



Российская Федерация
Новгородская область
АДМИНИСТРАЦИЯ ДЕМЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.09.2023 № 871

р.п. Демянск

О создании комиссии для оценки соответствия жилых помещений жилищного фонда на территории Демянского муниципального округа установленным требованиям

В соответствии со статьёй 15 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» Администрация Демянского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию для оценки соответствия жилых помещений жилищного фонда на территории Демянского муниципального округа установленным требованиям.
2. Утвердить прилагаемый Состав комиссии для оценки соответствия жилых помещений жилищного фонда на территории Демянского муниципального округа установленным требованиям.
3. Утвердить прилагаемое Положение о комиссии для оценки соответствия жилых помещений жилищного фонда на территории Демянского муниципального округа установленным требованиям.
4. Признать утратившими силу постановления Администрации района:

от 01.09.2016 № 566 «О создании комиссии для оценки соответствия жилых помещений жилищного фонда на территории Демянского муниципального района установленным требованиям»;

от 24.10.2017 № 1012 «О внесении изменений в постановление Администрации района от 01.09.2016 № 566»;

от 23.03.2018 № 246 «О внесении изменений в постановление Администрации района от 01.09.2016 № 566»;

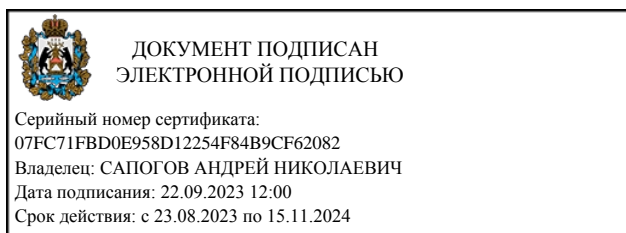
от 09.10.2018 № 983 «О внесении изменений в постановление Администрации района от 01.09.2016 № 566»;

от 25.03.2022 № 285 «О внесении изменений в постановление Администрации района от 01.09.2016 № 566»;

от 15.02.2023 № 129 «О внесении изменений в постановление Администрации района от 01.09.2016 № 566».

5. Опубликовать постановление в Информационном Бюллетене Демянского муниципального района и разместить на официальном сайте Администрации Демянского муниципального района.

Глава района



А.Н. Сапогов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
района от 22.09.2023 № 871

СОСТАВ

комиссии для оценки соответствия жилых помещений жилищного фонда
на территории Демянского муниципального округа
установленным требованиям

- | | | |
|---------------|---|---|
| Шацкий А.А. | - | заместитель Главы Администрации района,
председатель комиссии |
| Миронова О.К. | - | начальник управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации района,
заместитель председателя комиссии |
| Яковлева Н.Е. | - | главный служащий управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Администрации района, секретарь комиссии |

Члены комиссии:

- | | | |
|------------------|---|---|
| Баранова Т.П. | | главный специалист управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Администрации района |
| Васильев А.В. | | директор общества с ограниченной
ответственностью «Жилсервис» (по согласованию) |
| Михайлов С.Ю. | - | заведующий отделом правового обеспечения
Администрации района |
| Непримерова Т.Л. | - | начальник управления муниципальным
имуществом Администрации района |
| Хасанова Т.В. | - | главный специалист – эксперт территориального
отдела Управления Роспотребнадзора
по Новгородской области в Валдайском районе
(по согласованию) |
- Главы администраций поселений - (по согласованию).

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
района от 22.09.2023 № 871

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии для оценки соответствия жилых помещений жилищного фонда
на территории Демянского муниципального округа
установленным требованиям

1. Общие положения

1.1. Комиссия создается с целью оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7(1) Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, областными законами, иными областными нормативными правовыми актами, нормативно-методической документацией, утвержденной федеральными органами исполнительной власти и настоящим Положением.

2. Основные задачи и функции комиссии

2.1. Основными задачами комиссии являются:

обеспечение прав и законных интересов граждан при признании жилых помещений непригодными для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

обеспечение законности принимаемых решений.

2.2. Основными функциями комиссии являются:

проведение оценки соответствия помещения требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утверждённом постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (далее Положение);

признание помещения жилым, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке и по основаниям, предусмотренным Положением.

3. Права комиссии

Комиссия имеет право:

3.1. Запрашивать и получать в установленном порядке необходимые для ее деятельности документы, материалы, информацию от органов местного самоуправления, организаций различных организационно-правовых форм и заявителей – собственников жилых помещений;

3.2. Привлекать к работе в комиссии экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

4. Деятельность комиссии

4.1. Состав комиссии утверждается постановлением Администрации района.

4.2. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов и (или) организаций, указанных в абзацах втором, третьем и шестом пункта 7 Положения, привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии в порядке, установленном органом местного самоуправления, создавшим комиссию.

4.3. Комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит оценку соответствия помещения установленным требованиям.

Проведение оценки включает:

прием и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов;

определение перечня дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям;

определение состава привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

уведомление собственника жилого помещения (уполномоченного им лица) о времени и месте заседания комиссии;

работу комиссии по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания;

составление комиссией заключения по форме, согласно приложению № 1;

составление акта (приложение № 2) обследования помещения (в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составление комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключения. При этом решение комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции основывается только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование;

принятие органом местного самоуправления решения по итогам работы комиссии;

передача по одному экземпляру решения заявителю и собственнику жилого помещения (третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией).

Решение принимается большинством голосов членов комиссии, если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

4.4. Комиссия обладает полномочиями по оценке соответствия жилых помещений частного жилого фонда, находящегося на территории округа, установленным в Положении требованиям и по принятию решения о признании этих помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан.

4.5. Руководство деятельностью комиссии осуществляет председатель комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя комиссии.

4.6. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости в сроки, определяемые председателем комиссии.

4.7. В случае отсутствия члена комиссии на заседании он имеет право изложить свое мнение по рассматриваемому вопросу в письменной форме.

4.8. Заседание комиссии оформляется протоколом заседания, который подписывает председательствующий на заседании и секретарь комиссии.

4.9. Секретарь комиссии исполняет обязанности:

формирует по заданию председателя комиссии повестку дня заседания комиссии;

уведомляет членов комиссии о дате, времени и месте заседания комиссии;

уведомляет собственника жилого помещения (уполномоченное им лицо) о дате, времени и месте заседания комиссии и проведении осмотра помещения, телефонограммой (по телефону указанному собственником) либо в письменной форме, не позднее дня, предшествующего дню заседания комиссии или дню проведения осмотра помещения;

оформляет акт обследования и заключение комиссии, организует подписание указанных документов членами комиссии;

в 5-дневный срок со дня принятия комиссией решения, предусмотренного пунктом 49 Положения, направляет по 1 экземпляру распоряжения и заключения комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.

Приложение № 1

к Положению о комиссии для оценки соответствия жилых помещений жилищного фонда на территории Демянского муниципального округа установленным требованиям

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

№ _____

_____ (дата)

_____ (месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная

_____ (кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя _____

_____ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии _____

_____ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов _____

_____ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица

_____ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

по результатам рассмотренных документов _____

_____ (приводится перечень документов)

и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам обследования, _____

_____ (приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае проведения обследования), или указывается, что на основании решения межведомственной комиссии обследование не проводилось)

приняла заключение о _____

(приводится обоснование принятого межведомственной комиссией заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции)

Приложение к заключению:

- а) перечень рассмотренных документов;
 - б) акт обследования помещения (в случае проведения обследования);
 - в) перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией;
 - г) особое мнение членов межведомственной комиссии:
-

Председатель межведомственной комиссии

(подпись)

(ф.и.о.)

Члены межведомственной комиссии

(подпись)

(ф.и.о.)

(подпись)

(ф.и.о.)

Приложение № 2
к Положению о комиссии для оценки
соответствия жилых помещений
жилищного фонда на территории
Демянского муниципального округа
установленным требованиям

АКТ
обследования помещения

№ _____ (дата) _____

_____ (месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная

_____ (кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя _____ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии _____ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов _____

_____ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица

_____ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

произвела обследование помещения по заявлению _____

_____ (реквизиты заявителя: ф.и.о. и адрес - для физического лица, наименование организации и занимаемая должность - для юридического лица)

и составила настоящий акт обследования помещения _____

_____ (адрес, принадлежность помещения, кадастровый номер, год ввода в эксплуатацию)

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований _____

(кем проведен контроль (испытание), по каким показателям, какие фактические значения получены)

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания _____

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения _____

Приложение к акту:

- а) результаты инструментального контроля;
- б) результаты лабораторных испытаний;
- в) результаты исследований;
- г) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- д) другие материалы по решению межведомственной комиссии.

Председатель межведомственной комиссии

(подпись)

(ф.и.о.)

Члены межведомственной комиссии

(подпись)

(ф.и.о.)

(подпись)

(ф.и.о.)

(подпись)

(ф.и.о.)

(подпись)

(ф.и.о.)
