



Российская Федерация
Новгородская область
АДМИНИСТРАЦИЯ ДЕМЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.01.2023 № 12

р.п. Демянск

Об установлении публичных сервитутов

В соответствии с главой 7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайств Акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» (далее АО «Газпром газораспределение Великий Новгород») от 05.12.2022 года (ИНН 5321039753, ОГРН 1025300780812) и описания местоположения границ публичных сервитутов Администрация Демянского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в пользу АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» публичные сервитуты, а именно:

публичный сервитут площадью 19 кв.м., расположенный по адресу: Новгородская область, Демянский район, рабочий поселок Демянск, для размещения линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, п. Демянск, ул. Халина, д. 65, КН 53:05:0010134:4»;

публичный сервитут площадью 1024 кв.м., расположенный по адресу: Новгородская область, Демянский район, рабочий поселок Демянск, для размещения линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод к

индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, п. Демянск, ул. Черняховского, д. 39А, КН 53:05:0010103:96»;

публичный сервитут площадью 718 кв.м., расположенный по адресу: Новгородская область, Демянский район, рабочий поселок Демянск, для размещения линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, п. Демянск, ул. Энтузиастов, д. 26, КН 53:05:0010228:7»;

публичный сервитут площадью 281 кв.м., расположенный по адресу: Новгородская область, Демянский район, рабочий поселок Демянск, для размещения линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, п. Демянск, ул. Черняховского, д. 31, КН 53:05:0010103:2»;

публичный сервитут площадью 25 кв.м., расположенный по адресу: Новгородская область, Демянский район, рабочий поселок Демянск, для размещения линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, п. Демянск, ул. Халина, д. 39, КН 53:05:0010114:7»;

публичный сервитут площадью 1618 кв.м., расположенный по адресу: Новгородская область, Демянский район, рабочий поселок Демянск, для размещения линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, п. Демянск, ул. Черняховского, д. 61, КН 53:05:0010105:5» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 53:05:0000000:2208, 53:05:0010228:18 и 53:05:0010227:11, и утвердить границы публичных сервитутов, согласно приложению к настоящему постановлению.

1.1. Цель установления публичных сервитутов: в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

1.2. Срок публичных сервитутов - 49 (сорок девять) лет.

1.3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

1.4. Плата за публичные сервитуты на основании пунктов 3, 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не устанавливается.

1.5. Возмещение правообладателям земельных участков убытков, причиненных пользованием публичными сервитутами, осуществляется в порядке, предусмотренным действующем законодательством Российской Федерации.

1.6. АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого были установлены публичные сервитуты.

2. Управлению муниципальным имуществом Администрации района в течении пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления организовать направление копии постановления с приложением утвержденных схем расположения границ публичных сервитутов:

2.1. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области;

2.2. АО «Газпром газораспределение Великий Новгород», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

3. Разместить постановление на официальном сайте и информационном бюллетене Администрации Демянского муниципального района.

Глава района



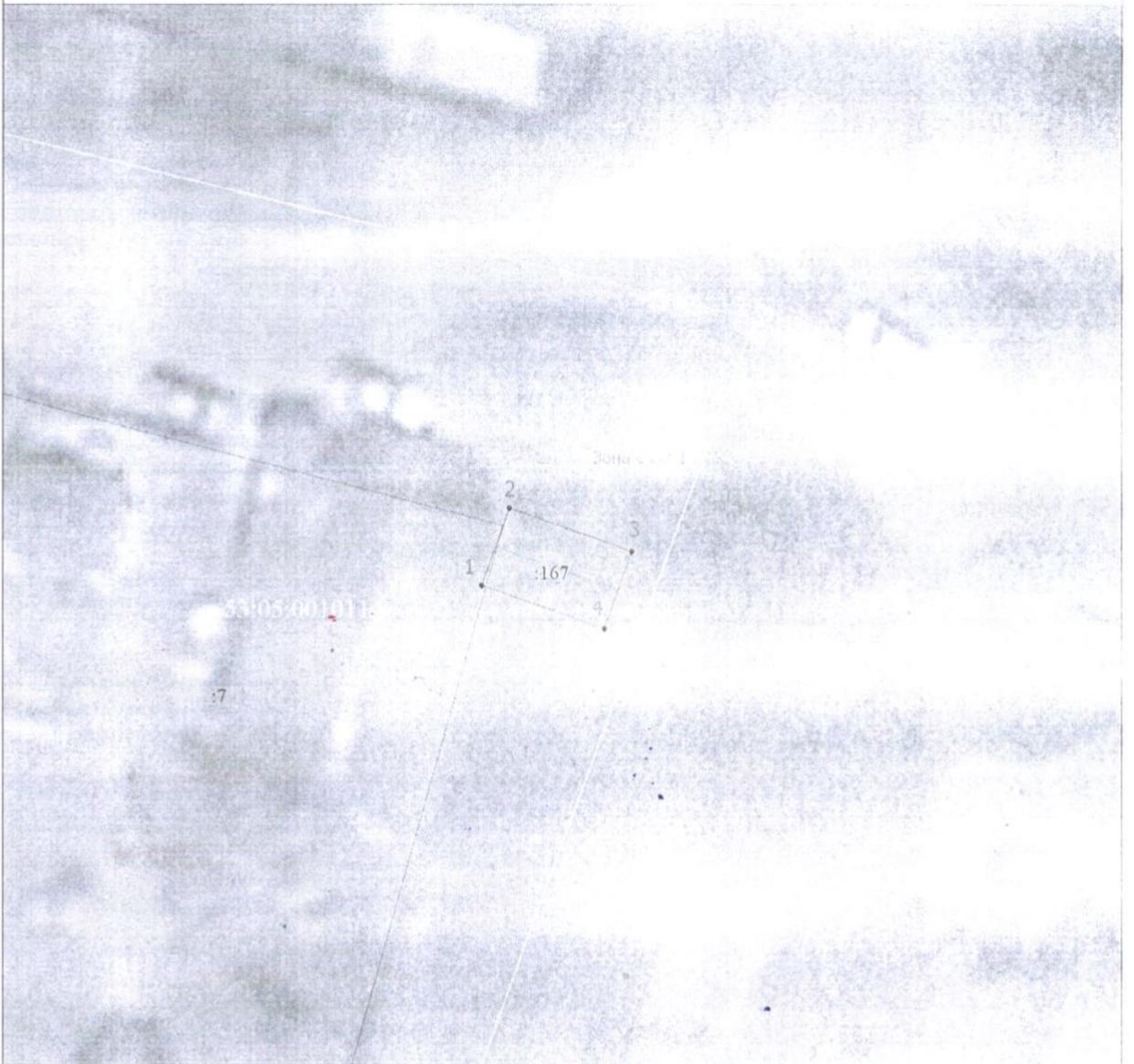
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серийный номер сертификата:
039DC8B9000DAEC5AF49DB45C87DC30F8C
Владелец: Сапогов Андрей Николаевич
Дата подписания: 11.01.2023 10:20
Срок действия: с 29.12.2021 по 29.03.2023

А.Н.Сапогов

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:167

Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- Граница кадастрового квартала

- Номер точки, точка, местоположение которой позволяет однозначно определить ее положение на местности
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Номер кадастрового квартала

Подпись



Дата 05.09.2022

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
района от 11.01.2023 № 12

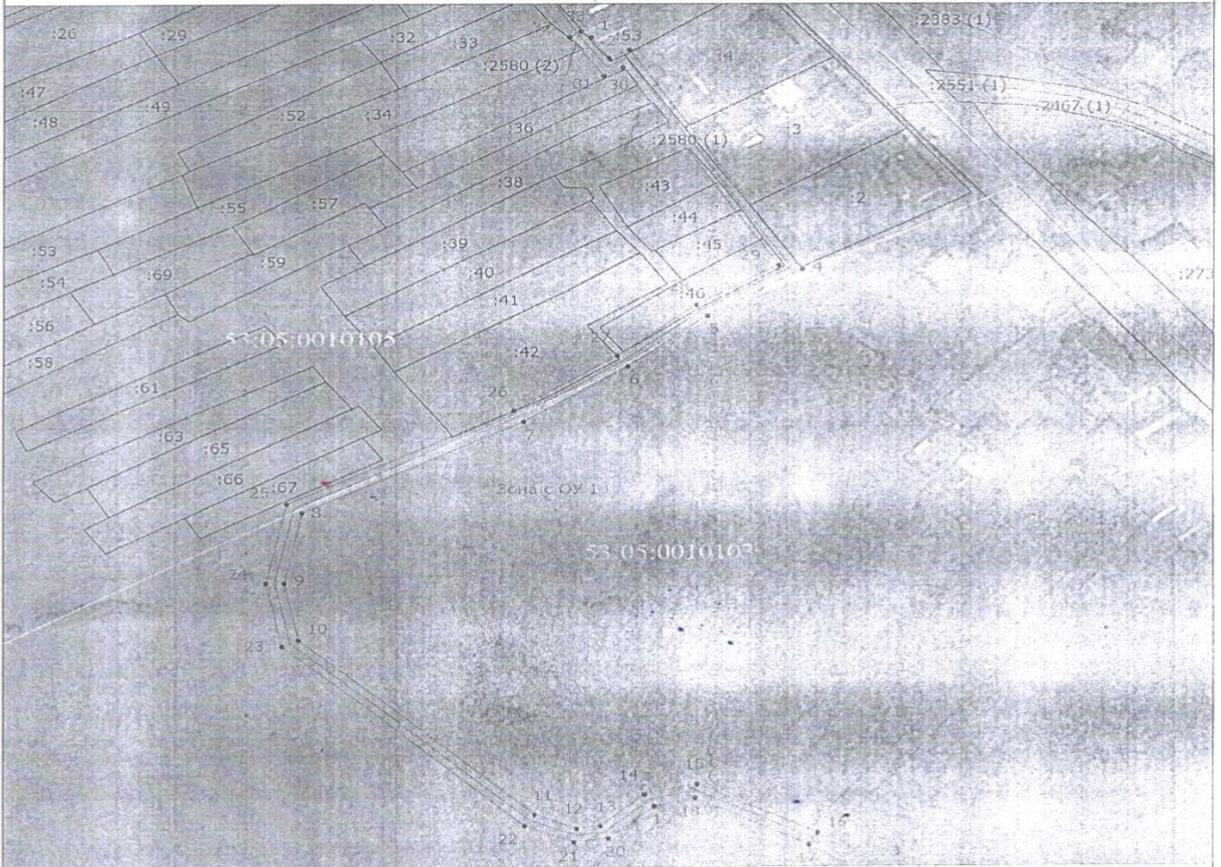
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ		
Публичный сервитут объекта газоснабжения: "Газопровод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, п. Демянск, ул. Черняховского, д.61, КН 53:05:0010105:5"		
<small>(наименование объекта, местоположение границ, которого описано далее - объект)</small>		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Новгородская область, район Демянский, рабочий поселок Демянск
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1618 +/- 14 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Срок публичного сервитута 49 лет

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-53, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	479275.78	2248395.72	Картометрический метод	0.1	-
2	479269.40	2248399.80	Картометрический метод	0.1	-
3	479272.02	2248404.26	Картометрический метод	0.1	-
4	479205.82	2248442.96	Картометрический метод	0.1	-
5	479192.12	2248421.80	Картометрический метод	0.1	-
6	479177.09	2248404.04	Картометрический метод	0.1	-
7	479160.59	2248380.75	Картометрический метод	0.1	-
8	479133.65	2248331.72	Картометрический метод	0.1	-
9	479113.08	2248327.71	Картометрический метод	0.1	-
10	479095.91	2248330.79	Картометрический метод	0.1	-
11	479043.70	2248383.27	Картометрический метод	0.1	-
12	479039.54	2248392.66	Картометрический метод	0.1	-
13	479040.31	2248398.05	Картометрический метод	0.1	-
14	479049.60	2248407.95	Картометрический метод	0.1	-
15	479052.62	2248419.71	Картометрический метод	0.1	-
16	479038.07	2248446.50	Картометрический метод	0.1	-
17	479034.57	2248444.58	Картометрический метод	0.1	-
18	479048.50	2248419.20	Картометрический метод	0.1	-
19	479046.10	2248410.03	Картометрический метод	0.1	-
20	479036.62	2248399.83	Картометрический метод	0.1	-
21	479035.50	2248392.11	Картометрический метод	0.1	-
22	479040.37	2248380.99	Картометрический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	479094.01	2248327.16	Картометрический метод	0.1	-
24	479113.12	2248323.68	Картометрический метод	0.1	-
25	479136.13	2248328.32	Картометрический метод	0.1	-
26	479163.92	2248378.53	Картометрический метод	0.1	-
27	479180.30	2248401.65	Картометрический метод	0.1	-
28	479195.26	2248419.32	Картометрический метод	0.1	-
29	479207.06	2248437.58	Картометрический метод	0.1	-
30	479266.54	2248402.83	Картометрический метод	0.1	-
31	479264.05	2248398.56	Картометрический метод	0.1	-
32	479275.89	2248390.86	Картометрический метод	0.1	-
33	479277.71	2248393.42	Картометрический метод	0.1	-
1	479275.78	2248395.72	Картометрический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:1500

Условные обозначения

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ - Обозначение новой характерной точки - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности - Граница кадастрового квартала - Номер кадастрового квартала | <ul style="list-style-type: none"> • - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности - Кадастровый номер земельного участка - Граница сооружения - Граница зона с особыми условиями |
|--|---|

Подпись

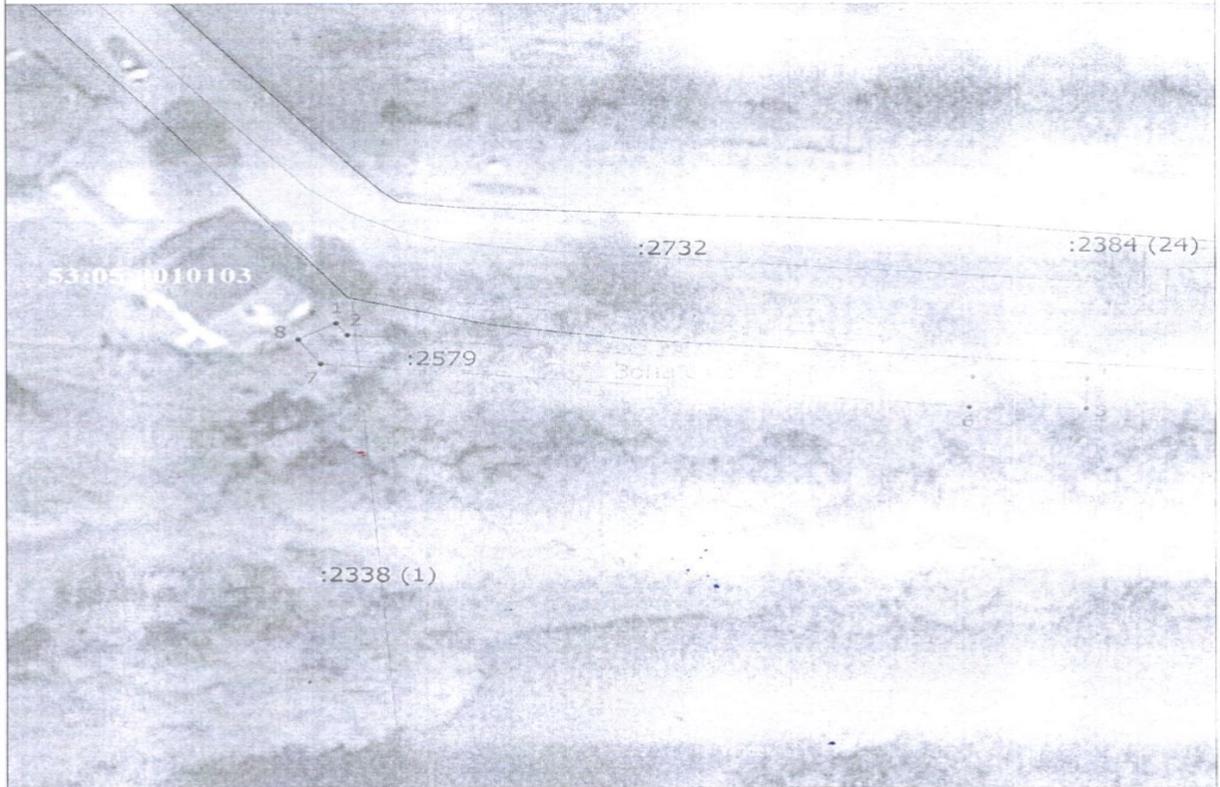


Дата 05.09.2022

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:600

Условные обозначения

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none">- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ1 - Обозначение новой характерной точки- Часть границы, сведения ГИРП о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности- Граница кадастрового квартала- Номер кадастрового квартала | <ul style="list-style-type: none">- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение на местности- Высота точки от поверхности Земли- Граница координат- Граница зоны с особыми условиями |
|--|---|

Подпись



Дата 05.09.2022

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

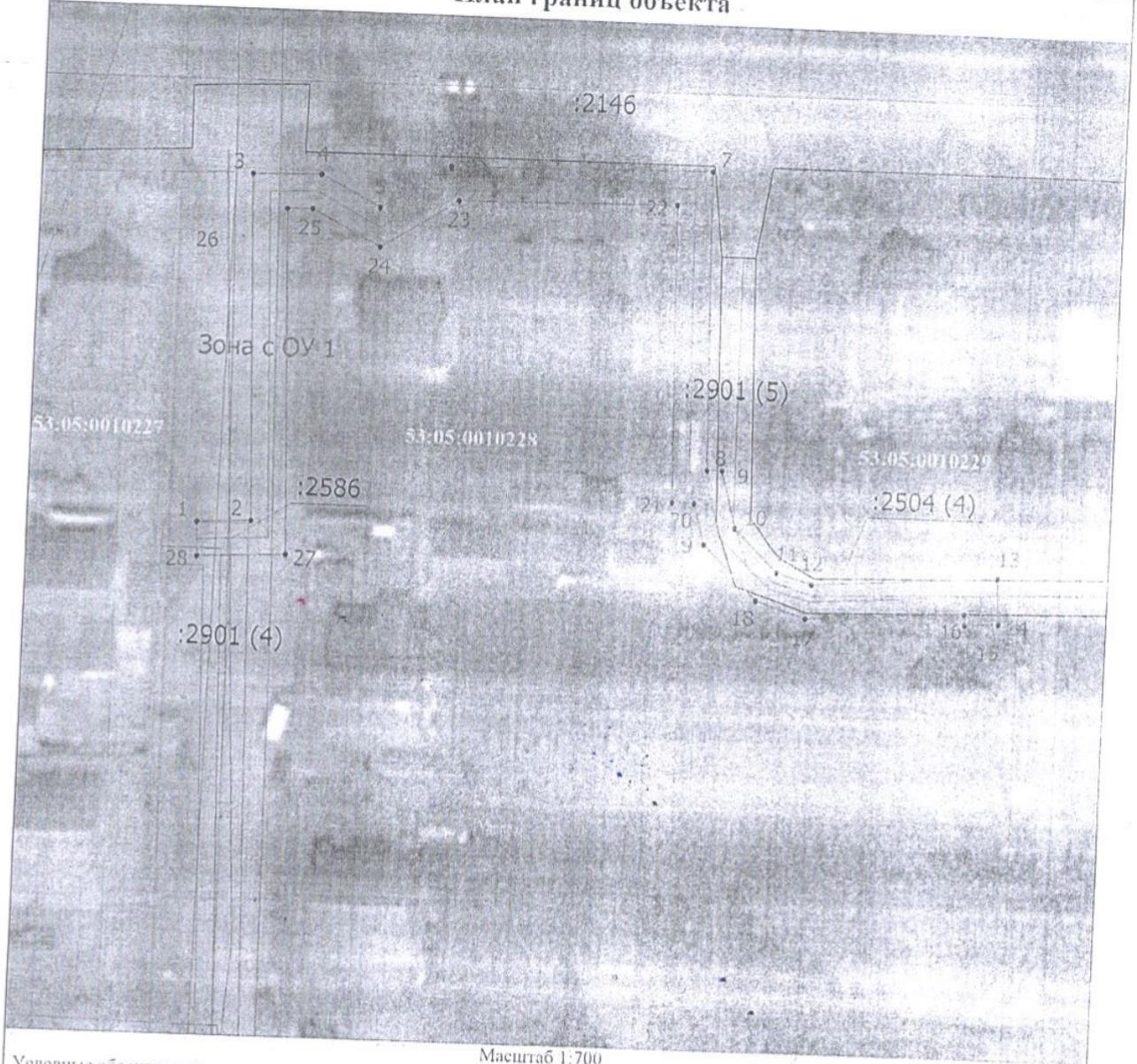
УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
района от 11.01.2023 № 12

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ		
Публичный сервитут объекта газоснабжения: "Газопровод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, п. Демянск, ул. Энтузиастов, д.26, КН 53:05:0010228:7"		
<small>(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))</small>		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Новгородская область, район Демянский, рабочий поселок Демянск
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	718 +/- 9 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Срок публичного сервитута 49 лет

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-53, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	478744.94	2250590.95	Картометрический метод	0.1	-
2	478745.23	2250597.14	Картометрический метод	0.1	-
3	478785.92	2250595.66	Картометрический метод	0.1	-
4	478786.09	2250603.57	Картометрический метод	0.1	-
5	478782.50	2250610.45	Картометрический метод	0.1	-
6	478787.58	2250618.46	Картометрический метод	0.1	-
7	478788.16	2250648.94	Картометрический метод	0.1	-
8	478753.17	2250649.78	Картометрический метод	0.1	-
9	478753.17	2250651.53	Картометрический метод	0.1	-
10	478746.36	2250653.28	Картометрический метод	0.1	-
11	478741.31	2250658.33	Картометрический метод	0.1	-
12	478740.06	2250662.37	Картометрический метод	0.1	-
13	478741.53	2250683.99	Картометрический метод	0.1	-
14	478736.22	2250684.35	Картометрический метод	0.1	-
15	478735.96	2250680.35	Картометрический метод	0.1	-
16	478737.27	2250680.27	Картометрический метод	0.1	-
17	478736.07	2250661.81	Картометрический метод	0.1	-
18	478737.97	2250656.04	Картометрический метод	0.1	-
19	478744.34	2250649.74	Картометрический метод	0.1	-
20	478749.13	2250648.44	Картометрический метод	0.1	-
21	478749.16	2250645.89	Картометрический метод	0.1	-
22	478784.09	2250645.05	Картометрический метод	0.1	-

Раздел 4

План границ объекта



Условные обозначения

Масштаб 1:700

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- Обозначение новой характерной точки
- Часть границы, сведения ЕИРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Граница кадастрового квартала
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Кадастровый номер земельного участка
- Граница сооружения
- Граница зоны с особыми условиями
- Номер кадастрового квартала

Подпись



Дата 05.09.2022

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
района от 11.01.2023 № 12

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ		
Публичный сервитут объекта газоснабжения: "Газопровод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, п. Демянск, ул. Черняховского, д.39А, КН 53:05:0010103:96"		
<small>(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))</small>		
Раздел I		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Новгородская область, район Демянский, рабочий поселок Демянск
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1024 +/- 11 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Срок публичного сервитута 49 лет

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-53, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	478921.10	2248718.19	Картометрический метод	0.1	-
2	478920.64	2248722.17	Картометрический метод	0.1	-
3	478916.06	2248721.65	Картометрический метод	0.1	-
4	478910.81	2248712.56	Картометрический метод	0.1	-
5	478918.50	2248671.09	Картометрический метод	0.1	-
6	478932.34	2248607.32	Картометрический метод	0.1	-
7	478935.68	2248591.41	Картометрический метод	0.1	-
8	478945.06	2248533.91	Картометрический метод	0.1	-
9	478953.97	2248537.26	Картометрический метод	0.1	-
10	478984.27	2248557.25	Картометрический метод	0.1	-
11	479002.94	2248569.22	Картометрический метод	0.1	-
12	479000.19	2248572.24	Картометрический метод	0.1	-
13	478996.87	2248570.10	Картометрический метод	0.1	-
14	478982.08	2248560.60	Картометрический метод	0.1	-
15	478952.15	2248540.83	Картометрический метод	0.1	-
16	478948.21	2248539.37	Картометрический метод	0.1	-
17	478939.61	2248592.19	Картометрический метод	0.1	-
18	478936.25	2248608.16	Картометрический метод	0.1	-
19	478922.43	2248671.84	Картометрический метод	0.1	-
20	478915.01	2248711.84	Картометрический метод	0.1	-
21	478918.52	2248717.89	Картометрический метод	0.1	-
1	478921.10	2248718.19	Картометрический метод	0.1	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:1200

Условные обозначения

- | | |
|--|--|
| <p>— Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ</p> <p>1 — Обозначение новой характерной точки</p> <p>— Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности</p> <p>— Граница кадастрового квартала</p> | <p>• — Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности</p> <p>:124 — Кадастровый номер земельного участка</p> <p>— Граница сооружения</p> <p>53:05:0010103 — Номер кадастрового квартала</p> |
|--|--|

Подпись



Дата 05.09.2022

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

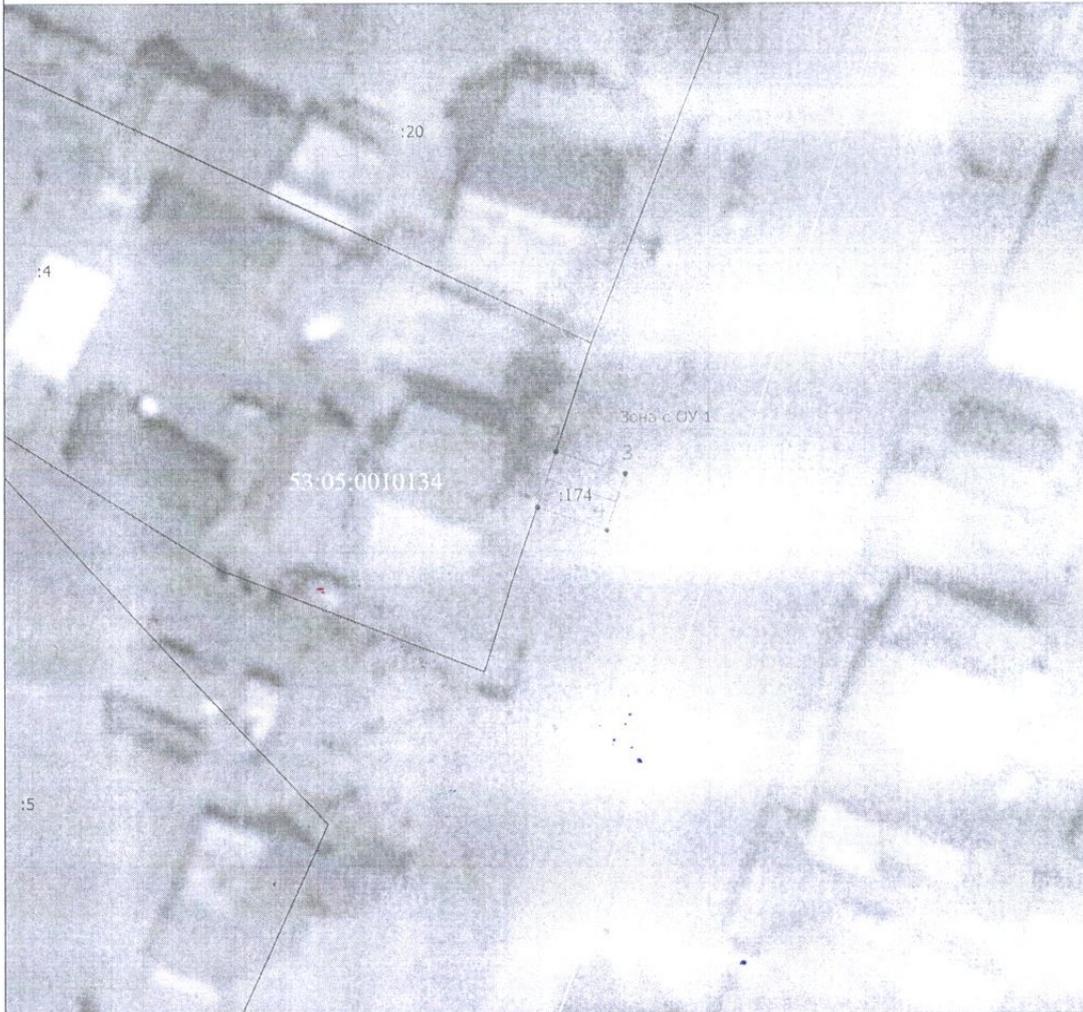
УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
района от 11.01.2023 № 12

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ		
Публичный сервитут объекта газоснабжения: "Газопровод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, п. Демянск, ул. Халина, д.65 КН 53:05:0010134:4"		
<small>(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))</small>		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Новгородская область, район Демянский, рабочий поселок Демянск
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	19 +/- 2 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Срок публичного сервитута 49 лет

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-53, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	480121.50	2249224.16	Картометрический метод	0.1	-
2	480125.30	2249225.40	Картометрический метод	0.1	-
3	480123.79	2249230.00	Картометрический метод	0.1	-
4	480119.99	2249228.76	Картометрический метод	0.1	-
1	480121.50	2249224.16	Картометрический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:400

Условные обозначения

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ 1 - Обозначение новой характерной точки - Часть границы, сведения ЕИРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности - Граница кадастрового квартала | <ul style="list-style-type: none"> • - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности :20 - Кадастровый номер земельного участка - Граница сооружения - Номер кадастрового квартала |
|---|--|

Подпись



Дата 05.09.2022

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта