



№ 3(171)

27 февраля
2023 года

Периодическое печатное издание.

Информационный бюллетень ДЕМЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Учредитель:
Совет депутатов
Демянского
городского
поселения

Главный
редактор
А.Н.Сапогов

Подписано в печать
27.02.2023
Дата выхода тиража:
27.02.2023
Тираж: 10 экз.

Адрес редакции, из-
дателя, типографии:
175310, Новгородская
область, п.Демянск,
ул.Ленина, д.7,
тел. 42-555

Бесплатно

Информационный бюллетень

Информационный бюллетень издается в соответствии с решением № 32 от 17.03.2016 года «Об учреждении периодического печатного издания – Информационный бюллетень Демянского городского поселения».

Информационный бюллетень Демянского городского поселения состоит из 3 разделов:
в первом разделе публикуются решения Совета депутатов Демянского городского поселения,
во втором разделе публикуются постановления, распоряжения Администрации Демянского муниципального района,
в третьем разделе публикуются официальные сообщения, материалы.

№ 3(171) 27.02.2023 года

СОДЕРЖАНИЕ:

РАЗДЕЛ ПЕРВЫЙ. Решения Совета депутатов Демянского городского поселения.

1. Решение Совета депутатов Демянского городского поселения от 06.02.2023 №125
О передаче имущества в муниципальную собственность Демянского муниципального района

2. Решение Совета депутатов Демянского городского поселения от 06.02.2023 № 126
Об утверждении проекта планировки и проекта межевания по объекту: строительство все-сезонной городской набережной по обоим берегам р. Явоть, расположенной в центральной части р.п. Демянск

РАЗДЕЛ ВТОРОЙ. Постановления, распоряжения Администрации Демянского муниципального района.

Материалы для опубликования отсутствуют.

РАЗДЕЛ ТРЕТИЙ. Официальные сообщения, материалы.

Материалы для опубликования отсутствуют.

РАЗДЕЛ ПЕРВЫЙ. Решения Совета депутатов Демянского городского поселения.

**Российская Федерация
Новгородская область
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ДЕМЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РЕШЕНИЕ**

06.02.2023 №125

р.п. Демянск

**О передаче имущества в муниципальную собственность
Демянского муниципального района**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Демянского городского поселения, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Демянского городского поселения, утвержденным решением Совета депутатов Демянского городского поселения от 03.03.2017 № 70, Совет депутатов Демянского городского поселения

РЕШИЛ:

1. Передать имущество, находящееся в муниципальной собственности Демянского городского поселения, в муниципальную собственность Демянского муниципального района, а именно спортивный инвентарь, приобретенный за счет средств бюджета Демянского городского поселения по муниципальной программе Демянского городского поселения «Развитие физической культуры и спорта в Демянском городском поселении на 2017-2024 годы», общей стоимостью 54 611,57 рублей:

№ п/п	Наименование	Кол-во, (ед., шт.)	Стоимость (руб.)	Сумма (руб.)
1	Крепления для лыж	10	893,64	8 936,40
2	Лыжи	10	4 567,517	45 675,17
	ИТОГО:	20		54 611,57

2. Поручить Администрации Демянского муниципального района внести соответствующие изменения в реестр муниципальной собственности.

3. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене Демянского городского поселения и разместить на официальном сайте Администрации Демянского муниципального района.

**Глава поселения, председатель
Совета депутатов
Демянского городского поселения Е.И.Егоров**

Российская Федерация
Новгородская область
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ДЕМЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Р Е Ш Е Н И Е

06.02.2023 № 126
р.п. Демянск

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания по объекту:
строительство всесезонной городской набережной по обоим
берегам р. Явонь, расположенной в центральной части р.п. Демянск**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Демянского городского поселения, Уставом Демянского муниципального района, с учетом протокола публичных слушаний от 27.01.2023 года, заключения о результатах публичных слушаний от 30.01.2023 года, опубликованных в Информационном бюллетене Демянского городского поселения от 30.01.2023 №2(170) Совет депутатов Демянского городского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки и проекта межевания по объекту: строительство всесезонной городской набережной по обоим берегам р. Явонь, расположенной в центральной части р.п. Демянск.

2. Опубликовать решение в Информационном бюллетене Демянского городского поселения и разместить на официальном сайте Администрации Демянского муниципального района в сети «Интернет».

**Глава поселения, председатель
Совета депутатов
Демянского городского поселения Е.И.Егоров**

ООО «ГрафИнфо»

Проект планировки и проект межевания территории по
объекту: строительство всесезонной городской набережной по обоим
берегам р.Явонь, расположенной в центральной части р.п.Демянск

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Том 1

Исполнительный директор ООО «ГрафИнфо»

Л.В. Морякова

Великий Новгород

ООО «ГрафИнфо»

Проект планировки и проект межевания территории по
объекту: строительство всепогодной городской набережной по обоим
берегам р.Явонь, расположенной в центральной части р.п.Демянск

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Том 1

Великий Новгород

Содержание

Содержание.....	3
ОБЩИЙ СОСТАВ ПРОЕКТА	4
Введение.....	5
1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	6
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	7
3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта.....	7
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	13
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон планируемого размещения.....	13
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства.....	14
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	14
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	14
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	16

Основная часть. Положение о размещении линейных объектов

ОБЩИЙ СОСТАВ ПРОЕКТА

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ: ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Раздел 1	Графическая часть.*	
Лист 1	Чертеж красных линий	М 1:2000
Лист 2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	М 1: 2000
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов	

Основная часть. Положение о размещении линейных объектов

Введение.

Проект планировки и проект межевания территории по объекту: строительство всесезонной городской набережной по обоим берегам р.Явонь, расположенной в центральной части р.п.Демянск, разработана в 2022 году ООО «ГрафИнфо» в соответствии с техническим заданием на выполнение работ.

Основанием для разработки документации является постановление Администрации Демянского муниципального района от 24.10.2022 №1046 «О подготовке документации проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: строительство всесезонной городской набережной по обоим берегам р.Явонь, расположенной в центральной части р.п.Демянск».

Документация по планировке территории линейного объекта разрабатывается в соответствии со следующей нормативно-правовой базой:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Генеральным планом Демянского городского поселения Демянского муниципального района Новгородской области, утв. решением Совета депутатов Демянского городского поселения от 19.07.2011 № 37 (в ред. от 27.02.2020 №331);
- Правилами землепользования и застройки Демянского городского поселения Демянского муниципального района Новгородской области, утв. решением Совета депутатов Демянского городского поселения от 27.02.2020 № 332 (в ред. от 13.10.2022 № 97).
- Нормативами градостроительного проектирования Демянского городского поселения Демянского муниципального района Новгородской области, утв. решением Совета депутатов Демянского городского поселения от 18.08.2020 № 230;
- Постановлением Администрации Демянского муниципального района от 24.10.2022 №1046 «О подготовке документации проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: строительство всесезонной городской набережной по обоим берегам р.Явонь, расположенной в центральной части р.п.Демянск»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

В соответствии с ч.1 ст.42 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017г. №564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» основная часть проекта планировки территории включает в себя:

- раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть";
- раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"

Основная часть. Положение о размещении линейных объектов

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Проект планировки выполнен с целью обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры территории, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, красных линий.

При формировании планировочной структуры происходит разделение территории проекта планировки выделением элементов планировочной структуры – микрорайонов, территорий общего пользования и земельных участков линейных объектов. Территории общего пользования выделяются красными линиями. В границах территорий общего пользования размещаются транспортные и инженерные коммуникации.

Формирование территорий общего пользования произведено с учётом фактического использования территории, предоставленных и планируемых земельных участков, существующих и проектируемых инженерных коммуникаций.

Расстояние между красными линиями соответствует рекомендуемому в СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

Территория проектирования расположена в центральной части населенного пункта р.п.Демянск муниципального района Новгородской области. Площадь территории проектирования 81357 м². Линейный объект представляет собой городскую набережную по обоим берегам р.Явонь.

Основные технико-экономические показатели:

Площадь покрытий – 19395 м², из них:

Асфальт – 8010 м²;

Плитка – 5295 м²;

Резиновое покрытие – 2605 м²;

Гравийный отсев – 2345 м²;

Террасная доска – 845 м²;

Бетонное покрытие – 295 м²;

Площадь озеленения – 41485 м²;

Протяженность тротуарных дорожек – 3215 м.

Проектом предусмотрена зона планируемого размещения линейного объекта: «Всесезонная городская набережная по обоим берегам р.Явонь, расположенная в центральной части р.п.Демянск».

Проектом планируется строительство следующих линейных объектов: сетей электроснабжения (освещение) – 2784 м (протяженность может быть уточнена в проектной документации).

На рассматриваемой территории проектирования не предусматривается размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения.

Режим использования территории в зонах инженерной и транспортной инфраструктур определяется в соответствии с назначением зоны и отдельных объектов согласно требованиям специальных нормативов и правил, градостроительных регламентов.

Участок линейного объекта расположен на муниципальных землях.

Технические решения, принятые в документации, соответствуют требованиям промышленной безопасности, экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и другим нормам, действующим на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Основная часть. Положение о размещении линейных объектов

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта - «Всесезонная городская набережная по обоим берегам р.Яволь, расположенная в центральной части р.п.Демянск» устанавливается на территории р.п.Демянск Демянского городского поселения Демянского муниципального района Новгородской области.

3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта приведен ниже.

Ведомости координат линейного объекта

Ведомость координат

Номер точки	X	Y
1	2248601.48	478829.04
2	2248643.52	478835.15
3	2248631.33	478781.07
4	2248601.70	478788.15

Площадь земельного

участка

1705 м.кв.

Ведомость координат

Номер точки	X	Y
5	2248631.33	478781.07
6	2248635.90	478780.94
7	2248636.33	478784.74
8	2248636.13	478790.90
9	2248638.47	478806.70
10	2248644.03	478821.46
11	2248661.61	478833.84
12	2248669.63	478834.54
13	2248668.69	478809.92
14	2248676.86	478809.56
15	2248691.12	478808.93
16	2248707.92	478813.55
17	2248714.89	478813.62
18	2248715.41	478817.35
19	2248738.95	478838.71
20	2248779.50	478820.17
21	2248783.84	478822.68
22	2248789.18	478822.10
23	2248796.95	478821.26
24	2248797.53	478827.33
25	2248797.89	478828.98
26	2248798.19	478829.96
27	2248798.22	478834.86
28	2248805.52	478834.62
29	2248806.58	478833.40

Основная часть. Положение о размещении линейных объектов

30	2248829.19	478828.58
31	2248828.27	478816.13
32	2248837.26	478815.17
33	2248867.06	478811.99
34	2248877.18	478812.32
35	2248877.95	478819.25
36	2248906.13	478819.42
37	2248911.79	478821.91
38	2248930.64	478819.47
39	2248928.53	478808.31
40	2248936.90	478796.12
41	2248958.91	478794.91
42	2248957.41	478767.66
43	2248957.19	478763.67
44	2248962.00	478763.53
45	2248970.08	478763.69
46	2248973.97	478764.49
47	2248976.76	478765.93
48	2248983.85	478771.34
49	2248988.01	478775.50
50	2248992.10	478780.02
51	2248997.26	478788.66
52	2249007.38	478807.67
53	2249013.83	478828.33
54	2249019.57	478831.92
55	2249022.00	478831.11
56	2249026.59	478840.00
57	2249031.76	478849.28
58	2249022.97	478852.03
59	2249013.19	478856.64
60	2249000.75	478858.14
61	2248998.98	478858.56
62	2248970.88	478871.73
63	2248959.57	478876.91
64	2248952.29	478879.13
65	2248937.44	478881.67
66	2248933.84	478882.68
67	2248930.16	478883.98
68	2248918.08	478883.99
69	2248906.33	478883.40
70	2248886.33	478881.96
71	2248874.59	478879.69
72	2248870.58	478879.12
73	2248867.67	478878.92
74	2248844.57	478878.08
75	2248836.06	478877.34
76	2248810.35	478876.20
77	2248767.60	478870.89
78	2248746.75	478864.43
79	2248723.18	478855.90
80	2248720.51	478855.07
81	2248714.31	478853.76

Основная часть. Положение о размещении линейных объектов

82	2248676.57	478847.07
83	2248672.03	478846.47
84	2248664.75	478845.66
85	2248643.52	478835.15

Площадь земельного участка 20635 м.кв.

Ведомость координат

Номер точки	X	Y
86	2249356.32	478690.94
87	2249355.19	478674.36
88	2249335.57	478654.92
89	2249263.10	478678.97
90	2249267.74	478690.77
91	2249258.42	478693.48
92	2249263.52	478708.83
93	2249226.92	478731.31
94	2249188.32	478750.12
95	2249147.78	478765.17
96	2249105.96	478776.20
97	2249102.48	478776.06
98	2249099.49	478774.24
99	2249094.48	478767.90
100	2249101.02	478754.56
101	2249102.94	478739.85
102	2249102.74	478721.06
103	2249102.04	478715.92
104	2249086.99	478717.62
105	2249086.85	478721.52
106	2249086.23	478738.22
107	2249084.99	478741.50
108	2249070.35	478746.51
109	2249054.60	478766.92
110	2249026.17	478773.47
111	2249016.76	478775.64
112	2249022.58	478783.25
113	2249039.29	478818.93
114	2249035.64	478826.57
115	2249034.29	478827.02
116	2249037.98	478833.94
117	2249044.04	478847.16
118	2249049.32	478846.52
119	2249058.17	478846.04
120	2249060.59	478846.40
121	2249073.34	478847.66
122	2249085.30	478844.16
123	2249092.42	478841.39
124	2249097.99	478837.91
125	2249105.47	478831.63
126	2249121.13	478816.98

Основная часть: Положение о размещении линейных объектов

127	2249133.36	478802.51
128	2249137.22	478798.93
129	2249148.28	478790.49
130	2249174.36	478777.50
131	2249189.42	478773.44
132	2249201.96	478767.57
133	2249217.69	478755.65
134	2249221.58	478754.30
135	2249246.07	478745.40
136	2249283.61	478727.81
137	2249298.81	478720.24
138	2249316.69	478705.86
139	2249326.14	478698.80
140	2249331.52	478696.10
141	2249353.91	478690.30
142	2249269.01	478687.51
143	2249274.52	478685.61
144	2249272.80	478680.44
145	2249267.29	478682.25

Площадь земельного участка 15413 м.кв.

Ведомость координат

Номер точки	X	Y
146	2248720.58	478926.83
147	2248734.84	478885.02
148	2248727.38	478883.48
149	2248719.69	478882.95
150	2248715.27	478882.35
151	2248657.36	478876.66
152	2248636.78	478874.05
153	2248628.79	478872.12
154	2248621.05	478870.14
155	2248612.95	478867.82
156	2248603.60	478864.94
157	2248596.98	478862.72
158	2248588.16	478859.61
159	2248579.53	478856.61
160	2248589.27	478944.07
161	2248611.83	478938.55
162	2248612.58	478940.65
163	2248618.66	478938.62
164	2248638.64	478938.64
165	2248636.03	478935.18
166	2248640.48	478932.33
167	2248675.11	478924.46
168	2248674.87	478923.35
169	2248682.03	478922.30
170	2248686.57	478921.30
171	2248696.02	478920.85

Основная часть. Положение о размещении линейных объектов

172	2248696.18	478920.45
173	2248707.07	478919.62
174	2248714.63	478926.77
175	2248716.04	478928.11

Площадь земельного участка _____ 8081 м.кв.

Ведомость координат

Номер точки	X	Y
176	2248863.41	478896.28
177	2248866.74	478911.60
178	2248845.44	478913.96
179	2248787.14	478919.20
180	2248740.18	478922.92
181	2248727.47	478924.88
182	2248720.58	478926.83
183	2248734.84	478885.02
184	2248741.74	478886.64
185	2248748.30	478887.77
186	2248776.46	478891.24
187	2248805.97	478894.48
188	2248815.90	478895.45
189	2248822.67	478896.03
190	2248835.47	478896.90

Площадь земельного участка _____ 3519 м.кв.

Ведомость координат

Номер точки	X	Y
191	2248863.41	478896.28
192	2248866.74	478911.60
193	2248923.91	478905.28
194	2249023.31	478893.31
195	2249039.74	478884.67
196	2249037.21	478876.75
197	2249041.45	478871.80
198	2249042.57	478871.30
199	2249038.65	478863.13
200	2249021.87	478868.43
201	2248996.55	478880.17
202	2248993.36	478881.47
203	2248984.76	478884.14
204	2248978.97	478887.91
205	2248969.13	478890.19
206	2248941.32	478897.13
207	2248936.17	478898.08
208	2248929.58	478899.00
209	2248926.97	478899.34

Основная часть. Положение о размещении линейных объектов

210	2248916.41	478900.32
211	2248909.25	478900.90
212	2248901.92	478901.25
213	2248900.15	478901.20
214	2248898.15	478900.97
215	2248896.29	478900.58
216	2248889.39	478898.62
217	2248877.40	478896.78

Площадь земельного участка _____ 2167 м.кв.

Ведомость координат

Номер точки	X	Y
218	2249276.54	478825.38
219	2249278.00	478820.16
220	2249285.27	478813.02
221	2249288.73	478808.51
222	2249293.06	478806.81
223	2249292.20	478804.04
224	2249300.68	478801.53
225	2249306.49	478781.60
226	2249310.76	478780.53
227	2249308.22	478767.35
228	2249290.18	478770.84
229	2249273.69	478771.35
230	2249260.79	478767.60
231	2249251.75	478767.68
232	2249219.00	478781.77
233	2249203.23	478786.12
234	2249187.22	478797.30
235	2249167.01	478803.82
236	2249152.96	478808.82
237	2249139.66	478820.82
238	2249123.27	478838.14
239	2249112.88	478846.86
240	2249094.41	478858.96
241	2249087.14	478860.14
242	2249062.38	478859.41
243	2249071.91	478882.68
244	2249126.18	478872.85
245	2249127.48	478863.79
246	2249129.41	478853.64
247	2249172.80	478838.16
248	2249182.29	478859.41
249	2249195.69	478855.86
250	2249184.40	478826.10
251	2249213.19	478816.99
252	2249226.31	478847.83
253	2249276.61	478834.71

Основная часть. Положение о размещении линейных объектов

Площадь земельного участка

9985 м.кв.

Ведомость координат

Номер точки	X	Y
254	2249291.68	478765.01
255	2249307.88	478761.30
256	2249327.50	478752.99
257	2249362.73	478733.53
258	2249371.18	478725.11
259	2249377.07	478716.66
260	2249371.26	478713.80
261	2249368.53	478712.08
262	2249357.95	478709.04
263	2249342.33	478709.18
264	2249331.36	478711.97
265	2249306.23	478729.00
266	2249292.89	478737.37
267	2249275.20	478745.93
268	2249266.26	478752.92
269	2249257.59	478760.18
270	2249262.71	478761.29
271	2249270.61	478764.24
272	2249277.62	478765.94

Площадь земельного участка

3102 м.кв.

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта не планируется размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон планируемого размещения

Объекты капитального строительства в составе линейного объекта отсутствуют.

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов:

- Зона транспортной инфраструктуры (Т): предельное количество надземных этажей не подлежит установлению, предельная высота объекта не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны:

- Зона транспортной инфраструктуры (Т): максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах

Основная часть. Положение о размещении линейных объектов

каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов:

- Зона транспортной инфраструктуры (Т): минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта не подлежат установлению.

В связи с отсутствием объектов капитального строительства в границах территории проектирования, отсутствуют и требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящим в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;

требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства

Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В границах территории проектирования отсутствуют объекты культурного наследия.

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелноративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 26 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

В целях сохранения окружающей природной среды при строительстве объекта выполняются следующие требования:

- проводится систематическая уборка мест выполнения работ в контейнера (используются: для сбора строительного мусора - типа БСМ-15 и бытового мусора - типа К-40);
- осуществляется своевременный вывоз мусора на полигон твердых бытовых отходов;
- при рубке кустарника сохраняется почвенно-растительный слой;
- не допускается засыпка кустарника грунтом, его загнивания;
- кустарник вывозится автомобильным транспортом на полигон твердых бытовых отходов и сжигается с выполнением правил пожарной безопасности;
- заправка строительной техники и механизмов производится из топливозаправщика, на специально подготовленной площадке (не допуская попадания ГСМ на грунт и в водотоки);
- пост мойки колес автотранспорта выезжающего со строительной площадки, оборудуется комплектом типа «Мойдодыр-К-2» с системой оборотного водоснабжения;

Основная часть. Положение о размещении линейных объектов

- проезд автотранспорта и дорожно-строительной техники осуществляется только по существующей автодороге;
- применяется только технически исправная техника с отрегулированной топливной аппаратурой прошедшая технический осмотр перед началом работ;
- используется техника, имеющая минимально возможный выброс углеводородных соединений;
- гидроизоляция опор освещения и элементов водопропускных труб выполняется на площадке для складирования строительных материалов.

Подрядным строительным организациям в составе ППР предусматривать раздел, посвященный устройству и эксплуатации пунктов очистки колес, с обоснованием его привязки, детализацией применяемых конструкций, расчетом необходимой мощности, производительности и конкретным подбором рекомендуемого ПОС оборудования по расчетным параметрам с привязкой к действующим сетям и коммуникациям.

Пункты очистки колес должны быть оборудованы и содержаться в строгом соответствии с требованиями распорядительных документов, утвержденной проектной документацией, техническими условиями на временное подключение к инженерным сетям и коммуникациям.

Строительный лом, бытовые обходы и избыточный грунт вывозятся на ближайший к объекту строительства полигон приёма отходов.

При строительстве автомобильной дороги должны быть предусмотрены:

- мероприятия по охране атмосферного воздуха;
- мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова;
- мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах;
- мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве;
- мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов;
- мероприятия по охране недр и континентального шельфа Российской Федерации;
- мероприятия по охране объектов растительного и животного мира, в том числе : мероприятия по сохранению среды обитания животных, путей их миграции, доступа в нерестилища рыб;
- сведения о местах хранения отвалов растительного грунта, а также местонахождении карьеров, резервов грунта, кавальеров;
- программа производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменений всех компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации линейного объекта, а также авариях на его отдельных участках;
- программа специальных наблюдений за линейным объектом на участках, подверженных опасным природным воздействиям;
- конструктивные решения и защитные устройства, предотвращающие попадание животных на территорию электрических подстанций, иных зданий и сооружений линейного объекта, а также под транспортные средства и работающие механизмы виброгасящей техники.

Дорожные машины, задействованные в период производства строительных работ, оказывают воздействие на окружающую среду в виде загрязнения атмосферы отработавшими газами, пылью, а также являются источниками шума и вибрации. Поэтому, в целях уменьшения их отрицательного воздействия на природную среду до установленных предельно допустимых уровней, при производстве работ на проектируемом объекте следует соблюдать следующие основные требования и выполнять указанные ниже мероприятия.

Дорожные машины и оборудование должны находиться на строительной площадке только на протяжении периода производства соответствующих работ. Параметры применяемых подрядчиком строительных машин, оборудования и транспортных средств, в части состава отработавших газов, шума, вибрации и других воздействий на окружающую среду в процессе

эксплуатации при производстве работ должна соответствовать установленным стандартам и техническим условиям предприятия – изготовителя, согласованным с санитарными органами.

Основным условием минимального загрязнения атмосферы отработанными газами дизельных двигателей дорожных машин является правильная эксплуатация двигателя, а также современная и точная регулировка системы подачи и ввода топлива. Для всех видов автомобилей и машин с бензиновыми двигателями объёмная доля окиси углерода в отработавших газах должна соответствовать требованиям ГОСТ 17.2.3.01-36.

В целях исключения попадания горюче-смазочных материалов на территорию строительства заправка указанными материалами автомобилей и дорожно-строительных машин на автомобильных шасси должна осуществляться только на стационарных или передвижных заправочных пунктах в специально отведённых местах.

Обеспечение работ на проектируемом объекте материалами, полуфабрикатами и конструкциями предусматривается осуществить с действующих предприятий и карьеров без организации новых производств по изготовлению дорожно-строительных материалов, поэтому настоящим проектом не предусматривается дополнительных требований по охране окружающей среды при заводском приготовлении материалов, принимая во внимание то обстоятельство, что функционирование всех действующих предприятий должно осуществляться с соблюдением нормативных требований по охране окружающей среды.

В целях исключения пыления доставляемых к местам производства работ сыпучих материалов автомобили – самосвалы, перевозящие указанные материалы, должны быть оборудованы специальными съёмными тентами.

Учитывая относительно незначительный объём выполняемых работ и состав этих работ, настоящим проектом предусматривается осуществлять доставку материалов непосредственно к местам производства работ без организации дополнительных промежуточных мест временного складирования материалов, что полностью исключает возможное воздействие на окружающую среду при хранении дорожно-строительных материалов.

При производстве дорожно-строительных работ в целях уменьшения воздействия на окружающую среду следует выполнять следующие мероприятия:

- при разработке грунта в сухую и жаркую погоду в целях исключения пыления следует осуществлять увлажнение разрабатываемого грунта (до начала разработки) водой путём её распределения поливочными машинами. Гравийная смесь при уплотнении должна иметь оптимальную влажность. Для верхнего слоя покрытия с целью создания плотной, прочной и устойчивой коры, а также уменьшения затрат в процессе уплотнения вместо воды следует применять растворы гигроскопических солей и природные рассолы.

При выполнении строительных работ следует руководствоваться требованиями Закона РФ «Об охране окружающей природной среды» и «Инструкции по охране природной среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог» (ВСН 8-89).

Требования по охране природы в процессе строительства, изложенные в СП 48.13330.2011, предъявляются непосредственно к исполнителям строительного-монтажных работ.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты содержит комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, установленного настоящим Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и ГОСТ 12.1.004-91 и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

Системы пожарной безопасности должны выполнять следующие задачи:

- исключать возникновение пожара;
- обеспечивать пожарную безопасность людей;
- обеспечивать пожарную безопасность материальных ценностей;
- обеспечивать пожарную безопасность людей и материальных ценностей одновременно.

ООО «ГрафИнфо»

Проект планировки и проект межевания территории по
объекту: строительство всепогодной городской набережной по обоим
берегам р.Явонь, расположенной в центральной части р.п.Демянск

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Том 2

Исполнительный директор ООО «ГрафИнфо»

Л.В. Морякова

Великий Новгород

ПРОЕКТ ПЛАНОВОЙ ТЕРРИТОРИИ: ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1	Графическая часть	
Лист 1	Чертеж красных линий	М 1:2000
Лист 2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	М 1:2000

ООО «ГрафИнфо»

Проект планировки и проект межевания территории по объекту: строительство всепогодной городской набережной по обоим берегам
р. Живонь, расположенной в центральной части р.п. Деминск.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Графическая часть

Лист 1

Исполнительный директор ООО «ГрафИнфо»

Л.В.Моржкова

Белгород

ООО «Граффити»

Проект планировки и проект межевания территории по объекту: строительство в сезонной городской набережной по обоям берегам
р.Дубовь, расположенной в центральной части р.п.Демьянск

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Графическая часть

Лист 1

Великий Новгород

Основная часть. Положение о размещении линейных объектов

безопасности;

- разработку мероприятий по действиям администрации, рабочих и служащих на случай возникновения пожара и организацию эвакуации людей.

Каждый работающий, заметив опасность, угрожающую людям или предприятию (неисправность машин и механизмов, электросетей, признаки возможных обвалов уступов, возникновения пожаров и др.), обязан наряду с принятием мер по ее устранению сообщить об этом лицу технического надзора, а также предупредить людей, которым угрожает опасность.

При возникновении пожара все работы на участках строительства должны быть прекращены, за исключением работ, связанных с ликвидацией пожара.

Противопожарная защита должна обеспечиваться применением средств пожаротушения и соответствующих видов пожарной техники.

Пожарная безопасность при производстве строительно-монтажных работ обеспечиваются в соответствии с требованиями «Правил противопожарного режима в Российской Федерации» и ГОСТ 12.1.004-91 ССБТ «Пожарная безопасность. Общие требования».

Данные направления по обеспечению пожарной безопасности соответствуют Конституции Российской Федерации (ст.37, ч.3.), Федеральному Закону Российской Федерации «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 № 69-ФЗ (ст.21), Федеральному Закону № 123-ФЗ от 22.07.2008г «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» гражданскому и трудовому законодательству.

Строительные площадки должны быть оснащены порошковыми, углекислотным огнетушителям, из расчета один на 50 м², в нашем случае 2.

На данном объекте применение каких-либо опасных технологических процессов не предусматривается.

Наиболее пожароопасные технологические процессы на объекте – это работы связанные с устройством асфальтобетонного покрытия на автомобильной дороге, где идет разлив битумной эмульсии. Доставляется битумовозами в подготовленном состоянии и сразу наносится на покрытие.

Машины должны быть оборудованы огнетушителями прил. В СП 9.13130.2009.

Производство асфальтобетонной смеси проходит на заводе, и доставляется готовой на площадку строительства.

Проектируемый объект обеспечивает пропуск автотранспортных средств пожарных подразделений.

Проектирование и строительство производится строго в границах красных линий, определенных проектом, поэтому возможные чрезвычайные происшествия (пожар) не окажут значительного негативного воздействия на людей и окружающую среду.

Используемые на проектируемой дороге технологические процессы относятся к пожаробезопасным. Проектируемый участок автомобильной дороги обеспечивает безопасность и комфортность дорожного движения, а также непрерывное движение автомобилей. Ближайшее здание магазина в начале трассы расположено в 20 м к краю бортового камня тротуара, проектируемой дороги.

При проведении работ по ремонту дороги предусмотрены следующие противопожарные мероприятия:

- строительные площадки оборудуются контейнерами для сбора мусора, который вывозится на свалку;

- в процессе работы используются негорючие материалы, отвечающие пожарной безопасности;

- на всех видах работ используются технически исправные, прошедшие освидетельствование машины и механизмы;

- заправка мобильной техники производится на стационарных АЗС.

Основная часть. Положение о размещении линейных объектов

Опасными факторами, воздействующими на людей и материальные ценности, являются:

- пламя и искры;
- тепловой поток;
- повышенная температура окружающей среды;
- повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;
- пониженная концентрация кислорода;
- снижение видимости в дыму.

Предупреждение пожара достигается предотвращением образования в горючей среде источника зажигания, а также, предотвращением образования горючей среды и осуществляется следующими способами:

- обеспечением безопасности движения автомобильного транспорта (выполнено обустройство улицы);

- выполнением действующих строительных норм и правил, поддержанием должного противопожарного режима;

- применением электрооборудования, соответствующего требованиям Правил устройства электроустановок (ПУЭ);

- применением оборудования, при эксплуатации которого не образуются источники зажигания;

- применением средств защитного отключения возможных источников зажигания и др.;

- максимально возможным применением негорючих и трудногорючих веществ и материалов;

- максимально возможным по условиям технологии строительства ограничением массы и объема горючих веществ, материалов и наиболее безопасным способом их размещения.

Исключение условий возникновения пожаров достигается исключением условий образования горючей среды и образование в горючей среде источников зажигания.

Исключение условий образования горючей среды обеспечивается применением негорючих строительных материалов. Это железобетонные и металлические конструкции, каменные материалы, асфальтобетонная смесь, а так же грунт земляного полотна, которые, согласно Федерального Закона № 123-ФЗ от 22.07.2008г. и ГОСТ 12.1.004-91, относятся к группе негорючих веществ и материалов.

Применяемые строительные материалы характеризуется следующими свойствами:

- горючесть – НГ;

- воспламеняемость - нормами не определена;

- способность распространения пламени по поверхности - нормами не определена;

- дымообразующая способность - нормами не определена;

- токсичность продуктов горения - нормами не определена;

Периодической очисткой территории, на которой располагается объект, помещений, коммуникаций, аппаратуры от горючих отходов, отложений пыли, пуха и т.п.

На проектируемом объекте отсутствуют источники зажигания способные привести к пожару. В соответствии со ст.13 Федерального Закона № 123-ФЗ, класс пожарной опасности строительных материалов, находящихся на временной площадке складирования – КМ 0.

На строительном объекте должно быть обеспечено своевременное оповещение людей и (или) сигнализация о пожаре в его начальной стадии техническими или организационными средствами.

Организационно-технические мероприятия включают в себя:

- организацию пожарной охраны;

- паспортизацию веществ, материалов, изделий, технологических процессов, зданий и сооружений объектов в части обеспечения пожарной безопасности;

- организацию обучения работников правилам пожарной безопасности на производстве;

- разработку и реализацию норм и правил пожарной безопасности, инструкций о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара;

- изготовление и применение средств наглядной агитации по обеспечению пожарной

ООО «ГрафИнфо»

Проект планировки и проект межевания территории по
объекту: строительство всепогодной городской набережной по обоим
берегам р.Яволь, расположенной в центральной части р.п.Демянск

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Том 2

Великий Новгород

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

ОБЩИЙ СОСТАВ ПРОЕКТА

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ: МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Раздел 3	Графическая часть.	
Лист 1	Схема расположения элемента планировочной структуры	М 1:5000
Лист 2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	М 1: 2000
Лист 3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	М 1: 2000
Лист 4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1: 2000
Лист 5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1: 2000
Лист 6	Схема конструктивных и планировочных решений	М 1: 2000
Раздел 4	Пояснительная записка	

* Примечание:

Схемы границ особо охраняемых природных территорий, лесничеств, границ объектов культурного наследия в составе материалов по обоснованию проекта планировки территории не разрабатывались в связи с отсутствием особо охраняемых природных территорий, лесничеств, объектов культурного наследия в границах территории проектирования.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Состав авторского коллектива

Раздел	Должность	Исполнители
Архитектурно-планировочное решение и компьютерная графика	руководитель проекта – исп. директор ведущий специалист	Морякова Л.В. Маркова Е.Н.
Юридическое сопровождение	заместитель начальника отдела нормативно-правового обеспечения градостроительной деятельности	Громов Б.В.
Транспортная инфраструктура, инженерная подготовка территории	ведущий инженер по инженерной подготовке территории	Грецу О.Н.
Пояснительная записка	ведущий специалист	Маркова Е.Н.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Содержание

ОБЩИЙ СОСТАВ ПРОЕКТА	3
Состав авторского коллектива	4
Содержание	5
1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	7
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта	7
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	9
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта	9
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	21
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;	21
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	21
ПРИЛОЖЕНИЯ	22
Приложение 1	23
Приложение 2	25
Приложение 3	27

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Введение.

Проект планировки и проект межевания территории по объекту: строительство всесезонной городской набережной по обоим берегам р.Явонь, расположенной в центральной части р.п.Демянск, разработана в 2022 году ООО «ГрафИнфо» в соответствии с техническим заданием на выполнение работ.

Основанием для разработки документации является постановление Администрации Демянского муниципального района от 24.10.2022 №1046 «О подготовке документации проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: строительство всесезонной городской набережной по обоим берегам р.Явонь, расположенной в центральной части р.п.Демянск».

Документация по планировке территории линейного объекта разрабатывается в соответствии со следующей нормативно-правовой базой:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Генеральным планом Демянского городского поселения Демянского муниципального района Новгородской области, утв. решением Совета депутатов Демянского городского поселения от 19.07.2011 № 37 (в ред. от 27.02.2020 №331);
- Правилами землепользования и застройки Демянского городского поселения Демянского муниципального района Новгородской области, утв. решением Совета депутатов Демянского городского поселения от 27.02.2020 № 332 (в ред. от 13.10.2022 № 97).
- Нормативами градостроительного проектирования Демянского городского поселения Демянского муниципального района Новгородской области, утв. решением Совета депутатов Демянского городского поселения от 18.08.2020 № 230;
- Постановлением Администрации Демянского муниципального района от 24.10.2022 №1046 «О подготовке документации проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: строительство всесезонной городской набережной по обоим берегам р.Явонь, расположенной в центральной части р.п.Демянск»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

В соответствии с ч.1 ст.42 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектов планировки территорий осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017г. №564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:

раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть";

раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

Климат

Климат Демянского городского поселения умеренно континентальный. Характеризуется теплым летом, умеренно холодной с устойчивым снежным покровом зимой и хорошо выраженными, но менее длительными переходными периодами – весной и осенью.

Согласно строительно-климатическому районированию, рассматриваемая территория находится в подрайоне, характеризующимся в целом благоприятными условиями для строительства.

Температура воздуха в среднем за год положительная $+5,4^{\circ}\text{C}$. В годовом ходе с ноября по март отмечается отрицательная средняя месячная температура, с апреля по октябрь – положительная. Весной и осенью характерны заморозки.

Продолжительность безморозного периода колеблется в пределах от 120 до 135 суток.

Глубина промерзания грунтов на территории поселения составляет 140-160 см.

Для рассматриваемой территории характерно избыточное количество влаги. На рассматриваемой территории в среднем выпадает 600-700 мм осадков в год. Относительная влажность воздуха около 80%. Две трети осадков выпадает в теплый период года (апрель - октябрь) в виде дождя, одна треть - зимой в виде снега.

Снег начинает выпадать в конце октября - начале ноября, устойчивый снежный покров формируется в конце ноября. Мощность снежного покрова достигает в среднем 25-45 см. Период с устойчивым снежным покровом колеблется от 130 до 145 дней.

В течение года преобладают ветры юго-западного направления. Средняя скорость ветра изменяется от 3,8 м/с летом до 4,9 м/с – зимой.

Рельеф

Территория расположена в пределах крайне-восточной части Волково-Ловатской равнины, у подножия Валдайской возвышенности.

Представляет собой равнину, полого наклоненную с востока на запад. По своему генезису равнина неоднородна и состоит из моренных озерно-ледниковых участков с абсолютными отметками 100-150 м. Поверхность их полого-волнисто-холмистая, с небольшими до 10 % уклонами. К моренным равнинам приурочены болотные массивы.

Характерной чертой равнины, примыкающей к склону Валдайской возвышенности, является их террасированность, широкое развитие уступов, береговых валов, ложбин стока и древних дельт. Последние представляют собой скопление песчаных холмов веерообразной формы, приуроченных к устьям ложбины стока.

По степени водообеспеченности территория относится к зоне частичного обеспечения подземными пресными водами со слабо водоносными и умеренно водообильными горизонтами.

Физико-геологические процессы выражены заболачиванием, подтоплением грунтовыми водами наиболее низменных и затоплением паводковыми водами пойменных территорий. Иногда отмечается подмыв крупных берегов рек.

Под паашню освоены: черноземы выщелоченные и оподзоленные, серые лесные оподзоленные, дерново-подзолистые, лугово-черноземные и луговые почвы.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Территория проектирования расположена в центральной части населенного пункта р.п.Демянск муниципального района Новгородской области. Площадь территории проектирования 81857 м². Линейный объект представляет собой городскую набережную по обонм берегам р.Ябонь.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории



Рис.: 2.1 Схема расположения территории проектирования

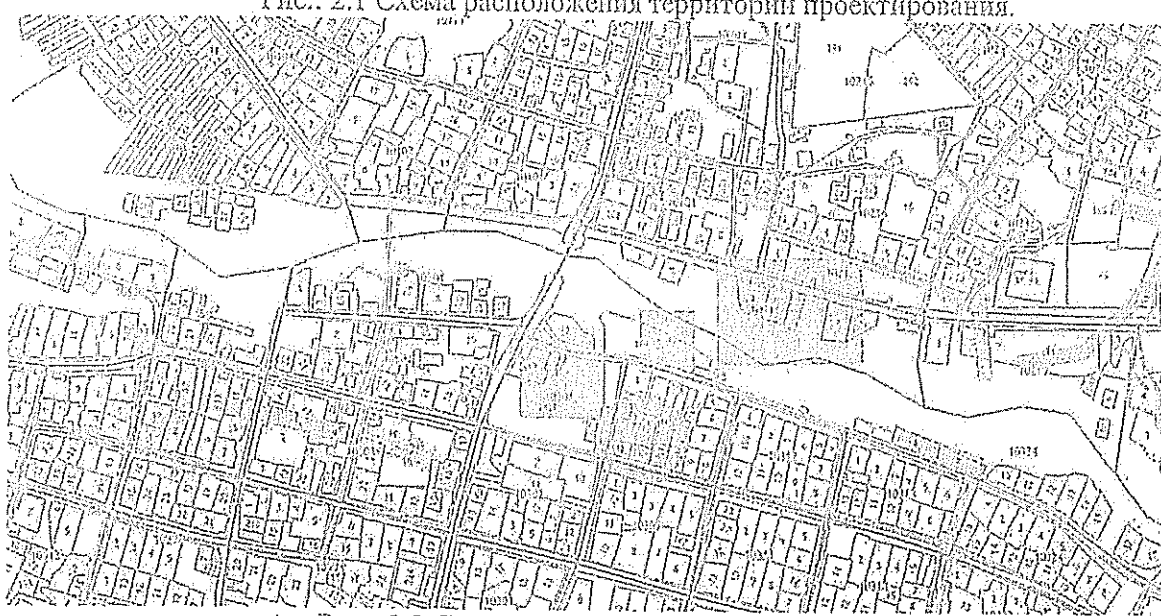


Рис.: 2.2 Современное использование территории

Таблица существующих земельных участков

Таблиц 1

№ з/у	Кадастровый номер	Адрес	Вид разрешенного использования	Площадь з/у, м ²	Категория земель	Примечание
				фактическая		
1	53:05:0010 334:6	Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп Демянск,	под объекты инженерного оборудования-электроснабжения	27	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

	ул. Ленина			
--	------------	--	--	--

Проектом предусмотрена зона планируемого размещения линейного объекта: «Всесезонная городская набережная по обоим берегам р.Явонь, расположенная в центральной части р.п.Демянско».

Участок линейного объекта расположен на муниципальных землях.

При формировании планировочной структуры проекта планировки территории за основу принята следующая градостроительная документация:

- Генеральный план Демянского городского поселения Демянского муниципального района Новгородской области, утв. решением Совета депутатов Демянского городского поселения от 19.07.2011 № 37 (в ред. от 27.02.2020 №331);

- Правила землепользования и застройки Демянского городского поселения Демянского муниципального района Новгородской области, утв. решением Совета депутатов Демянского городского поселения от 27.02.2020 № 332 (в ред. от 13.10.2022 № 97).

При формировании планировочной структуры происходит разделение территории проекта планировки выделением элементов планировочной структуры – микрорайонов, территорий общего пользования и земельных участков линейных объектов. Территории общего пользования выделяются красными линиями. В границах территорий общего пользования размещаются транспортные и инженерные коммуникации.

Формирование территории общего пользования произведено с учётом фактического использования территории, земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, существующих и проектируемых инженерных коммуникаций.

Проектом установлены красные линии.

Расстояние между красными линиями соответствует рекомендуемому в «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство».

3. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта не планируется размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

В составе линейного объекта предусматривается строительство сетей электроснабжения (освещение) – 2784 м.

Ведомости координат линейного объекта

Ведомость координат

Номер точки	X	Y
1	2248601.48	478829.04
2	2248643.52	478835.15
3	2248631.33	478781.07
4	2248601.70	478788.15

Площадь земельного участка

_____ 1705 м.кв.

Ведомость координат

Номер точки	X	Y
5	2248631.33	478781.07
6	2248635.90	478780.94
7	2248636.33	478784.74

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

8	2248636.13	478790.90
9	2248638.47	478806.70
10	2248644.03	478821.46
11	2248661.61	478833.84
12	2248669.63	478834.54
13	2248668.69	478809.92
14	2248676.86	478809.56
15	2248691.12	478808.93
16	2248707.92	478813.55
17	2248714.89	478813.62
18	2248715.41	478817.35
19	2248738.95	478838.71
20	2248779.50	478820.17
21	2248783.84	478822.68
22	2248789.18	478822.10
23	2248796.95	478821.26
24	2248797.53	478827.33
25	2248797.89	478828.98
26	2248798.19	478829.96
27	2248798.22	478834.86
28	2248805.52	478834.62
29	2248806.58	478833.40
30	2248829.19	478828.58
31	2248828.27	478816.13
32	2248837.26	478815.17
33	2248867.06	478811.99
34	2248877.18	478812.32
35	2248877.95	478819.25
36	2248906.13	478819.42
37	2248911.79	478821.91
38	2248930.64	478819.47
39	2248928.53	478808.31
40	2248936.90	478796.12
41	2248958.91	478794.91
42	2248957.41	478767.66
43	2248957.19	478763.67
44	2248962.00	478763.53
45	2248970.08	478763.69
46	2248973.97	478764.49
47	2248976.76	478765.93
48	2248983.85	478771.84
49	2248988.01	478775.50
50	2248992.10	478780.02
51	2248997.26	478788.66
52	2249007.38	478807.67
53	2249013.83	478828.33
54	2249019.57	478831.92
55	2249022.00	478831.11
56	2249026.59	478840.00
57	2249031.76	478849.28
58	2249022.97	478852.03
59	2249013.19	478856.64
60	2249000.75	478858.14

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

61	2248998.98	478858.56
62	2248970.88	478871.73
63	2248959.57	478876.91
64	2248952.29	478879.13
65	2248937.44	478881.67
66	2248933.84	478882.68
67	2248930.16	478883.98
68	2248918.08	478883.99
69	2248906.33	478883.40
70	2248886.33	478881.96
71	2248874.59	478879.69
72	2248870.58	478879.12
73	2248867.67	478878.92
74	2248844.57	478878.08
75	2248836.06	478877.34
76	2248810.35	478876.20
77	2248767.60	478870.89
78	2248746.75	478864.43
79	2248723.18	478855.90
80	2248720.51	478855.07
81	2248714.31	478853.76
82	2248676.57	478847.07
83	2248672.03	478846.47
84	2248664.75	478845.66
85	2248643.52	478835.15

Площадь земельного участка 20635 м.кв.

Ведомость координат

Номер точки	X	Y
86	2249356.32	478690.94
87	2249355.19	478674.36
88	2249335.57	478654.92
89	2249263.10	478678.97
90	2249267.74	478690.77
91	2249258.42	478693.48
92	2249263.52	478708.83
93	2249226.92	478731.31
94	2249188.32	478750.12
95	2249147.78	478765.17
96	2249105.96	478776.20
97	2249102.48	478776.06
98	2249099.49	478774.24
99	2249094.48	478767.90
100	2249101.02	478754.56
101	2249102.94	478739.85
102	2249102.74	478721.06
103	2249102.04	478715.92
104	2249086.99	478717.62
105	2249086.85	478721.52
106	2249086.23	478738.22

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

107	2249084.99	478741.50
108	2249070.35	478746.51
109	2249054.60	478766.92
110	2249026.17	478773.47
111	2249016.76	478775.64
112	2249022.58	478783.25
113	2249039.29	478818.93
114	2249035.64	478826.57
115	2249034.29	478827.02
116	2249037.98	478833.94
117	2249044.04	478847.16
118	2249049.32	478846.52
119	2249058.17	478846.04
120	2249060.59	478846.40
121	2249073.34	478847.66
122	2249085.30	478844.16
123	2249092.42	478841.39
124	2249097.99	478837.91
125	2249105.47	478831.63
126	2249121.13	478816.98
127	2249133.36	478802.51
128	2249137.22	478798.93
129	2249148.28	478790.49
130	2249174.36	478777.50
131	2249189.42	478773.44
132	2249201.96	478767.57
133	2249217.69	478755.65
134	2249221.58	478754.30
135	2249246.07	478745.40
136	2249283.61	478727.81
137	2249298.81	478720.24
138	2249316.69	478705.86
139	2249326.14	478698.80
140	2249331.52	478696.10
141	2249353.91	478690.30
142	2249269.01	478687.51
143	2249274.52	478685.61
144	2249272.80	478680.44
145	2249267.29	478682.25

Площадь земельного участка 15413 м.кв.

Ведомость координат

Номер точки	X	Y
146	2248720.58	478926.83
147	2248734.84	478885.02
148	2248727.38	478883.48
149	2248719.69	478882.95
150	2248715.27	478882.35
151	2248657.36	478876.66
152	2248636.78	478874.05

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

153	2248628.79	478872.12
154	2248621.05	478870.14
155	2248612.95	478867.82
156	2248603.60	478864.94
157	2248596.98	478862.72
158	2248588.16	478859.61
159	2248579.53	478856.61
160	2248589.27	478944.07
161	2248611.83	478938.55
162	2248612.58	478940.65
163	2248618.66	478938.62
164	2248638.64	478938.64
165	2248636.03	478935.18
166	2248640.48	478932.33
167	2248675.11	478924.46
168	2248674.87	478923.35
169	2248682.03	478922.30
170	2248686.57	478921.30
171	2248696.02	478920.85
172	2248696.18	478920.45
173	2248707.07	478919.62
174	2248714.63	478926.77
175	2248716.04	478928.11

Площадь земельного участка _____ 8081 м.кв.

Ведомость координат

Номер точки	X	Y
176	2248863.41	478896.28
177	2248866.74	478911.60
178	2248845.44	478913.96
179	2248787.14	478919.20
180	2248740.18	478922.92
181	2248727.47	478924.88
182	2248720.58	478926.83
183	2248734.84	478885.02
184	2248741.74	478886.64
185	2248748.30	478887.77
186	2248776.46	478891.24
187	2248805.97	478894.48
188	2248815.90	478895.45
189	2248822.67	478896.03
190	2248835.47	478896.90

Площадь земельного участка _____ 3519 м.кв.

Ведомость координат

Номер точки	X	Y
191	2248863.41	478896.28

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

192	2248866.74	478911.60
193	2248923.91	478905.28
194	2249023.31	478893.31
195	2249039.74	478884.67
196	2249037.21	478876.75
197	2249041.45	478871.80
198	2249042.57	478871.30
199	2249038.65	478863.13
200	2249021.87	478868.43
201	2248996.55	478880.17
202	2248993.36	478881.47
203	2248984.76	478884.14
204	2248978.97	478887.91
205	2248969.13	478890.19
206	2248941.32	478897.13
207	2248936.17	478898.08
208	2248929.58	478899.00
209	2248926.97	478899.34
210	2248916.41	478900.32
211	2248909.25	478900.90
212	2248901.92	478901.25
213	2248900.15	478901.20
214	2248898.15	478900.97
215	2248896.29	478900.58
216	2248889.39	478898.62
217	2248877.40	478896.78

Площадь земельного участка

2167 м.кв.

Ведомость координат

Номер точки	X	Y
218	2249276.54	478825.38
219	2249278.00	478820.16
220	2249285.27	478813.02
221	2249288.73	478808.51
222	2249293.06	478806.81
223	2249292.20	478804.04
224	2249300.68	478801.53
225	2249306.49	478781.60
226	2249310.76	478780.53
227	2249308.22	478767.35
228	2249290.18	478770.84
229	2249273.69	478771.35
230	2249260.79	478767.60
231	2249251.75	478767.68
232	2249219.00	478781.77
233	2249203.23	478786.12
234	2249187.22	478797.30
235	2249167.01	478803.82
236	2249152.96	478808.82
237	2249139.66	478820.82

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

238	2249123.27	478838.14
239	2249112.88	478846.86
240	2249094.41	478858.96
241	2249087.14	478860.14
242	2249062.38	478859.41
243	2249071.91	478882.68
244	2249126.18	478872.85
245	2249127.48	478863.79
246	2249129.41	478853.64
247	2249172.80	478838.16
248	2249182.29	478859.41
249	2249195.69	478855.86
250	2249184.40	478826.10
251	2249213.19	478816.99
252	2249226.31	478847.83
253	2249276.61	478834.71

Площадь земельного участка _____ 9985 м.кв.

Ведомость координат

Номер точки	X	Y
254	2249291.68	478765.01
255	2249307.88	478761.30
256	2249327.50	478752.99
257	2249362.73	478733.53
258	2249371.18	478725.11
259	2249377.07	478716.66
260	2249371.26	478713.80
261	2249368.53	478712.08
262	2249357.95	478709.04
263	2249342.33	478709.18
264	2249331.36	478711.97
265	2249306.23	478729.00
266	2249292.89	478737.37
267	2249275.20	478745.93
268	2249266.26	478752.92
269	2249257.59	478760.18
270	2249262.71	478761.29
271	2249270.61	478764.24
272	2249277.62	478765.94

Площадь земельного участка _____ 3102 м.кв.

Ведомость координат планируемых сетей электроснабжения

Номер точки	X	Y
273	2248626.24	478784.55
274	2248630.09	478825.32
275	2248614.64	478875.66

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

276	2248615.03	478878.97
277	2248617.75	478884.33
278	2248639.30	478896.52
279	2248645.28	478897.75
280	2248736.60	478899.73
281	2248742.95	478927.96
282	2248744.90	478927.52
283	2248738.66	478899.77
284	2248779.01	478900.66
285	2248814.20	478903.39
286	2248841.66	478904.30
287	2248862.31	478902.61
288	2248855.75	478909.90
289	2248755.02	478920.80
290	2248755.24	478922.79
291	2248856.73	478911.81
292	2248865.14	478902.45
293	2248902.67	478906.29
294	2248917.22	478907.14
295	2248934.13	478904.92
296	2248973.44	478901.92
297	2249011.86	478901.88
298	2249011.86	478899.88
299	2248973.37	478899.92
300	2248933.92	478902.93
301	2248917.15	478905.13
302	2248902.83	478904.30
303	2248864.74	478900.40
304	2248841.61	478902.30
305	2248814.31	478901.40
306	2248779.11	478898.66
307	2248737.42	478897.74
308	2248645.50	478895.75
309	2248640.01	478894.62
310	2248619.26	478882.89
311	2248616.97	478878.38
312	2248616.67	478875.85
313	2248631.72	478826.81
314	2248656.40	478837.99
315	2248666.56	478840.41
316	2248685.26	478843.56
317	2248710.14	478845.22
318	2248742.08	478845.02
319	2248789.49	478857.29
320	2248801.68	478860.41
321	2248817.35	478863.41
322	2248838.39	478865.71
323	2248869.87	478868.45
324	2248912.59	478872.01
325	2248932.78	478870.84
326	2248954.51	478866.90
327	2248964.87	478863.83
328	2248993.04	478853.16

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

329	2249022.13	478845.64
330	2249032.22	478852.65
331	2249033.36	478851.01
332	2249022.52	478843.47
333	2248992.44	478851.25
334	2248965.57	478861.43
335	2248965.81	478838.70
336	2248959.43	478813.77
337	2248962.78	478812.45
338	2248964.32	478808.62
339	2248959.43	478766.44
340	2248957.44	478766.67
341	2248962.27	478808.35
342	2248961.24	478810.90
343	2248958.00	478812.19
344	2248911.47	478817.60
345	2248848.95	478825.52
346	2248830.55	478828.77
347	2248804.65	478835.18
348	2248801.57	478836.07
349	2248789.81	478817.10
350	2248785.76	478773.47
351	2248783.77	478773.66
352	2248787.86	478817.75
353	2248800.67	478838.42
354	2248805.17	478837.12
355	2248830.97	478830.73
356	2248849.25	478827.50
357	2248911.71	478819.53
358	2248957.49	478814.26
359	2248963.81	478838.94
360	2248963.56	478862.14
361	2248954.05	478864.96
362	2248932.54	478868.85
363	2248912.61	478870.00
364	2248870.04	478866.46
365	2248839.40	478863.79
366	2248837.04	478840.19
367	2248835.05	478840.38
368	2248837.37	478863.58
369	2248817.65	478861.43
370	2248802.12	478858.46
371	2248789.99	478855.35
372	2248742.32	478843.02
373	2248710.20	478843.22
374	2248685.50	478841.57
375	2248666.96	478838.45
376	2248657.06	478836.09
377	2248632.04	478824.76
378	2248628.23	478784.36

Площадь земельного участка

2804 м.кв.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Ведомость координат

Номер точки	X	Y
379	2249022.90	478833.11
380	2249012.36	478834.98
381	2248999.86	478827.37
382	2248980.59	478817.42
383	2248987.64	478801.25
384	2248987.97	478793.65
385	2248986.68	478785.80
386	2248980.68	478764.59
387	2248971.99	478758.44
388	2248973.15	478756.81
389	2248982.42	478763.36
390	2248988.63	478785.36
391	2248989.97	478793.53
392	2248989.62	478801.70
393	2248983.17	478816.51
394	2249000.84	478825.63
395	2249012.75	478832.88
396	2249022.55	478831.14

Площадь земельного участка

224 м.кв.

Ведомость координат

Номер точки	X	Y
397	2248994.63	478761.43
398	2249028.07	478775.91
399	2249055.90	478771.65
400	2249073.83	478818.41
401	2249075.70	478817.70
402	2249071.41	478806.53
403	2249081.24	478802.15
404	2249088.92	478821.73
405	2249090.78	478821.00
406	2249083.07	478801.33
407	2249105.29	478791.42
408	2249139.22	478781.35
409	2249154.44	478776.86
410	2249200.84	478758.13
411	2249211.25	478751.60
412	2249250.40	478726.26
413	2249257.92	478719.75
414	2249264.60	478728.07
415	2249277.53	478750.56
416	2249279.16	478755.42

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

417	2249278.64	478760.52
418	2249270.60	478787.64
419	2249256.69	478783.45
420	2249248.67	478782.53
421	2249237.39	478783.21
422	2249219.19	478788.46
423	2249201.63	478795.25
424	2249202.36	478797.12
425	2249219.83	478790.35
426	2249237.73	478785.20
427	2249248.62	478784.53
428	2249256.29	478785.41
429	2249270.00	478789.55
430	2249268.88	478792.97
431	2249266.58	478796.61
432	2249263.15	478799.41
433	2249232.28	478809.22
434	2249229.27	478809.68
435	2249219.26	478809.63
436	2249210.34	478808.68
437	2249178.20	478806.79
438	2249168.53	478807.53
439	2249152.43	478812.92
440	2249126.93	478843.61
441	2249121.08	478870.44
442	2249123.03	478870.87
443	2249128.78	478844.51
444	2249152.80	478815.61
445	2249163.97	478829.78
446	2249172.38	478863.30
447	2249174.32	478862.81
448	2249165.80	478828.87
449	2249154.38	478814.38
450	2249168.93	478809.50
451	2249178.22	478808.79
452	2249210.18	478810.67
453	2249219.15	478811.63
454	2249229.41	478811.68
455	2249231.76	478811.32
456	2249240.88	478847.76
457	2249242.82	478847.27
458	2249233.71	478810.86
459	2249264.12	478801.20
460	2249268.10	478797.95
461	2249270.70	478793.83
462	2249272.23	478789.19
463	2249280.61	478760.91
464	2249281.09	478756.19
465	2249315.60	478751.65
466	2249345.77	478736.09
467	2249367.17	478719.93
468	2249349.06	478716.05
469	2249335.32	478724.48

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Ведомость координат

Номер точки	X	Y
520	2249044.40	478847.10
521	2249057.24	478842.63
522	2249090.49	478836.80
523	2249120.06	478807.61
524	2249118.66	478806.19
525	2249089.53	478834.94
526	2249056.74	478840.69
527	2249043.74	478845.21

Площадь земельного участка _____ 177 м.кв.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Линейный объект «Всесезонная городская набережная по обоим берегам р.Явонь, расположенная в центральной части р.п.Демянск» не пересекает существующие, строящиеся и сохраняемые объекты капитального строительства.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

Ранее утвержденная документация по планировке территории в границах территории проектирования отсутствует.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Линейный объект «Всесезонная городская набережная по обоим берегам р.Явонь, расположенная в центральной части р.п.Демянск» не пересекает водные объекты.

ПРИЛОЖЕНИЯ



Российская Федерация
Новгородская область
Администрация Демянского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.10.2022 № 1046

р.п. Демянск

О подготовке документации по проекту планировки и проекту межевания территории по объекту: строительство всепогодной городской набережной по обоим берегам р. Явонь, расположенной в центральной части рп. Демянск

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании статей 31, 32 Устава Демянского муниципального района, статьями 13, 31 Устава Демянского городского поселения, с целью обеспечения устойчивого развития территории Демянского городского поселения Администрация Демянского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Осуществить подготовку документации по проекту планировки и проекту межевания территории по объекту: строительство всепогодной городской набережной по обоим берегам р. Явонь, расположенной в центральной части рп. Демянск по участку многоугольной формы по обоим берегам р. Явонь, ограниченную с северной стороны ул. Чернышевского, с восточной стороны – линией от дома № 42 по ул. Чернышевского до ул. Лесная между домами № 29 и № 31, с южной стороны – ул. Лесная, ул. Больничный Городок, с западной стороны – местом размещения пешеходного моста.

2. Определить Миронову О. Р., начальником управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации района уполномоченным лицом за обеспечение подготовки вышеуказанного проекта.

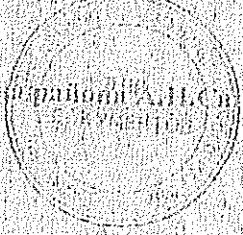
КС
№ 1463-п

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

3

3. Опубликовать постановление и Информационном бюллетене Демянского муниципального района и разместить на официальном сайте Администрации Демянского муниципального района в течение трех календарных дней со дня принятия.

Глава района А.Н.Сизогов



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по подготовке проекта планировки территории с проектом межевания территории в целях проектирования линейного объекта – всесезонной городской пешеходной набережной по обоим берегам р.Явонь в р.п.Демянск.

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1.	Цели проекта планировки территории	<p>1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.</p> <p>2. Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.</p> <p>3. Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.</p>
2.	Основная нормативная правовая и методическая база	<p>Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс Российской Федерации, Водный кодекс Российской Федерации, Лесной кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно – эпидемиологическом благополучии населения», Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О</p>

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

		<p>кадастровой деятельности), Генеральный план Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» Технические регламенты, Областной закон от 14.03.2007 № 57-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области», Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации и Новгородской области, касающиеся развития территории.</p>
3.	Базовая градостроительная документация	<p>Генеральный план Демянского городского поселения Демянского муниципального района Новгородской области. Правила Землепользования и застройки Демянского городского поселения Демянского муниципального района Новгородской области.</p>
4.	Территория проектирования	<p>Всесезонная городская пешеходная набережная по обоим берегам р.Явонь в р.п. Демянск.</p>
5.	Исходные материалы	<p>1. Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям. 2. Схему территории проектирования. 3. Кадастровые выписки на территорию проектирования.</p>
6.	Состав проектных материалов	<p>В соответствии с требованиями: - ч.5 ст. 42 и ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации; - Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».</p>
7.	Проектные материалы, передаваемые Заказчику	<p>Проектные материалы передаются заказчику в соответствии с п.6 настоящего приложения к техническому заданию в 2 экземплярах в бумажной форме и 1 экз. на CD-диске. Демонстрационный комплект материалов разработанного Проекта для проведения публичных слушаний или общественных обсуждений (на бумажном носителе в 1 экземпляре и в электронном виде на CD-диске (в формате JPG) в 1 экземпляре)</p>
8.	Публичные слушания (проводятся в случае подготовки проекта планировки с учетом положений ст. 46 Градостроительного Кодекса)	<p>- Публичные слушания Администрация Демянского муниципального района Новгородской области. - Подготовку и публикацию заключения о результатах публичных слушаний Администрация Демянского муниципального района Новгородской области. Присутствие на публичных слушаниях представителей Подрядчика и Заказчика -- при необходимости.</p>
9.	Сроки разработки проекта	<p>В соответствии с календарным планом выполнения работ (Приложение №2).</p>
10.	Результат выполненной работы по настоящему приложению к техническому заданию	<p>Результатом выполненной работы по настоящему договору является: -проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта, утвержденный в соответствии с Законодательством РФ.</p>

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Приложение 3

Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории

Документация по планировке территории выполнена на основании и с учетом следующих материалов:

- Генеральный план Демянского городского поселения Демянского муниципального района Новгородской области, утв. решением Совета депутатов Демянского городского поселения от 19.07.2011 № 37 (в ред. от 27.02.2020 №331);
- Правила землепользования и застройки Демянского городского поселения Демянского муниципального района Новгородской области, утв. решением Совета депутатов Демянского городского поселения от 27.02.2020 № 332 (в ред. от 13.10.2022 № 97);
- Сведения из Единого государственного реестра недвижимости, 2022

ООО «Граффити»

Проект межквартальной территории по объекту: строительство всепогодной герондской набережной по обрвам берегам
р.Дзона, расположенной в центральной части р.п.Деминск

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВОМ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

Графическая часть

Лист № 3

Белый Новгород

ООО «ГрафИИФ»

Проект планировки и проект межевания территории по адресу: строительство сезонной городской набережной по обьему берегам
р.Дюнь, расположенной в центральной части р.п.Демянск

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

Графическая часть

Лист 3

Исполнительный директор ООО «ГрафИИФ»

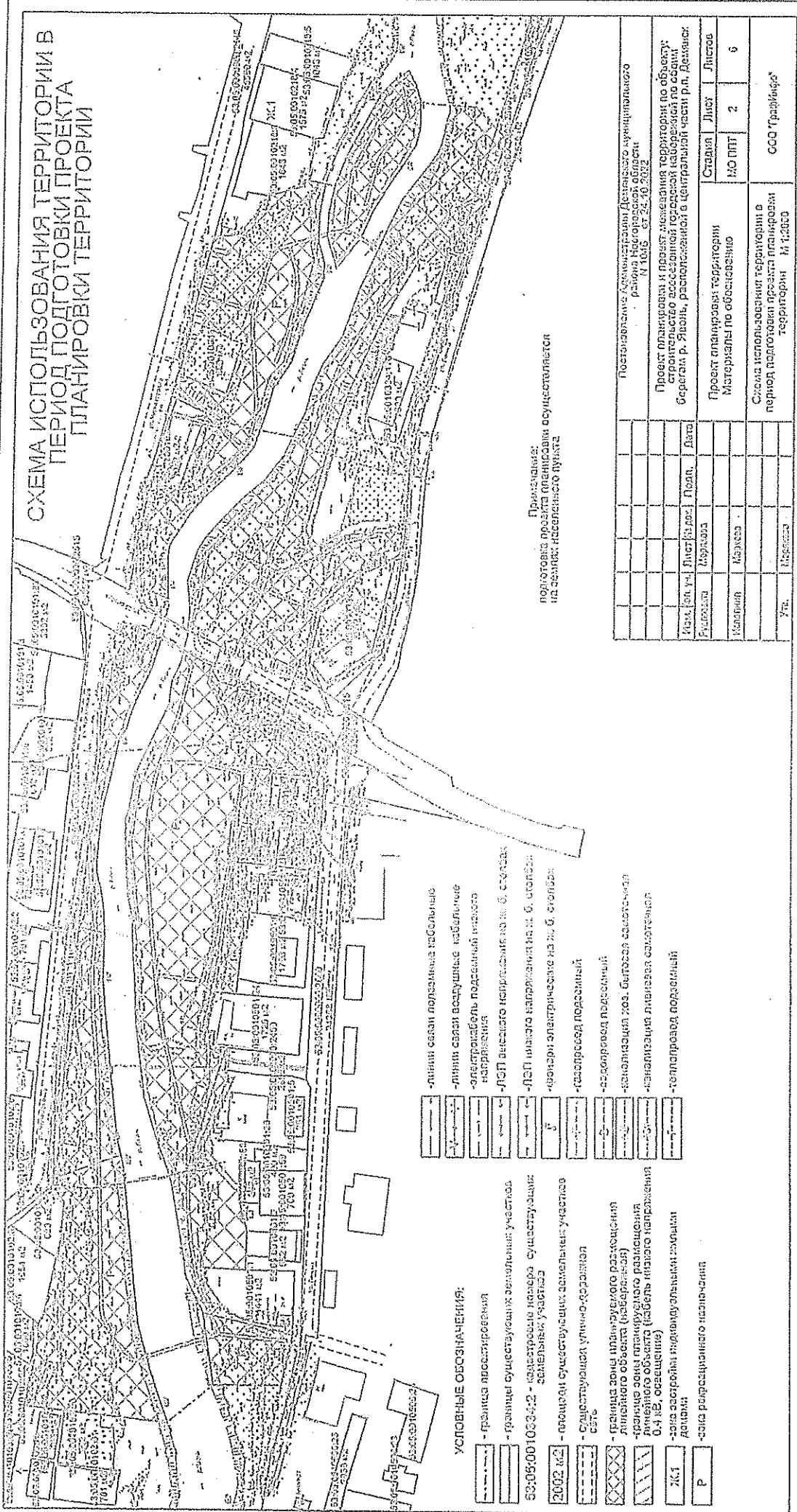
Л.В.Морякова

Белый Новгород

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВОК ТЕРРИТОРИИ, МАТЕРИАЛЫ К ОБОСНОВАНИЮ

Раздел 3	Графическая часть	
Лист 1	Схема расположения элемента планировочной структуры	М 1:5000
Лист 2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	М 1: 2000
Лист 3	Схема организации улично-дорожной сети и выделения транспортных	М 1: 2000
Лист 4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1: 2000
Лист 5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1: 2000
Лист 6	Схема конструктивных и планировочных решений	М 1: 2000

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВОК ТЕРРИТОРИИ



Примечание:
подготовка проекта планировки осуществляется на земельном участке

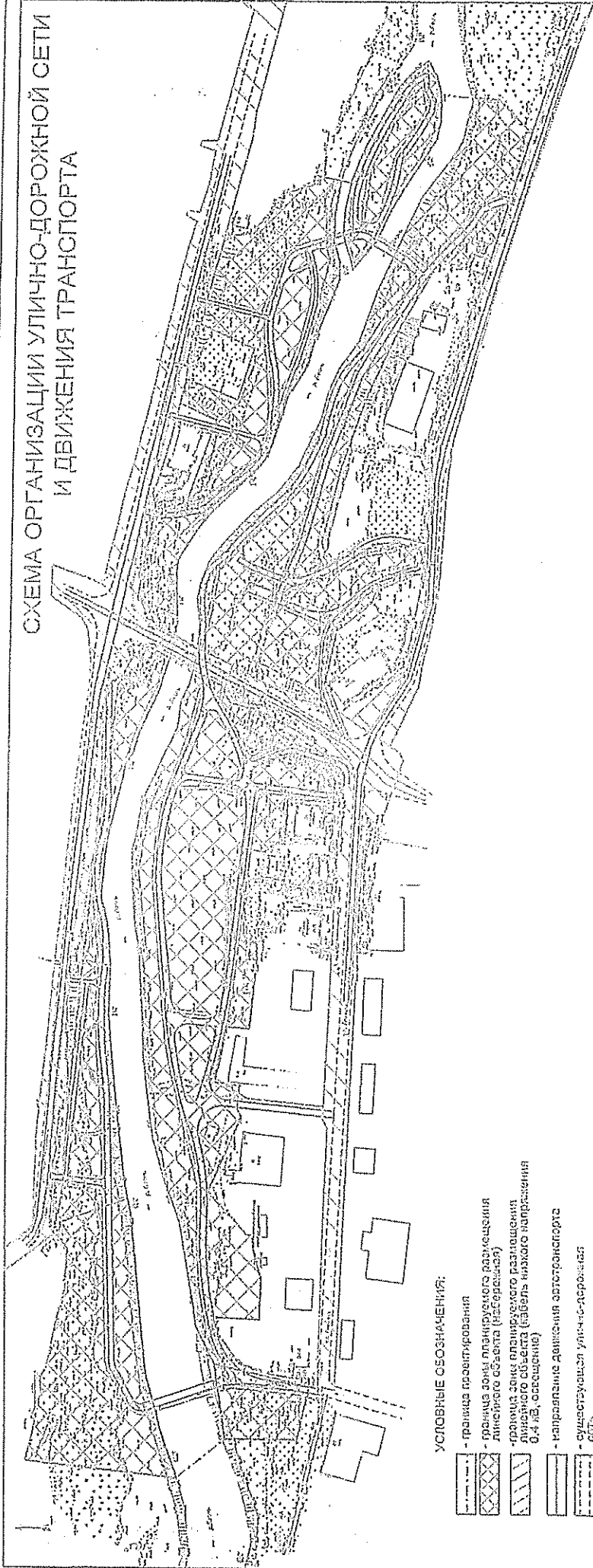
- линия связи подземная кабельная
- линия связи воздушные кабельные
- электрокабель подземный высшего напряжения
- ЛЭП высшего напряжения на м. б. столбах
- ЛЭП среднего напряжения на м. б. столбах
- линии электропередачи на м. б. столбах
- газопровод подземный
- газопровод подземный
- канализация жид. бытовых отходов
- канализация ливневая самотечная
- теплотрасса подземная

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:







- граница освоения
- границы существующих земельных участков
- 50:05:001030:02 - кадастровый номер существующих земельных участков
- 2002 кв. - площадь существующих земельных участков
- существующая улично-дорожная сеть
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильная)
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта (кабель низкого напряжения 0,4 кВ, оптоволокно)
- зона застройки индивидуальной жилой застройкой
- зона рекреационного назначения

Имя, ф.п.ч. Лицей (наим.):	Лицей	Дата:	
Рубрика:	Музыка		
Классификация:	Музыка		
Уч.:	Музыка		
Поставщик:	Поставщик: Администрация Демкинского муниципального района Новгородской области		
Проект:	Проект планировки и разв. межквартальной территории по адресу: берегам р. Ярень, расположенной в центральной части р.п. Демкино		
Страна:	Литва	Листов:	6
МО ПЛТ:	2		
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории:	ССО "Граблица"		



СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница проектирования
-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта (заборная)
-  - граница зоны влияния размещения линейного объекта (заборная) (заборная) (заборная)
-  - направление движения автотранспорта
-  - существующая Улично-дорожная сеть
-  - планируемые пешеходные дорожки

ИСТОРИКИ ДОРОГ И УЛИЦ

-  - Автодорожные дорожки регионального или межмуниципального значения
-  - Улицы в жилой застройке

После окончания Администрации Девятского муниципального района Нижегородской области № 10/16 от 24.10.2022		Страница	Лист	Листов
Проект планировки и проект межевания территории по адресу: территория застройки территории по адресу: берега р. Узоры, расположенная в Центральной части р.п. Девятск		№ ЮПТ	3	6
Проект планировки территории Материалы по объектам		ООО "Гриффар", М 1:2000		
Имя, фамилия, инициалы, должность, год, дата	Дата			
Баранов	2022			
Иванов	2022			
Ут.	2022			

ООО «ГрафИнфо»

Проект планировки и проект межевания территории по
объекту: строительство всепогодной городской набережной по обоим
берегам р.Явонь, расположенной в центральной части р.п.Демянск

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Том 3

Исполнительный директор ООО «ГрафИнфо»

Л.В. Морякова

Великий Новгород

ООО «ГрафИнфо»

Проект планировки и проект межевания территории по
объекту: строительство всепогодной городской набережной по обоим
берегам р.Явонь, расположенной в центральной части р.п.Демянск

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Том 3

Великий Новгород

Содержание

Содержание.....	3
Общий состав проекта	4
Введение.....	5
I. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....	6

Проект межевания территории: основная часть

Общий состав проекта

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ: ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Раздел 1	Графическая часть*	
Лист 1	Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры	М 1:2000
Лист 2	Чертеж красных линий	М 1:2000
Лист 3	Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков	М 1:2000
Раздел 2	Текстовая часть	

Проект межевания территории: основная часть

Введение.

Проект планировки и проект межевания территории по объекту: строительство всесезонной городской набережной по обоим берегам р.Явонь, расположенной в центральной части р.п.Демянск, разработана в 2022 году ООО «ГрафИнфо» в соответствии с техническим заданием на выполнение работ.

Основанием для разработки документации является постановление Администрации Демянского муниципального района от 24.10.2022 №1046 «О подготовке документации проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: строительство всесезонной городской набережной по обоим берегам р.Явонь, расположенной в центральной части р.п.Демянск».

Документация по планировке территории линейного объекта разрабатывается в соответствии со следующей нормативно-правовой базой:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Генеральным планом Демянского городского поселения Демянского муниципального района Новгородской области, утв. решением Совета депутатов Демянского городского поселения от 19.07.2011 № 37 (в ред. от 27.02.2020 №331);
- Правилами землепользования и застройки Демянского городского поселения Демянского муниципального района Новгородской области, утв. решением Совета депутатов Демянского городского поселения от 27.02.2020 № 332 (в ред. от 13.10.2022 № 97).
- Нормативами градостроительного проектирования Демянского городского поселения Демянского муниципального района Новгородской области, утв. решением Совета депутатов Демянского городского поселения от 13.03.2020 № 230;
- Постановлением Администрации Демянского муниципального района от 24.10.2022 №1046 «О подготовке документации проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: строительство всесезонной городской набережной по обоим берегам р.Явонь, расположенной в центральной части р.п.Демянск»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017г. №564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» основная часть проекта планировки территории включает в себя:

- раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть";
- раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть".

Проект межевания территории: основная часть

1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.

Цель проведения межевания – установить границы земельных участков для строительства линейного объекта: «Всесезонная городская набережная по обоим берегам р.Явонь, расположенная в центральной части р.п.Демянск».

Система координат МСК-53.

Исходные данные предоставлены заказчиком.

На основании части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Земельный участок под линейным объектом не сформирован, расположен на землях, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок под дорогой предназначен для совместного использования набережной, а также инженерными коммуникациями.

Рассматриваемая территория проходит по территории нескольких кадастровых кварталов 53:05:0010103, 53:05:0010102, 53:05:0010101, 53:05:0010218, 53:05:0010334, 53:05:0010501, 53:05:0010506.

В составе линейного объекта предусматривается строительство сетей электроснабжения (освещение) – 81857 м.

Образуемый земельный участок расположен на землях населенного пункта р.п.Демянск.

Проектом межевания предусмотрено образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ з/у	Адресный ориентир	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²		Примечание (Способы образования)
	Улица			суш.	проект.	
:ЗУ1	Российская Федерация, Новгородская область, р.п.Демянск	53:05:001 0103	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования		-/3081	Образуемый ЗУ, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ2	Российская Федерация, Новгородская область, р.п.Демянск	53:05:001 0102	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования		-/3519	Образуемый ЗУ, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ3	Российская Федерация, Новгородская область, р.п.Демянск	53:05:001 0101	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования		-/2167	Образуемый ЗУ, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Проект межевания территории: основная часть

№ з/у	Адресный ориентир	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²		Примечание (Способы образования)
	Улица			сущ.	проект.	
:ЗУ4	Российская Федерация, Новгородская область, р.п.Демянск	53:05:001 0218	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования		-/9985	Образуемый ЗУ, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ5	Российская Федерация, Новгородская область, р.п.Демянск	53:05:001 0218	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования		-/3102	Образуемый ЗУ, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ6	Российская Федерация, Новгородская область, р.п.Демянск	53:05:001 0334	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования		-/15413	Образуемый ЗУ, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ7	Российская Федерация, Новгородская область, р.п.Демянск	53:05:001 0501	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования		-/20635	Образуемый ЗУ, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ8	Российская Федерация, Новгородская область, р.п.Демянск	53:05:001 0506	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования		-/1705	Образуемый ЗУ, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Образуемые земельные участки отнесены к землям населенного пункта р.п.Демянск. Вид разрешенного использования земельных участков установлен в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Земельные участки с условными номерами: ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4, ЗУ5, ЗУ6, ЗУ7, ЗУ8 отнесены к территориям общего пользования.

На основании части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Проект межевания территории: основная часть

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Ведомость координат

ЗУ1

Номер точки	X	Y
1	2248720.58	478926.83
2	2248734.84	478885.02
3	2248727.38	478883.48
4	2248719.69	478882.95
5	2248715.27	478882.35
6	2248657.36	478876.66
7	2248636.78	478874.05
8	2248628.79	478872.12
9	2248621.05	478870.14
10	2248612.95	478867.82
11	2248603.60	478864.94
12	2248596.98	478862.72
13	2248588.16	478859.61
14	2248579.53	478856.61
15	2248589.27	478944.07
16	2248611.83	478938.55
17	2248612.58	478940.65
18	2248618.66	478938.62
19	2248638.64	478938.64
20	2248636.03	478935.18
21	2248640.48	478932.33
22	2248675.11	478924.46
23	2248674.87	478923.35
24	2248682.03	478922.30
25	2248686.57	478921.30
26	2248696.02	478920.85
27	2248696.18	478920.45
28	2248707.07	478919.62
29	2248714.63	478926.77
30	2248716.04	478928.11

Площадь земельного

участка

8081 м.кв.

Ведомость координат

ЗУ2

Номер точки	X	Y
1	2248863.41	478896.28
2	2248866.74	478911.60
3	2248845.44	478913.96
4	2248787.14	478919.20
5	2248740.18	478922.92
6	2248727.47	478924.88
7	2248720.58	478926.83
8	2248734.84	478885.02
9	2248741.74	478886.64

Проект межевания территории: основная часть

10	2248748.30	478887.77
11	2248776.46	478891.24
12	2248805.97	478894.48
13	2248815.90	478895.45
14	2248822.67	478896.03
15	2248835.47	478896.90

Площадь земельного участка 3519 м.кв.

Ведомость координат ЗУ3

Номер точки	X	Y
1	2248863.41	478896.23
2	2248866.74	478911.60
3	2248923.91	478905.28
4	2249023.31	478893.31
5	2249039.74	478884.67
6	2249037.21	478876.75
7	2249041.45	478871.80
8	2249042.57	478871.30
9	2249038.65	478863.13
10	2249021.87	478868.43
11	2248996.55	478880.17
12	2248993.36	478881.47
13	2248984.76	478884.14
14	2248978.97	478887.91
15	2248969.13	478890.19
16	2248941.32	478897.13
17	2248936.17	478898.08
18	2248929.58	478899.00
19	2248926.97	478899.34
20	2248916.41	478900.32
21	2248909.25	478900.90
22	2248901.92	478901.25
23	2248900.15	478901.20
24	2248898.15	478900.97
25	2248896.29	478900.58
26	2248889.39	478898.62
27	2248877.40	478896.78

Площадь земельного участка 2167 м.кв.

Ведомость координат ЗУ4

Номер точки	X	Y
1	2249276.54	478825.38
2	2249278.00	478820.16
3	2249285.27	478813.02

Проект межевания территории: основная часть

4	2249288.73	478808.51
5	2249293.06	478806.81
6	2249292.20	478804.04
7	2249300.68	478801.53
8	2249306.49	478781.60
9	2249310.76	478780.53
10	2249308.22	478767.35
11	2249290.18	478770.84
12	2249273.69	478771.35
13	2249260.79	478767.60
14	2249251.75	478767.68
15	2249219.00	478781.77
16	2249203.23	478786.12
17	2249187.22	478797.30
18	2249167.01	478803.82
19	2249152.96	478808.82
20	2249139.66	478820.82
21	2249123.27	478838.14
22	2249112.88	478846.86
23	2249094.41	478858.96
24	2249087.14	478860.14
25	2249062.38	478859.41
26	2249071.91	478882.68
27	2249126.18	478872.85
28	2249127.48	478863.79
29	2249129.41	478853.64
30	2249172.80	478838.16
31	2249182.29	478859.41
32	2249195.69	478855.86
33	2249184.40	478826.10
34	2249213.19	478816.99
35	2249226.31	478847.83
36	2249276.61	478834.71

Площадь земельного участка

9985 м.кв.

Ведомость координат ЗУ5

Номер точки	X	Y
1	2249291.68	478765.01
2	2249307.88	478761.30
3	2249327.50	478752.99
4	2249362.73	478733.53
5	2249371.18	478725.11
6	2249377.07	478716.66
7	2249371.26	478713.80
8	2249368.53	478712.08
9	2249357.95	478709.04
10	2249342.33	478709.18
11	2249331.36	478711.97

Проект межевания территории: основная часть

12	2249306.23	478729.00
13	2249292.89	478737.37
14	2249275.20	478745.93
15	2249266.26	478752.92
16	2249257.59	478760.18
17	2249262.71	478761.29
18	2249270.61	478764.24
19	2249277.62	478765.94

Площадь земельного участка

3102 м.кв.

Ведомость координат ЗУ6

Номер точки	X	Y
1	2249355.19	478674.36
2	2249335.57	478654.92
3	2249263.10	478678.97
4	2249267.74	478690.77
5	2249258.42	478693.48
6	2249263.52	478708.83
7	2249226.92	478731.31
8	2249188.32	478750.12
9	2249147.78	478765.17
10	2249105.96	478776.20
11	2249102.48	478776.06
12	2249099.49	478774.24
13	2249094.48	478767.90
14	2249101.02	478754.56
15	2249102.94	478739.85
16	2249102.74	478721.06
17	2249102.04	478715.92
18	2249086.99	478717.62
19	2249086.85	478721.52
20	2249086.23	478738.22
21	2249084.99	478741.50
22	2249070.35	478746.51
23	2249054.60	478766.92
24	2249026.17	478773.47
25	2249016.76	478775.64
26	2249022.58	478783.25
27	2249039.29	478818.93
28	2249035.64	478826.57
29	2249034.29	478827.02
30	2249037.98	478833.94
31	2249044.04	478847.16
32	2249049.32	478846.52
33	2249058.17	478846.04
34	2249060.59	478846.40
35	2249073.34	478847.66
36	2249085.30	478844.16

Проект межевания территории: основная часть

37	2249092.42	478841.39
38	2249097.99	478837.91
39	2249105.47	478831.63
40	2249121.13	478816.98
41	2249133.36	478802.51
42	2249137.22	478798.93
43	2249148.28	478790.49
44	2249174.36	478777.50
45	2249189.42	478773.44
46	2249201.96	478767.57
47	2249217.69	478755.65
48	2249221.58	478754.30
49	2249246.07	478745.40
50	2249283.61	478727.81
51	2249298.81	478720.24
52	2249316.69	478705.86
53	2249326.14	478698.80
54	2249331.52	478696.10
55	2249353.91	478690.30
56	2249356.32	478690.94
1	2249267.29	478682.25
2	2249269.01	478687.51
3	2249274.52	478685.61
4	2249272.80	478680.44

Площадь земельного участка 15413 кв.м.

Ведомость координат ЗУ7

Номер точки	X	Y
1	2248631.33	478781.07
2	2248635.90	478780.94
3	2248636.33	478784.74
4	2248636.13	478790.90
5	2248638.47	478806.70
6	2248644.03	478821.46
7	2248661.61	478833.84
8	2248669.63	478834.54
9	2248668.69	478809.92
10	2248676.86	478809.56
11	2248691.12	478808.93
12	2248707.92	478813.55
13	2248714.89	478813.62
14	2248715.41	478817.35
15	2248738.95	478838.71
16	2248779.50	478820.17
17	2248783.84	478822.68
18	2248789.18	478822.10
19	2248796.95	478821.26
20	2248797.53	478827.33

Проект межевания территории: основная часть

21	2248797.89	478828.98
22	2248798.19	478829.96
23	2248798.22	478834.86
24	2248805.52	478834.62
25	2248806.58	478833.40
26	2248829.19	478828.58
27	2248828.27	478816.13
28	2248837.26	478815.17
29	2248867.06	478811.99
30	2248877.18	478812.32
31	2248877.95	478819.25
32	2248906.13	478819.42
33	2248911.79	478821.91
34	2248930.64	478819.47
35	2248928.53	478808.31
36	2248936.90	478796.12
37	2248958.91	478794.91
38	2248957.41	478767.66
39	2248957.19	478763.67
40	2248962.00	478763.53
41	2248970.08	478763.69
42	2248973.97	478764.49
43	2248976.76	478765.93
44	2248983.85	478771.84
45	2248988.01	478775.50
46	2248992.10	478780.02
47	2248997.26	478788.66
48	2249007.38	478807.67
49	2249013.83	478828.33
50	2249019.57	478831.92
51	2249022.00	478831.11
52	2249026.59	478840.00
53	2249031.76	478849.28
54	2249022.97	478852.03
55	2249013.19	478856.64
56	2249000.75	478858.14
57	2248998.98	478858.56
58	2248970.88	478871.73
59	2248959.57	478876.91
60	2248952.29	478879.13
61	2248937.44	478881.67
62	2248933.84	478882.68
63	2248930.16	478883.98
64	2248918.08	478883.99
65	2248906.33	478883.40
66	2248886.33	478881.96
67	2248874.59	478879.69
68	2248870.58	478879.12
69	2248867.67	478878.92
70	2248844.57	478878.08
71	2248836.06	478877.34
72	2248810.35	478876.20

Проект межевания территории: основная часть

73	2248767.60	478870.89
74	2248746.75	478864.43
75	2248723.18	478855.90
76	2248720.51	478855.07
77	2248714.31	478853.76
78	2248676.57	478847.07
79	2248672.03	478846.47
80	2248664.75	478845.66
81	2248643.52	478835.15

Площадь земельного участка 20635 м.кв.

Ведомость координат ЗУ8

Номер точки	X	Y
1	2248601.48	478829.04
2	2248601.70	478788.15
3	2248631.33	478781.07
4	2248643.52	478835.15

Площадь земельного участка 1705 м.кв.

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, совпадают с координатами образуемых земельных участков.

ООО «Граффити»

Проект планировки и проект межевания территории по адресу: строительство всепогодной городской набережной по обводу берегам
р.Ильмень, расположенной в центральной части р.п.Демидовск

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

Основная часть

Графическая часть

Лист 5

Великий Новгород

ООО «Граффити»

Проект планировки и проект межевания территории по объекту: строительство всепогодной городской набережной по обрыву берегам р.Язвонь, расположенной в центральной части р.п.Демьянок

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Основная часть

Граффитеская часть

Лист № 5

Исполнительный директор ООО «Граффити»

Л.В.Морякова

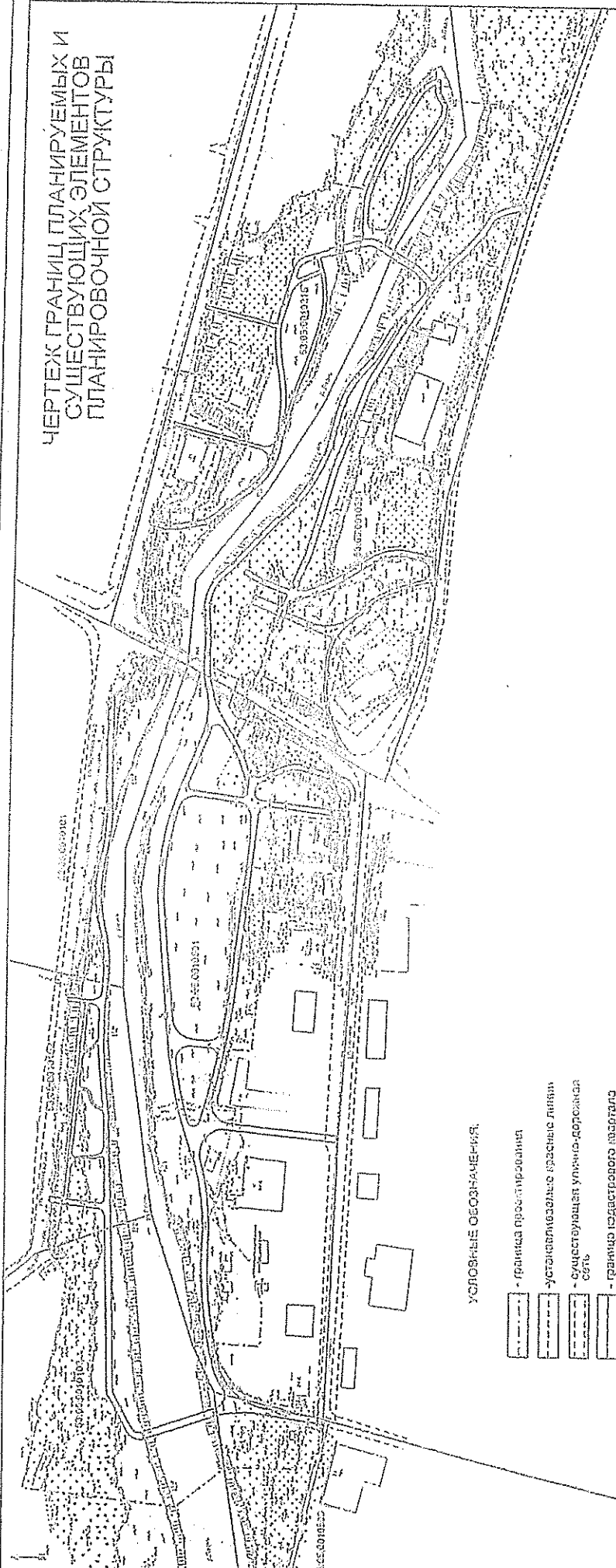
Великий Новгород

СОДЕРЖАНИЕ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАЯ И ТЕРРИТОРИИ: ОСЕВЕНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1	Графическая часть	
Лист 1	Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры	М 1:2000
Лист 2	Чертеж красных линий	М 1:2000
Лист 3	Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков	М 1:2000

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ПЛАНИРУЕМЫХ И СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

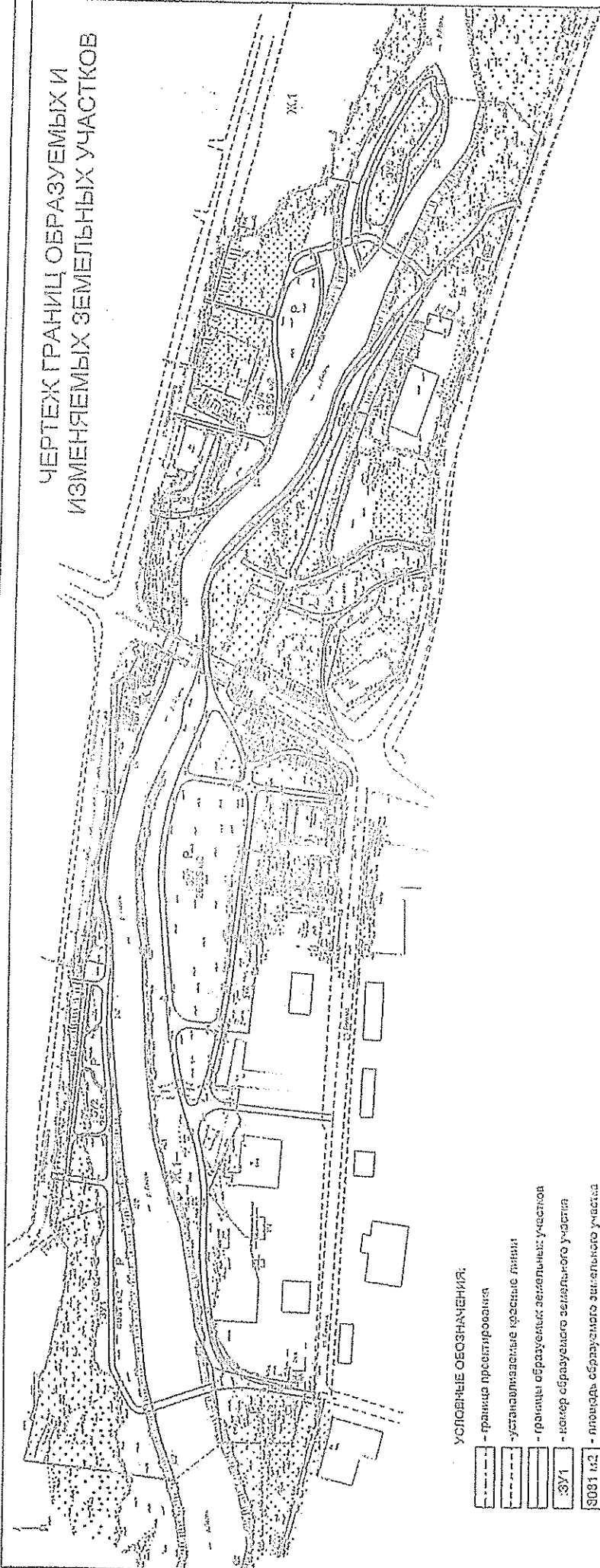


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проектируемой
- установленные красные линии
- существующая улично-дорожная сеть
- граница существующего застроенного
- планируемые пешеходные дорожки

Постановление Администрации Администрации муниципального района Новгородской области № 1866 от 24.10.2012		Страница	Лист	Листов
Проект планировки и проект изъятия территории по адресу: строительство государственной набережной по обводу берегам р. Ябона, расположенной в центральной части р.п. Демьяк		РМТ	1	3
Проект изъятия территории		ООО "ГрантКор"		
Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры		М 1:2000		
Имя (ф.и.о. ун.)	Имя (ф.и.о. пр.об.)	Дата		
Город	Улица			
Масштаб	Масштаб			
Л/п	ИЗМ. №			

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектирования
- установившиеся козырьные линии
- границы образуемых земельных участков
- номер образуемого земельного участка
- площадь образуемого земельного участка
- существующая улица-дorzека СБ
- планируемые пешеходные дорожки
- зона застройки индивидуальными жилыми домами
- зона рекреационного назначения

Исполнительное Управление районного муниципального района «Ильинский район» № 0438 от 22.10.2022			
Проект планировки и проект межевания территории по адресу: строительство жилой застройки на территории по адресу: берег реки Лявонь, расположенной в центральной части р.п. Дельник			
Изм. (от уч.)	Лист: из док.	Подп.	Дата
Разработал	10/25/22		
Утвердил	10/25/22		
Проект образуемых территорий: Северная часть		Страна	Листов
		РМТ	3
Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков № 12080		ООО «Градлайн»	

ООО «ГрафИнфо»

Проект планировки и проект межевания территории по
объекту: строительство всесезонной городской набережной по обоим
берегам р.Явонь, расположенной в центральной части р.п.Демянск

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
Том 4

Исполнительный директор ООО «ГрафИнфо»

Л.В. Морякова

Великий Новгород

ООО «ГрафИнфо»

Проект планировки и проект межевания территории по
объекту: строительство всепогодной городской набережной по обоим
берегам р.Явонь, расположенной в центральной части р.п.Демянск

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
Том 3

Великий Новгород

Содержание

Содержание.....	3
Общий состав проекта.....	4
Введение.....	5
1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.	6
2. Обоснование способа образования земельного участка.	6
3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.....	6
4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	6

Проект межевания территории: материалы по обоснованию

Общий состав проекта

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ: МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Раздел 3	Графическая часть*	
Лист 1	Чертеж границы населенного пункта	
Лист 2	Чертеж границ существующих земельных участков	М 1:2000
Лист 3	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий	М 1:2000
Лист 4	Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства	М 1:2000
Раздел 4	Пояснительная записка	

* Примечание:

Чертежи границ особо охраняемых природных территорий, лесничеств, границ объектов культурного наследия в составе проекта планировки и межевания не разрабатывались в связи с отсутствием особо охраняемых природных территорий, лесничеств, объектов культурного наследия в границах территории проектирования.

*Проект межевания территории: материалы по обоснованию
Введение.*

Проект планировки и проект межевания территории по объекту: строительство всесезонной городской набережной по обоим берегам р.Явонь, расположенной в центральной части р.п.Демянск, разработана в 2022 году ООО «ГрафИнфо» в соответствии с техническим заданием на выполнение работ.

Освоением для разработки документации является постановление Администрации Демянского муниципального района от 24.10.2022 №1046 «О подготовке документации проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: строительство всесезонной городской набережной по обоим берегам р.Явонь, расположенной в центральной части р.п.Демянск».

Документация по планировке территории линейного объекта разрабатывается в соответствии со следующей нормативно-правовой базой:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Генеральным планом Демянского городского поселения Демянского муниципального района Новгородской области, утв. решением Совета депутатов Демянского городского поселения от 19.07.2011 № 37 (в ред. от 27.02.2020 №331);
- Правилами землепользования и застройки Демянского городского поселения Демянского муниципального района Новгородской области, утв. решением Совета депутатов Демянского городского поселения от 27.02.2020 № 332 (в ред. от 13.10.2022 № 97).
- Нормативами градостроительного проектирования Демянского городского поселения Демянского муниципального района Новгородской области, утв. решением Совета депутатов Демянского городского поселения от 18.08.2020 № 230;
- Постановлением Администрации Демянского муниципального района от 24.10.2022 №1046 «О подготовке документации проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: строительство всесезонной городской набережной по обоим берегам р.Явонь, расположенной в центральной части р.п.Демянск»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017г. №564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:

- раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть";
- раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка".

Проект межевания территории: материалы по обоснованию

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

Территория проектирования расположена в центральной части населенного пункта р.п.Демянск муниципального района Новгородской области. Площадь территории проектирования 81857 м². Линейный объект представляет собой городскую набережную по обоим берегам р.Яволь.

Рассматриваемая территория проходит по территории нескольких кадастровых кварталов 53:05:0010103, 53:05:0010102, 53:05:0010101, 53:05:0010218, 53:05:0010334, 53:05:0010501, 53:05:0010506. Система координат МСК-53.

Формирование территории общего пользования произведено с учётом фактического использования территории, земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, существующих и проектируемых инженерных коммуникаций.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь в отношении территории общего пользования не подлежат установлению (часть 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

2. Обоснование способа образования земельного участка.

Проектом межевания предусмотрено образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Возможный способ образования, площади и сведения об образуемых земельных участках указаны в основной части проекта межевания (текстовая часть).

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.

На основании части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования. Следовательно, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проектом не предусмотрено установление публичного сервитута в границах территории проектирования.

Охранные зоны *сетей электричества* установлены на основании требований «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160.

Размер охранных зон определен в соответствии с приложением «Требования к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

Охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

• до 1 кВ – 2 м (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий);

• от 1 кВ до 20 кВ – 10 м (5 – для линий с самонесущими или изолированными

Проект межевания территории: материалы по обоснованию

проводами, размещенных в границах населенных пунктов);

- 110 кВ – 20 м

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

Охранные зоны *сетей водоснабжения* установлены на основании требований СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Размер ремонтно-охранных зон определен в соответствии с пунктом 12.35 (табл. 15) выше указанного СП и составляет – 5 м.

Охранные зоны *сетей связи* установлены на основании требований СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Размер ремонтно-охранных зон определен в соответствии с пунктом 12.35 (табл. 15) выше указанного СП и составляет - 0,6 м, однако исходя из Постановления Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» принимается размер ремонтно-охранной зоны – 2 метра.

Охранные зоны от *сетей теплоснабжения* установлены на основании типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей Приказ от 17 августа 1992 г. №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» и составляет – 5 м.

Охранные зоны от *сетей газоснабжения* установлены на основании требований "Правил охраны газораспределительных сетей" утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 и составляет – 2 м.

Охранные зоны от *сетей канализации* установлены на основании требований СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Размер ремонтно-охранных зон определен в соответствии с пунктом 12.35 (табл. 15) выше указанного СП и составляет – 5 м.

Территория проектирования расположена в границах водоохранной зоны, прибрежной зоны р.Явонь. На территории проектирования установлены охранные зоны: охранный зона ТП-3 Демянск ул. Лениня пив. №10013 (реестровый номер 53:05-6.956), охранный зона КТПН-33 п. Демянск ул. Лениня пив. №41210 (реестровый номер 53:05-6.1060).

ООО «ТРАФФИКО»

Проект ландшафтного и проектного благоустройства территории по объекту: строительство бесхозной городской набережной по обочи берега
р.Сволы, расположенной в центральной части р.ч.Деминск

ПРОЕКТ ЛАНДШАФТНОЙ

Иллюстрации по обоснованию

Трафаретная печать

Листов 7

Великий Новгород

ООО «ГрафИнфо»

Проект планировки и проект межевания территории по объекту: строительство сезонной городской набережной на обочине берегам
р. Боволь, расположенной в центральной части р.п. Доминск

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Материалы по обоснованию

Графическая часть

Лист 7

Исполнительный директор ООО «ГрафИнфо»

Л.В.Морякова

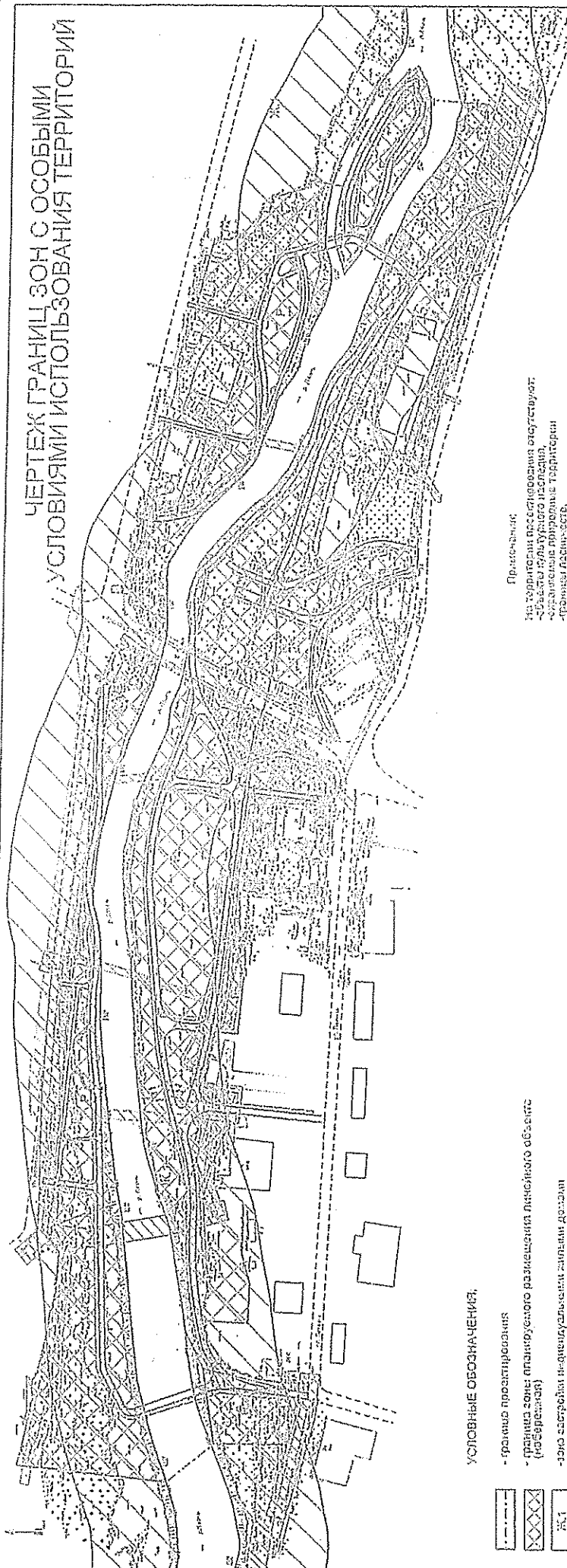
Белгород, Белгород

СОДЕРЖАНИЕ

ПРОЕКТ МЕЖУЧАСТИЕ ТЕРРИТОРИИ: МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Раздел 3	Графическая часть	
Лист 1	Чертеж граница населенного пункта	
Лист 2	Чертеж границ существующих земельных участков	М 1:2000
Лист 3	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:2000
Лист 4	Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства	М 1:2000

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

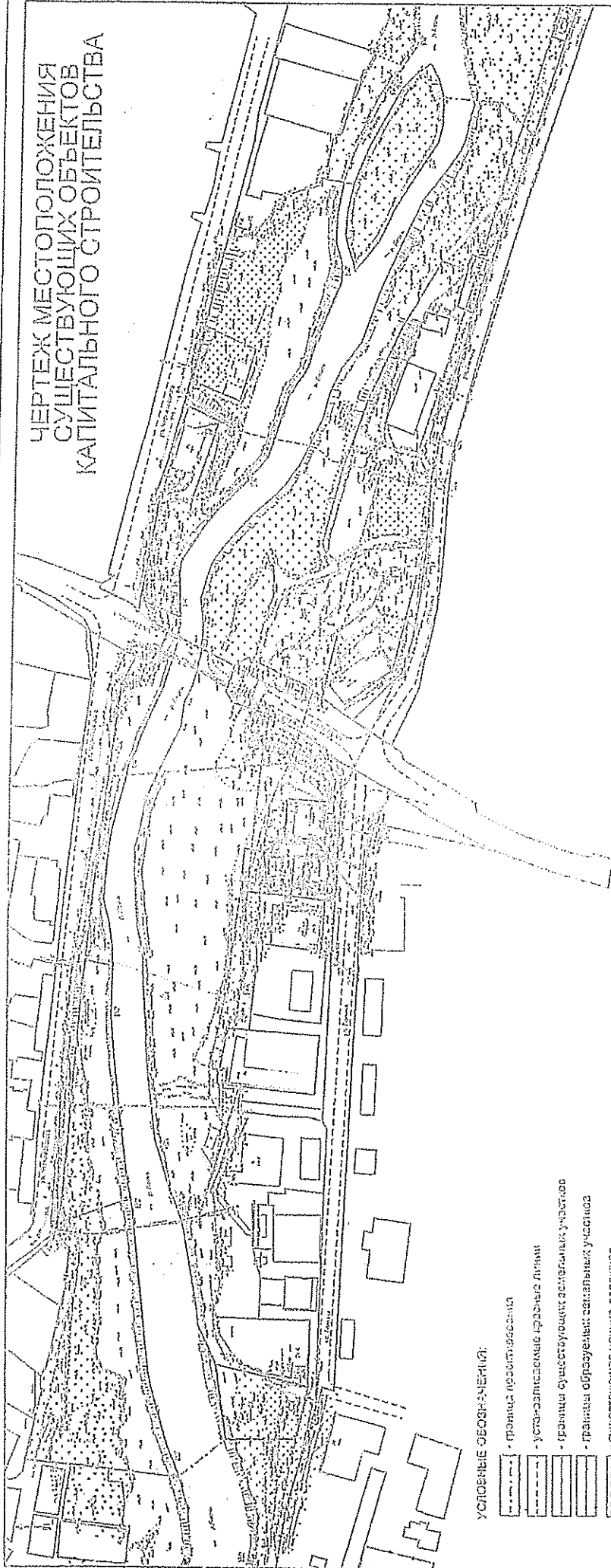
- граница проектируемой территории
- граница зоны планировочного размещения объектов (набережная)
- зона застройки индивидуальными жилыми домами
- зона рекреационного назначения
- зона обслуживания охранных зон сетей связи
- зона действия охранных зон сетей электроснабжения
- зона действия охранных зон водоотведения
- зона действия охранных зон газоснабжения
- зона действия охранных зон водоснабжения
- планировочная зона действия охранных зон сетей электроснабжения

- охранный зона ТП
- прибрежная защитная полоса
- планировочные пешеходные дорожки

Примечание:
 На территории проектируемой территории отсутствуют:
 - объекты культурного наследия
 - объекты природного наследия
 - объекты историко-культурного наследия
 - объекты археологического наследия
 - объекты животного и растительного мира, занесенные в Красную книгу Российской Федерации
 - объекты животного и растительного мира, занесенные в Красную книгу Республики Беларусь
 - объекты животного и растительного мира, занесенные в Красную книгу Республики Беларусь

Постановление Администрации Дзержинского муниципального района Республики Беларусь № 10/18 от 24.10.2022	
Проект планировки и проект межевания территории по объекту: строительство автомобильной дороги и набережной по объекту: Сергеев Р. Ясень, расположенной в центральной части р.п. Дзержинск	
Изм. (кат. уч.)	Лист (из кол-ва)
Рассмотрено	Подпись
Исполнено	Дата
Уд. №	№ листа
3	4
Проект межевания территории Материалы по обособлению	
Состояние	
Лист	
№ листа	
3	
4	
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1:5000	
ООО "Трайфлор"	

ЧЕРТЕЖ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы земельных участков
- границы существующих земельных участков
- границы образуемых земельных участков
- существующая уличная-дворовая сеть
- линии связи подстанции кабельные
- линии связи воздушные кабельные
- электрокабель подземный низкого напряжения
- ЛЭП высокого напряжения на ж. б. столбах
- ЛЭП низкого напряжения на ж. б. столбах
- фидеры электричества на ж. б. столбах
- газопровод подземный
- водопровод подземный
- канализация лив., бытового назначения
- канализация ливневая
- канализация ливневая
- канализация ливневая

Исполнитель: Администрация Дачного административного района Новгородской области № 10/26 от 24.10.2022		Лист	Листов
Имя (пол) (уч.)	Инициалы	Дата	
Роль (долж.)	Подпись	Дата	
Исполнитель	М.П. (подпись)	Дата	
Исполнитель	М.П. (подпись)	Дата	
Исполнитель	М.П. (подпись)	Дата	
Проект: Проект межевания территории по объекту: объект капитального строительства по адресу: с/пос. с/пос. Вассанской городской набережной по адресу: Березки р. Являю, расположенной в центральной части рп. Дачный		Страниц	Листов
Проект: Проект межевания территории		ИО ПМТ	4
Проект: Проект межевания территории по объекту: объект капитального строительства		ООО "Гранд-Фло"	
Исполнитель: ООО "Гранд-Фло"		№ 1/2022	