



Российская Федерация
Новгородская область
АДМИНИСТРАЦИЯ ДЕМЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.12.2023 № 1269

р.п. Демянск

**Об утверждении муниципальной программы
Демянского муниципального округа «Развитие жилищного
строительства и обеспечение жильем молодых семей на территории
Демянского муниципального округа на 2024-2030 годы»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, решением Думы Демянского муниципального округа от 18.09.2023 № 5 «О правопреемстве органов местного самоуправления Демянского муниципального округа Новгородской области», постановлением Администрации района от 10.11.2023 № 1073 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Демянского муниципального округа, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности» Администрация Демянского муниципального района

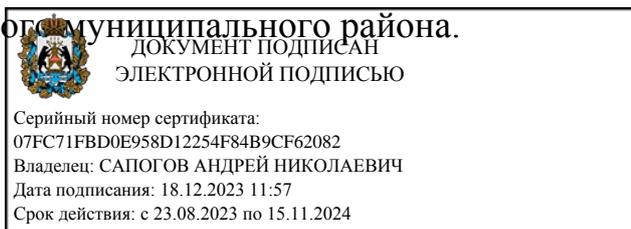
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу Демянского муниципального округа «Развитие жилищного строительства и обеспечение жильем молодых семей на территории Демянского муниципального округа на 2024-2030 годы».

2. Постановление вступает в силу с 01 января 2024 года.

3. Опубликовать постановление в Информационном Бюллетене Демянского муниципального района и разместить на официальном сайте Администрации Демянского муниципального района.

Глава округа



А.Н. Сапогов

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1.3.	Площадь земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, включенных в адресный перечень земельных участков Демянского муниципального округа (га)	22,22	22,22	22,22	22,22	22,22	22,22	22,22
2.	Цель 2. Увеличение платежеспособного спроса населения на жилье							
2.1.	Задача 1. Оказание государственной поддержки гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий							
2.1.1.	Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома и улучшивших жилищные условия	0	1	1	1	1	1	1

6. Сроки реализации муниципальной программы: 2024 – 2030 годы.

7. Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и по годам реализации (тыс. рублей):

Год	Источник финансирования				
	областной бюджет	федеральный бюджет	бюджет муниципального округа	внебюджетные средства	всего
1	2	3	4	5	6
2024					
2025					
2026					
2027					
2028					
2029					
2030					
ВСЕГО					

8. Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы:

всего к 2030 году будет введено 24,5 тыс.кв.м жилых домов;

6 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий к 2030 году будут обеспечены жильем.

I. Характеристика текущего состояния жилищной сферы, приоритеты и цели государственной политики в указанной сфере

Главной стратегической целью развития области, обозначенной в Стратегии социально-экономического развития Новгородской области до 2026 года, утвержденной областным законом от 04.04.2019 № 394-ОЗ, является обеспечение достойного уровня жизни каждого жителя региона. Одним из важных факторов, характеризующих уровень жизни человека, является наличие комфортного благоустроенного жилья. Развитие жилищного строительства и формирование рынка доступного жилья, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности, остается одной из приоритетных задач социально-экономического развития Демянского муниципального округа.

Округ характеризуется высоким показателем обеспеченности жильем в расчете на одного жителя (52,8 кв.м в 2022 году), при этом уровень благоустроенности жилищного фонда отстает от среднего уровня по Российской Федерации и Северо-Западному федеральному округу. Проблема обеспечения жильем населения остается одной из наиболее острых социальных проблем.

Большинство жителей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, не в состоянии самостоятельно улучшить свои жилищные условия и приобрести жилье соразмерно своим потребностям.

Приоритетными задачами государственной политики в жилищной сфере будут создание условий для развития рынка стандартного жилья, сдерживания роста цен на жилье, увеличения объемов ввода жилья и развития строительной отрасли, увеличение платежеспособного спроса населения на жилье путем оказания государственной поддержки гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий.

Одним из наиболее эффективных механизмов решения жилищной проблемы, является ипотечное жилищное кредитование.

Несмотря на развитие рынка ипотечного жилищного кредитования, этот инструмент остается недоступным для большинства жителей в связи со значительной величиной первоначального взноса по отношению к среднему уровню доходов, а также ввиду высокого уровня процентных ставок по таким кредитам. Основной задачей на ближайшую перспективу остается обеспечение доступности ипотечного жилищного кредитования для населения.

Для решения указанных проблем требуется организация взаимодействия органов государственной власти области всех уровней, органов местного самоуправления области, организаций строительного комплекса

области, кредитных организаций, связанных с процессом строительства и приобретения жилья, что обуславливает необходимость применения программно-целевого метода.

Муниципальная программа призвана обеспечить практическую реализацию комплекса мероприятий, направленных на создание необходимых условий для решения существующих проблемных вопросов в сфере обеспечения населения доступным и комфортным жильем.

Муниципальная программа «Развитие жилищного строительства и обеспечение жильем молодых семей на территории Демянского муниципального округа на 2024-2030 годы» реализуется в соответствии с Программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 (далее - Федеральная программа), государственной программой Новгородской области «Развитие жилищного строительства на территории Новгородской области на 2019 – 2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Новгородской области от 08 июля 2019 года № 262.

Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства на территории округа будет осуществляться на участках, включенных в адресный перечень земельных участков Новгородской области для жилищного строительства, который представлен в приложении № 1 к муниципальной программе.

Адресный перечень земельных участков для жилищного строительства содержит:

земельные участки из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, для их последующего предоставления в установленном законодательством Российской Федерации порядке в целях жилищного строительства и размещения объектов инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры;

земельные участки, предоставленные из земель, находящихся в государственной собственности, в муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена, для целей жилищного строительства и для строительства объектов инфраструктуры, в том числе на основании договоров аренды, договоров безвозмездного срочного пользования, и находящихся в частной собственности.

Администрация Демянского муниципального округа ежегодно не позднее 30 августа направляет в министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области свои предложения по

внесению изменений в адресный перечень земельных участков Новгородской области для жилищного строительства.

Подготовку к предоставлению земельных участков в установленном законодательством Российской Федерации порядке в целях жилищного строительства и размещения объектов инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры планируется осуществлять в соответствии с планом мероприятий по подготовке к предоставлению земельного участка из адресного перечня земельных участков Новгородской области для жилищного строительства согласно приложению № 1 к подпрограмме «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Новгородской области» государственной программы Новгородской области «Развитие жилищного строительства на территории Новгородской области на 2019-2025 годы».

Освоение земельных участков в целях жилищного строительства и размещения объектов инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры планируется осуществлять в соответствии с планом мероприятий по освоению земельного участка из адресного перечня земельных участков Новгородской области для жилищного строительства.

В целях содействия обеспечению участков инженерной и транспортной инфраструктурой, улучшения структуры земель для жилищного строительства и увеличения количества участков, вовлекаемых в оборот, Правительством Новгородской области совместно с Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства (далее Фонд РЖС) ведется работа по созданию условий для обеспечения участков градостроительной документацией различного уровня, проводится мониторинг внесения изменений в схемы территориального планирования, генеральные планы, на которых располагаются участки.

Приоритетными земельными участками, находящимися у Фонда РЖС для реализации проектов комплексного освоения, являются следующие:

№ п/п	Место расположения земельного участка	Планируемый тип застройки	Площадь (га)	S планируемого к возведению жилья (тыс.кв.м)	Срок освоения
1	2	3	4	5	6
1.	Новгородская обл., Демянский округ, вблизи д.Красота	комплексная малоэтажная застройка	5,26	10,1	2024-2030 годы
2.	Новгородская обл., Демянский округ, вблизи д.Красота	комплексная малоэтажная застройка	16,96	30,6	2024-2030 годы

Обеспечение жильем молодых семей реализуется в рамках мероприятий по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой прог-

раммы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 (далее мероприятия ведомственной целевой программы).

В рамках данной программы оказывается государственная поддержка молодым семьям области в форме предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) стандартного жилья, составляющих 35,0 % от расчетной стоимости жилья для семей с детьми и 30,0 % для бездетных семей. Также предоставляется дополнительная социальная выплата при рождении (усыновлении) ребенка в размере 5,0 % расчетной стоимости жилья за каждого ребенка.

Порядок предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья установлен приложением № 1 к Особенности реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

II. Перечень и анализ социальных, финансово-экономических и прочих рисков реализации муниципальной программы

Возможными рисками в ходе реализации муниципальной программы могут стать повышение стоимости работ в отношении объектов капитального строительства, связанное с инфляционными процессами в экономике, сокращение объемов финансирования из федерального и областного бюджетов.

Управление рисками и минимизация их негативных последствий будут осуществляться своевременной корректировкой состава программных мероприятий и целевых показателей с учетом достигнутых результатов и текущих условий реализации муниципальной программы для обеспечения наиболее эффективного использования выделенных ресурсов.

III. Механизм управления реализацией муниципальной программы

Муниципальная программа предусматривает реализацию до 2030 года системы мероприятий, ориентированных на развитие жилищного строительства на территории округа.

Муниципальная программа может ежегодно корректироваться исходя из необходимости пересмотра целевых показателей на основании проводимой оценки эффективности реализации муниципальной программы.

Координатором работы по реализации муниципальной программы является управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации округа. Контроль за выполнением муниципальной программы возлагается на заместителя Главы Администрации округа, курирующего вопросы развития жилищно-коммунального хозяйства.

Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации округа на основе информации соисполнителей, участников муниципальной программы вносит соответствующие изменения в муниципальную программу, отслеживает выполнение целевых показателей и мероприятий муниципальной программы.

Соисполнители муниципальной программы представляют в управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации округа информацию о подготовке годового отчета до 1 марта года, следующего за отчетным. К отчету прилагается пояснительная записка.

Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации округа готовит годовой отчет о ходе реализации муниципальной программы и в срок до 15 марта года, следующего за отчетным, представляет в управление по экономическому развитию и сельскому хозяйству Администрации округа.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	из областного бюджета											
2.4.	Финансовое обеспечение реализации подпрограммы:	комитет финансов	2024-2030 годы	2.1.1								
2.4.1.	Предоставление социальных выплат молодым семьям при условии участия в подпрограмме за счет субсидий бюджету муниципального округа из областного и федерального бюджета	комитет финансов	2024-2030 годы	2.1.1	областной бюджет							
					федеральный бюджет							
2.4.2.	Софинансирование социальных выплат молодым семьям при условии из участия в подпрограмме за счет средств бюджета муниципального округа	комитет финансов	2024-2030 годы	2.1.1	бюджет муниципального округа							
2.5.	Информационно-методическое обеспечение программы	управление	2024-2030 годы	2.1.1		-	-	-	-	-	-	-

V. ПОРЯДОК

расчета значений целевых показателей муниципальной программы
или источники получения информации

№	Наименование целевого показателя, единица измерения	Порядок расчета значения целевого показателя	Источник получения информации, необходимой для расчета целевого показателя
1.	Годовой объем ввода жилья, тыс.кв.м	-	данные статистического бюллетеня
2.	Площадь земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, включенных в адресный перечень земельных участков Новгородской области для жилищного строительства (га)	-	данные управления муниципальным имуществом
3.	Площадь земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, включенных в адресный перечень земельных участков Демянского муниципального округа (га)	-	данные управления муниципальным имуществом
4.	Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома и улучшивших жилищные условия	-	данные управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации округа

Приложение № 1
к муниципальной программе Демянского
муниципального округа «Развитие жилищного
строительства и обеспечение жильем молодых семей
на территории Демянского муниципального округа
на 2024-2030 годы»

Адресный перечень земельных участков Демянского округа

№ п/п	Наименование муниципального образования	Место положения	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Фактическое использование	Площадь земельного участка (га)	Площадь части земельного участка, предлагаемой к использованию (га)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Демянский муниципальный округ	р.п. Демянск, западная часть кадастрового квартала	53:05:0010214:110	земли населенных пунктов	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	-	4,9	4,9
2.	Демянский муниципальный округ	р.п. Демянск, в северной части кадастрового квартала	53:05:0010511:48	земли населенных пунктов	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	-	1,8	1,8
3.	Демянский муниципальный округ	р.п. Демянск, в центральной части кадастрового квартала	53:05:0010510:30	земли населенных пунктов	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	-	3,9	3,9