



**Российская Федерация**  
**Новгородская область**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ДЕМЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.12.2023 № 1288

р.п. Демянск

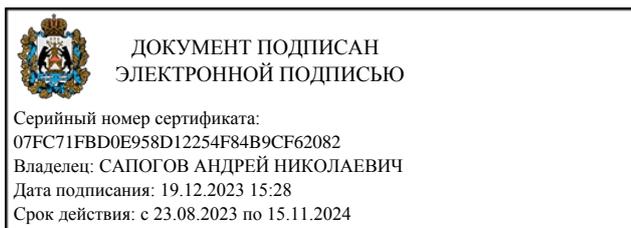
**Об утверждении муниципальной программы  
Демянского муниципального округа «Развитие системы управления  
муниципальным имуществом Демянского муниципального округа  
на 2024–2030 годы»**

В соответствии с постановлением Администрации Демянского муниципального района от 10.11.2023 № 1073 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Демянского муниципального округа, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности» Администрация Демянского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу Демянского муниципального округа «Развитие системы управления муниципальным имуществом Демянского муниципального округа на 2024 – 2030 годы».
2. Постановление вступает в силу с 01 января 2024 года.
3. Опубликовать постановление в Информационном Бюллетене Демянского муниципального района и разместить на сайте Администрации Демянского муниципального района.

**Глава округа**



**А.Н. Сапогов**

**УТВЕРЖДЕНА**

постановлением Администрации  
района от 19.12.2023 № 1288

**Муниципальная программа Демянского муниципального округа**

**«Развитие системы управления муниципальным имуществом  
Демянского муниципального округа на 2024–2030 годы»**

**ПАСПОРТ  
муниципальной программы**

1. Наименование муниципальной программы:

муниципальная программа Демянского муниципального округа «Развитие системы управления муниципальным имуществом Демянского муниципального округа на 2024–2030 годы» (далее муниципальная программа).

2. Ответственный исполнитель муниципальной программы:

управление муниципальным имуществом Администрации округа (далее - Управление).

3. Цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы:

№ п/п	Цели, задачи муниципальной программы, наименование и единица измерения целевого показателя	Значение целевого показателя по годам						
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Цель 1. Повышение эффективности управления муниципальным имуществом Демянского муниципального округа, земельными участками, находящимися в собственности Демянского муниципального округа, и государственная собственность на которые не разграничена							
1.1.	Задача 1. Обеспечение эффективного использования муниципального имущества Демянского муниципального округа (далее муниципальное имущество)							
1.1.1.	Количество объектов муниципального имущества, по которым проведена оценка рыночной стоимости (шт.)	5	5	5	5	5	5	5
1.1.2.	Количество поданных исковых заявлений о взыскании задолженности (свыше 6 месяцев) по арендной плате за муниципальное имущество к количеству должников, имеющих такую задолженность (%)	100	100	100	100	100	100	100
1.1.3.	Количество объектов муниципального имущества, в отношении которых проведена проверка фактического наличия, использования по назначению и сохранности (шт.)	20	20	20	20	20	20	20

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1.4.	Выполнение плановых показателей по неналоговым доходам бюджета округа от реализации муниципального имущества (%)	100	100	100	100	100	100	100
1.1.5.	Выполнение плановых показателей по неналоговым доходам бюджета округа от сдачи в аренду муниципального имущества (%)	100	100	100	100	100	100	100
1.2.	Задача 2. Осуществление регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимого муниципального имущества							
1.2.1.	Количество объектов недвижимого муниципального имущества, на которые сформированы пакеты документов для проведения регистрационных действий (шт.)	5	5	5	5	5	5	5
1.3.	Задача 3. Мероприятия по разграничению государственной собственности на землю в части регистрации права собственности Демянского муниципального округа на земельные участки, подлежащие отнесению к собственности Демянского муниципального округа							
1.3.1.	Количество земельных участков на которые зарегистрировано право муниципальной собственности округа (шт.)	100	100	100	100	100	100	100
1.4.	Задача 4. Обеспечение рационального и эффективного использования земельных участков, находящихся в собственности Демянского муниципального округа, а также государственная собственность на которые не разграничена, установленного областным законом от 27.04.2015 № 763-03 «О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области» (далее земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена)							
1.4.1.	Выполнение плановых показателей по неналоговым доходам бюджета округа от использования земельных участков, находящихся в собственности Демянского муниципального округа (%)	100	100	100	100	100	100	100
1.4.2.	Выполнение плановых показателей по неналоговым доходам от использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена(%)	100	100	100	100	100	100	100
1.4.3.	Количество земельных участков, сформированных для предоставления на аукционе (шт.)	15	15	15	15	15	15	15

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.4.4.	Количество земельных участков, сформированных для предоставления льготным категориям граждан (шт.)	5	5	5	5	5	5	5
2.	Цель 2. Обеспечение эффективности системы управления муниципальным имуществом							
2.1.	Задача 1. Совершенствование системы информационного обеспечения в сфере управления муниципальным имуществом							
2.1.1.	Актуальность информации реестра имущества Демянского муниципального округа (%)	100	100	100	100	100	100	100
2.1.2.	Актуальность информационной базы арендаторов земельных участков (%)	100	100	100	100	100	100	100

4. Сроки реализации муниципальной программы: 2024-2030 годы.

5. Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и по годам реализации (тыс.руб.):

Год	Источник финансирования				
	бюджет муниципального округа	областной бюджет	федеральный бюджет	внебюджетные средства	всего
2024	272,8	-	-	-	272,8
2025	272,8	-	-	-	272,8
2026	272,8	-	-	-	272,8
2027	272,8	-	-	-	272,8
2028	272,8	-	-	-	272,8
2029	272,8	-	-	-	272,8
2030	272,8	-	-	-	272,8
ВСЕГО	1 909,6	-	-	-	1 909,6

6. Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы:

повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных участков;

вовлечение в оборот неиспользуемого муниципального имущества и стимулирование деятельности на рынке недвижимости в интересах удовлетворения потребностей общества и граждан;

увеличение поступлений в бюджет от арендной платы за муниципальное имущество и земельные участки и от реализации имущества и земельных участков;

повышение эффективности и прозрачности использования земельных участков, находящихся в собственности Демянского муниципального округа,

и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

обеспечение принятия в муниципальную собственность бесхозного имущества, находящегося на территории Демянского муниципального округа, и осуществление в отношении него кадастровых работ и регистрации права муниципальной собственности;

вовлечение в оборот неиспользуемых земель и земельных участков.

### **I. Характеристика текущего состояния в сфере земельно-имущественных отношений, приоритеты и цели в данной сфере**

Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами является неотъемлемой частью деятельности Администрации Демянского муниципального округа по решению экономических и социальных задач, укреплению финансовой системы, созданию эффективной конкурентной экономики, обеспечивающей повышение уровня и качества жизни населения округа.

Стратегической целью является повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами, увеличение поступлений по неналоговым доходам в бюджет округа.

Для достижения поставленных целей в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом предполагается выполнение следующих мероприятий:

проведение работ по оформлению прав собственности Демянского муниципального округа на объекты недвижимого муниципального имущества;

проведение работ по определению рыночной стоимости объектов муниципального имущества;

проведение технической инвентаризации объектов муниципального имущества;

разграничение прав собственности на объекты недвижимого муниципального имущества;

выявление и вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемых и неэффективно используемых объектов муниципального имущества;

усиление контроля по использованию муниципального имущества;

реализация предусмотренных законодательством о защите конкуренции рыночных механизмов (организация аукционов, конкурсов) при предоставлении муниципального имущества в пользование, доверительное управление.

В целях увеличения доходов бюджета округа неиспользуемое муниципальное имущество

ципальное имущество передается в аренду. Анализируются договоры безвозмездного пользования муниципальным имуществом с целью их расторжения и передачи имущества в аренду, осуществляется приватизация имущества, не используемого для реализации полномочий Демянского муниципального округа.

Основная деятельность в сфере земельных отношений заключается в осуществлении функции по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в собственности Демянского муниципального округа, и по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в пределах полномочий, установленных законодательством.

Одной из основных задач в области управления муниципальным имуществом является формирование базы данных о земельных участках, находящихся в собственности Демянского муниципального округа, повышение эффективности их использования.

Для осуществления функций по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в собственности Демянского муниципального округа, проводятся работы по разграничению государственной собственности на землю и регистрации права собственности Демянского муниципального округа на земельные участки, которые в соответствии с действующим законодательством отнесены к собственности органов местного самоуправления округа.

Деятельность Управления в рамках исполнения полномочий по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, направлена на обеспечение поступления доходов от арендной платы и средств от продажи земельных участков.

Перед Управлением стоит задача эффективного распоряжения указанными земельными участками, что требует проведения кадастровых и оценочных работ в отношении земельных участков, выставляемых на аукцион.

В целом муниципальная программа направлена на повышение эффективности управления в сфере имущественных и земельных отношений на территории округа.

Основные цели политики в сфере земельно-имущественных отношений:

повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом;

эффективное использование земельных ресурсов и совершенствование управления земельными ресурсами.

## **II. Перечень и анализ социальных, финансово-экономических и прочих рисков реализации муниципальной программы**

Реализация муниципальной программы зависит от ряда рисков, которые могут в значительной степени оказать влияние на значение показателей ее результативности и в целом на достижение результатов муниципальной программы. К ним следует отнести макроэкономические, финансовые, правовые и управленческие риски.

Макроэкономические риски связаны с возможностями снижения темпов роста экономики, уровня инвестиционной активности, с финансовым кризисом. Указанные риски могут отразиться на покупательской способности субъектов экономической деятельности, являющихся потенциальными покупателями муниципального имущества в рамках процесса приватизации.

Риск финансового обеспечения связан с недофинансированием основных мероприятий муниципальной программы в связи с потенциально возможным дефицитом бюджета округа. Указанный фактор не имеет приоритетного значения, но вместе с тем может отразиться на реализации ряда мероприятий муниципальной программы, в частности, на организации предпродажной подготовки объектов.

К правовым рискам реализации муниципальной программы можно отнести:

риски, связанные с изменениями законодательства (на федеральном и областном уровне);

риски, связанные с судебными спорами.

Регулирование данной группы рисков осуществляется посредством обеспечения защиты имущественных и иных законных прав Администрации Демянского муниципального округа в судебном порядке.

Управленческие риски связаны с изменением политической обстановки, стратегических и тактических задач в работе по управлению муниципальным имуществом, перераспределением полномочий между публично-правовыми образованиями, принятием управленческих решений, влияющих на реализацию муниципальной программы.

Указанные риски могут повлиять на показатели эффективности управления муниципальным имуществом.

В целях минимизации отрицательных последствий в процессе реализации муниципальной программы предусматриваются следующие меры управления указанными рисками:

проведение мониторинга действующего законодательства, влияющего на выполнение программных мероприятий, достижение поставленной цели и

решение задач;

обеспечение эффективного взаимодействия Управления и отраслевых органов исполнительной власти округа в процессе управления муниципальным имуществом;

совершенствование механизмов управления муниципальным имуществом посредством нормативного правового регулирования;

проведение ежегодной корректировки показателей и мероприятий муниципальной программы по результатам мониторинга изменений внешних факторов, влияющих на реализацию муниципальной программы;

перераспределение объемов финансирования в зависимости от динамики и темпов достижения поставленных целей.

### **III. Механизм управления реализацией муниципальной программы**

Координацию хода реализации муниципальной программы осуществляет заместитель Главы Администрации Демянского муниципального округа, курирующий данное направление в соответствии с распределением должностных обязанностей между Главой Демянского муниципального округа и заместителями Главы Демянского муниципального округа.

Ответственный исполнитель муниципальной программы осуществляет: контроль за ходом реализации мероприятий муниципальной программы;

обеспечение эффективности реализации муниципальной программы;

подготовку предложений по уточнению объемов финансирования, перечня и состава мероприятий, целевых показателей;

составление отчетов о ходе реализации муниципальной программы в соответствии с постановлением Администрации Демянского муниципального района от 10.11.2023 № 1073 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Демянского муниципального округа, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности».

#### IV. Мероприятия муниципальной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Срок реализации	Целевой показатель (номер целевого показателя из паспорта муниципальной программы)	Источник финансирования	Объем финансирования по годам (тыс.рублей)						
						2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Задача 1. Обеспечение эффективного использования муниципального имущества Демянского муниципального округа											
1.1.	Обеспечение проведения оценки рыночной стоимости муниципального имущества для аренды и приватизации	Управление	2024-2030 годы	1.1.1., 1.1.4., 1.1.5.	бюджет муниципального округа	30	30	30	30	30	30	30
1.2.	Принятие мер по взысканию задолженности по арендной плате за муниципальное имущество	Управление	2024-2030 годы	1.1.2., 1.1.4., 1.1.5.	не требует финансирования	-	-	-	-	-	-	-
1.3.	Проведение проверок фактического наличия, использования по назначению и сохранности муниципального имущества	Управление	2024-2030 годы	1.1.3.	не требует финансирования	-	-	-	-	-	-	-
2.	Задача 2. Осуществление регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимого муниципального имущества											
2.1.	Организация проведения первичной и текущей технической инвентаризации объектов недвижимого муниципального имущества, организация работ по изготовлению технических планов и актов обследования на объекты недвижимого	Управление	2024-2030 годы	1.2.1.	бюджет муниципального округа	70	70	70	70	70	70	70

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	муниципального имущества, экспертных заключений и актов о техническом состоянии муниципального имущества											
2.2.	Организация выполнения кадастровых работ по подготовке технических планов в отношении объектов недвижимого имущества - автомобильных дорог общего пользования местного значения и по подготовке межевых планов на земельные участки под автомобильными дорогами	Управление	2024-2030 годы	1.2.1.	бюджет муниципального округа	-	-	-	-	-	-	-
3.	Задача 3. Мероприятия по разграничению государственной собственности на землю в части регистрации права собственности Демянского муниципального округа на земельные участки, подлежащие отнесению к собственности Демянского муниципального округа											
3.1.	Организация проведения кадастровых работ по земельным участкам, в том числе подлежащим отнесению к собственности Демянского муниципального округа	Управление	2024-2030 годы	1.3.1.	бюджет муниципального округа	20	20	20	20	20	20	20
4.	Задача 4. Обеспечение рационального и эффективного использования земельных участков, находящихся в собственности Демянского муниципального округа, а также государственная собственность на которые не разграничена											
4.1.	Организация проведения кадастровых работ по земельным участкам для целей организации аукциона	Управление	2024-2030 годы	1.4.1, 1.4.2, 1.4.3.	бюджет муниципального округа	80	80	80	80	80	80	80
4.2.	Организация проведения кадастровых работ по земельным участкам для целей предоставления льготным категориям граждан	Управление	2024-2030 годы	1.4.4.	бюджет муниципального округа	20	20	20	20	20	20	20

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4.3.	Организация проведения работ по оценке рыночной стоимости земельных участков, для целей организации аукциона	Управление	2024-2030 годы	1.4.1, 1.4.2, 1.4.3.	бюджет муниципального округа	52,8	52,8	52,8	52,8	52,8	52,8	52,8
4.4.	Организация проведения комплексных кадастровых работ на территории Демянского муниципального округа	Управление	2024-2030 годы	1.4.1, 1.4.2.	бюджет муниципального округа	-	-	-	-	-	-	-
5.	Задача 5. Совершенствование системы информационного обеспечения в сфере управления муниципальным имуществом											
5.1.	Организация проведения работ по внесению данных в реестр имущества Демянского муниципального округа	Управление	2024-2030 годы	2.1.1	не требует финансирования	-	-	-	-	-	-	-
5.2.	Выполнение действий по сопровождению регистрации прав на недвижимое муниципальное имущество	Управление	2024-2030 годы	2.1.1	не требует финансирования	-	-	-	-	-	-	-
5.3.	Осуществление мероприятий по формированию базы данных о земельных участках, находящихся в собственности Демянского муниципального округа	Управление	2024-2030 годы	2.1.1	не требует финансирования	-	-	-	-	-	-	-
5.4.	Осуществление мероприятий по формированию базы данных об арендаторах земельных участков, находящихся в собственности Демянского муниципального округа, и государственная собственность на которые не разграничена	Управление	2024-2030 годы	2.1.2.	не требует финансирования	-	-	-	-	-	-	-

### V. ПОРЯДОК

расчета значений целевых показателей муниципальной программы  
или источники получения информации

№ целевого показателя в паспорте муниципальной программы	Наименование целевого показателя, единица измерения	Порядок расчета значения целевого показателя	Источник получения информации, необходимой для расчета целевого показателя
1.1.1.	Количество объектов муниципального имущества, по которым проведена оценка рыночной стоимости (шт.)	-	данные Управления
1.1.2.	Количество поданных исковых заявлений о взыскании задолженности (свыше 6 месяцев) по арендной плате за муниципальное имущество к количеству должников, имеющих такую задолженность (%)	$U = A_t / A_p \times 100 \%,$ где: $A_t$ - количество поданных исковых заявлений о взыскании задолженности (свыше 6 месяцев) по арендной плате за муниципальное имущество; $A_p$ - количество должников, имеющих задолженность (свыше 6 месяцев) по арендной плате за муниципальное имущество	данные Управления
1.1.3.	Количество объектов муниципального имущества, в отношении которых проведена проверка фактического наличия, использования по назначению и сохранности (шт.)	-	данные Управления
1.1.4.	Выполнение плановых показателей по неналоговым доходам бюджета округа от реализации муниципального имущества (%)	$U = A_f / A_p \times 100 \%,$ где: $A_f$ - фактический показатель по неналоговым доходам бюджета округа от реализации муниципального имущества; $A_p$ - плановый показатель по	данные Управления и комитета финансов Администрации округа (далее комитет финансов)

1	2	3	4
		неналоговым доходам бюджета округа от реализации муниципального имущества	
1.1.5.	Выполнение плановых показателей по неналоговым доходам бюджета округа от сдачи в аренду муниципального имущества (%)	$U = \frac{A_f}{A_p} \times 100 \%,$ где: $A_f$ - фактический показатель по неналоговым доходам бюджета округа от сдачи в аренду муниципального имущества; $A_p$ - плановый показатель по неналоговым доходам бюджета округа от сдачи в аренду муниципального имущества	данные Управления и комитета финансов
1.2.1.	Количество объектов недвижимого муниципального имущества, на которые сформированы пакеты документов для проведения регистрационных действий (шт.)	-	данные Управления
1.3.1.	Количество земельных участков на которые зарегистрировано право муниципальной собственности округа (шт.)	-	данные Управления
1.4.1.	Выполнение плановых показателей по неналоговым доходам бюджета округа от использования земельных участков, находящихся в собственности Демянского муниципального округа (%)	$U = \frac{A_f}{A_p} \times 100 \%,$ где: $A_f$ - фактический показатель по неналоговым доходам бюджета округа от использования земельных участков, находящихся в собственности Демянского муниципального округа; $A_p$ - плановый показатель по неналоговым доходам	данные Управления и комитета финансов

1	2	3	4
		бюджета округа от использования земельных участков, находящихся в собственности Демянского муниципального округа	
1.4.2.	Выполнение плановых показателей по неналоговым доходам от использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (%)	$U = A_{\text{ф}} / A_{\text{п}} \times 100 \%,$ где: $A_{\text{ф}}$ - фактический показатель по неналоговым доходам бюджета округа от использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена; $A_{\text{п}}$ - плановый показатель по неналоговым доходам бюджета округа от использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	данные Управления и комитета финансов
1.4.3.	Количество земельных участков, сформированных для предоставления на аукционе (шт.)	-	данные Управления
1.4.4.	Количество земельных участков, сформированных для предоставления льготным категориям граждан (шт.)	-	данные Управления
2.1.1.	Актуальность информации реестра имущества Демянского муниципального округа (%)	$U = A_{\text{ф}} / A_{\text{п}} \times 100 \%,$ где: $A_{\text{ф}}$ - фактический показатель, характеризующий актуальность информации реестра имущества Демянского муниципального округа; $A_{\text{п}}$ - плановый показатель, характеризующий	данные Управления

1	2	3	4
		<p>актуальность информации реестра имущества Демянского муниципального округа</p>	
2.1.2.	<p>Актуальность информационной базы арендаторов земельных участков (%)</p>	<p><math>U = A_f / A_p \times 100 \%</math>, где:  <math>A_f</math> - фактический показатель, характеризующий актуальность информации базы арендаторов земельных участков;  <math>A_p</math> - плановый показатель, характеризующий актуальность информации базы арендаторов земельных участков</p>	<p>данные Управления</p>

