



**Российская Федерация**  
**Новгородская область**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ДЕМЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.11.2023 № 1099

р.п. Демянск

**Об установлении публичного сервитута**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства Акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» от 11.10.2023 б/н (далее АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»), ОГРН 1025300780812, ИНН 5321039753, описания местоположения границ публичного сервитута Администрация Демянского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут в пользу АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» для целей строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения – распределительного газопровода среднего давления по нечетной стороне ул. Труда с отводами к домам п. Демянск, Демянский район Новгородской области», в отношении частей земельных участков, а именно:

1.1. С кадастровым номером 53:05:0010333:12 - Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп. Демянск, ул. Труда, д. 11; испрашиваемая площадь публичного сервитута – 69 кв.м.;

аа

№ 1613-п

1.2. С кадастровым номером 53:05:0010333:13 - адрес: Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп. Демянск, ул. Труда, д. 11; испрашиваемая площадь публичного сервитута – 54 кв.м.;

1.3. С кадастровым номером 53:05:0010333:14 - Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп. Демянск, ул. Труда, д. 13; испрашиваемая площадь публичного сервитута – 17 кв.м.;

1.4. С кадастровым номером 53:05:0010333:15 - Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп. Демянск, ул. Труда, д. 13; испрашиваемая площадь публичного сервитута – 103 кв.м.;

1.5. С кадастровым номером 53:05:0010333:17 - Российская Федерация, Новгородская область, Демянский муниципальный район, Демянское городское поселение, рабочий поселок Демянск, улица Труда, земельный участок 15/3; испрашиваемая площадь публичного сервитута – 32 кв.м.;

1.6. С кадастровым номером 53:05:0010333:19 - Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп. Демянск, ул. Труда, д. 17; испрашиваемая площадь публичного сервитута – 97 кв.м.;

1.7. С кадастровым номером 53:05:0010333:20 - Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп. Демянск, ул. Труда, д. 19; испрашиваемая площадь публичного сервитута – 66 кв.м.;

1.8. С кадастровым номером 53:05:0010333:21 - Новгородская область, р-н Демянский, Демянское городское поселение, рп. Демянск, ул. Труда, д. 19; испрашиваемая площадь публичного сервитута – 28 кв.м.;

1.9. С кадастровым номером 53:05:0010401:141 - Российская Федерация, Новгородская область, Демянский муниципальный район, Демянское городское поселение, рабочий поселок Демянск, улица Труда, земельный участок 25; испрашиваемая площадь публичного сервитута – 1 кв.м.;

1.10. С кадастровым номером 53:05:0010401:142 - Российская Федерация, Новгородская область, Демянский муниципальный район, Демянское городское поселение, рабочий поселок Демянск, улица Труда, земельный участок 23а; испрашиваемая площадь публичного сервитута – 1 кв.м.;

1.11. С кадастровым номером 53:05:0010401:13 - Новгородская область, р-н Демянский, Демянское г/п, рп. Демянск; испрашиваемая площадь публичного сервитута – 93 кв.м.

1.12. Публичный сервитут также устанавливается в отношении неразграниченных земель, расположенных в границах кадастровых кварталов:

53:05:0010333 – Российская Федерация, Новгородская область, Демянский муниципальный район, Демянское городское поселение, испрашиваемая площадь публичного сервитута – 884 кв.м.;

53:05:0010401 – Российская Федерация, Новгородская область, Демянский муниципальный район, Демянское городское поселение, испрашиваемая площадь публичного сервитута – 676 кв.м.;

53:05:0010538 – Российская Федерация, Новгородская область, Демянский муниципальный район, Демянское городское поселение, испрашиваемая площадь публичного сервитута – 862 кв.м.

2. Цель установления публичного сервитута: в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

3. Срок публичного сервитута - 49 (сорок девять) лет.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах».

5. АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» обязано заключить в письменной форме соглашения об осуществлении публичных сервитутов с землепользователями земельных участков с кадастровыми номерами 53:05:0010333:12, 53:05:0010333:13, 53:05:0010333:14, 53:05:0010333:15, 53:05:0010333:17, 53:05:0010333:19, 53:05:0010333:20, 53:05:0010333:21, 53:05:0010401:141, 53:05:0010401:142, 53:05:0010401:13, в которых будет определен размер платы за публичный сервитут, порядок и срок её внесения.

5.1. В соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не

обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

5.2. Размер платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, указанные в подпункте 1.12 пункта 1 постановления, за весь срок действия публичного сервитута, составляет 7129 руб. 94 коп. (2422 кв.м. (S) x 600,78 руб/кв.м. (СПКС) x 0,01% x 49 лет),

где: S –общая площадь неразграниченных земель

СПКС – средний показатель кадастровой стоимости земель, государственная собственность на которые не разграничена, по муниципальному району (в соответствии с приложением 2 к постановлению министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 23.11.2022 № 22).

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в рублях Российской Федерации, посредством перечисления денежных средств единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам:

Получатель:

Управление Федерального казначейства по Новгородской области (Администрация Демянского муниципального района, л/с 04503013310), ИНН 5304000499, КПП 530401001, Отделение Новгород Банка России//УФК по Новгородской области г.Великий Новгород, БИК 014959900, р/с 03100643000000015000, к/с 40102810145370000042, ОКТМО 49612151, Код БК 703 1 11 05313 13 0000 120.

6. Возмещение правообладателям земельных участков убытков, причиненных пользованием публичного сервитута, осуществляется в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7. АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ публичного сервитута.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Владелец публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Опубликовать постановление в Информационном Бюллетене Демянского муниципального района и разместить на официальном сайте Администрации Демянского муниципального района.

**Глава района**



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серийный номер сертификата:  
07FC71FBD0E958D12254F84B9CF62082  
Владелец: САПОГОВ АНДРЕЙ НИКОЛАЕВИЧ  
Дата подписания: 14.11.2023 15:25  
Срок действия: с 23.08.2023 по 15.11.2024

**А.Н. Сапогов**

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации  
района от 14.11.2023 № 1099

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории**

**Публичный сервитут объекта газоснабжения: "Распределительный газопровод ср.д. по нечетной стороне ул. Труда с отводами к домам п. Демянск Демянский район Новгородской области"**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Новгородская область, район Демянский, рабочий поселок Демянск
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2983 +/- 19 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	Срок публичного сервитута 49 лет

## Раздел 2

<b>Сведения о местоположении границ объекта</b>					
1. Система координат МСК-53, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	476720.85	2248908.95	Аналитический метод	0.1	-
2	476721.54	2248905.38	Аналитический метод	0.1	-
3	476721.44	2248904.67	Аналитический метод	0.1	-
4	476724.44	2248903.26	Аналитический метод	0.1	-
5	476761.70	2248896.46	Аналитический метод	0.1	-
6	476770.67	2248893.50	Аналитический метод	0.1	-
7	476780.91	2248886.10	Аналитический метод	0.1	-
8	476790.72	2248881.35	Аналитический метод	0.1	-
9	476806.23	2248880.96	Аналитический метод	0.1	-
10	476806.23	2248876.94	Аналитический метод	0.1	-
11	476804.51	2248851.38	Аналитический метод	0.1	-
12	476822.13	2248844.34	Аналитический метод	0.1	-
13	476824.06	2248842.31	Аналитический метод	0.1	-
14	476825.39	2248842.06	Аналитический метод	0.1	-
15	476977.75	2248813.24	Аналитический метод	0.1	-
16	477021.92	2248802.32	Аналитический метод	0.1	-
17	477082.75	2248790.63	Аналитический метод	0.1	-
18	477083.74	2248790.44	Аналитический метод	0.1	-
19	477082.79	2248785.53	Аналитический метод	0.1	-
20	477081.81	2248785.72	Аналитический метод	0.1	-
21	477082.00	2248786.70	Аналитический метод	0.1	-
22	477021.06	2248798.41	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	476976.89	2248809.33	Аналитический метод	0.1	-
24	476824.65	2248838.13	Аналитический метод	0.1	-
25	476824.46	2248837.15	Аналитический метод	0.1	-
26	476821.55	2248837.70	Аналитический метод	0.1	-
27	476819.26	2248840.10	Аналитический метод	0.1	-
28	476799.27	2248848.09	Аналитический метод	0.1	-
29	476801.16	2248876.08	Аналитический метод	0.1	-
30	476789.51	2248876.38	Аналитический метод	0.1	-
31	476778.34	2248881.79	Аналитический метод	0.1	-
32	476768.37	2248888.99	Аналитический метод	0.1	-
33	476760.46	2248891.60	Аналитический метод	0.1	-
34	476722.90	2248898.46	Аналитический метод	0.1	-
35	476720.69	2248899.50	Аналитический метод	0.1	-
36	476714.98	2248860.80	Аналитический метод	0.1	-
37	476714.46	2248857.81	Аналитический метод	0.1	-
38	476713.47	2248857.98	Аналитический метод	0.1	-
39	476708.70	2248830.39	Аналитический метод	0.1	-
40	476709.68	2248830.22	Аналитический метод	0.1	-
41	476708.82	2248825.21	Аналитический метод	0.1	-
42	476701.34	2248823.81	Аналитический метод	0.1	-
43	476699.05	2248813.69	Аналитический метод	0.1	-
44	476702.13	2248799.20	Аналитический метод	0.1	-
45	476677.00	2248742.95	Аналитический метод	0.1	-
46	476688.88	2248733.86	Аналитический метод	0.1	-
47	476735.54	2248751.39	Аналитический метод	0.1	-



2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
48	476737.30	2248746.70	Аналитический метод	0.1	-
49	476688.05	2248728.21	Аналитический метод	0.1	-
50	476670.82	2248741.38	Аналитический метод	0.1	-
51	476696.90	2248799.75	Аналитический метод	0.1	-
52	476693.93	2248813.72	Аналитический метод	0.1	-
53	476697.18	2248828.11	Аналитический метод	0.1	-
54	476704.48	2248829.49	Аналитический метод	0.1	-
55	476710.04	2248861.59	Аналитический метод	0.1	-
56	476714.78	2248893.71	Аналитический метод	0.1	-
57	476714.62	2248893.73	Аналитический метод	0.1	-
58	476715.32	2248898.68	Аналитический метод	0.1	-
59	476715.51	2248898.66	Аналитический метод	0.1	-
60	476716.48	2248905.22	Аналитический метод	0.1	-
61	476715.94	2248908.00	Аналитический метод	0.1	-
1	476720.85	2248908.95	Аналитический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



План границ объекта



Масштаб 1:1500

Условные обозначения

- - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- :36 - Кадастровый номер земельного участка
- - Граница сооружения
- (purple) - Граница зоны с особыми условиями
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 53:05:0170101 - Номер кадастрового квартала
- (black) - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- (cyan) - Граница кадастрового квартала

Подпись



Дата 06.09.2023

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта