|  |
| --- |
|  |
| **Российская Федерация****Новгородская область****ДУМА ДЕМЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА** |
| РЕШЕНИЕ22.12.2022 № 145  |
| р.п. Демянск |
| **Об утверждении коэффициентов, устанавливаемых в процентах****от кадастровой стоимости земельных участков, для расчета арендной платы за земельные участки, предоставленные в аренду без торгов, и определении размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности района**  |

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», постановлением Правительства Новгородской области от 01.03.2016 № 89 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Новгородской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов» Дума Демянского муниципального района

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить прилагаемые коэффициенты, устанавливаемые в процентах от кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в муниципальной собственности района,и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, определяемые с учетом видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором, утверждаемым федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений, используемые для расчета арендной платы за земельные участки, предоставленные в аренду без торгов.

аи

2

2. Установить, что при определении годового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности района, применяется Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, установленный нормативными правовыми актами Новгородской области.

3. Признать утратившими силу решения Думы Демянского муниципального района:

от 19.12.2019 № 315 «Об утверждении коэффициентов, устанавливаемых в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, для расчета арендной платы за землю на 2020 год»;

от 16.11.2020 № 18 «О внесении изменений в решение Думы района от 19.12.2019 № 315»;

от 24.12.2021 № 85 «О внесении изменений в решение Думы района от 19.12.2019 № 315».

3. Решение вступает в силу с 1 января 2023 года.

4. Опубликовать решение в Информационном Бюллетене Демянского муниципального района и разместить на официальном сайте Администрации Демянского муниципального района.

**Глава района А.Н. Сапогов**

**Председатель Думы**

**муниципального района С.В. Птичкина**

|  |  |
| --- | --- |
|   |  УТВЕРЖДЕНЫрешением Думы Демянскогомуниципального районаот 22.12.2022 № 145  |

**Коэффициенты, устанавливаемые в процентах от кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в муниципальной собственности района,**

**и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, определяемые с учетом видов разрешенного использования земельных участков**

**в соответствии с классификатором, утверждаемым федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной**

**политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений, используемые для расчета арендной платы за земельные участки,**

**предоставленные в аренду без торгов**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешен-ного использования земельного участка\* | Коэффи-циент, % |
| 1. | Сельскохозяйственное использование  | Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции  | 1.0 |   |
| 2. | Растениеводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6 | 1.1 |   |
| **земли населенных пунктов** | 1.1 | 0,3 |
| **земли сельскохозяйственного назначения** | 1.1 | 0,6 |
| 3. | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур | 1.2 |   |
| **земли населенных пунктов** | 1.2 | 0,3 |
| **земли сельскохозяйственного назначения** | 1.2 | 0,6 |

2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 4. | Овощеводство | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц | 1.3 |   |
| **земли населенных пунктов** | 1.3 | 0,3 |
| **земли сельскохозяйственного назначения** | 1.3 | 0,6 |
| 5. | Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур | 1.4 |   |
| **земли населенных пунктов** | 1.4 | 0,3 |
| **земли сельскохозяйственного назначения** | 1.4 | 0,6 |
| 6. | Садоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур | 1.5 |   |
| **земли населенных пунктов** | 1.5 | 0,3 |
| **земли сельскохозяйственного назначения** | 1.5 | 0,6 |
| 7. | Виноградарство  | Возделывание винограда на виноградопригодных землях  | 1.5.1  |  |
| **земли населенных пунктов** | 1.5.1 | 0,3 |
| **земли сельскохозяйственного назначения** | 1.5.1 | 0,6 |
| 8. | Выращивание льна и конопли | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли | 1.6 |   |
| **земли населенных пунктов** | 1.6 | 0,3 |
| **земли сельскохозяйственного назначения** | 1.6 | 0,6 |

3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 9. | Животноводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведениеплеменных животных, производство и использование племенной продукции (материала).Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20 | 1.7 |   |
| **земли населенных пунктов** | 1.7 | 0,3 |
| **земли сельскохозяйственного назначения** | 1.7 | 0,6 |
| Размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции | 1.7 | 5,2 |
| 10. | Скотоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов | 1.8 |   |
| **земли населенных пунктов** | 1.8 | 0,3 |
| **земли сельскохозяйственного назначения** | 1.8 | 0,6 |
| Размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных;разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 1.8 | 5,2 |
| 11. | Звероводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей  | 1.9 |   |
| **земли населенных пунктов** | 1.9 | 0,3 |
| **земли сельскохозяйственного назначения**  | 1.9 | 0,6 |

4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 1.9 | 5,2 |
| 12. | Птицеводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих  | 1.10 |   |
| **земли населенных пунктов** | 1.10 | 0,3 |
| **земли сельскохозяйственного назначения** | 1.10 | 0,6 |
| Размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)  | 1.10 | 5,2 |
| 13. | Свиноводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней | 1.11 |   |
| **земли населенных пунктов** | 1.11 | 0,3 |
| **земли сельскохозяйственного назначения** | 1.11 | 0,6 |
| Размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 1.11 | 5,2 |
| 14. | Пчеловодство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых | 1.12 |   |
| **земли населенных пунктов** | 1.12 | 0,3 |
| **земли сельскохозяйственного назначения** | 1.12 | 0,6 |

5

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства  | 1.12 | 5,2 |
| 15. | Рыбоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры)  | 1.13 |   |
| **земли населенных пунктов** | 1.13 | 0,3 |
| **земли сельскохозяйственного назначения** | 1.13 | 0,6 |
| Размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)  | 1.13 | 5,2 |
| 16. | Научное обеспечение сельского хозяйства | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира;размещение коллекций генетических ресурсов растений | 1.14 |   |
| **земли населенных пунктов** | 1.14 | 0,3 |
| **земли сельскохозяйственного назначения** | 1.14 | 0,6 |
| 17. | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | 1.15 | 5,2 |
| 18. | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства | 1.16 | 0,3 |
| 19. | Питомники | Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян | 1.17 |   |
| **земли населенных пунктов** | 1.17 | 0,3 |
| **земли сельскохозяйственного назначения** | 1.17 | 0,6 |
| Размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства  | 1.17 | 5,2 |

6

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 20. | Обеспечение сельскохозяйственного производства | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | 1.18 | 5,2 |
| 21. | Сенокошение | Кошение трав, сбор и заготовка сена | 1.19 |   |
| **земли населенных пунктов** | 1.19 | 0,3 |
| **земли сельскохозяйственного назначения** | 1.19 | 0,6 |
| 22. | Выпас сельскохозяйственных животных  | Выпас сельскохозяйственных животных  | 1.20  |  |
| **земли населенных пунктов** | 1.20 | 0,3 |
| **земли сельскохозяйственного назначения** | 1.20 | 0,6 |
| 23. | Жилая застройка | Размещение жилых домов различного вида. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1 - 2.3, 2.5 - 2.7.1  | 2.0 |   |
| 24. | Для индивидуального жилищного строительства | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);выращивание сельскохозяйственных культур;размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек | 2.1 |  |
| **в черте городского поселения** | 2.1 | 0,57 |
| **в черте сельских поселений** | 2,1 | 0,65 |
| В кварталах:53:05:0130101-53:05:0130120,53:05:0131102, 53:05:0131302, | 2.1 | 1,5 |
| 53:05:0130201, 53:05:0060802, |

7

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | 53:05:0130202,53:05:0130301-53:05:0130302, |  |  |
| 53:05:0130401, 53:05:0130303, |
| 53:05:0130501-53:05:0130502, |
| 53:05:0130601-53:05:0130602, |
| 53:05:0130801-53:05:0130802, |
| 53:05:0130901, |
| 53:05:0131101-53:05:0131102, |
| 53:05:0132801, |
| 53:05:0131401-53:05:0131402, |
| 53:05:0131301-53:05:0131302, |
| 53:05:0140101-53:05:0140104, |
| 53:05:0140201, 53:05:0140203, |
| 53:05:0140301-53:05:0140302, |
| 53:05:0141001-53:05:0141002, |
| 53:05:0141101-53:05:0141104, |
| 53:05:0141201-53:05:0141202, |
| 53:05:0060801, 53:05:0060903, |
| 53:05:0060901-53:05:0060902, |
| 53:05:0060203,53:05:0060301-53:05:0060302, |
| 53:05:0060201,53:05:0060203-53:05:0060204, |
| 53:05:0061001-53:05:0061003,53:05:0061101-53:05:0061103, |
| 53:05:0060501-53:05:0060502, |
| 53:05:0062001-53:05:0062002, |
| 53:05:0110101-53:05:0110110, |
| 53:05:0110801-53:05:0110802, |
| 53:05:0110701-53:05:0110702, |
| 53:05:0110501-53:05:0110502, |
| 53:05:0110601-53:05:0110602, |
| 53:05:0111001, |

8

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | 53:05:0110401-53:05:0110402 |  |  |
| 25. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка  | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома  | 2.1.1 | 0,65 |
| 26. | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1;производство сельскохозяйственной продукции;размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;содержание сельскохозяйственных животных | 2.2 |  |
| **в черте городского поселения** | 2.2 | 0,57 |
| **в черте сельских поселений** | 2.2 | 0,65 |
| В кварталах:53:05:0130101-53:05:0130120,53:05:0131102, 53:05:0131302, | 2.2 | 1,5 |
| 53:05:0130201, 53:05:0060802, |
| 53:05:0130202,53:05:0130301-53:05:0130302, |
| 53:05:0130401, 53:05:0130303, |
| 53:05:0130501-53:05:0130502, |
| 53:05:0130601-53:05:0130602, |
| 53:05:0130801-53:05:0130802, |
| 53:05:0130901, |
| 53:05:0131101-53:05:0131102, |
| 53:05:0132801, |
| 53:05:0131401-53:05:0131402, |
| 53:05:0131301-53:05:0131302, |

9

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | 53:05:0140101-53:05:0140104, |  |  |
| 53:05:0140201, 53:05:0140203, |
| 53:05:0140301-53:05:0140302, |
| 53:05:0141001-53:05:0141002, |
| 53:05:0141101-53:05:0141104, |
| 53:05:0141201-53:05:0141202, |
| 53:05:0060801, 53:05:0060903, |
| 53:05:0060901-53:05:0060902, |
| 53:05:0060203,53:05:0060301-53:05:0060302, |
| 53:05:0060201,53:05:0060203-53:05:0060204, |
| 53:05:0061001-53:05:0061003,53:05:0061101-53:05:0061103, |
| 53:05:0060501-53:05:0060502, |
| 53:05:0062001-53:05:0062002, |
| 53:05:0110101-53:05:0110110, |
| 53:05:0110801-53:05:0110802, |
| 53:05:0110701-53:05:0110702, |
| 53:05:0110501-53:05:0110502, |
| 53:05:0110601-53:05:0110602, |
| 53:05:0111001, |
| 53:05:0110401-53:05:0110402 |
| 27. | Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | 2.3 | 0,65 |
| **в черте городского поселения** | 2.2 | 0,57 |
| **в черте сельских поселений** | 2.2 | 0,65 |

10

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 28. | Передвижное жилье | Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы), в том числе с возможностью подключения названных объектов к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования | 2.4 | 0,65 |
| 29. | Среднеэтажная жилая застройка | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;благоустройство и озеленение;размещение подземных гаражей и автостоянок;обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | 2.5 | 0,65 |
| 30. | Обслуживание жилой застройки | Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны | 2.7 | 1,5 |
| 31. | Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | 2.7.1 | 1,5 |
| 32. | Размещение гаражей для собственных нужд | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации | 2.7.2 | 1,5 |

11

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  33. | Общественное использование объектов капитального строительства | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека.Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1 - 3.10.2 | 3.0 |   |
| 34. | Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 | 3.1 | 1,5 |
| 35. | Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 | 1,5 |
| 36. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 | 11 |
| 37. | Социальное обслуживание | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4 | 3.2 |   |
| 38. | Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 3.2.3 | 3,78 |

12

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 39. | Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 |  |
| **в черте городского поселения** | 3.3 | 5,48 |
| **в черте сельских поселений** | 3.3 | 224 |
| 40. | Здравоохранение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2 | 3.4 |  4,4 |
| 41. | Образование и просвещение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2 | 3.5 | 1,5  |
| 42. | Культурное развитие | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3 | 3.6 | 1,5  |
| 43. | Общественное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2 | 3.8 |   |
| 44. | Государственное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | 3.8.1 | 1,5 |

13

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 45. | Ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2 | 3.10 | 1,5 |
| 46. | Предпринимательство | Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10 | 4.0 |   |
| 47. | Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 | 5,91 |
| 48. | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | 4.2 |  |
| **в черте городского поселения** | 4.2 | 22,8 |
| **в черте сельских поселений** | 4.2 | 42,05 |
| 49. | Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | 4.3 |  |

14

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **в черте городского поселения** | 4.3 | 22,8 |
| **в черте сельских поселений** | 4.3 | 42,05 |
| 50. | Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м. | 4.4 |  |
| **в черте городского поселения** | 4.4 | 22,8 |
| **в черте сельских поселений** | 4.4 | 42,05 |
| 51. | Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | 4.5 |  |
| **в черте городского поселения** | 4.5 | 2,76 |
| **в черте сельских поселений** | 4.5 | 177 |
| 52. | Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 |  |
| **в черте городского поселения** | 4.6 | 22,8 |
| **в черте сельских поселений** | 4.6 | 42,05 |
| 53. | Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц | 4.7 | 14 |
| 54. | Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 | 19,7 |
| 55. | Объекты дорожного сервиса | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 | 4.9.1 | 7,3 |
| 56. | Стоянка транспортных средств | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | 4.9.2 | 10,7 |

15

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 57. | Отдых (рекреация) | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5 | 5.0 | 1,5  |
| 58. | Спорт | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 | 5.1 | 1,5 |
| 59. | Природно-познавательный туризм | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий | 5.2 | 1,5 |
| 60. | Туристическое обслуживание | Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению;размещение детских лагерей | 5.2.1 | 1,5  |
| 61. | Охота и рыбалка | Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы | 5.3 | 1,5 |
| 62. | Причалы для маломерных судов | Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов | 5.4 | 1,5 |
| 63. | Строительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | 6.6 |  |

16

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **в черте городского поселения** | 6.6 | 4,82 |
| **в черте сельских поселений** | 6.6 | 7,74 |
| 64. | Энергетика | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений);размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | 6.7 | 1,5\*\* |
| 65. | Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | 6.8 |  |
| Размещение объектов связи | 6.8 |  |
| **в черте городского поселения** | 6.8 | 4,95 |
| **в черте сельских поселений** | 6.8 | 33,5 |
| Размещение объектов радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования | 6.8 |   |
| **площадью свыше 1000 кв.м.** | 6.8 | 33,5 |
| **площадью до 1000 кв.м.** | 6.8 | 48,2 |
| 66. | Склад | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы  | 6.9 | 3,85 |

17

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов |  |  |
| 67. | Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | 6.9.1 | 3,85 |
| 68. | Транспорт | Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2 - 7.5 | 7.0 |   |
| 69. | Автомобильный транспорт | Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3 | 7.2 |  |
| 70. | Обслуживание перевозок пассажиров | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 | 7.2.2 | 5,48 |
| 71. | Стоянки транспорта общего пользования | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту | 7.2.3 | 3,28 |
| 72. | Трубопроводный транспорт | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | 7.5 | 0,7\*\*\* |

\* Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

Постановление Правительства РФ от 16.07.2009 N 582 (ред. от 29.12.2021)

"Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации"

18

\*\* Арендная плата рассчитывается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 N 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации»;

\*\*\* 0,7 % - ставка арендной платы в отношении земельных участков, предоставленных (занятых) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод (Приказ Минэкономразвития России от 23.04.2013 N 217).