



**Российская Федерация**  
**Новгородская область**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ДЕМЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.12.2023 № 1408

р.п. Демянск

**О создании комиссии по предоставлению выплаты или об отказе в предоставлении выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, лицам, из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые достигли возраста 23 лет**

На основании областных законов от 24.12.2013 № 431-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов, городского округа отдельными государственными полномочиями по обеспечению жильем детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», от 05.09.2014 № 618-ОЗ «О мерах социальной поддержки детей – сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и иных лиц» Администрация Демянского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

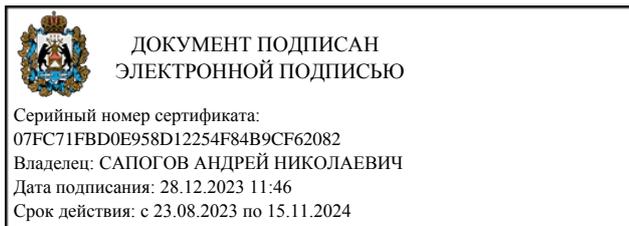
1. Создать и утвердить прилагаемый состав комиссии по предоставлению выплаты или об отказе в предоставлении выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, лицам, из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые достигли возраста 23 лет.

2. Утвердить прилагаемое Положение по предоставлению выплаты или об отказе в предоставлении выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предостав-

ленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, лицам, лицам, из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые достигли возраста 23 лет.

3. Опубликовать постановление в Информационном Бюллетене Демянского муниципального района и разместить на официальном сайте Администрации Демянского муниципального района.

**Глава округа**



**А.Н. Сапогов**

## УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации  
района от 28.12.2023 № 1408

### СОСТАВ

комиссии по принятию решений о предоставлении выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, или об отказе в ее предоставлении

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| Шенгоф<br>Наталья<br>Владимировна  | - первый заместитель Главы Администрации<br>муниципального округа, председатель комиссии                   |
| Шацкий<br>Александр<br>Анатольевич | - заместитель Главы Администрации<br>муниципального округа, заместитель<br>председателя комиссии           |
| Петрова<br>Екатерина<br>Макаровна  | - главный специалист комитета по образованию<br>Администрации муниципального округа,<br>секретарь комиссии |

#### Члены комиссии:

- |                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| Баранова<br>Татьяна<br>Петровна      | - главный специалист управления строительства и<br>жилищно-коммунального хозяйства<br>Администрации муниципального округа                                    |
| Васильева<br>Оксана<br>Александровна | - заместитель председателя комитета по<br>образованию Администрации муниципального<br>округа   |
| Михайлов<br>Сергей<br>Юрьевич        | - заведующий отделом правового обеспечения<br>Администрации муниципального округа  |
| Непримерова<br>Татьяна<br>Леонидовна | - начальник управления муниципальным<br>имуществом Администрации муниципального<br>округа  |
| Черешкова<br>Дина<br>Николаевна      | - заместитель директора областного автономного<br>учреждения социального обслуживания<br>«Демянский комплексный центр социального<br>обслуживания населения» |
| Яковлева<br>Надежда<br>Евгеньевна    | - главный служащий управления строительства и<br>жилищно-коммунального хозяйства<br>Администрации муниципального округа                                      |

## УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации  
района от 28.12.2023 № 1408

### ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по принятию решений о предоставлении выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, или об отказе в ее предоставлении

#### 1. Общие положения

1.1. Комиссия по принятию решений о предоставлении выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, или об отказе в ее предоставлении (далее — Комиссия, выплата), создается в целях реализации дополнительной гарантии права лиц, указанных в пунктах 7- 9 статьи 1 областного закона от 24 декабря 2013 года № 431-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов, городского округа отдельными государственными полномочиями по обеспечению жильем детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», статьи 11 областного закона от 05.09.2014 № 618-ОЗ «О мерах социальной поддержки детей – сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и иных лиц».

1.2. Комиссия образуется в составе председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Федеральными законами, областными законами, муниципальными правовыми актами по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии, а также настоящим Положением.

#### 2. Задачи Комиссии

2.1. Предоставление выплаты либо отказ в предоставлении выплаты.

2.2. Соответствие либо несоответствие приобретаемого жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации.

### **3. Права и обязанности Комиссии**

3.1. Для принятия решения о предоставлении выплаты либо об отказе в предоставлении выплаты представляется на рассмотрение Комиссии заявление лица о предоставлении выплаты (далее — заявление) и прилагаемые к нему документы в соответствии с перечнем, утвержденным Правительством Российской Федерации согласно пункту 3 статьи 81 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»:

- 1) документы, подтверждающие заявителем возраста 23 лет;
- 2) наличие у заявителя документально подтвержденного не менее чем за двенадцать календарных месяцев, предшествующих месяцу обращения с заявлением, дохода не ниже минимального размера оплаты труда от трудовой, предпринимательской и (или) иной деятельности, не запрещенной законодательством Российской Федерации, который обеспечивает ему и его семье среднедушевой доход, превышающий величину прожиточного минимума на душу населения, установленную в субъекте Российской Федерации по месту жительства заявителя по состоянию на дату обращения с заявлением;
- 3) отсутствие у заявителя задолженности по налогам и сборам, иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, за исключением сумм, в отношении которых в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах предоставлена отсрочка или рассрочка;
- 4) отсутствие у заявителя психических заболеваний или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости;
- 5) отсутствие у заявителя судимости и (или) факта его уголовного преследования за умышленное преступление;
- 6) отсутствие обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания заявителю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

3.2. Для принятия решения о соответствии приобретаемого жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации на рассмотрение Комиссии структурным подразделением уполномоченного органа представ-

ляются следующие документы (далее — документы на приобретаемое жилое помещение):

3.2.1. В случае приобретения за счет средств выплаты жилого помещения:

а) проект договора купли-продажи жилого помещения;

б) документы, полученные по межведомственному запросу, о соответствии приобретаемого жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации, о наличии или об отсутствии информации о признании данного жилого помещения непригодным для проживания и (или) признании многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3.2.2. В случае направления средств выплаты в счет полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой:

а) копию кредитного договора (договора займа), обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой;

б) справку кредитора (займодавца) о размерах основного долга по кредиту (займу) и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом);

в) копию договора об ипотеке, на основании которого осуществлена государственная регистрация ипотеки;

г) копию правоустанавливающих документов на жилое помещение, приобретенное с использованием кредитных (заемных) средств.

3.3. Основанием для принятия Комиссией решения об отказе в предоставлении выплаты является отсутствие одного (или нескольких) обстоятельств, установленных пунктом 2 статьи 81 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

3.4. Основанием для принятия Комиссией решения о несоответствии приобретаемого жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям являются следующие обстоятельства:

а) приобретаемое жилое помещение не отвечает требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, не является благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, в котором оно находится;

б) приобретаемое жилое помещение признано непригодным для проживания и (или) находится в многоквартирном доме, который признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

в) общая площадь приобретаемого жилого помещения (в случае приобретения в общую собственность с несовершеннолетним ребенком (детьми) и (или) супругом при условии использования собственных средств членов семьи либо иных мер социальной поддержки), приходящаяся на долю каждого из сособственников, определяемая пропорционально размеру доли каждого из сособственников, составляет менее шести квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого сособственника.

#### **4. Организация работы Комиссии**

4.1. Комиссия формируется в составе не менее девяти человек. В состав Комиссии входят председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, секретарь Комиссии и иные члены Комиссии.

4.2. Председатель Комиссии:

а) осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии;

б) определяет дату, время, место, форму и порядок проведения заседаний Комиссии, председательствует на заседаниях Комиссии, организует контроль выполнения решений, принятых Комиссией;

в) подписывает протоколы Комиссии.

4.3. В случае отсутствия председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

4.4. Секретарь Комиссии обеспечивает:

а) подготовку и проведение заседаний Комиссии;

б) представление материалов по повестке дня заседания Комиссии;

в) информирование членов Комиссии о дате, месте и времени очередного заседания и повестке заседания, ведение и оформление протоколов заседаний Комиссии.

4.5. В случае отсутствия секретаря Комиссии его обязанности возлагаются на одного из членов Комиссии решением председательствующего на заседании Комиссии.

4.6. Заседания Комиссии проводятся в очной форме. Возможно проведение Комиссии с использованием видеоконференцсвязи.

4.7. Заседания Комиссии проводятся по мере поступления заявлений или документов на приобретаемое жилое помещение. Дата проведения заседания Комиссии определяется председателем Комиссии с учетом установленных сроков рассмотрения поступивших в уполномоченный орган заявлений или документов на приобретаемое жилое помещение.

4.8. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее 2/3 состава Комиссии.

4.9. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

4.10. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывают председательствующий на заседании Комиссии и секретарь Комиссии. Особое мнение членов Комиссии подлежит приобщению к протоколу.

4.11. Секретарь Комиссии в течение 3 (трех) рабочих дней после заседания представляет протокол Комиссии.

4.12. Решение Комиссии является основанием для издания акта уполномоченного органа о предоставлении (об отказе в предоставлении) выплаты либо о направлении лицу уведомления о соответствии (не соответствии) приобретаемого жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации.

4.13. Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке.

---