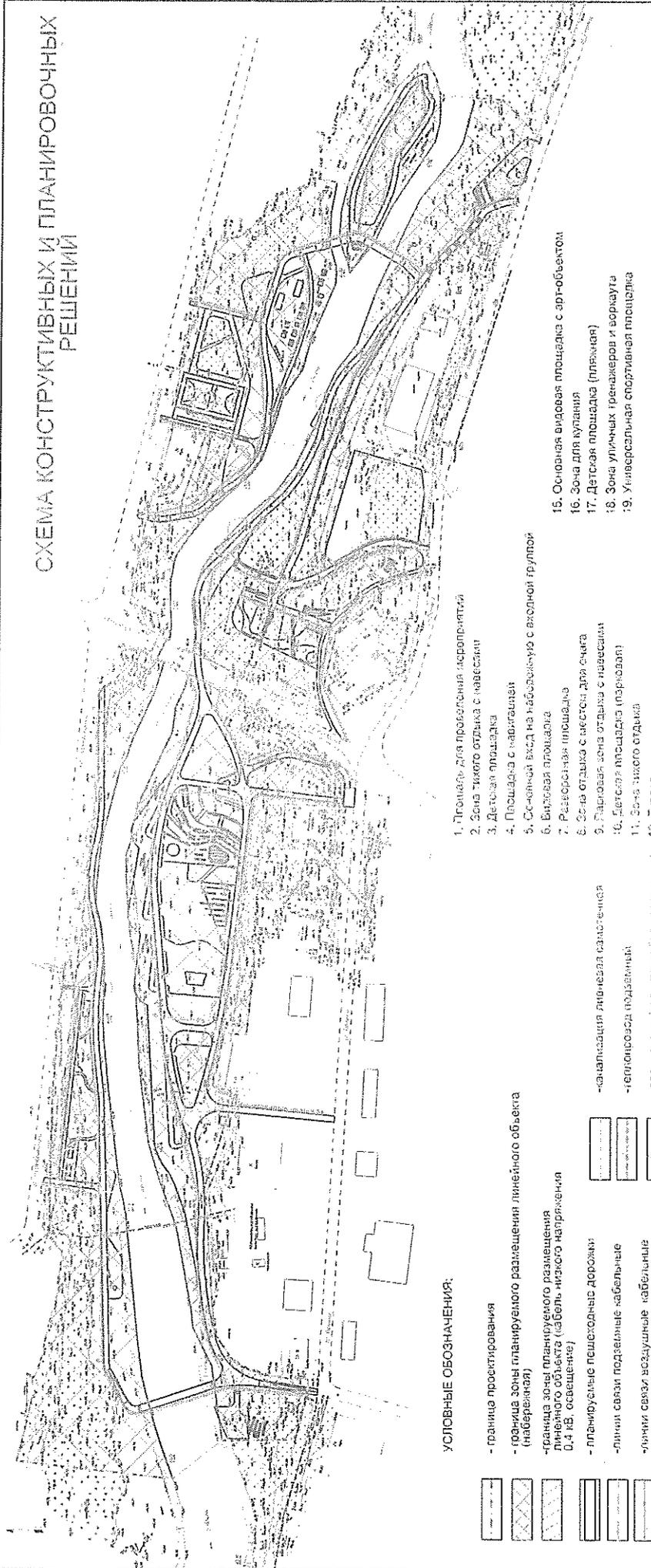
Примечания:
 На территории проектирования отсутствуют:
 - объекты культурного наследия,
 - охраняемые природные территории
 - значительные объекты.

Вся территория проектирования находится в охранный зоне р. Явель.

| | | | | |
|---|--|-----------------|------|--------|
| Подлезналенс Администрация Дзельского муниципалитетного района Рязанской области 31.11.2016 - 31.12.2016 | | Страна | Лист | Листов |
| Проект планировки и проект межевания территории по объекту: Строительству сезонной горской набережной по обьект берегам р. Явель, расположенной в центральной части р.п. Демьянок | | МО ПОП | 5 | 6 |
| Проект планировки территории Материалы по обоснованию | | ООО "ГардМайор" | | |
| Смета на выполнение работ Содержание территории Объект: сезонная горская набережная по обьект берегам р. Явель, расположенной в центральной части р.п. Демьянок | | М 120000 | | |

| | | | |
|----------|------|--------------|---------|
| № докум. | Дата | Взам. инв. № | Сметное |
| | | | |

СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектирования
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта (набережная)
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта (кабель низкого напряжения 0,4 кВ, освещение)
- планируемые пешеходные дорожки
- линии связи подземные кабели
- линии связи воздушные кабели
- электрокабель подземный низкого напряжения
- ЛЭП высокого напряжения на ж. б. столбах
- ЛЭП низкого напряжения на ж. б. столбах
- фонари электрические на ж. б. столбах
- газопровод подземный
- водопровод подземный
- канализация хоз. бытовая самотечная
- канализация линейная самотечная
- теплотрасса подземная
- планируемый электрозабор подземный низкого напряжения (0,4 кВ) (освещение)

1. Площадь для проведения мероприятий
2. Зона тихого отдыха с навесами
3. Детская площадка
4. Площадка с навесами
5. Основной вход на набережную с входной группой
6. Бытовая площадка
7. Развлекательная площадка
8. Зона отдыха с аквоступом для отдыха
9. Парковая зона отдыха с навесами
10. Детская площадка (парковка)
11. Зона тихого отдыха
12. Туалет
13. Детская площадка с зоной для игр
14. Атриум с парадной с аквоступом для отдыха
15. Основная входная площадка с арт-объектом
16. Зона для купания
17. Детская площадка (пляжная)
18. Зона уличных тренажеров и воркаута
19. Универсальная спортивная площадка

| | | | |
|--|----------|------------------|--------|
| Поставлено в Архитектурном отделе Администрации муниципального района Ишимовский области № 104-5 от 23.10.2022 | | Лист | Листов |
| Проект планировки и проект межевания территории по объекту: строительство сезонной городской набережной на берегу р. Явель, расположенной в центральной части р.п. Дельный | | Страница | Листов |
| Дата: 23.10.2022 | Полн: | № 001 | 6 |
| Автор: [Имя] | Масштаб: | № 001 | 6 |
| Исполнитель: [Имя] | Уровень: | ООО "ГрандСфера" | |
| №: | Масштаб: | | |
| Ссылка на конструктивные и планировочные решения: | | 14.10.2025 | |

| | |
|-------------|--------------|
| Имя: [Имя] | Дата: [Дата] |
| Подп. [Имя] | Дата: [Дата] |
| Имя: [Имя] | Дата: [Дата] |

ООО «ГрафИнфо»

Проект планировки и проект межевания территории по
объекту: строительство всесезонной городской набережной по обоим
берегам р.Явоть, расположенной в центральной части р.п.Демянск

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Том 3

Исполнительный директор ООО «ГрафИнфо»

Л.В. Морякова

Великий Новгород

ООО «ГрафИнфо»

Проект планировки и проект межевания территории по
объекту: строительство всепогодной городской набережной по обоим
берегам р.Явонь, расположенной в центральной части р.п.Демянск

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Том 3

Великий Новгород

Содержание

| | |
|----------------------------|---|
| Содержание..... | 3 |
| Общий состав проекта | 4 |
| Введение..... | 5 |
| 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ..... | 6 |

Проект межевания территории: основная часть

Общий состав проекта

| ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ: ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ | | |
|---|--|----------|
| Раздел 1 | Графическая часть* | |
| Лист 1 | Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры | М 1:2000 |
| Лист 2 | Чертеж красных линий | М 1:2000 |
| Лист 3 | Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков | М 1:2000 |
| Раздел 2 | Текстовая часть | |

Проект межевания территории: основная часть

Введение.

Проект планировки и проект межевания территории по объекту: строительство всесезонной городской набережной по обоим берегам р.Явонь, расположенной в центральной части р.п.Демянск, разработана в 2022 году ООО «ГрафИнфо» в соответствии с техническим заданием на выполнение работ.

Основанием для разработки документации является постановление Администрации Демянского муниципального района от 24.10.2022 №1046 «О подготовке документации проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: строительство всесезонной городской набережной по обоим берегам р.Явонь, расположенной в центральной части р.п.Демянск».

Документация по планировке территории линейного объекта разрабатывается в соответствии со следующей нормативно-правовой базой:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Генеральным планом Демянского городского поселения Демянского муниципального района Новгородской области, утв. решением Совета депутатов Демянского городского поселения от 19.07.2011 № 37 (в ред. от 27.02.2020 №331);
- Правилами землепользования и застройки Демянского городского поселения Демянского муниципального района Новгородской области, утв. решением Совета депутатов Демянского городского поселения от 27.02.2020 № 332 (в ред. от 13.10.2022 № 97).
- Нормативами градостроительного проектирования Демянского городского поселения Демянского муниципального района Новгородской области, утв. решением Совета депутатов Демянского городского поселения от 18.08.2020 № 230;
- Постановлением Администрации Демянского муниципального района от 24.10.2022 №1046 «О подготовке документации проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: строительство всесезонной городской набережной по обоим берегам р.Явонь, расположенной в центральной части р.п.Демянск»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017г. №564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» основная часть проекта планировки территории включает в себя:

- раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть";
- раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть".

1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.

Цель проведения межевания – установить границы земельных участков для строительства линейного объекта: «Всесезонная городская набережная по обоим берегам р.Явонь, расположенная в центральной части р.п.Демянск».

Система координат МСК-53.

Исходные данные предоставлены заказчиком.

На основании части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Земельный участок под линейным объектом не сформирован, расположен на землях, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок под дорогой предназначен для совместного использования набережной, а также инженерными коммуникациями.

Рассматриваемая территория проходит по территории нескольких кадастровых кварталов 53:05:0010103, 53:05:0010102, 53:05:0010101, 53:05:0010218, 53:05:0010334, 53:05:0010501, 53:05:0010506.

В составе линейного объекта предусматривается строительство сетей электроснабжения (освещение) – 81857м.

Образуемый земельный участок расположен на землях населенного пункта р.п.Демянск.

Проектом межевания предусмотрено образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице 1.

Таблица 1

| № з/у | Адресный ориентир | Кадастровый квартал | Вид разрешенного использования | Площадь, м ² | | Примечание (Способы образования) |
|-------|---|---------------------|--|-------------------------|---------|--|
| | Улица | | | сущ. | проект. | |
| :ЗУ1 | Российская Федерация, Новгородская область, р.п.Демянск | 53:05:0010103 | 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования | -/8081 | | Образуемый ЗУ, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ2 | Российская Федерация, Новгородская область, р.п.Демянск | 53:05:0010102 | 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования | -/3519 | | Образуемый ЗУ, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ3 | Российская Федерация, Новгородская область, р.п.Демянск | 53:05:0010101 | 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования | -/2093 | | Образуемый ЗУ, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена |

Проект межевания территории: основная часть

| № з/у | Адресный ориентир | Кадастровый квартал | Вид разрешенного использования | Площадь, м ² | | Примечание (Способы образования) |
|-------|---|---------------------|--|-------------------------|---------|--|
| | Улица | | | сущ. | проект. | |
| :ЗУ4 | Российская Федерация, Новгородская область, р.п.Демянск | 53:05:001 0218 | 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования | | -/9479 | Образуемый ЗУ, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ5 | Российская Федерация, Новгородская область, р.п.Демянск | 53:05:001 0218 | 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования | | -/3102 | Образуемый ЗУ, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ6 | Российская Федерация, Новгородская область, р.п.Демянск | 53:05:001 0334 | 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования | | -/15390 | Образуемый ЗУ, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ7 | Российская Федерация, Новгородская область, р.п.Демянск | 53:05:001 0501 | 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования | | -/18783 | Образуемый ЗУ, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ8 | Российская Федерация, Новгородская область, р.п.Демянск | 53:05:001 0506 | 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования | | -/1705 | Образуемый ЗУ, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ9 | Российская Федерация, Новгородская область, р.п.Демянск | 53:05:001 0506 | 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования | | -/376 | Образуемый ЗУ, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена |

Проект межевания территории: основная часть

| № з/у | Адресный ориентир | Кадастровый квартал | Вид разрешенного использования | Площадь, м ² | | Примечание (Способы образования) |
|-------|---|---------------------|--|-------------------------|---------|--|
| | Улица | | | сущ. | проект. | |
| :ЗУ10 | Российская Федерация, Новгородская область, р.п.Демянск | 53:05:001 0506 | 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования | - | 132 | Образуемый ЗУ, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ11 | Российская Федерация, Новгородская область, р.п.Демянск | 53:05:001 0506 | 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования | - | 209 | Образуемый ЗУ, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ12 | Российская Федерация, Новгородская область, р.п.Демянск | 53:05:001 0506 | 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования | - | 143 | Образуемый ЗУ, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ13 | Российская Федерация, Новгородская область, р.п.Демянск | 53:05:001 0506 | 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования | - | 23 | Образуемый ЗУ, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена |

Образуемые земельные участки отнесены к землям населенного пункта р.п.Демянск. Вид разрешенного использования земельных участков установлен в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Земельные участки с условными номерами:ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4, ЗУ5, ЗУ6, ЗУ7, ЗУ8, ЗУ9, ЗУ10, ЗУ11, ЗУ12, ЗУ13 отнесены к территориям общего пользования.

На основании части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Ведомость координат ЗУ1

| Номер точки | X | Y |
|-------------|------------|-----------|
| 1 | 2248720.58 | 478926.83 |
| 2 | 2248734.84 | 478885.02 |
| 3 | 2248727.38 | 478883.48 |
| 4 | 2248719.69 | 478882.95 |

Проект межевания территории: основная часть

| | | |
|----|------------|-----------|
| 5 | 2248715.27 | 478882.35 |
| 6 | 2248657.36 | 478876.66 |
| 7 | 2248636.78 | 478874.05 |
| 8 | 2248628.79 | 478872.12 |
| 9 | 2248621.05 | 478870.14 |
| 10 | 2248612.95 | 478867.82 |
| 11 | 2248603.60 | 478864.94 |
| 12 | 2248596.98 | 478862.72 |
| 13 | 2248588.16 | 478859.61 |
| 14 | 2248579.53 | 478856.61 |
| 15 | 2248589.27 | 478944.07 |
| 16 | 2248611.83 | 478938.55 |
| 17 | 2248612.58 | 478940.65 |
| 18 | 2248618.66 | 478938.62 |
| 19 | 2248638.64 | 478938.64 |
| 20 | 2248636.03 | 478935.18 |
| 21 | 2248640.48 | 478932.33 |
| 22 | 2248675.11 | 478924.46 |
| 23 | 2248674.87 | 478923.35 |
| 24 | 2248682.03 | 478922.30 |
| 25 | 2248686.57 | 478921.30 |
| 26 | 2248696.02 | 478920.85 |
| 27 | 2248696.18 | 478920.45 |
| 28 | 2248707.07 | 478919.62 |
| 29 | 2248714.63 | 478926.77 |
| 30 | 2248716.04 | 478928.11 |

Площадь земельного участка _____ 8081 м.кв.

Ведомость координат ЗУ2

| Номер точки | X | Y |
|-------------|------------|-----------|
| 1 | 2248863.41 | 478896.28 |
| 2 | 2248866.74 | 478911.60 |
| 3 | 2248845.44 | 478913.96 |
| 4 | 2248787.14 | 478919.20 |
| 5 | 2248740.18 | 478922.92 |
| 6 | 2248727.47 | 478924.88 |
| 7 | 2248720.58 | 478926.83 |
| 8 | 2248734.84 | 478885.02 |
| 9 | 2248741.74 | 478886.64 |
| 10 | 2248748.30 | 478887.77 |
| 11 | 2248776.46 | 478891.24 |
| 12 | 2248805.97 | 478894.48 |
| 13 | 2248815.90 | 478895.45 |
| 14 | 2248822.67 | 478896.03 |
| 15 | 2248835.47 | 478896.90 |

Площадь земельного участка _____ 3519 м.кв.

Ведомость координат ЗУ3

| Номер точки | X | Y |
|-------------|-----------|------------|
| 1 | 478896.28 | 2248863.41 |
| 2 | 478911.60 | 2248866.74 |

Проект межевания территории: основная часть

| | | |
|----|-----------|------------|
| 3 | 478905.28 | 2248923.91 |
| 4 | 478893.31 | 2249023.31 |
| 5 | 478884.67 | 2249039.74 |
| 6 | 478881.51 | 2249038.74 |
| 7 | 478879.17 | 2249036.63 |
| 8 | 478871.66 | 2249033.51 |
| 9 | 478872.75 | 2249031.05 |
| 10 | 478871.38 | 2249030.61 |
| 11 | 478870.03 | 2249030.56 |
| 12 | 478868.68 | 2249031.20 |
| 13 | 478867.85 | 2249032.50 |
| 14 | 478867.37 | 2249040.42 |
| 15 | 478867.26 | 2249040.63 |
| 16 | 478863.13 | 2249038.65 |
| 17 | 478868.43 | 2249021.87 |
| 18 | 478880.17 | 2248996.55 |
| 19 | 478881.47 | 2248993.36 |
| 20 | 478884.14 | 2248984.76 |
| 21 | 478887.91 | 2248978.97 |
| 22 | 478890.19 | 2248969.13 |
| 23 | 478897.13 | 2248941.32 |
| 24 | 478898.08 | 2248936.17 |
| 25 | 478899.00 | 2248929.58 |
| 26 | 478899.34 | 2248926.97 |
| 27 | 478900.32 | 2248916.41 |
| 28 | 478900.90 | 2248909.25 |
| 29 | 478901.25 | 2248901.92 |
| 30 | 478901.20 | 2248900.15 |
| 31 | 478900.97 | 2248898.15 |
| 32 | 478900.58 | 2248896.29 |
| 33 | 478898.62 | 2248889.39 |
| 34 | 478896.78 | 2248877.40 |

Площадь земельного участка _____ 2093 м.кв.

Ведомость координат ЗУ4

| Номер точки | X | Y |
|-------------|-----------|------------|
| 1 | 478825.38 | 2249276.54 |
| 2 | 478820.16 | 2249278.00 |
| 3 | 478813.02 | 2249285.27 |
| 4 | 478808.51 | 2249288.73 |
| 5 | 478806.81 | 2249293.06 |
| 6 | 478804.04 | 2249292.20 |
| 7 | 478801.53 | 2249300.68 |
| 8 | 478781.60 | 2249306.49 |
| 9 | 478780.53 | 2249310.76 |
| 10 | 478767.35 | 2249308.22 |
| 11 | 478770.84 | 2249290.18 |
| 12 | 478771.35 | 2249273.69 |
| 13 | 478767.60 | 2249260.79 |
| 14 | 478767.68 | 2249251.75 |
| 15 | 478781.77 | 2249219.00 |
| 16 | 478786.12 | 2249203.23 |
| 17 | 478797.30 | 2249187.22 |

Проект межевания территории: основная часть

| | | |
|----|-----------|------------|
| 18 | 478803.82 | 2249167.01 |
| 19 | 478808.82 | 2249152.96 |
| 20 | 478820.82 | 2249139.66 |
| 21 | 478838.14 | 2249123.27 |
| 22 | 478846.86 | 2249112.88 |
| 23 | 478851.76 | 2249106.27 |
| 24 | 478856.54 | 2249098.98 |
| 25 | 478857.79 | 2249095.56 |
| 26 | 478858.91 | 2249088.79 |
| 27 | 478876.14 | 2249091.80 |
| 28 | 478877.28 | 2249092.69 |
| 29 | 478878.78 | 2249093.45 |
| 30 | 478872.85 | 2249126.18 |
| 31 | 478863.79 | 2249127.48 |
| 32 | 478853.64 | 2249129.41 |
| 33 | 478838.16 | 2249172.80 |
| 34 | 478859.41 | 2249182.29 |
| 35 | 478855.86 | 2249195.69 |
| 36 | 478826.10 | 2249184.40 |
| 37 | 478816.99 | 2249213.19 |
| 38 | 478847.83 | 2249226.31 |
| 39 | 478834.71 | 2249276.61 |

Площадь земельного участка _____ 9479 м.кв.

Ведомость координат ЗУ5

| Номер точки | X | Y |
|-------------|------------|-----------|
| 1 | 2249291.68 | 478765.01 |
| 2 | 2249307.88 | 478761.30 |
| 3 | 2249327.50 | 478752.99 |
| 4 | 2249362.73 | 478733.53 |
| 5 | 2249371.18 | 478725.11 |
| 6 | 2249377.07 | 478716.66 |
| 7 | 2249371.26 | 478713.80 |
| 8 | 2249368.53 | 478712.08 |
| 9 | 2249357.95 | 478709.04 |
| 10 | 2249342.33 | 478709.18 |
| 11 | 2249331.36 | 478711.97 |
| 12 | 2249306.23 | 478729.00 |
| 13 | 2249292.89 | 478737.37 |
| 14 | 2249275.20 | 478745.93 |
| 15 | 2249266.26 | 478752.92 |
| 16 | 2249257.59 | 478760.18 |
| 17 | 2249262.71 | 478761.29 |
| 18 | 2249270.61 | 478764.24 |
| 19 | 2249277.62 | 478765.94 |

Площадь земельного участка _____ 3102 м.кв.

Ведомость координат ЗУ6

| Номер точки | X | Y |
|-------------|-----------|------------|
| 1 | 478674.36 | 2249355.19 |
| 2 | 478654.92 | 2249335.57 |

Проект межсезонья территории: основная часть

| | | |
|----|-----------|------------|
| 3 | 478678.97 | 2249263.10 |
| 4 | 478690.77 | 2249267.74 |
| 5 | 478693.48 | 2249258.42 |
| 6 | 478708.83 | 2249263.52 |
| 7 | 478731.31 | 2249226.92 |
| 8 | 478750.12 | 2249188.32 |
| 9 | 478765.17 | 2249147.78 |
| 10 | 478776.20 | 2249105.96 |
| 11 | 478776.06 | 2249102.48 |
| 12 | 478774.24 | 2249099.49 |
| 13 | 478767.90 | 2249094.48 |
| 14 | 478754.56 | 2249101.02 |
| 15 | 478739.85 | 2249102.94 |
| 16 | 478721.06 | 2249102.74 |
| 17 | 478715.92 | 2249102.04 |
| 18 | 478717.62 | 2249086.99 |
| 19 | 478721.52 | 2249086.85 |
| 20 | 478738.22 | 2249086.23 |
| 21 | 478741.50 | 2249084.99 |
| 22 | 478746.51 | 2249070.35 |
| 23 | 478766.92 | 2249054.60 |
| 24 | 478773.47 | 2249026.17 |
| 25 | 478775.64 | 2249016.76 |
| 26 | 478783.25 | 2249022.58 |
| 27 | 478794.29 | 2249029.92 |
| 28 | 478796.13 | 2249029.33 |
| 29 | 478818.93 | 2249039.29 |
| 30 | 478826.57 | 2249035.64 |
| 31 | 478827.02 | 2249034.29 |
| 32 | 478833.94 | 2249037.98 |
| 33 | 478847.16 | 2249044.04 |
| 34 | 478846.52 | 2249049.32 |
| 35 | 478846.04 | 2249058.17 |
| 36 | 478846.40 | 2249060.59 |
| 37 | 478847.66 | 2249073.34 |
| 38 | 478844.16 | 2249085.30 |
| 39 | 478841.39 | 2249092.42 |
| 40 | 478837.91 | 2249097.99 |
| 41 | 478831.63 | 2249105.47 |
| 42 | 478816.98 | 2249121.13 |
| 43 | 478802.51 | 2249133.36 |
| 44 | 478798.93 | 2249137.22 |
| 45 | 478790.49 | 2249148.28 |
| 46 | 478777.50 | 2249174.36 |
| 47 | 478773.44 | 2249189.42 |
| 48 | 478767.57 | 2249201.96 |
| 49 | 478755.65 | 2249217.69 |
| 50 | 478754.30 | 2249221.58 |
| 51 | 478745.40 | 2249246.07 |
| 52 | 478727.81 | 2249283.61 |
| 53 | 478720.24 | 2249298.81 |
| 54 | 478705.86 | 2249316.69 |
| 55 | 478698.80 | 2249326.14 |
| 56 | 478696.10 | 2249331.52 |
| 57 | 478690.30 | 2249353.91 |
| 58 | 478690.94 | 2249356.32 |

Проект межевания территории: основная часть

| | | |
|---|-----------|------------|
| 1 | 478682.25 | 2249267.29 |
| 2 | 478687.51 | 2249269.01 |
| 3 | 478685.61 | 2249274.52 |
| 4 | 478680.44 | 2249272.80 |

Площадь земельного участка _____ 15390 м.кв.

Ведомость координат ЗУ7

| Номер точки | X | Y |
|-------------|-----------|------------|
| 1 | 478781.07 | 2248631.33 |
| 2 | 478780.94 | 2248635.90 |
| 3 | 478784.74 | 2248636.33 |
| 4 | 478790.90 | 2248636.13 |
| 5 | 478806.70 | 2248638.47 |
| 6 | 478821.46 | 2248644.03 |
| 7 | 478833.84 | 2248661.61 |
| 8 | 478834.54 | 2248669.63 |
| 9 | 478838.71 | 2248738.95 |
| 10 | 478830.20 | 2248757.55 |
| 11 | 478841.45 | 2248759.27 |
| 12 | 478843.33 | 2248767.09 |
| 13 | 478839.30 | 2248778.31 |
| 14 | 478821.47 | 2248776.65 |
| 15 | 478820.17 | 2248779.50 |
| 16 | 478822.68 | 2248783.84 |
| 17 | 478822.10 | 2248789.18 |
| 18 | 478821.26 | 2248796.95 |
| 19 | 478827.33 | 2248797.53 |
| 20 | 478828.98 | 2248797.89 |
| 21 | 478829.96 | 2248798.19 |
| 22 | 478834.86 | 2248798.22 |
| 23 | 478834.62 | 2248805.52 |
| 24 | 478833.40 | 2248806.58 |
| 25 | 478828.58 | 2248829.19 |
| 26 | 478816.13 | 2248828.27 |
| 27 | 478815.17 | 2248837.26 |
| 28 | 478811.99 | 2248867.06 |
| 29 | 478812.32 | 2248877.18 |
| 30 | 478819.25 | 2248877.95 |
| 31 | 478819.42 | 2248906.13 |
| 32 | 478821.91 | 2248911.79 |
| 33 | 478819.47 | 2248930.64 |
| 34 | 478808.31 | 2248928.53 |
| 35 | 478796.12 | 2248936.90 |
| 36 | 478794.91 | 2248958.91 |
| 37 | 478767.66 | 2248957.41 |
| 38 | 478763.67 | 2248957.19 |
| 39 | 478763.53 | 2248962.00 |
| 40 | 478763.69 | 2248970.08 |
| 41 | 478764.49 | 2248973.97 |
| 42 | 478765.93 | 2248976.76 |
| 43 | 478771.84 | 2248983.85 |
| 44 | 478775.50 | 2248986.73 |
| 45 | 478780.08 | 2248989.25 |

Проект межевания территории: основная часть

| | | |
|----|-----------|------------|
| 46 | 478799.45 | 2248998.65 |
| 47 | 478804.37 | 2249000.18 |
| 48 | 478809.39 | 2249002.23 |
| 49 | 478808.28 | 2249004.89 |
| 50 | 478809.30 | 2249005.25 |
| 51 | 478808.70 | 2249006.42 |
| 52 | 478814.18 | 2249008.78 |
| 53 | 478814.88 | 2249007.18 |
| 54 | 478815.70 | 2249008.02 |
| 55 | 478815.79 | 2249009.19 |
| 56 | 478815.62 | 2249009.86 |
| 57 | 478828.33 | 2249013.83 |
| 58 | 478831.92 | 2249019.57 |
| 59 | 478831.11 | 2249022.00 |
| 60 | 478840.00 | 2249026.59 |
| 61 | 478849.28 | 2249031.76 |
| 62 | 478852.03 | 2249022.97 |
| 63 | 478856.64 | 2249013.19 |
| 64 | 478858.14 | 2249000.75 |
| 65 | 478858.56 | 2248998.98 |
| 66 | 478871.73 | 2248970.88 |
| 67 | 478876.91 | 2248959.57 |
| 68 | 478879.13 | 2248952.29 |
| 69 | 478881.67 | 2248937.44 |
| 70 | 478882.68 | 2248933.84 |
| 71 | 478883.98 | 2248930.16 |
| 72 | 478883.99 | 2248918.08 |
| 73 | 478883.40 | 2248906.33 |
| 74 | 478881.96 | 2248886.33 |
| 75 | 478879.69 | 2248874.59 |
| 76 | 478879.12 | 2248870.58 |
| 77 | 478878.92 | 2248867.67 |
| 78 | 478878.08 | 2248844.57 |
| 79 | 478877.34 | 2248836.06 |
| 80 | 478876.20 | 2248810.35 |
| 81 | 478870.89 | 2248767.60 |
| 82 | 478864.43 | 2248746.75 |
| 83 | 478855.90 | 2248723.18 |
| 84 | 478855.07 | 2248720.51 |
| 85 | 478853.76 | 2248714.31 |
| 86 | 478847.07 | 2248676.57 |
| 87 | 478846.47 | 2248672.03 |
| 88 | 478845.66 | 2248664.75 |
| 89 | 478835.15 | 2248643.52 |

Площадь земельного участка _____ 18783 М.КВ.

Ведомость координат ЗУ8

| Номер точки | X | Y |
|-------------|------------|-----------|
| 1 | 2248601.48 | 478829.04 |
| 2 | 2248601.70 | 478788.15 |
| 3 | 2248631.33 | 478781.07 |
| 4 | 2248643.52 | 478835.15 |

Проект межевания территории: основная часть

Площадь земельного участка

1705 м.кв.

Ведомость координат ЗУ9

| Номер точки | X | Y |
|-------------|-----------|------------|
| 1 | 478859.57 | 2249060.39 |
| 2 | 478859.56 | 2249057.50 |
| 3 | 478860.50 | 2249054.03 |
| 4 | 478861.59 | 2249051.87 |
| 5 | 478860.13 | 2249051.08 |
| 6 | 478859.52 | 2249054.87 |
| 7 | 478859.30 | 2249058.25 |
| 8 | 478859.57 | 2249064.81 |
| 9 | 478859.98 | 2249075.66 |
| 10 | 478859.64 | 2249085.89 |
| 11 | 478876.43 | 2249088.78 |
| 12 | 478878.51 | 2249077.24 |
| 13 | 478876.05 | 2249069.22 |
| 14 | 478867.49 | 2249065.69 |
| 15 | 478866.44 | 2249065.88 |
| 16 | 478864.50 | 2249065.53 |
| 17 | 478861.74 | 2249064.48 |
| 18 | 478860.35 | 2249063.00 |

Площадь земельного участка

376 м.кв.

Ведомость координат ЗУ10

| Номер точки | X | Y |
|-------------|-----------|------------|
| 1 | 478876.05 | 2249069.22 |
| 2 | 478880.19 | 2249070.93 |
| 3 | 478882.68 | 2249071.91 |
| 4 | 478878.78 | 2249093.45 |
| 5 | 478877.28 | 2249092.69 |
| 6 | 478876.14 | 2249091.80 |
| 7 | 478858.91 | 2249088.79 |
| 8 | 478859.64 | 2249085.89 |
| 9 | 478876.43 | 2249088.78 |
| 10 | 478878.51 | 2249077.24 |

Площадь земельного участка

132 м.кв.

Ведомость координат ЗУ11

| Номер точки | X | Y |
|-------------|-----------|------------|
| 1 | 478881.51 | 2249038.74 |
| 2 | 478876.75 | 2249037.21 |
| 3 | 478871.80 | 2249041.45 |
| 4 | 478868.88 | 2249047.98 |
| 5 | 478865.13 | 2249056.37 |
| 6 | 478867.49 | 2249065.69 |
| 7 | 478866.44 | 2249065.88 |
| 8 | 478864.50 | 2249065.53 |
| 9 | 478861.74 | 2249064.48 |

Проект межевания территории: основная часть

| | | |
|----|-----------|------------|
| 10 | 478860.35 | 2249063.00 |
| 11 | 478859.57 | 2249060.39 |
| 12 | 478859.56 | 2249057.50 |
| 13 | 478860.50 | 2249054.03 |
| 14 | 478864.56 | 2249045.98 |
| 15 | 478867.37 | 2249040.42 |
| 16 | 478867.85 | 2249032.50 |
| 17 | 478868.68 | 2249031.20 |
| 18 | 478870.03 | 2249030.56 |
| 19 | 478871.38 | 2249030.61 |
| 20 | 478872.75 | 2249031.05 |
| 21 | 478871.66 | 2249033.51 |
| 22 | 478879.17 | 2249036.63 |

Площадь земельного участка _____ 209 М.КВ.

Ведомость координат ЗУ12

| Номер точки | X | Y |
|-------------|-----------|------------|
| 1 | 478815.62 | 2249009.86 |
| 2 | 478807.67 | 2249007.38 |
| 3 | 478788.66 | 2248997.26 |
| 4 | 478780.02 | 2248992.10 |
| 5 | 478775.50 | 2248988.01 |
| 6 | 478771.84 | 2248983.85 |
| 7 | 478775.50 | 2248986.73 |
| 8 | 478780.08 | 2248989.25 |
| 9 | 478799.45 | 2248998.65 |
| 10 | 478804.37 | 2249000.18 |
| 11 | 478809.39 | 2249002.23 |
| 12 | 478808.28 | 2249004.89 |
| 13 | 478809.30 | 2249005.25 |
| 14 | 478808.70 | 2249006.42 |
| 15 | 478814.18 | 2249008.78 |
| 16 | 478814.88 | 2249007.18 |
| 17 | 478815.70 | 2249008.02 |
| 18 | 478815.79 | 2249009.19 |

Площадь земельного участка _____ 143 М.КВ.

Ведомость координат ЗУ13

| Номер точки | X | Y |
|-------------|-----------|------------|
| 1 | 478818.93 | 2249039.29 |
| 2 | 478796.13 | 2249029.33 |
| 3 | 478794.29 | 2249029.92 |
| 4 | 478783.25 | 2249022.58 |

Площадь земельного участка _____ 23 М.КВ.

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, совпадают с координатами образуемых земельных участков.

ООО «ГраффИфо»

Проект планировки и проект межевания территории по объекту: строительство всепогодной городской набережной по обоим берегам
р.Двонь, расположенной в центральной части р.п.Деминск

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Основная часть

Графическая часть

Раздел 5

Белый Новгород

ООО «Графинфо»

Проект планировки и проект межевания территории по объекту: строительство всесезонной городской набережной по обоим берегам р.Явонь, расположенной в центральной части р.п.Демянск

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

(Основная часть)

Графическая часть

Раздел 5

Исполнительный директор ООО «Графинфо»

Л.Б.Морякова

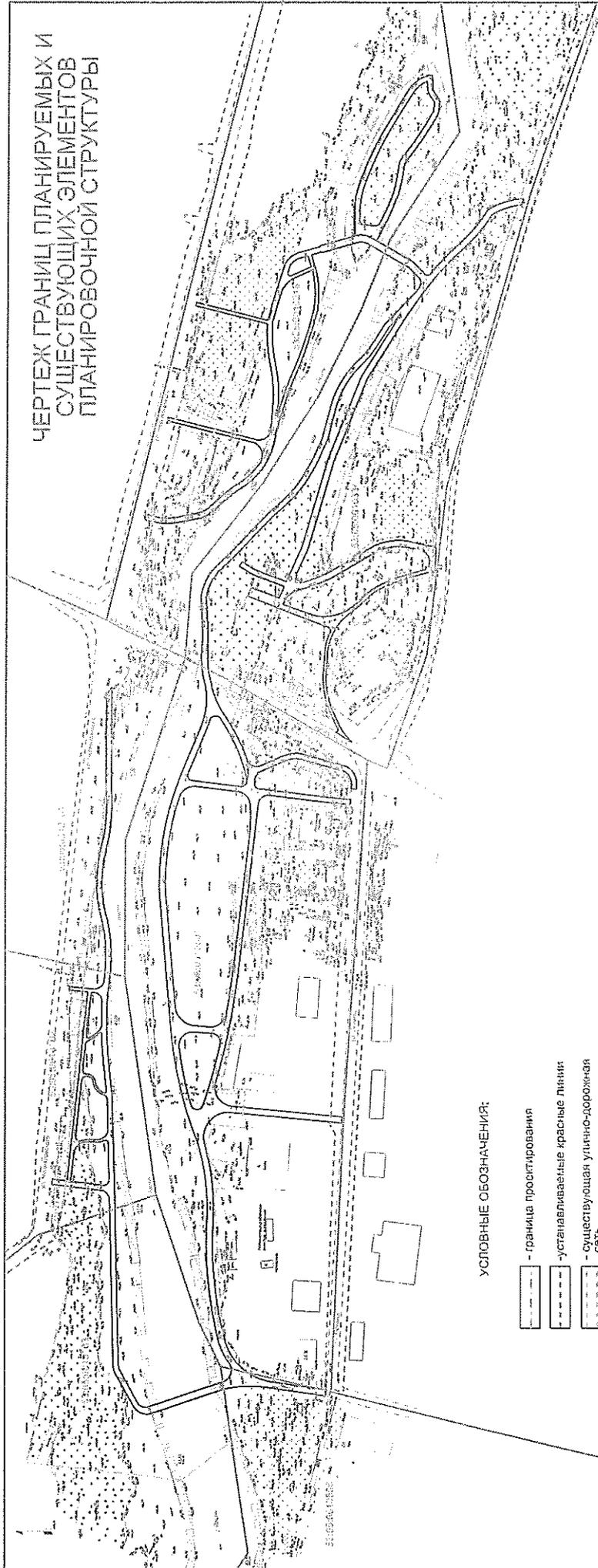
Белый Новгород

СОДЕРЖАНИЕ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ: ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

| | | |
|----------|--|----------|
| Раздел 1 | Графическая часть | |
| Лист 1 | Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры | М 1:2000 |
| Лист 2 | Чертеж красных линий | М 1:2000 |
| Лист 3 | Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков | М 1:2000 |

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ПЛАНИРУЕМЫХ И
СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ
ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

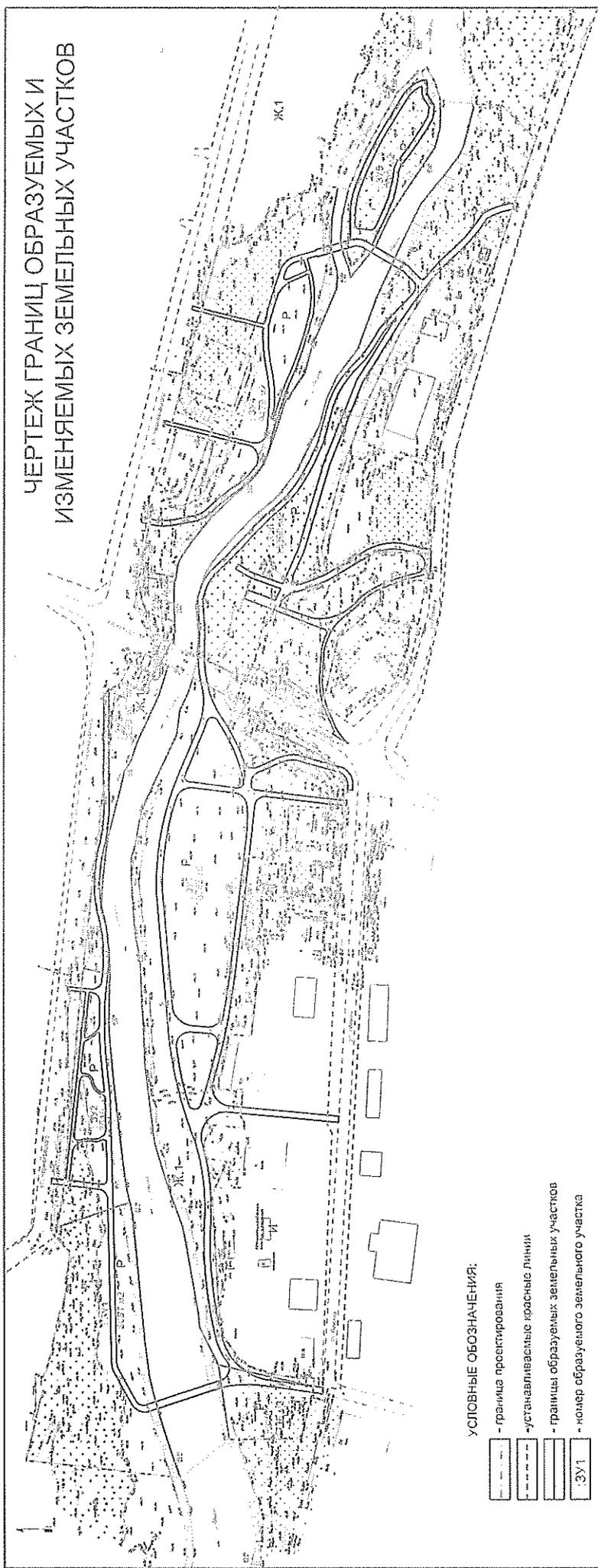
- граница проектирования
- устанавливаемые красные линии
- существующая улично-дорожная сеть
- граница кадастрового квартала
- планируемые пешеходные дорожки

| | | | |
|--|--|----------------|--------|
| Постановление Администрации Дзержинского муниципального района Нижегородской области № 10/2015 от 24.10.2015 | | Лист | Листов |
| Проект планировки и планов межевания территории по объекту: строительство сезонной городской набережной по обьектам берегам р. Явочь, расположенной в центральной части р.п. Деманск | | Лист | 1 |
| Проект планировки территории Основная часть | | Лист | 5 |
| Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры | | ООО "Традиция" | |

| | | |
|-------------|------|--------------|
| № документа | Дата | Взам. инв. № |
| | | |
| | | |

Составлено

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница пресектирования
- устанавливаемые красные линии
- границы образуемых земельных участков
- номер образуемого земельного участка
- площадь образуемого земельного участка
- существующая улично-дорожная сеть
- планируемые пешеходные дорожки
- ося застройки индивидуальных жилых домов
- ося рекреационного назначения

| | |
|-----|-----|
| Ж.1 | Ж.1 |
| П | П |

| | | | | |
|--|------------|---|------|--------|
| Постановление Администрации Демидовского муниципального района на рассмотрение обращения № 104/5 от 24.10.2022 | | Страница | Лист | Листов |
| Проект планировки и проект межевания территории по объекту: строительство всепогодной городской набережной по обьект: берегам в. Явонь, расположенной в центральной части р.п. Демидов | | ПМТ | 3 | 3 |
| Исполнители | Проф. Дата | Проект межевания территории | | |
| Творческая | Меркина | Объектная часть | | |
| Удостоверен | Меркина | Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков № 120/00 | | |
| И.П. | Меркина | ООО "ГрадИнфо" | | |

| | | |
|---------------|--------------|--------------|
| Име. № докум. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

ООО «ГрафИнфо»

Проект планировки и проект межевания территории по
объекту: строительство всепогодной городской набережной по обоим
берегам р.Явонь, расположенной в центральной части р.п.Демянск

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
Том 4

Исполнительный директор ООО «ГрафИнфо»

Л.В. Морякова

Великий Новгород

ООО «ГрафИнфо»

**Проект планировки и проект межевания территории по
объекту: строительство всесезонной городской набережной по обоим
берегам р.Явонь, расположенной в центральной части р.п.Демянск**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
Том 4

Великий Новгород

Содержание

| | |
|--|---|
| Содержание..... | 3 |
| Общий состав проекта | 4 |
| Введение..... | 5 |
| 1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков. | 6 |
| 2. Обоснование способа образования земельного участка. | 6 |
| 3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка..... | 6 |
| 4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации..... | 6 |

Проект межевания территории: материалы по обоснованию

Общий состав проекта

| ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ: МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ | | |
|--|--|----------|
| Раздел 3 | Графическая часть* | |
| Лист 1 | Чертеж границы населенного пункта | |
| Лист 2 | Чертеж границ существующих земельных участков | М 1:2000 |
| Лист 3 | Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий | М 1:2000 |
| Лист 4 | Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства | М 1:2000 |
| Раздел 4 | Пояснительная записка | |

* Примечание:

Чертежи границ особо охраняемых природных территорий, лесничеств, границ объектов культурного наследия в составе проекта планировки и межевания не разрабатывались в связи с отсутствием особо охраняемых природных территорий, лесничеств, объектов культурного наследия в границах территории проектирования.

Введение.

Проект планировки и проект межевания территории по объекту: строительство всепогодной городской набережной по обоим берегам р.Явонь, расположенной в центральной части р.п.Демянск, разработана в 2022 году ООО «ГрафИнфо» в соответствии с техническим заданием на выполнение работ.

Основанием для разработки документации является постановление Администрации Демянского муниципального района от 24.10.2022 №1046 «О подготовке документации проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: строительство всепогодной городской набережной по обоим берегам р.Явонь, расположенной в центральной части р.п.Демянск».

Документация по планировке территории линейного объекта разрабатывается в соответствии со следующей нормативно-правовой базой:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Генеральным планом Демянского городского поселения Демянского муниципального района Новгородской области, утв. решением Совета депутатов Демянского городского поселения от 19.07.2011 № 37 (в ред. от 27.02.2020 №331);
- Правилами землепользования и застройки Демянского городского поселения Демянского муниципального района Новгородской области, утв. решением Совета депутатов Демянского городского поселения от 27.02.2020 № 332 (в ред. от 13.10.2022 № 97).
- Нормативами градостроительного проектирования Демянского городского поселения Демянского муниципального района Новгородской области, утв. решением Совета депутатов Демянского городского поселения от 18.08.2020 № 230;
- Постановлением Администрации Демянского муниципального района от 24.10.2022 №1046 «О подготовке документации проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: строительство всепогодной городской набережной по обоим берегам р.Явонь, расположенной в центральной части р.п.Демянск»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017г. №564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:

раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть";

раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка".

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

Территория проектирования расположена в центральной части населенного пункта р.п.Демянск муниципального района Новгородской области. Площадь территории проектирования 80147 м². Линейный объект представляет собой городскую набережную по обоим берегам р.Явонь.

Рассматриваемая территория проходит по территории нескольких кадастровых кварталов 53:05:0010103, 53:05:0010102, 53:05:0010101, 53:05:0010218, 53:05:0010334, 53:05:0010501, 53:05:0010506. Система координат МСК-53.

Формирование территории общего пользования произведено с учётом фактического использования территории, земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, существующих и проектируемых инженерных коммуникаций.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь в отношении территории общего пользования не подлежат установлению (часть 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

2. Обоснование способа образования земельного участка.

Проектом межевания предусмотрено образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Возможный способ образования, площади и сведения об образуемых земельных участках указаны в основной части проекта межевания (текстовая часть).

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.

На основании части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования. Следовательно, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проектом не предусмотрено установление публичного сервитута в границах территории проектирования.

Охранные зоны *сетей электричества* установлены на основании требований «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160.

Размер охранных зон определен в соответствии с приложением «Требования к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

Охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

- до 1 кВ – 2 м (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий);
- от 1 кВ до 20 кВ – 10 м (5 – для линий с самонесущими или изолированными

Проект межевания территории: материалы по обоснованию
проводами, размещенных в границах населенных пунктов);

- 110 кВ – 20 м

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

Охранные зоны *сетей водоснабжения* установлены на основании требований СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Размер ремонтно-охранных зон определен в соответствии с пунктом 12.35 (табл. 15) выше указанного СП и составляет – 5 м.

Охранные зоны *сетей связи* установлены на основании требований СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Размер ремонтно-охранных зон определен в соответствии с пунктом 12.35 (табл. 15) выше указанного СП и составляет - 0,6 м, однако исходя из Постановления Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» принимается размер ремонтно-охранной зоны – 2 метра.

Охранные зоны от *сетей теплоснабжения* установлены на основании типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей Приказ от 17 августа 1992 г. №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» и составляет – 5 м.

Охранные зоны от *сетей газоснабжения* установлены на основании требований "Правил охраны газораспределительных сетей" утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 и составляет – 2 м.

Охранные зоны от *сетей канализации* установлены на основании требований СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Размер ремонтно-охранных зон определен в соответствии с пунктом 12.35 (табл. 15) выше указанного СП и составляет – 5 м.

Территория проектирования расположена в границах водоохранной зоны, прибрежной зоны р. Явонь. На территории проектирования установлены охранные зоны: охранный зона ТП-3 Демянск ул. Ленина пив. №10013 (реестровый номер 53:05-6.956), охранный зона КТПН-33 п. Демянск ул. Ленина пив. №41210 (реестровый номер 53:05-6.1060).

ООО «Графинфо»

Проект планировки и проект межевания территории по объекту: строительство всесезонной городской набережной по обоим берегам
р.Явонь, расположенной в центральной части р.п.Демянск

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Материалы по обоснованию

Графическая часть

Раздел 7

Белый Новгород

ООО «Графинфо»

Проект планировки и проект межевания территории по объекту: строительство всесезонной городской набережной по обоим берегам р.Явонь, расположенной в центральной части р.п.Демянск

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Материалы по обоснованию

Графическая часть

Раздел 7

Исполнительный директор ООО «Графинфо»

Л.В.Морякова

Белкинский Новгород

СОДЕРЖАНИЕ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ: МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

| | | |
|----------|--|----------|
| Раздел 3 | Графическая часть | |
| Лист 1 | Чертеж границы населенного пункта | |
| Лист 2 | Чертеж границ существующих земельных участков | М 1:2000 |
| Лист 3 | Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории | М 1:2000 |
| Лист 4 | Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства | М 1:2000 |

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница проектирования
-  - устанавливаемые красные линии
-  - границы существующих земельных участков
-  - кадастровые номера существующих земельных участков
-  - площади существующих земельных участков

| | | | | |
|---|--|-----------------|------|--------|
| Постановление Администрации Дзержинского муниципального района Нижегородской области № 1066 от 24.10.2022 | | Страница | Лист | Листов |
| Проект планировки и проект межевания территории по объекту: строительство восточной городской набережной по обрвам берегам р. Явонь, расположенной в центральной части р.п. Дзержинск | | МО ЛПМ | 2 | 4 |
| Проект межевания территории Материалы по обоснованию | | | | |
| Чертеж границ существующих земельных участков | | ООО "Гидрифарм" | | |
| Масштаб | | 1:2000 | | |
| Г.П. | | Масштаб | | |

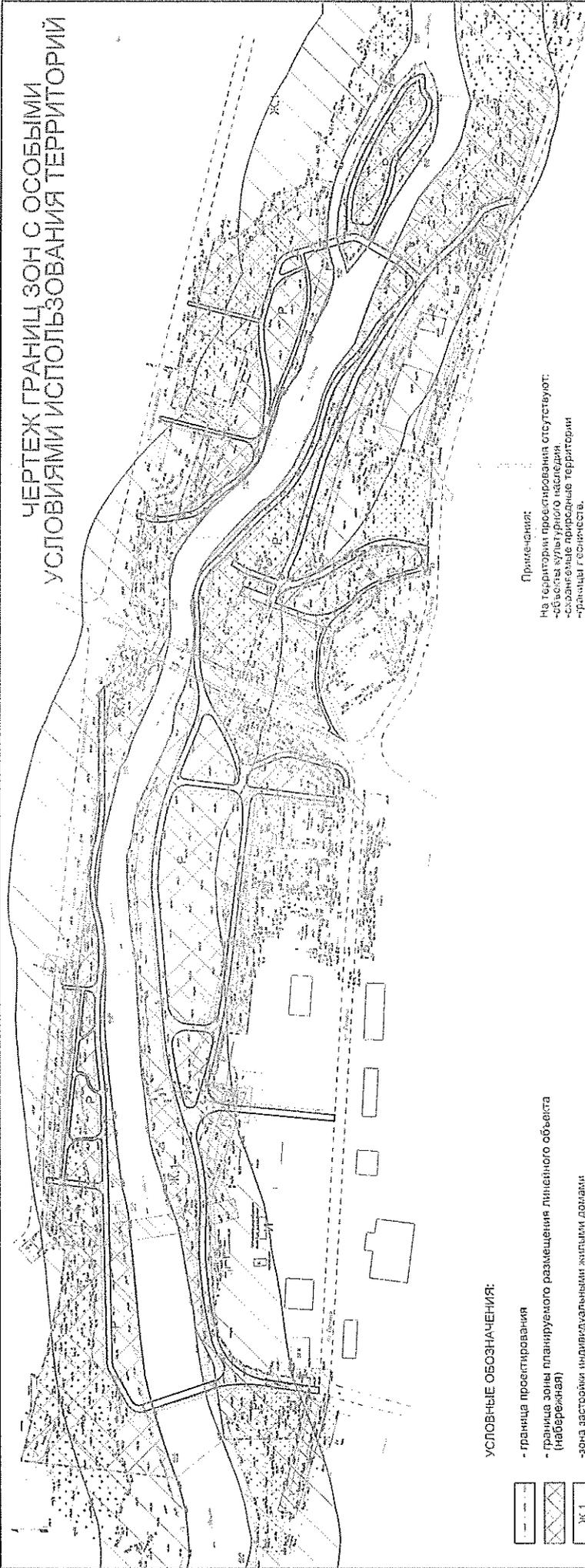
См. черт. 10

Всего листов

Лист №

№

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектирования
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта (набережная)
- зона застройки индивидуальными жилыми домами
- зона рекреационного назначения
- зона действия охранной зоны сетей связи
- зона действия охранной зоны сетей электроснабжения
- зона действия охранной зоны водоснабжения
- зона действия охранной зоны газоснабжения
- зона действия охранной зоны водоснабжения
- планируемая зона действия охранной зоны сетей электроснабжения

- Ж.Т
- Р

- охранный знак ТП
- предупредительный знак для пешеходов
- планируемые пешеходные дорожки

Примечания:
 На территории проектирования отсутствуют:
 - объекты культурного наследия
 - объекты особо охраняемых природных территорий
 - границы населенных пунктов
 - все территории проектирования находятся в водоохранной зоне р. Яблонь

| | | | |
|---|--------|----------------|--------|
| Поступило в Администрацию Департамента муниципального района Негорный области N 1046 от 24.10.2022 | | Лист | Листов |
| Проект планировки и проект межевания территории по объекту: "Проект по благоустройству территории набережной по берегу р. Яблонь, расположенной в северной части р.п. Демьянск" | | Лист | Листов |
| Изд. № | Лист № | № | Листов |
| Изд. № | Лист № | № | Листов |
| Изд. № | Лист № | № | Листов |
| Проект: материалы по обоснованию | | № | Листов |
| Чертеж: границы зон с особыми условиями использования территорий | | ООО "Грайндер" | |
| Уч. № | | № 1:2000 | |

| | | | |
|------------|------|---------|------------|
| № докум. № | Дата | Взам. № | № докум. № |
| | | | |

РАЗДЕЛ ВТОРОЙ. Постановления, распоряжения Администрации Демянского муниципального района. Материалы для опубликования отсутствуют.

РАЗДЕЛ ТРЕТИЙ. Официальные сообщения, материалы. Материалы для опубликования отсутствуют.

ИНФОРМАЦИЯ

о проведенных публичных слушаниях по проекту решения Совета депутатов Демянского района
«Об отмене проекта планировки территории р.п. Демянск Новгородской области в границах двух кадастровых кварталов 53:05:0010512, 53:05:0010513 и проекта межевания территории р.п. Демянск Новгородской области в границах двух кадастровых кварталов 53:05:0010512, 53:05:0010513, в части территории земельного участка с кадастровым номером 53:05:0010512/4, расположенного в р.п. Демянск, ул. Дехтяренко, д. 23»

23.05.2023 года в Администрации Демянского муниципального района по адресу: Новгородская область, п. Демянск, ул. Ленина д. 7, состоялись публичные слушания по обсуждению проекта решения «Об отмене проекта планировки территории р.п. Демянск Новгородской области в границах двух кадастровых кварталов 53:05:0010512, 53:05:0010513 и проекта межевания территории р.п. Демянск Новгородской области в границах двух кадастровых кварталов 53:05:0010512, 53:05:0010513, в части территории земельного участка с кадастровым номером 53:05:0010512/4, расположенного в р.п. Демянск, ул. Дехтяренко, д. 23».

До даты проведения публичных слушаний письменных предложений по проекту решения «Об отмене проекта планировки территории р.п. Демянск Новгородской области в границах двух кадастровых кварталов 53:05:0010512, 53:05:0010513 и проекта межевания территории р.п. Демянск Новгородской области в границах двух кадастровых кварталов 53:05:0010512, 53:05:0010513, в части территории земельного участка с кадастровым номером 53:05:0010512/4, расположенного в р.п. Демянск, ул. Дехтяренко, д. 23» не поступало.

В ходе обсуждения проекта письменных, устных предложений и замечаний по проекту не поступило.

Проект решения «Об отмене проекта планировки территории р.п. Демянск Новгородской области в границах двух кадастровых кварталов 53:05:0010512, 53:05:0010513 и проекта межевания территории р.п. Демянск Новгородской области в границах двух кадастровых кварталов 53:05:0010512, 53:05:0010513, в части территории земельного участка с кадастровым номером 53:05:0010512/4, расположенного в р.п. Демянск, ул. Дехтяренко, д. 23» одобрен и направлен для утверждения в Совет депутатов Демянского городского поселения Демянского района.

