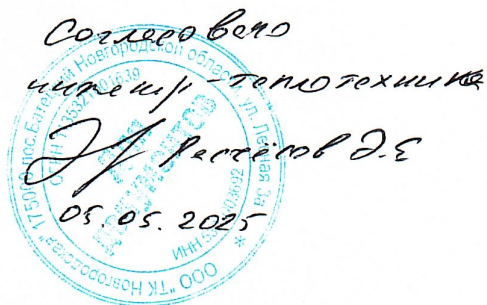




Утверждаю:
 Директор ОА ПОУ
 «Валдайский аграрный техникум»
 А.О.Евлантьев
 «30» 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 гг. общежития
 филиала ОА ПОУ «Валдайский аграрный техникум»
 в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024**

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	175300 Новгородская область Демянский район с.Лычково ул.1-го Мая д.18	
1.2	Муниципальное образование	Демянский муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилое помещение	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «ТК Новгородская»	
1.5	Год постройки	1975	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2015	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	да	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	12	
2.2.	Количество нежилых помещений	8	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	435	
2.4	Общая площадь жилых помещений	194.20	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	93.6	
2.6	Отапливаемый объем	913.5	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	_____ имеется _____ (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	_____ имеется _____ (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	_____ открытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	_____ зависимая (зависимая/независимая)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.5	Внутридомовая система отопления	_____ одноконтурная (двухконтурная/одноконтурная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	_____ есть (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	_____ имеется	
3.8	Материал трубопроводов	_____ металлополимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	_____ имеется (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	_____ имеется	
3.11	Материал трубопроводов	_____ полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	_____ имеется	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	_____ имеется	
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	_____ нет (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	_____ имеется	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	_____ имеется	
3.17	Лифты, подъемники	_____ нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	_____ централизованное централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	_____ централизованное централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	_____ нецентрализованное централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	_____ централизованное централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	отсутствует централизованная/нецентрализованная	
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 гг.	17.09.2021	
	2022-2023 гг.	14.09.2022	
	2023-2024 гг.	27.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 гг.	20.05.2022	
	2022-2023 гг.	16.05.2023	
	2023-2024 гг.	15.05.2024	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и	Срок выполнения: __01.08.__20__25__г.	Приказ 2234 п. 1.1.1

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплопотребляющей установки.		
6.2	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.	Срок выполнения: __01.08.__2025__ г.	Приказ 2234 п. 1.1.3
6.3	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	Срок выполнения: __01.08.__2025__ г.	Приказ 2234 п. 1.1.5
6.4	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для	Срок выполнения: с 01.06.____2025__ г.	Приказ 2234 п. 1.1.6

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с Правилами промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.		
6.5	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	Срок выполнения: с <u>01.06</u> <u>20</u> <u>25</u> г.	Приказ 2234 п. 1.1.7
6.6	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Срок выполнения: с <u>01.06</u> <u>20</u> <u>25</u> г. по <u>01.08</u> <u>20</u> <u>25</u> г.	Приказ 2234 п. 1.1.8
7	Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	Срок выполнения: с <u>01.06</u> <u>2025</u> г. по <u>01.08</u> <u>20</u> <u>25</u> г.	Приказ 2234 п. 1.1.10
7.1	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Срок выполнения: с <u>01.01.</u> <u>2025</u> г. по <u>30.12.</u> <u>2025</u> г.	Приказ 2234 п. 1.3.1
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
8.3	Ремонт кровли	Не требуется	
8.4	Замена оконных блоков на	Не требуется	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	современные энергоэффективные		
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	Не требуется	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
8.7	Восстановление остекления, замена разбитых стекол	Не требуется	
8.8	Ремонт отмостки	Не требуется	

Ответственный руководитель

ООО "ТК Новгородская"

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Байков Александр Александрович
 (должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «30» апреля 2025 года

Представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Байков Александр Александрович [подпись]
 (фамилия, имя, отчество) (подпись)
2. _____
 (фамилия, имя, отчество) (подпись)
3. _____
 (фамилия, имя, отчество) (подпись)

Утверждаю:
 Директор ОА ПОУ
 «Валдайский аграрный техникум»
 А.О.Евлантьев
 «30» 04 2025г.



**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 гг. учебного корпуса
 филиала ОА ПОУ «Валдайский аграрный техникум»
 в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024**

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	175300 Новгородская область Демянский район с.Лычково ул. Печатников 25а	
1.2	Муниципальное образование	Демянский муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Учебный корпус	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «ТК Северная»	
1.5	Год постройки	1999	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	да	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	-	
2.2.	Количество нежилых помещений	48	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1498.5	
2.4	Общая площадь жилых помещений	-	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1498.5	
2.6	Отапливаемый объем	3146.8	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	_____ имеется _____ (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	_____ имеется _____ (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	_____ открытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	_____ зависимая (зависимая/независимая)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.5	Внутридомовая система отопления	_____ одноконтурная (двухконтурная/одноконтурная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	_____ есть (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	_____ сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	_____ имеется (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	_____ полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	имеется	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	_____ нет (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	_____ не централизованное централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	_____ централизованное централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	_____ нецентрализованное централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	_____ централизованное централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	отсутствует централизованная/нецентрализованная	
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 гг.	17.09.2021	
	2022-2023 гг.	14.09.2022	
	2023-2024 гг.	27.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 гг.	20.05.2022	
	2022-2023 гг.	16.05.2023	
	2023-2024 гг.	15.05.2024	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и	Срок выполнения: _____ 01.08. _____ 20_25_ г.	Приказ 2234 п. 1.1.1

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплопотребляющей установки.		
6.2	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.	Срок выполнения: __01.08.__2025__ г.	Приказ 2234 п. 1.1.3
6.3	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	Срок выполнения: __01.08.__20__25__ г.	Приказ 2234 п. 1.1.5
6.4	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для	Срок выполнения: __с 01.06__20__25__ г.	Приказ 2234 п. 1.1.6

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с Правилами промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.		
6.5	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	Срок выполнения: ___ с 01.06 ___ 20_25_ г.	Приказ 2234 п. 1.1.7
6.6	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Срок выполнения: с ___ 01.06 ___ 20_25_ г. по ___ 01.08 ___ 20_25_ г.	Приказ 2234 п. 1.1.8
7	Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	Срок выполнения: с ___ 01.06 ___ 2025_ г. по ___ 01.08 ___ 20_25_ г.	Приказ 2234 п. 1.1.10
7.1	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Срок выполнения: с ___ 01.01. ___ 2025_ г. по ___ 30.12. ___ 2025_ г.	Приказ 2234 п. 1.3.1
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
8.3	Ремонт кровли	Июль 2025	
8.4	Замена оконных блоков на	При наличии финансирования	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	современные энергоэффективные		
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	Не требуется	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
8.7	Восстановление остекления, замена разбитых стекол	При наличии финансирования	
8.8	Ремонт отмостки	Не требуется	

Ответственный руководитель

ООО "ТК Северная"

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Александр КИПЧ

(должность)

Николаев Е.В

(фамилия, инициалы)

[Подпись]

(подпись)

Место печати «30» апреля 2015 года

Представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Бодунов Александр Александрович

(фамилия, имя, отчество)

[Подпись]

(подпись)

2.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

3.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)