

|                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>УТВЕРЖДАЮ *</p> <p>Директор Лупанова А.М.</p> <p>(ФИО, должность лица, ответственного лица за подготовку к отопительному периоду)</p> <p>«30» апреля 2025 г.</p> | <p>СОГЛАСОВАНО:</p> <p>инженер-теплотехник</p> <p>(ФИО, должность представителя единой теплоснабжающей организации (ЕТО))</p> <p>«30» апреля 2025 г.</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 гг.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

| №<br>п/п                                            | Наименование                                               | Описание                                | Примечание |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |                                                            |                                         |            |
| 1.1                                                 | Адрес объекта                                              | п.Демянск, Больничный городок, корпус 1 |            |
| 1.2                                                 | Муниципальное образование                                  | Демянское                               |            |
| 1.3                                                 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой                                   |            |
| 1.4                                                 | Единая теплоснабжающая организация                         | ТК Новгородская                         |            |
| 1.5                                                 | Год постройки                                              | 1900                                    |            |
| 1.6                                                 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          | -                                       |            |
| 1.7                                                 | Количество подъездов                                       | 1                                       |            |
| 1.8                                                 | Материал стен                                              | Деревянные                              |            |
| 1.9                                                 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | Не имеется                              |            |
| 1.10                                                | Наличие чердака                                            | Имеется                                 |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |                                                            |                                         |            |
| 2.1                                                 | Количество жилых помещений                                 | 14                                      |            |
| 2.2.                                                | Количество нежилых помещений                               | 43                                      |            |
| 2.3                                                 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 776,0                                   |            |
| 2.4                                                 | Общая площадь жилых помещений                              | 156,7                                   |            |
| 2.5                                                 | Общая площадь нежилых помещений                            | 604,4                                   |            |
| 2.6                                                 | Отапливаемый объем                                         | 2977,0 м3                               |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |                                                            |                                         |            |
| 3.1                                                 | Тепловой ввод                                              | имеется<br>(наличие, количество)        |            |
| 3.2                                                 | Тепловой пункт                                             | нет<br>(наличие, количество)            |            |

| №<br>п/п                                                                 | Наименование                               | Описание                                                               | Примечание  |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 3.3                                                                      | Тип системы теплоснабжения                 | _____ закрытая _____<br>(открытая/закрытая)                            |             |
| 3.4                                                                      | Схема подключения                          | _____ зависимая _____<br>(зависимая/независимая)                       |             |
| 3.5                                                                      | Внутридомовая система отопления            | _____ двухтрубная _____<br>(двухтрубная/однотрубная)                   |             |
| 3.6                                                                      | Наличие циркуляции ГВС                     | _____ нет _____<br>(есть/нет)                                          |             |
| 3.7                                                                      | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН) | _____ имеется _____                                                    |             |
| 3.8                                                                      | Материал трубопроводов                     | _____ сталь _____<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)            |             |
| 3.9                                                                      | Водопроводный ввод                         | _____ имеется _____<br>(наличие, количество)                           |             |
| 3.10                                                                     | Водомерный узел                            | _____ имеется _____                                                    |             |
| 3.11                                                                     | Материал трубопроводов                     | _____ сталь _____<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)            |             |
| 3.12                                                                     | Электрический ввод                         | _____ имеется _____                                                    |             |
| 3.13                                                                     | Наличие прибора учета электроэнергии       | _____ имеется _____                                                    |             |
| 3.14                                                                     | Ввод газоснабжения (при наличии)           | _____ нет _____<br>(наличие, количество)                               |             |
| 3.15                                                                     | Система АППЗ и дымоудаления                | _____ имеется _____                                                    |             |
| 3.16                                                                     | Система приточно-вытяжной вентиляции       | _____ имеется _____                                                    |             |
| 3.17                                                                     | Лифты, подъемники                          | _____ нет _____                                                        |             |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |                                            |                                                                        |             |
| 4.1                                                                      | теплоснабжение                             | _____ централизованное _____<br>централизованная/нецентрализованная    |             |
| 4.2                                                                      | водоснабжение                              | _____ централизованное _____<br>централизованная/нецентрализованная    |             |
| 4.3                                                                      | водоотведение                              | _____ не централизованное _____<br>централизованная/нецентрализованная |             |
| 4.4                                                                      | электроснабжение                           | _____ централизованное _____<br>централизованная/нецентрализованная    |             |
| 4.5                                                                      | газоснабжение                              | _____ нет _____<br>централизованная/нецентрализованная                 |             |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                            |                                                                        |             |
| 5.1                                                                      | Начало отопительного сезона                |                                                                        |             |
|                                                                          | 2021-2022 гг.                              | 17.09.2021                                                             |             |
|                                                                          | 2022-2023 гг.                              | 14.09.2022                                                             |             |
|                                                                          | 2023-2024 гг.                              | 27.09.2023                                                             |             |
| 5.2                                                                      | Завершение отопительного сезона            |                                                                        |             |
|                                                                          | 2021-2022 гг.                              | 20.05.2022                                                             |             |
|                                                                          | 2022-2023 гг.                              | 16.05.2023                                                             |             |
|                                                                          | 2023-2024 гг.                              | 15.05.2024                                                             |             |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b>                         |                                            |                                                                        |             |
| 6.1                                                                      | Промывка теплопотребляющей                 | Срок выполнения:                                                       | Приказ 2234 |

| №<br>n/n | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Описание                          | Примечание              |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
|          | установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и граница балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.                                                                                                                              | апрель- май 2025                  | п. 1.1.1                |
| 6.2      | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>01.08. 2025г. | Приказ 2234<br>п. 1.1.2 |
| 6.3      | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных                                                                                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>01.08.2025г.  | Приказ 2234<br>п. 1.1.3 |

| №<br>n/n | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Описание                                            | Примечание              |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------|
|          | теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                     |                         |
| 6.4      | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Срок выполнения:<br>01.08.2025г.                    | Приказ 2234<br>п. 1.1.4 |
| 6.5      | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил) | Срок выполнения:<br>01.08. 2025г.                   | Приказ 2234<br>п. 1.1.5 |
| 6.6.     | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с Правилами промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Срок выполнения:<br>_____2025г.                     | Приказ 2234<br>п. 1.1.6 |
| 6.7      | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>_____2025г.                     | Приказ 2234<br>п. 1.1.7 |
| 6.8.     | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Срок выполнения:<br>с _____2025г.<br>по _____2025г. | Приказ 2234<br>п. 1.1.8 |

| №<br>n/n | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Описание                                              | Примечание               |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------|
|          | (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                       |                          |
| 6.9      | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.                                                                                        | Срок выполнения:<br>с _____ 2025г.<br>по _____ 2025г. | Приказ 2234<br>п. 1.1.9  |
| 7        | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с _____ 2025г.<br>по _____ 2025г. | Приказ 2234<br>п. 1.1.10 |
| 7.1      | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                           | Срок выполнения:<br>с _____ 2025г.<br>по _____ 2025г. | Приказ 2234<br>п. 1.2.1  |
| 7.2      | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с _____ 2025г.<br>по _____ 2025г. | Приказ 2234<br>п. 1.3.1  |
| 7.3      | Наличие Акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Срок выполнения:<br>с _____ 2025г.<br>по _____ 2025г. | Приказ 2234<br>п. 1.3.2  |

| №<br>n/n                                                              | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Описание                                                | Примечание                 |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------|
|                                                                       | горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности. |                                                         |                            |
| 7.4                                                                   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.                                                                                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с _____ 2025г.<br>по _____ 2025г.   | Приказ 2234<br>п. 1.4.1    |
| 7.5                                                                   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.                                                                                                                       | Срок выполнения:<br>с _____ 2025г.<br>по _____ 2025г.   | Приказ 2234<br>п. 1.4.2    |
| 7.6                                                                   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил                                                                                                                                                                    |                                                         | Приказ 2234<br>п. 2.1      |
| 7.7                                                                   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы .                                                                                                                                     |                                                         | Приказ 2234<br>п. 2.2      |
| 7.8                                                                   | Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме                                                            |                                                         | пп.11.3 п.11<br>Правил 115 |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                         |                            |
| 8.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                                                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. |                            |
| 8.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                                                                                                                                                                        | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. |                            |

| №<br>n/n | Наименование                                                                                                 | Описание                                                | Примечание |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------|
| 8.3      | Ремонт кровли                                                                                                | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. |            |
| 8.4      | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                       | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. |            |
| 8.5      | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. |            |
| 8.6      | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                     | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. |            |
| 8.7      | Восстановление остекления, замена разбитых стекол                                                            | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. |            |
| 8.8      | Ремонт отмостки                                                                                              | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. |            |

Ответственный руководитель



ОАО СО «Демьянский КЦСО»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Сурганов А.И.  
(фамилия, инициалы)

[Подпись]  
(подпись)

«30» апреля 2025 года

Представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки:

1. \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество) (подпись)
2. \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество) (подпись)
3. \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

|                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p style="text-align: center;"><b>УТВЕРЖДАЮ *</b></p> <p style="text-align: center;">Директор <u>Дупанова А.М.</u></p> <p style="text-align: center;">(ФИО, должность лица, ответственного<br/>лица за подготовку к отопительному<br/>периоду)<br/>«30» апреля 2025 г.</p> | <p style="text-align: center;"><b>СОГЛАСОВАНО:</b></p> <p style="text-align: center;"><u>инженер: беликов и.и.</u></p> <p style="text-align: center;"><u>Р.М.Солд.С.</u></p> <p style="text-align: center;">(ФИО, должность представителя единой<br/>теплоснабжающей организации (ЕТО))<br/>«30» апреля 2025 г.</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 гг.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

| №<br>n/n                                            | Наименование                                               | Описание                                           | Примечание |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |                                                            |                                                    |            |
| 1.1                                                 | Адрес объекта                                              | п.Демянск, ул. Сосновского д.16                    |            |
| 1.2                                                 | Муниципальное образование                                  | Демянское                                          |            |
| 1.3                                                 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой                                              |            |
| 1.4                                                 | Единая теплоснабжающая организация                         | ТК Новгородская                                    |            |
| 1.5                                                 | Год постройки                                              | 1987                                               |            |
| 1.6                                                 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          | -                                                  |            |
| 1.7                                                 | Количество подъездов                                       | 1                                                  |            |
| 1.8                                                 | Материал стен                                              | кирпичные                                          |            |
| 1.9                                                 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | имеется                                            |            |
| 1.10                                                | Наличие чердака                                            | Имеется                                            |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |                                                            |                                                    |            |
| 2.1                                                 | Количество жилых помещений                                 | 5                                                  |            |
| 2.2                                                 | Количество нежилых помещений                               | 41                                                 |            |
| 2.3                                                 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 580,8                                              |            |
| 2.4                                                 | Общая площадь жилых помещений                              | 63,6                                               |            |
| 2.5                                                 | Общая площадь нежилых помещений                            | 471,5                                              |            |
| 2.6                                                 | Отапливаемый объем                                         | 1946,0 м3                                          |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |                                                            |                                                    |            |
| 3.1                                                 | Тепловой ввод                                              | _____имеется_____<br>(наличие, количество)         |            |
| 3.2                                                 | Тепловой пункт                                             | _____нет_____<br>(наличие, количество)             |            |
| 3.3                                                 | Тип системы теплоснабжения                                 | _____закрытая_____<br>(открытая/закрытая)          |            |
| 3.4                                                 | Схема подключения                                          | _____зависимая_____<br>(зависимая/независимая)     |            |
| 3.5                                                 | Внутридомовая система отопления                            | _____двухтрубная_____<br>(двухтрубная/однотрубная) |            |

| №<br>n/n                                                                 | Наименование                                                                                                                                                                                         | Описание                                                   | Примечание              |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 3.6                                                                      | Наличие циркуляции ГВС                                                                                                                                                                               | нет<br>(есть/нет)                                          |                         |
| 3.7                                                                      | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                                                                                                                                                           | имеется                                                    |                         |
| 3.8                                                                      | Материал трубопроводов                                                                                                                                                                               | сталь<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)            |                         |
| 3.9                                                                      | Водопроводный ввод                                                                                                                                                                                   | имеется<br>(наличие, количество)                           |                         |
| 3.10                                                                     | Водомерный узел                                                                                                                                                                                      | имеется                                                    |                         |
| 3.11                                                                     | Материал трубопроводов                                                                                                                                                                               | сталь<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)            |                         |
| 3.12                                                                     | Электрический ввод                                                                                                                                                                                   | имеется                                                    |                         |
| 3.13                                                                     | Наличие прибора учета электроэнергии                                                                                                                                                                 | имеется                                                    |                         |
| 3.14                                                                     | Ввод газоснабжения (при наличии)                                                                                                                                                                     | нет<br>(наличие, количество)                               |                         |
| 3.15                                                                     | Система АППЗ и дымоудаления                                                                                                                                                                          | имеется                                                    |                         |
| 3.16                                                                     | Система приточно-вытяжной вентиляции                                                                                                                                                                 | имеется                                                    |                         |
| 3.17                                                                     | Лифты, подъемники                                                                                                                                                                                    | нет                                                        |                         |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |                                                                                                                                                                                                      |                                                            |                         |
| 4.1                                                                      | теплоснабжение                                                                                                                                                                                       | централизованное<br>централизованная/нецентрализованная    |                         |
| 4.2                                                                      | водоснабжение                                                                                                                                                                                        | централизованное<br>централизованная/нецентрализованная    |                         |
| 4.3                                                                      | водоотведение                                                                                                                                                                                        | не централизованное<br>централизованная/нецентрализованная |                         |
| 4.4                                                                      | электроснабжение                                                                                                                                                                                     | централизованное<br>централизованная/нецентрализованная    |                         |
| 4.5                                                                      | газоснабжение                                                                                                                                                                                        | нет<br>централизованная/нецентрализованная                 |                         |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                                                                                                                                                                                      |                                                            |                         |
| 5.1                                                                      | Начало отопительного сезона                                                                                                                                                                          |                                                            |                         |
|                                                                          | 2021-2022 гг.                                                                                                                                                                                        | 17.09.2021                                                 | ?                       |
|                                                                          | 2022-2023 гг.                                                                                                                                                                                        | 14.09.2022                                                 |                         |
|                                                                          | 2023-2024 гг.                                                                                                                                                                                        | 27.09.2023                                                 |                         |
| 5.2                                                                      | Завершение отопительного сезона                                                                                                                                                                      |                                                            |                         |
|                                                                          | 2021-2022 гг.                                                                                                                                                                                        | 20.05.2022                                                 |                         |
|                                                                          | 2022-2023 гг.                                                                                                                                                                                        | 16.05.2023                                                 |                         |
|                                                                          | 2023-2024 гг.                                                                                                                                                                                        | 15.05.2024                                                 |                         |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b>                         |                                                                                                                                                                                                      |                                                            |                         |
| 6.1                                                                      | Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования | Срок выполнения:<br>апрель- май 2025                       | Приказ 2234<br>п. 1.1.1 |

| №<br>n/n | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Описание                          | Примечание              |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
|          | индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплоснабжающей установки.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                   |                         |
| 6.2      | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>01.08. 2025г. | Приказ 2234<br>п. 1.1.2 |
| 6.3      | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.                                                                                                                                              | Срок выполнения:<br>01.08.2025г.  | Приказ 2234<br>п. 1.1.3 |
| 6.4      | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Срок выполнения:<br>01.08.2025г.  | Приказ 2234<br>п. 1.1.4 |

| №<br>n/n | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Описание                                              | Примечание              |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|
|          | безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                       |                         |
| 6.5      | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил) | Срок выполнения:<br>01.08. 2025г.                     | Приказ 2234<br>п. 1.1.5 |
| 6.6.     | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с Правилами промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.                                                                                                                                                                                                                                                                               | Срок выполнения:<br>_____ 2025г.                      | Приказ 2234<br>п. 1.1.6 |
| 6.7      | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>_____ 2025г.                      | Приказ 2234<br>п. 1.1.7 |
| 6.8.     | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с _____ 2025г.<br>по _____ 2025г. | Приказ 2234<br>п. 1.1.8 |
| 6.9      | Выписка из утвержденного                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Срок выполнения:                                      | Приказ 2234             |

| №<br>n/n | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Описание                                              | Примечание               |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------|
|          | штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.                                                                                                                 | с _____ 2025г.<br>по _____ 2025г.                     | п. 1.1.9                 |
| 7        | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с _____ 2025г.<br>по _____ 2025г. | Приказ 2234<br>п. 1.1.10 |
| 7.1      | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                           | Срок выполнения:<br>с _____ 2025г.<br>по _____ 2025г. | Приказ 2234<br>п. 1.2.1  |
| 7.2      | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с _____ 2025г.<br>по _____ 2025г. | Приказ 2234<br>п. 1.3.1  |
| 7.3      | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ,                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с _____ 2025г.<br>по _____ 2025г. | Приказ 2234<br>п. 1.3.2  |

| №<br>n/n                                                              | Наименование                                                                                                                                                                                                                             | Описание                                                | Примечание                 |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------|
|                                                                       | подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.                                                                                                                          |                                                         |                            |
| 7.4                                                                   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.                                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с _____ 2025г.<br>по _____ 2025г.   | Приказ 2234<br>п. 1.4.1    |
| 7.5                                                                   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.                                                            | Срок выполнения:<br>с _____ 2025г.<br>по _____ 2025г.   | Приказ 2234<br>п. 1.4.2    |
| 7.6                                                                   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил                                                                                                         |                                                         | Приказ 2234<br>п. 2.1      |
| 7.7                                                                   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы .                                                                          |                                                         | Приказ 2234<br>п. 2.2      |
| 7.8                                                                   | Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме |                                                         | пп.11.3 п.11<br>Правил 115 |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                         |                            |
| 8.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                                                                                                     | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. |                            |
| 8.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. |                            |
| 8.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. |                            |
| 8.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                                                                                                   | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. |                            |

| №<br>n/n | Наименование                                                                                                 | Описание                                                | Примечание |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------|
| 8.5      | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. |            |
| 8.6      | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                     | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. |            |
| 8.7      | Восстановление остекления, замена разбитых стекол                                                            | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. |            |
| 8.8      | Ремонт отмостки                                                                                              | Срок выполнения:<br>с 2025г.<br>по 2025г.               |            |
|          |                                                                                                              |                                                         |            |
|          |                                                                                                              |                                                         |            |
|          |                                                                                                              |                                                         |            |
|          |                                                                                                              |                                                         |            |

Ответственный руководитель

ОАУСО «Демянский КЦСО

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)



Смирнов А.И.  
(фамилия, инициалы)

[Подпись]  
(подпись)

« 30 » 04 20 25 года

Представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки:

1. \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_  
(подпись)
2. \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_  
(подпись)
3. \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_  
(подпись)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p style="text-align: center;"><b>УТВЕРЖДАЮ *</b></p> <p style="text-align: center;">Директор <u>Лупанова А.М.</u></p> <p style="text-align: center;">(ФИО, должность лица, ответственного<br/>лица за подготовку к отопительному<br/>периоду)</p> <p style="text-align: center;">«30» апреля 2025 г.</p> | <p style="text-align: center;"><b>СОГЛАСОВАНО:</b></p> <p style="text-align: center;"><u>инженер-энергетик</u></p> <p style="text-align: center;"><u>Рябенков Д.С.</u></p> <p style="text-align: center;">(ФИО, должность представителя единой<br/>теплоснабжающей организации (ЕТО))</p> <p style="text-align: center;">«30» апреля 2025 г.</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 гг.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

| №<br>п/п                                            | Наименование                                               | Описание                                           | Примечание |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |                                                            |                                                    |            |
| 1.1                                                 | Адрес объекта                                              | п.Демянск, ул. Сосновского д.21                    |            |
| 1.2                                                 | Муниципальное образование                                  | Демянское                                          |            |
| 1.3                                                 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | административное                                   |            |
| 1.4                                                 | Единая теплоснабжающая организация                         | ТК Новгородская                                    |            |
| 1.5                                                 | Год постройки                                              | 1976                                               |            |
| 1.6                                                 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          | -                                                  |            |
| 1.7                                                 | Количество подъездов                                       | 1                                                  |            |
| 1.8                                                 | Материал стен                                              | кирпичные                                          |            |
| 1.9                                                 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | Не имеется                                         |            |
| 1.10                                                | Наличие чердака                                            | Не имеется                                         |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |                                                            |                                                    |            |
| 2.1                                                 | Количество жилых помещений                                 | 0                                                  |            |
| 2.2                                                 | Количество нежилых помещений                               | 16                                                 |            |
| 2.3                                                 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 315,3                                              |            |
| 2.4                                                 | Общая площадь жилых помещений                              | 0                                                  |            |
| 2.5                                                 | Общая площадь нежилых помещений                            | 315,3                                              |            |
| 2.6                                                 | Отапливаемый объем                                         | 1841,0 м3                                          |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |                                                            |                                                    |            |
| 3.1                                                 | Тепловой ввод                                              | _____имеется_____<br>(наличие, количество)         |            |
| 3.2                                                 | Тепловой пункт                                             | _____нет_____<br>(наличие, количество)             |            |
| 3.3                                                 | Тип системы теплоснабжения                                 | _____закрытая_____<br>(открытая/закрытая)          |            |
| 3.4                                                 | Схема подключения                                          | _____зависимая_____<br>(зависимая/независимая)     |            |
| 3.5                                                 | Внутридомовая система отопления                            | _____двухтрубная_____<br>(двухтрубная/однотрубная) |            |

| №    | Наименование                               | Описание                                        | Примечание |
|------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------|
| 3.6  | Наличие циркуляции ГВС                     | нет<br>(есть/нет)                               |            |
| 3.7  | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН) | имеется                                         |            |
| 3.8  | Материал трубопроводов                     | сталь<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9  | Водопроводный ввод                         | имеется<br>(наличие, количество)                |            |
| 3.10 | Водомерный узел                            | имеется                                         |            |
| 3.11 | Материал трубопроводов                     | сталь<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.12 | Электрический ввод                         | имеется                                         |            |
| 3.13 | Наличие прибора учета электроэнергии       | имеется                                         |            |
| 3.14 | Ввод газоснабжения (при наличии)           | нет<br>(наличие, количество)                    |            |
| 3.15 | Система АППЗ и дымоудаления                | имеется                                         |            |
| 3.16 | Система приточно-вытяжной вентиляции       | имеется                                         |            |
| 3.17 | Лифты, подъемники                          | нет                                             |            |

#### 4. Схема подачи ресурса на объект

|     |                  |                                                            |  |
|-----|------------------|------------------------------------------------------------|--|
| 4.1 | теплоснабжение   | централизованное<br>централизованная/нецентрализованная    |  |
| 4.2 | водоснабжение    | централизованное<br>централизованная/нецентрализованная    |  |
| 4.3 | водоотведение    | не централизованное<br>централизованная/нецентрализованная |  |
| 4.4 | электроснабжение | централизованное<br>централизованная/нецентрализованная    |  |
| 4.5 | газоснабжение    | нет<br>централизованная/нецентрализованная                 |  |

#### 5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов

|     |                                 |            |  |
|-----|---------------------------------|------------|--|
| 5.1 | Начало отопительного сезона     |            |  |
|     | 2021-2022 гг.                   | 17.09.2021 |  |
|     | 2022-2023 гг.                   | 14.09.2022 |  |
|     | 2023-2024 гг.                   | 27.09.2023 |  |
| 5.2 | Завершение отопительного сезона |            |  |
|     | 2021-2022 гг.                   | 20.05.2022 |  |
|     | 2022-2023 гг.                   | 16.05.2023 |  |
|     | 2023-2024 гг.                   | 15.05.2024 |  |

#### 6. Мероприятия организационного характера

|     |                                                                                                                                                                                                    |                                      |                         |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|
| 6.1 | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования | Срок выполнения:<br>апрель- май 2025 | Приказ 2234<br>п. 1.1.1 |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|

| №<br>п/п | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Описание                          | Примечание              |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
|          | индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплопотребляющей установки.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                   |                         |
| 6.2      | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>01.08. 2025г. | Приказ 2234<br>п. 1.1.2 |
| 6.3      | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>01.08.2025г.  | Приказ 2234<br>п. 1.1.3 |
| 6.4      | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Срок выполнения:<br>01.08.2025г.  | Приказ 2234<br>п. 1.1.4 |

| №<br>n/n | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Описание                                              | Примечание              |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|
|          | безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                       |                         |
| 6.5      | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил) | Срок выполнения:<br>01.08. 2025г.                     | Приказ 2234<br>п. 1.1.5 |
| 6.6.     | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с Правилами промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Срок выполнения:<br>_____ 2025г.                      | Приказ 2234<br>п. 1.1.6 |
| 6.7      | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>_____ 2025г.                      | Приказ 2234<br>п. 1.1.7 |
| 6.8.     | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с _____ 2025г.<br>по _____ 2025г. | Приказ 2234<br>п. 1.1.8 |
| 6.9      | Выписка из утвержденного                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Срок выполнения:                                      | Приказ 2234             |

| №<br>n/n | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Описание                                              | Примечание               |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------|
|          | штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.                                                                                                                 | с _____ 2025г.<br>по _____ 2025г.                     | п. 1.1.9                 |
| 7        | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с _____ 2025г.<br>по _____ 2025г. | Приказ 2234<br>п. 1.1.10 |
| 7.1      | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                           | Срок выполнения:<br>с _____ 2025г.<br>по _____ 2025г. | Приказ 2234<br>п. 1.2.1  |
| 7.2      | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с _____ 2025г.<br>по _____ 2025г. | Приказ 2234<br>п. 1.3.1  |
| 7.3      | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ,                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с _____ 2025г.<br>по _____ 2025г. | Приказ 2234<br>п. 1.3.2  |

| №<br>п/п | Наименование                                                                                                                                                                                                                             | Описание                                              | Примечание                 |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------|
|          | подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.                                                                                                                          |                                                       |                            |
| 7.4      | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.                                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с _____ 2025г.<br>по _____ 2025г. | Приказ 2234<br>п. 1.4.1    |
| 7.5      | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.                                                            | Срок выполнения:<br>с _____ 2025г.<br>по _____ 2025г. | Приказ 2234<br>п. 1.4.2    |
| 7.6      | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил                                                                                                         |                                                       | Приказ 2234<br>п. 2.1      |
| 7.7      | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.                                                                           |                                                       | Приказ 2234<br>п. 2.2      |
| 7.8      | Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме |                                                       | пп.11.3 п.11<br>Правил 115 |

#### 8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

|     |                                                        |                                                         |  |
|-----|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--|
| 8.1 | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                   | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. |  |
| 8.2 | Замена контурного уплотнителя входных дверей           | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. |  |
| 8.3 | Ремонт кровли                                          | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. |  |
| 8.4 | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. |  |

| №<br>n/n | Наименование                                                                                                 | Описание                                                | Примечание |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------|
| 8.5      | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. |            |
| 8.6      | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                     | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. |            |
| 8.7      | Восстановление остекления, замена разбитых стекол                                                            | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. |            |
| 8.8      | Ремонт отмостки                                                                                              | Срок выполнения:<br>с 2025г.<br>по 2025г.               |            |

Ответственный руководитель

ОАУСО «Демянский КЦСО

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)



Сидорова Л.И.  
(фамилия, инициалы)

[Signature]  
(подпись)

« 20 » июн 2025 года

Представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки:

1. \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_  
(подпись)
2. \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_  
(подпись)
3. \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_  
(подпись)

|                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>УТВЕРЖДАЮ *</p> <p>Директор: Луанова А.М.</p> <p>(ФИО, должность лица, ответственного лица за подготовку к отопительному периоду)</p> <p>«30» апреля 2025 г.</p> | <p>СОГЛАСОВАНО:</p> <p>инженер-теплотехник</p> <p>Рябчиков Д.Е.</p> <p>(ФИО, должность представителя единой теплоснабжающей организации (ЕТО))</p> <p>«30» апреля 2025 г.</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 гг.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

| №<br>п/п                                            | Наименование                                               | Описание                                      | Примечание |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |                                                            |                                               |            |
| 1.1                                                 | Адрес объекта                                              | Демянский район, п. Кневицы, ул. Линейная д.9 |            |
| 1.2                                                 | Муниципальное образование                                  | Демянское                                     |            |
| 1.3                                                 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой                                         |            |
| 1.4                                                 | Единая теплоснабжающая организация                         | ТК Новгородская                               |            |
| 1.5                                                 | Год постройки                                              | 1995                                          |            |
| 1.6                                                 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          | -                                             |            |
| 1.7                                                 | Количество подъездов                                       | 1                                             |            |
| 1.8                                                 | Материал стен                                              | кирпичные                                     |            |
| 1.9                                                 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | Не имеется                                    |            |
| 1.10                                                | Наличие чердака                                            | Не имеется                                    |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |                                                            |                                               |            |
| 2.1                                                 | Количество жилых помещений                                 | 14                                            |            |
| 2.2                                                 | Количество нежилых помещений                               | 19                                            |            |
| 2.3                                                 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 506,3                                         |            |
| 2.4                                                 | Общая площадь жилых помещений                              | 150,5                                         |            |
| 2.5                                                 | Общая площадь нежилых помещений                            | 355,6                                         |            |
| 2.6                                                 | Отапливаемый объем                                         | 2514 м3                                       |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |                                                            |                                               |            |
| 3.1                                                 | Тепловой ввод                                              | имеется<br>(наличие, количество)              |            |
| 3.2                                                 | Тепловой пункт                                             | нет<br>(наличие, количество)                  |            |
| 3.3                                                 | Тип системы теплоснабжения                                 | закрытая<br>(открытая/закрытая)               |            |
| 3.4                                                 | Схема подключения                                          | зависимая<br>(зависимая/независимая)          |            |

| №<br>n/n                                                                 | Наименование                                                                                                                                        | Описание                                                   | Примечание              |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 3.5                                                                      | Внутридомовая система отопления                                                                                                                     | двухтрубная<br>(двухтрубная/однотрубная)                   |                         |
| 3.6                                                                      | Наличие циркуляции ГВС                                                                                                                              | нет<br>(есть/нет)                                          |                         |
| 3.7                                                                      | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                                                                                                          | имеется                                                    |                         |
| 3.8                                                                      | Материал трубопроводов                                                                                                                              | сталь<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)            |                         |
| 3.9                                                                      | Водопроводный ввод                                                                                                                                  | имеется<br>(наличие, количество)                           |                         |
| 3.10                                                                     | Водомерный узел                                                                                                                                     | имеется                                                    |                         |
| 3.11                                                                     | Материал трубопроводов                                                                                                                              | сталь<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)            |                         |
| 3.12                                                                     | Электрический ввод                                                                                                                                  | имеется                                                    |                         |
| 3.13                                                                     | Наличие прибора учета электроэнергии                                                                                                                | имеется                                                    |                         |
| 3.14                                                                     | Ввод газоснабжения (при наличии)                                                                                                                    | нет<br>(наличие, количество)                               |                         |
| 3.15                                                                     | Система АППЗ и дымоудаления                                                                                                                         | имеется                                                    |                         |
| 3.16                                                                     | Система приточно-вытяжной вентиляции                                                                                                                | имеется                                                    |                         |
| 3.17                                                                     | Лифты, подъемники                                                                                                                                   | нет                                                        |                         |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |                                                                                                                                                     |                                                            |                         |
| 4.1                                                                      | теплоснабжение                                                                                                                                      | централизованное<br>централизованная/нецентрализованная    |                         |
| 4.2                                                                      | водоснабжение                                                                                                                                       | централизованное<br>централизованная/нецентрализованная    |                         |
| 4.3                                                                      | водоотведение                                                                                                                                       | не централизованное<br>централизованная/нецентрализованная |                         |
| 4.4                                                                      | электроснабжение                                                                                                                                    | централизованное<br>централизованная/нецентрализованная    |                         |
| 4.5                                                                      | газоснабжение                                                                                                                                       | нет<br>централизованная/нецентрализованная                 |                         |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                                                                                                                                     |                                                            |                         |
| 5.1                                                                      | Начало отопительного сезона                                                                                                                         |                                                            |                         |
|                                                                          | 2021-2022 гг.                                                                                                                                       | 17.09.2021                                                 |                         |
|                                                                          | 2022-2023 гг.                                                                                                                                       | 14.09.2022                                                 |                         |
|                                                                          | 2023-2024 гг.                                                                                                                                       | 27.09.2023                                                 |                         |
| 5.2                                                                      | Завершение отопительного сезона                                                                                                                     |                                                            |                         |
|                                                                          | 2021-2022 гг.                                                                                                                                       | 20.05.2022                                                 |                         |
|                                                                          | 2022-2023 гг.                                                                                                                                       | 16.05.2023                                                 |                         |
|                                                                          | 2023-2024 гг.                                                                                                                                       | 15.05.2024                                                 |                         |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b>                         |                                                                                                                                                     |                                                            |                         |
| 6.1                                                                      | Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и | Срок выполнения:<br>апрель- май 2025                       | Приказ 2234<br>п. 1.1.1 |

| №<br>n/n | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Описание                          | Примечание              |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
|          | границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплопотребляющей установки.                                                                                                                                                                                                                                                      |                                   |                         |
| 6.2      | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>01.08. 2025г. | Приказ 2234<br>п. 1.1.2 |
| 6.3      | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>01.08.2025г.  | Приказ 2234<br>п. 1.1.3 |
| 6.4      | Организационно- распорядительные                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Срок выполнения:                  | Приказ 2234             |

| №<br>n/n | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Описание                                              | Примечание              |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|
|          | документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 01.08.2025г.                                          | п. 1.1.4                |
| 6.5      | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил) | Срок выполнения:<br>01.08. 2025г.                     | Приказ 2234<br>п. 1.1.5 |
| 6.6.     | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с Правилами промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Срок выполнения:<br>_____ 2025г.                      | Приказ 2234<br>п. 1.1.6 |
| 6.7      | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>_____ 2025г.                      | Приказ 2234<br>п. 1.1.7 |
| 6.8.     | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Срок выполнения:<br>с _____ 2025г.<br>по _____ 2025г. | Приказ 2234<br>п. 1.1.8 |

| №<br>n/n | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Описание                                              | Примечание               |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------|
|          | (сооружении)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                       |                          |
| 6.9      | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.                                                                                        | Срок выполнения:<br>с _____ 2025г.<br>по _____ 2025г. | Приказ 2234<br>п. 1.1.9  |
| 7        | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с _____ 2025г.<br>по _____ 2025г. | Приказ 2234<br>п. 1.1.10 |
| 7.1      | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                           | Срок выполнения:<br>с _____ 2025г.<br>по _____ 2025г. | Приказ 2234<br>п. 1.2.1  |
| 7.2      | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с _____ 2025г.<br>по _____ 2025г. | Приказ 2234<br>п. 1.3.1  |
| 7.3      | Наличие Акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий                                                                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с _____ 2025г.<br>по _____ 2025г. | Приказ 2234<br>п. 1.3.2  |

| №<br>n/n | Наименование                                                                                                                                                                                                                             | Описание                                              | Примечание                 |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------|
|          | отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.                                                            |                                                       |                            |
| 7.4      | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.                                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с _____ 2025г.<br>по _____ 2025г. | Приказ 2234<br>п. 1.4.1    |
| 7.5      | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.                                                            | Срок выполнения:<br>с _____ 2025г.<br>по _____ 2025г. | Приказ 2234<br>п. 1.4.2    |
| 7.6      | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил                                                                                                         |                                                       | Приказ 2234<br>п. 2.1      |
| 7.7      | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.                                                                           |                                                       | Приказ 2234<br>п. 2.2      |
| 7.8      | Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме |                                                       | пп.11.3 п.11<br>Правил 115 |

#### 8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

|     |                                                        |                                                         |  |
|-----|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--|
| 8.1 | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                   | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. |  |
| 8.2 | Замена контурного уплотнителя входных дверей           | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. |  |
| 8.3 | Ремонт кровли                                          | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. |  |
| 8.4 | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.                     |  |

| №<br>n/n | Наименование                                                                                                 | Описание                                                | Примечание |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------|
|          |                                                                                                              | по _____ 20__ г.                                        |            |
| 8.5      | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. |            |
| 8.6      | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                     | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. |            |
| 8.7      | Восстановление остекления, замена разбитых стекол                                                            | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. |            |
| 8.8      | Ремонт отмостки                                                                                              | Срок выполнения:<br>с 01.04.2025г.<br>по 01.06.2025г.   |            |

Ответственный руководитель

ОАУСО «Демянский КЦСО

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)



директор  
(должность)

Место печати

*Сидоренко АМ*  
(фамилия, инициалы)

*[Signature]*  
(подпись)

«30» 04 2025 года

Представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки:

1. \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)
2. \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)
3. \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)

|                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>УТВЕРЖДАЮ *</p> <p>Директор <u>Лупанова А.М.</u></p> <p>(ФИО, должность лица, ответственного лица за подготовку к отопительному периоду)</p> <p>«30» апреля 2025 г.</p> | <p>СОГЛАСОВАНО:</p> <p><u>инженер - тепло-техник</u></p> <p><u>Рогов Д.С.</u></p> <p>(ФИО, должность представителя единой теплоснабжающей организации (ЕТО))</p> <p>«30» апреля 2025 г.</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 гг.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

| №<br>п/п                                            | Наименование                                               | Описание                                      | Примечание |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |                                                            |                                               |            |
| 1.1                                                 | Адрес объекта                                              | Демянский район, п. Кневицы, ул. Линейная д.9 |            |
| 1.2                                                 | Муниципальное образование                                  | Демянское                                     |            |
| 1.3                                                 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | Не жилой                                      |            |
| 1.4                                                 | Единая теплоснабжающая организация                         | ТК Новгородская                               |            |
| 1.5                                                 | Год постройки                                              | 1984                                          |            |
| 1.6                                                 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          | -                                             |            |
| 1.7                                                 | Количество подъездов                                       | 1                                             |            |
| 1.8                                                 | Материал стен                                              | деревянный                                    |            |
| 1.9                                                 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | Имеется                                       |            |
| 1.10                                                | Наличие чердака                                            | Имеется                                       |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |                                                            |                                               |            |
| 2.1                                                 | Количество жилых помещений                                 | 0                                             |            |
| 2.2.                                                | Количество нежилых помещений                               | 59                                            |            |
| 2.3                                                 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 852,2                                         |            |
| 2.4                                                 | Общая площадь жилых помещений                              | 0                                             |            |
| 2.5                                                 | Общая площадь нежилых помещений                            | 621,8                                         |            |
| 2.6                                                 | Отапливаемый объем                                         | 3872,0 м3                                     |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |                                                            |                                               |            |
| 3.1                                                 | Тепловой ввод                                              | <u>имеется</u><br>(наличие, количество)       |            |
| 3.2                                                 | Тепловой пункт                                             | <u>нет</u><br>(наличие, количество)           |            |
| 3.3                                                 | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>закрытая</u><br>(открытая/закрытая)        |            |
| 3.4                                                 | Схема подключения                                          | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)   |            |
| 3.5                                                 | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u>                            |            |

| №<br>n/n                                                                 | Наименование                                                                                                                                                            | Описание                                                   | Примечание              |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------|
|                                                                          |                                                                                                                                                                         | (двухтрубная/однотрубная)                                  |                         |
| 3.6                                                                      | Наличие циркуляции ГВС                                                                                                                                                  | нет<br>(есть/нет)                                          |                         |
| 3.7                                                                      | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                                                                                                                              | имеется                                                    |                         |
| 3.8                                                                      | Материал трубопроводов                                                                                                                                                  | сталь<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)            |                         |
| 3.9                                                                      | Водопроводный ввод                                                                                                                                                      | имеется<br>(наличие, количество)                           |                         |
| 3.10                                                                     | Водомерный узел                                                                                                                                                         | имеется                                                    |                         |
| 3.11                                                                     | Материал трубопроводов                                                                                                                                                  | сталь<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)            |                         |
| 3.12                                                                     | Электрический ввод                                                                                                                                                      | имеется                                                    |                         |
| 3.13                                                                     | Наличие прибора учета электроэнергии                                                                                                                                    | имеется                                                    |                         |
| 3.14                                                                     | Ввод газоснабжения (при наличии)                                                                                                                                        | нет<br>(наличие, количество)                               |                         |
| 3.15                                                                     | Система АППЗ и дымоудаления                                                                                                                                             | имеется                                                    |                         |
| 3.16                                                                     | Система приточно-вытяжной вентиляции                                                                                                                                    | имеется                                                    |                         |
| 3.17                                                                     | Лифты, подъемники                                                                                                                                                       | нет                                                        |                         |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |                                                                                                                                                                         |                                                            |                         |
| 4.1                                                                      | теплоснабжение                                                                                                                                                          | централизованное<br>централизованная/нецентрализованная    |                         |
| 4.2                                                                      | водоснабжение                                                                                                                                                           | централизованное<br>централизованная/нецентрализованная    |                         |
| 4.3                                                                      | водоотведение                                                                                                                                                           | не централизованное<br>централизованная/нецентрализованная |                         |
| 4.4                                                                      | электроснабжение                                                                                                                                                        | централизованное<br>централизованная/нецентрализованная    |                         |
| 4.5                                                                      | газоснабжение                                                                                                                                                           | нет<br>централизованная/нецентрализованная                 |                         |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                                                                                                                                                         |                                                            |                         |
| 5.1                                                                      | Начало отопительного сезона                                                                                                                                             |                                                            |                         |
|                                                                          | 2021-2022 гг.                                                                                                                                                           | 17.09.2021                                                 |                         |
|                                                                          | 2022-2023 гг.                                                                                                                                                           | 14.09.2022                                                 |                         |
|                                                                          | 2023-2024 гг.                                                                                                                                                           | 27.09.2023                                                 |                         |
| 5.2                                                                      | Завершение отопительного сезона                                                                                                                                         |                                                            |                         |
|                                                                          | 2021-2022 гг.                                                                                                                                                           | 20.05.2022                                                 |                         |
|                                                                          | 2022-2023 гг.                                                                                                                                                           | 16.05.2023                                                 |                         |
|                                                                          | 2023-2024 гг.                                                                                                                                                           | 15.05.2024                                                 |                         |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b>                         |                                                                                                                                                                         |                                                            |                         |
| 6.1                                                                      | Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой | Срок выполнения:<br>апрель- май 2025                       | Приказ 2234<br>п. 1.1.1 |

| №<br>n/n | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Описание                          | Примечание              |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
|          | принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплопотребляющей установки.                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                   |                         |
| 6.2      | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>01.08. 2025г. | Приказ 2234<br>п. 1.1.2 |
| 6.3      | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>01.08.2025г.  | Приказ 2234<br>п. 1.1.3 |
| 6.4      | Организационно- распорядительные документы организации о                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Срок выполнения:<br>01.08.2025г.  | Приказ 2234<br>п. 1.1.4 |

| №<br>n/n | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Описание                                              | Примечание              |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|
|          | назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                       |                         |
| 6.5      | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил) | Срок выполнения:<br>01.08. 2025г.                     | Приказ 2234<br>п. 1.1.5 |
| 6.6.     | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с Правилами промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.                                                                                                                                                                                                                                                                               | Срок выполнения:<br>_____ 2025г.                      | Приказ 2234<br>п. 1.1.6 |
| 6.7      | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>_____ 2025г.                      | Приказ 2234<br>п. 1.1.7 |
| 6.8.     | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с _____ 2025г.<br>по _____ 2025г. | Приказ 2234<br>п. 1.1.8 |

| №<br>n/n | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Описание                                              | Примечание               |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------|
| 6.9      | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.                                                                                        | Срок выполнения:<br>с _____ 2025г.<br>по _____ 2025г. | Приказ 2234<br>п. 1.1.9  |
| 7        | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с _____ 2025г.<br>по _____ 2025г. | Приказ 2234<br>п. 1.1.10 |
| 7.1      | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                           | Срок выполнения:<br>с _____ 2025г.<br>по _____ 2025г. | Приказ 2234<br>п. 1.2.1  |
| 7.2      | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с _____ 2025г.<br>по _____ 2025г. | Приказ 2234<br>п. 1.3.1  |
| 7.3      | Наличие Акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо                                                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с _____ 2025г.<br>по _____ 2025г. | Приказ 2234<br>п. 1.3.2  |

| №<br>n/n | Наименование                                                                                                                                                                                                                             | Описание                                              | Примечание                 |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------|
|          | подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.                                                                                          |                                                       |                            |
| 7.4      | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.                                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с _____ 2025г.<br>по _____ 2025г. | Приказ 2234<br>п. 1.4.1    |
| 7.5      | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.                                                            | Срок выполнения:<br>с _____ 2025г.<br>по _____ 2025г. | Приказ 2234<br>п. 1.4.2    |
| 7.6      | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил                                                                                                         |                                                       | Приказ 2234<br>п. 2.1      |
| 7.7      | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы .                                                                          |                                                       | Приказ 2234<br>п. 2.2      |
| 7.8      | Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме |                                                       | пп.11.3 п.11<br>Правил 115 |

#### 8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

|     |                                                        |                                                         |  |
|-----|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--|
| 8.1 | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                   | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. |  |
| 8.2 | Замена контурного уплотнителя входных дверей           | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. |  |
| 8.3 | Ремонт кровли                                          | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. |  |
| 8.4 | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.                     |  |

| №<br>n/n | Наименование                                                                                                 | Описание                                                                    | Примечание |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------|
| 8.5      | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | по _____ 20__ г.<br>Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. |            |
| 8.6      | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                     | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.                     |            |
| 8.7      | Восстановление остекления, замена разбитых стекол                                                            | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.                     |            |
| 8.8      | Ремонт отмостки                                                                                              | Срок выполнения:<br>с 2025г.<br>по 2025г.                                   |            |

Ответственный руководитель



Иванова ИИ  
(фамилия, инициалы)

ОАОУСО «Демянский КЦСО»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

[Signature]  
(подпись)

« 20 » 01 2025 года

Представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки:

1. \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_  
(подпись)
2. \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_  
(подпись)
3. \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_  
(подпись)