

СОГЛАСОВАНО

ИИ Рудев Анатолий Владимирович

И.П. Рудев

2025 г.

СОГЛАСОВАНО

Представитель ООО «ТК Новгородская»

инженер-теплотехник
Рябков Д.С.

« 29 » 04 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ

директор Муниципального автономного
общеобразовательного учреждения
«Лычковская средняя школа имени Героя
Советского Союза Стружкина И.В.»

Н.А. Мурзыкаева
25 апреля 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	175300, Новгородская область, Демянский округ, с.Лычково, ул. 1 Мая, д.18	
1.2	Муниципальное образование	Демянский округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО "ТК Новгородская"	
1.5	Год постройки	2013	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Не проводились	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	Кирпичные	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	есть	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	0	
2.2	Количество нежилых помещений	29	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	880,3	
2.4	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	449,2	
2.6	Отапливаемый объем	1476,6	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Имеется, 1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	Имеется, 1 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		(открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>Зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>Однотрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>Есть</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<u>Имеется</u>	
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь (ВГП)</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>В наличии 1</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	<u>В наличии 1</u>	
3.11	Материал трубопроводов	<u>На вводе ПНД, далее полимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	<u>В наличии 2 ввода</u>	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>В наличии 2 прибор учета электроэнергии</u>	
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	<u>нет</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Система автоматической сигнализации: прибор охранно-пожарной сигнализации и управления «Гранд Магистр-12, огнетушители ОУ-4(3) – 5 шт.; Системы оповещения и управления эвакуацией: «Стрелец-Мониторинг» ключ № 29, прибор «Тандем 2М», передача сигнала на ПЧ № 18 6 ОПС Новгородской области ГОКУ "Управление защиты населения от ЧС и обеспечению ПБ Новгородской области", речевое оповещение с трансляционным усилителем мощности Tads DS-80B, оснащенный микрофоном и двумя линейными входами.	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Объект оборудован системой естественной вентиляции	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.4	электроснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>нет</u> централизованная/нецентрализованная	
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 гг.	17.09.2021	
	2022-2023 гг.	14.09.2022	
	2023-2024 гг.	27.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 гг.	20.05.2022	
	2022-2023 гг.	16.05.2023	
	2023-2024 гг.	15.05.2024	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплопотребляющей установки.	Срок выполнения: 01.08.2025 г.	Приказ 2234 п. 1.1.1
6.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая	Срок выполнения: 01.08.2025 г.	Приказ 2234 п. 1.1.2

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.		
6.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.	Срок выполнения: 01.08.2025 г.	Приказ 2234 п. 1.1.3
6.4	Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.	Срок выполнения: 01.08.2025 г.	Приказ 2234 п. 1.1.4
6.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	Срок выполнения: 01.08.2025 г.	Приказ 2234 п. 1.1.5
6.6.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в случае	Срок выполнения: 01.08.2025 г.	Приказ 2234 п. 1.1.6

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с Правилами промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.		
6.7	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	Срок выполнения: 01.08.2025 г.	Приказ 2234 п. 1.1.7
6.8.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 01.08.2025 г.	Приказ 2234 п. 1.1.8
6.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 01.08.2025 г. Энергосервисный договор № 1 от 31.08.2020 ИП Рудев Анатолий Владимирович	Приказ 2234 п. 1.1.9
7	Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 01.08.2025 г.	Приказ 2234 п. 1.1.10
7.1	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 01.08.2025 г.	Приказ 2234 п. 1.2.1

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.		
7.2	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 01.08.2025 г.	Приказ 2234 п. 1.3.1
7.3	Наличие Акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 01.08.2025 г.	Приказ 2234 п. 1.3.2
7.4	Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 01.08.2025 г.	Приказ 2234 п. 1.4.1
7.5	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 01.08.2025 г.	Приказ 2234 п. 1.4.2
7.6	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания Срок выполнения: 01.08.2025	Приказ 2234 п. 2.1
7.7	Акт о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.	Не требуется	Приказ 2234 п. 2.2
7.8	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов	Не требуется	пп.11.3 п.11 Правил 115

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	-	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 01.08.2025 г.	
8.3	Ремонт кровли	-	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	-	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	-	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	-	
8.7	Восстановление остекления, замена разбитых стекол	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 01.08.2025 г.	
8.8	Ремонт отмостки	-	

Ответственный руководитель

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Лычковская средняя школа имени Героя Советского Союза Стружкина И.В.»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Директор школы

Н.А.Мурзыкаева

(должность)

(фамилия, инициалы)


(подпись)

Место печати

«25» апреля 2025 года



Представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
2. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
3. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

СОГЛАСОВАНО

И.Н. Рудев Анастасий Владимирович

И.П. Рудев

« 29 » 2025 г.

СОГЛАСОВАНО

Представитель ООО «ТК Новгородская»

инженер - генератор

Рудев Д.Б.

« 29 » 04 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ

директор Муниципального автономного
общеобразовательного учреждения «Лычковская
средняя школа имени Героя Советского Союза
Стружкина И.В.»

Н.А. Мурзыкаева

25 апреля 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	175300. Новгородская область, Демянский округ, с.Лычково, ул. 1 Мая, д.28	
1.2	Муниципальное образование	Демянский округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО "ТК Новгородская"	
1.5	Год постройки	1964	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Не проводились	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	Кирпичные	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет	
1.10	Наличие чердака	есть	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	0	
2.2.	Количество нежилых помещений	55	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1538,3	
2.4	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1538,3	
2.6	Отапливаемый объем	6216	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Имеется, 2 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	Имеется, 1 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>Есть</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<u>Имеется</u>	
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь (ВГП)</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>В наличии 2</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	<u>В наличии 2</u>	
3.11	Материал трубопроводов	<u>На вводе ПНД, далее полимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	<u>В наличии 2 ввод</u>	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>В наличии 2 прибор учета электроэнергии</u>	
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	<u>нет</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Система автоматической сигнализации: прибор охранно-пожарной сигнализации и управления «Гранд Магистр-12, огнетушители ОУ-4(3) – 34 шт.; Системы оповещения и управления эвакуацией: «Стрелец-Мониторинг» ключ № 29, прибор «Тандем 2М», передача сигнала на ПЧ № 18 6 ОПС Новгородской области ГОКУ "Управление защиты населения от ЧС и обеспечению ПБ Новгородской области", речевое оповещение с трансляционным усилителем мощности Tads DS-80B, оснащенный микрофоном и двумя линейными входами.	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	<u>Объект оборудован системой естественной вентиляции</u>	
3.17	Лифты, подъемники	<u>нет</u>	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	не централизованное централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	централизованное централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	централизованное централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	централизованное централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>нет</u> централизованная/нецентрализованная	
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов			

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 гг.	17.09.2021	
	2022-2023 гг.	14.09.2022	
	2023-2024 гг.	27.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 гг.	20.05.2022	
	2022-2023 гг.	16.05.2023	
	2023-2024 гг.	15.05.2024	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.	Срок выполнения: 01.08.2025 г.	Приказ 2234 п. 1.1.1
6.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	Срок выполнения: 01.08.2025 г.	Приказ 2234 п. 1.1.2
6.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших	Срок выполнения: 01.08.2025 г.	Приказ 2234 п. 1.1.3

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.		
6.4	Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.	Срок выполнения: 01.08.2025 г.	Приказ 2234 п. 1.1.4
6.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	Срок выполнения: 01.08.2025 г.	Приказ 2234 п. 1.1.5
6.6.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с Правилами промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для	Срок выполнения: 01.08.2025 г.	Приказ 2234 п. 1.1.6

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	объектов, не являющихся ОПО.		
6.7	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	Срок выполнения: 01.08.2025 г.	Приказ 2234 п. 1.1.7
6.8.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 01.08.2025 г.	Приказ 2234 п. 1.1.8
6.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 01.08.2025 г.	Приказ 2234 п. 1.1.9
7	Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 01.08.2025 г.	Приказ 2234 п. 1.1.10
7.1	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 01.08.2025 г.	Приказ 2234 п. 1.2.1

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.		
7.2	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 01.08.2025 г.	Приказ 2234 п. 1.3.1
7.3	Наличие Акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 01.08.2025 г.	Приказ 2234 п. 1.3.2
7.4	Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 01.08.2025 г.	Приказ 2234 п. 1.4.1
7.5	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 01.08.2025 г.	Приказ 2234 п. 1.4.2
7.6	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания Срок выполнения: 01.08.2025	Приказ 2234 п. 2.1
7.7	Акт о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.	Не требуется	Приказ 2234 п. 2.2
7.8	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового	Не требуется	пп.11.3 п.11 Правил 115

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	оборудования в многоквартирном доме		
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	-	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 01.08.2025 г.	
8.3	Ремонт кровли	-	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	-	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	-	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	-	
8.7	Восстановление остекления, замена разбитых стекол	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 01.08.2025 г.	
8.8	Ремонт отмостки	-	

Ответственный руководитель

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Лычковская средняя школа имени Героя Советского Союза Стружкина И.В.»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Директор школы

Н.А.Мурзыкаева

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

«25» апреля 2025 года

Представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
2. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
3. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

УТВЕРЖДАЮ

директор Муниципального автономного
общеобразовательного учреждения «Лычковская
средняя школа имени Героя Советского Союза
Стружкина И.В.»

Н.А.Мурзыкаева
25 апреля 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	175300, Новгородская область, Демянский округ, с.Лычково, Совхозная д.4	
1.2	Муниципальное образование	Демянский округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Самостоятельно	
1.5	Год постройки	1987	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Не проводились	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	Кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	0	
2.2	Количество нежилых помещений	35	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	460,47	
2.4	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	481,2	
2.6	Отапливаемый объем	1381,4	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>Имеется, 1</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>Имеется, 1</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>Открытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>Зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>Однотрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>Есть</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<u>Имеется</u>	
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь (ВГП)</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>В наличии 2</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	<u>В наличии 2</u>	
3.11	Материал трубопроводов	<u>На вводе ПНД, далее полимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	В наличии 2 ввод	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	В наличии 2 прибор учета электроэнергии	
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	<u>нет</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Система автоматической сигнализации: прибор охранно-пожарной сигнализации и управления «Гранд Магистр-12, огнетушители ОУ-4(3) – 34 шт.; Системы оповещения и управления эвакуацией: «Стрелец-Мониторинг» ключ № 29, прибор «Тандем 2М», передача сигнала на ПЧ № 18 6 ОПС Новгородской области ГОКУ "Управление защиты населения от ЧС и обеспечению ПБ Новгородской области", речевое оповещение с трансляционным усилителем мощности Tads DS-80B, оснащенный микрофоном и двумя линейными входами.	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Объект оборудован системой естественной вентиляции	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>нецентрализованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>нет</u> централизованная/нецентрализованная	
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов			

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 гг.	17.09.2021	
	2022-2023 гг.	14.09.2022	
	2023-2024 гг.	27.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 гг.	20.05.2022	
	2022-2023 гг.	16.05.2023	
	2023-2024 гг.	15.05.2024	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплопотребляющей установки.	Срок выполнения: 01.08.2025 г.	Приказ 2234 п. 1.1.1
6.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	Срок выполнения: 01.08.2025 г.	Приказ 2234 п. 1.1.2
6.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших	Срок выполнения: 01.08.2025 г.	Приказ 2234 п. 1.1.3

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.		
6.4	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.	Срок выполнения: 01.08.2025 г.	Приказ 2234 п. 1.1.4
6.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	Срок выполнения: 01.08.2025 г.	Приказ 2234 п. 1.1.5
6.6.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с Правилами промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для	Срок выполнения: 01.08.2025 г.	Приказ 2234 п. 1.1.6

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	объектов, не являющихся ОПО.		
6.7	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	Срок выполнения: 01.08.2025 г.	Приказ 2234 п. 1.1.7
6.8.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 01.08.2025 г.	Приказ 2234 п. 1.1.8
6.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 01.08.2025 г.	Приказ 2234 п. 1.1.9
7	Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 01.08.2025 г.	Приказ 2234 п. 1.1.10
7.1	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 01.08.2025 г.	Приказ 2234 п. 1.2.1

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.		
7.2	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 01.08.2025 г.	Приказ 2234 п. 1.3.1
7.3	Наличие Акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 01.08.2025 г.	Приказ 2234 п. 1.3.2
7.4	Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 01.08.2025 г.	Приказ 2234 п. 1.4.1
7.5	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 01.08.2025 г.	Приказ 2234 п. 1.4.2
7.6	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания Срок выполнения: 01.08.2025	Приказ 2234 п. 2.1
7.7	Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы .	Не требуется	Приказ 2234 п. 2.2
7.8	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового	Не требуется	пп.11.3 п.11 Правил 115

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	оборудования в многоквартирном доме		
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	-	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 01.08.2025 г.	
8.3	Ремонт кровли	-	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	-	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	-	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	-	
8.7	Восстановление остекления, замена разбитых стекол	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 01.08.2025 г.	
8.8	Ремонт отмостки	-	

Ответственный руководитель

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Лычковская средняя школа имени Героя Советского Союза Стружкина И.В.»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Директор школы

Н.А.Мурзыкаева

(должность)

(фамилия, инициалы)

Место печати

«25» апреля 2025 года



Представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
2. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
3. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)