



Российская Федерация
Новгородская область
АДМИНИСТРАЦИЯ ДЕМЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.12.2023 № 1281

р.п. Демянск

**Об утверждении муниципальной программы Демянского
муниципального округа «Градостроительная политика на территории
Демянского муниципального округа на 2024-2030 годы»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, решением Думы Демянского муниципального округа от 18.09.2023 № 5 «О правопреемстве органов местного самоуправления Демянского муниципального округа Новгородской области», Постановлением Администрации района от 10.11.2023 № 1073 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Демянского муниципального округа, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности», Администрация Демянского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу Демянского муниципального округа «Градостроительная политика на территории Демянского муниципального округа на 2024-2030 годы» (далее муниципальная программа).
2. Постановление вступает в силу с 01 января 2024 года.
3. Опубликовать постановление в Информационном Бюллетене Демянского муниципального района и разместить на официальном сайте Администрации Демянского муниципального района.

Глава округа



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серийный номер сертификата:
07FC71FBD0E958D12254F84B9CF62082
Владелец: САПОГОВ АНДРЕЙ НИКОЛАЕВИЧ
Дата подписания: 19.12.2023 09:24
Срок действия: с 23.08.2023 по 15.11.2024

А.Н. Сапогов

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации
района от 19.12.2023 № 1281

**Муниципальная программа Демянского муниципального округа
«Градостроительная политика на территории Демянского муниципального
округа на 2024-2030 годы»**

**ПАСПОРТ
муниципальной программы**

1. Наименование муниципальной программы: муниципальная программа Демянского муниципального округа «Градостроительная политика на территории Демянского муниципального округа на 2024-2030 годы» (далее муниципальная программа).

2. Ответственный исполнитель муниципальной программы: Администрация Демянского муниципального округа (управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства) (далее управление).

3. Соисполнители муниципальной программы: территориальные отделы Демянского муниципального округа (далее территориальные отделы) (по согласованию)

4. Подпрограммы муниципальной программы: нет.

5. Цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы:

№ п/п	Наименование целевого показателя	Значение целевого показателя по годам						
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Цель 1. Создание устойчивого развития территории муниципального округа на основе документов территориального планирования и градостроительного зонирования							
1.1.	Задача 1. Обеспечение органов местного самоуправления всей необходимой информацией для целей управления развитием территорий							
1.1.1.	Разработка документов территориального развития Демянского муниципального округа (ед.)	1	1	1	1	1	1	1
1.1.2.	Ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ед.)	1	1	1	1	1	1	1
1.1.3.	Доля населенных пунктов, описание границ которых выполнено в координатах характерных точек и сведения внесены в государственный кадастр недвижимости, от общего количества населенных пунктов на территории округа (%)	10	10	20	20	20	30	30

1.1.5.	Доля территориальных зон, в отношении которых проведены землеустроительные работы по описанию местоположения границ территориальных зон и внесены сведения в Единый государственный реестр недвижимости, от общего количества территориальных зон (%)	10	10	20	20	20	30	30
2.	Цель 2. Обеспечение соблюдения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки, градостроительных норм и правил							
2.1.	Задача 2. Обеспечение соблюдения всеми физическими и юридическими лицами требований градостроительного законодательства							
2.1.1.	Количество контрольных проверок (ед.)	2	2	2	2	2	2	2

6. Сроки реализации муниципальной программы: 2024-2030 годы.

7. Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и по годам реализации.

Год	Источник финансирования				Всего
	бюджет муниципального округа	Областной бюджет	федеральный бюджет	Внебюджетные средства	
2024	3600,0				3600,0
2025					
2026					
2027					
2028					
2029					
2030					
итого	3600,0				3600,0

8. Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы.

Реализация муниципальной программы позволит обеспечить на территории Демянского муниципального округа:

формирование эффективных механизмов градостроительной деятельности;

упорядочение градостроительной деятельности с соблюдением градостроительных и технических регламентов;

соблюдение внешнего архитектурного облика сложившейся застройки;
соответствие требованиям градостроительных норм и правил, требованиям безопасности.

I. Характеристика текущего состояния в сфере градостроительства, приоритеты и цели в указанной сфере

Градостроительная деятельность в районе осуществляется на основе документов территориального планирования, обеспечивающего устойчивое развитие территории путем сбалансированного учета сложившихся на ней

экологических, экономических, социальных, инженерно-технических и иных факторов.

Документы территориального планирования являются важнейшим элементом при разработке местных инвестиционных программ, формировании перечня инвестиционных проектов финансируемых из областного и местных бюджетов, схем и проектов развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, территориальных комплексных схем природопользования, защиты территорий от чрезвычайных ситуаций.

При отсутствии документов территориального планирования Демянского муниципального округа, не представляется возможным реализация инвестиционных программ, направленных на развитие социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства округа.

Схема территориального планирования и генеральный план муниципального округа определяют стратегию их развития в интересах населения, определяют условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Документы территориального планирования применяются наряду с техническими регламентами, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды.

Таким образом, своевременное внесение изменений в документы территориального планирования является важнейшим фактором обеспечения устойчивого развития территорий муниципального округа, позволяющим исключить случаи нарушений законных прав юридических и физических лиц. Эффективное социально-экономическое развитие территорий и принятие грамотных, обоснованных управленческих решений, развитие инвестиционной активности, строительство невозможно без градостроительной документации.

Посредством градостроительной деятельности реализуется большинство муниципальных программ, формируются планировка и застройка территории, формируется архитектурный облик населенных пунктов.

Основными целями муниципальной программы являются:

1. Разработка генерального плана Демянского муниципального округа;
2. Разработка правил землепользования и застройки Демянского муниципального округа;

3. Разработка нормативов градостроительного проектирования Демянского муниципального округа;
4. Разработка и внесение изменений в схему территориального планирования Демянского муниципального округа;
5. Подготовка схемы размещения рекламных конструкций на территории муниципального округа;
6. Ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального округа;
7. Сокращение и упрощение административных процедур на этапах инвестиционного периода в строительстве;
8. Создание условий для формирования и предоставления земельных участков для строительства объектов капитального строительства местного значения и жилищного строительства;
9. Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
10. Создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
11. Обеспечение органов местного самоуправления всей необходимой информацией для целей управления развитием территорий;
12. Формирование доступной среды в сфере градостроительной политики для достижения запланированных значений показателей доступности для инвалидов объектов и услуг Демянского муниципального округа.

II. Перечень и анализ социальных, финансово-экономических и прочих рисков реализации муниципальной программы и предложения по их минимизации

Достижение запланированных результатов реализации муниципальной программы связано с возникновением и преодолением различных рисков.

Успех реализации муниципальной программы во многом зависит от объема и своевременности финансирования программных мероприятий.

Управление рисками муниципальной программы осуществляется ответственным исполнителем на основе регулярного мониторинга реализации муниципальной программы, оценки ее результативности и эффективности.

Наиболее значимые риски, основные причины их возникновения, перечни предупреждающих и компенсирующих мероприятий:

Риски	Основные причины возникновения рисков	Предупреждающие мероприятия	Компенсирующие мероприятия
Правовые:	изменение действующих нормативных актов, принятых на федеральном и региональном уровне, влияющих на условия реализации муниципальной программы	мониторинг изменений градостроительного законодательства и иных нормативных правовых актов в сфере градостроительства	корректировка муниципальной программы; корректировка нормативных правовых актов органов местного самоуправления
Организационные:	недостаточная точность планирования мероприятий и прогнозирования значений показателей муниципальной программы	текущий мониторинг реализации мероприятий муниципальной программы и целевых показателей	корректировка мероприятий муниципальной программы и значений показателей реализации муниципальной программы

III. Механизм управления реализацией муниципальной программой

Координатором работы по реализации муниципальной программы является управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации Демянского муниципального округа. Контроль за выполнением муниципальной программы возлагается на заместителя Главы Администрации округа, курирующего вопросы развития строительства и градостроительной деятельности.

Исполнитель на основе информации соисполнителей, участников муниципальной программы вносит соответствующие изменения в муниципальную программу, отслеживает выполнение целевых показателей и мероприятий муниципальной программы.

Соисполнители муниципальной программы представляют информацию о подготовке годового отчета до 1 марта года, следующего за отчетным. К отчету прилагается пояснительная записка.

Ответственный исполнитель готовит годовой отчет о ходе реализации муниципальной программы и в срок до 15 марта года, следующего за отчетным, представляет в управление по экономическому развитию и сельскому хозяйству Администрации округа.

IV. Мероприятия муниципальной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Срок реализации	Целевой показатель (номер целевого показателя из паспорта муниципальной программы)	Источник финансирования	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)						
						2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Задача 1. Обеспечение органов местного самоуправления всей необходимой информацией для целей управления развитием территорий											
1.1.	Разработка генерального плана Демянского муниципального округа, разработка правил землепользования и застройки Демянского муниципального округа, описание местоположения границ населенных пунктов Демянского муниципального округа; описание местоположения границ территориальных зон Демянского муниципального округа.	управление	2024-2025	1.1.1.	бюджет муниципального округа	3600,0						
1.2.	Ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности	Управление	2024-2030	1.1.3.	бюджет муниципального округа							
2.	Задача 2. Обеспечение соблюдения всеми физическими и юридическими лицами требований градостроительного законодательства											
2.1.	Контрольные мероприятия	управление, территориальные отделы	2024-2030	2.1.	бюджет муниципального округа							
Итого						3600,0						

VI. Порядок расчета значений целевых показателей муниципальной программы или источники получения информации

№ п/п	Наименование целевого показателя, единица измерения	Порядок расчета значения целевого показателя	Источник получения информации, необходимой для расчета целевого показателя
1	2	3	4
1.	Разработка генерального плана Демянского муниципального округа (ед.)	-	решения думы Демянского муниципального округа по утверждению документов территориального развития
2.	Разработка правил землепользования и застройки Демянского муниципального округа (ед.)	-	решения думы Демянского муниципального округа по утверждению документов территориального развития
3.	Ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ед.)	-	данные управления
4.	Доля населенных пунктов, описание границ которых выполнено в координатах характерных точек и сведения внесены в государственный кадастр недвижимости, от общего количества населенных пунктов на территории округа (%)	отношение количества описанного местоположения границ населенных пунктов в координатах характерных точек к общему количеству населенных пунктов	
5.	Доля территориальных зон, в отношении которых проведены землеустроительные работы по описанию местоположения границ территориальных зон и внесены сведения в Единый государственный реестр недвижимости, от общего количества территориальных зон (%)	отношение количества описанного местоположения границ территориальных зон в координатах характерных точек к общему количеству территориальных зон	
6.	Количество контрольных проверок (ед.)		данные управления