

Согласовано

ТК «Новгородская»

инженер-технолог

Рудев А.В.

«22» апреля 2025



Утверждаю
Заведующая детским садом «Родничок»

М.В. Костина

«29» апреля 2025 г.

«29» апреля 2025 г.



Согласовано

ООО «Инженерстар»

Рудев А.В.

«29» апреля 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 гг.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение

«Детский сад «Родничок»

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	175310, Новгородская область, р. п. Демянск, ул. Школьная, д.16	
1.2	Муниципальное образование	Демянский муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Не жилое (образовательное учреждение)	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ТК «Новгородская»	
1.5	Год постройки	1988 г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	-	
2.2	Количество нежилых помещений	-	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1241,1 кв. м.	
2.4	Общая площадь жилых помещений	-	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-	
2.6	Отапливаемый объем	5644 куб. м	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	имеется (наличие, количество)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.3	Тип системы теплоснабжения	_____открытая_____ (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	_____зависимая_____ (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	_____обнотрубная_____ (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	_____нет_____ (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ГЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	_____сталь_____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	_____имеется_____ (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	_____сталь_____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	имеется	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	_____нет_____ (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	имеется	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	_____централизованное_____ централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	_____Централизованное_____ централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	_____централизованное_____ централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	_____централизованное_____ централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	_____нет_____ централизованная/нецентрализованная	
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 гг.	17.09.2021	
	2022-2023 гг.	14.09.2022	
	2023-2024 гг.	27.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 гг.	20.05.2022	
	2022-2023 гг.	16.05.2023	
	2023-2024 гг.	15.05.2024	
6. Мероприятия организационного характера			

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.1	Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплопотребляющей установки.	Срок выполнения: С 01.06.2025 г. по 08.08.2025 г.	Приказ 2234 п. 1.1.1 Энергосервисный контракт № 1 от 07.10.2020 г. ИП Рудев А. П.
6.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	Срок выполнения: С 01.06.2025 г. по 08.08.2025 г.	Приказ 2234 п. 1.1.2
6.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных	Срок выполнения: С 01.06.2025 г. по 08.08.2025 г.	Приказ 2234 п. 1.1.3

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.		
6.4	Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.	Срок выполнения: С 01.06.2025 г. по 08.08.2025 г.	Приказ 2234 п. 1.1.4
6.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	Срок выполнения: С 01.06.2025 г. по 08.10.2025 г.	Приказ 2234 п. 1.1.5
6.6.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с Правилами промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.	Срок выполнения: _____	Приказ 2234 п. 1.1.6
6.7	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	Срок выполнения: _____	Приказ 2234 п. 1.1.7
6.8.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая	Срок выполнения: _____	Приказ 2234 п. 1.1.8

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)		
6.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Энергосервисный контракт № 1 от 07.10.2020 г. ИП Рудев А. П.	Приказ 2234 п. 1.1.9
7	Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	Срок выполнения: С 01.06.2025 г. по 08.08.2025 г.	Приказ 2234 п. 1.1.10
7.1	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Срок выполнения: С 01.06.2025 г. по 08.08.2025 г.	Приказ 2234 п. 1.2.1
7.2	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Приказ 2234 п. 1.3.1
7.3	Наличие Акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию	Срок выполнения: С 01.06.2025 г. по 08.08.2025 г.	Приказ 2234 п. 1.3.2

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	(мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.		
7.4	Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	Срок выполнения: С 01.06.2025 г. по 08.08.2025 г.	Приказ 2234 п. 1.4.1
7.5	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	Срок выполнения: С 01.06.2025 г. по 08.10.2025 г.	Приказ 2234 п. 1.4.2
7.6	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил	С 01.06.2025 г. по 08.08.2025 г.	Приказ 2234 п. 2.1
7.7	Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы .	_____	Приказ 2234 п. 2.2
7.8	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	_____	пп.11.3 п.11 Правил 115
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	—	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 01.08.2025 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
8.3	Ремонт кровли	--	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	-----	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	-----.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	_____	
8.7	Восстановление остекления, замена разбитых стекол	_____	
8.8	Ремонт отмостки	-----	

Ответственный руководитель

Муниципальное автономное дошкольное образовательное

учреждение «Детский сад «Родничок»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

заведующая
(должность)



М.В. Костина
(фамилия, инициалы)

М.В. Костина
(подпись)

29.04.2025 года

Представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)
2. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)
3. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)

Согласовано

ТК «Новгородская»

инженер-технолог

Рудев А.В.

«29» апреля 2025

Утверждаю

Заведующая детским садом «Родничок»

М.В. Костина

«29» апреля 2025 г.

Согласовано

ООО «Инженерстар»

Рудев А.В.

«29» апреля 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 гг.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение

«Детский сад «Родничок»

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	175331, Новгородская область, Демянский м. о., д. Жирково, пер. Молодежный, д.1	
1.2	Муниципальное образование	Демянский муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Не жилое (образовательное учреждение)	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ТК «Новгородская»	
1.5	Год постройки	1983 г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	-	
2.2	Количество нежилых помещений	-	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	368,8 кв. м.	
2.4	Общая площадь жилых помещений	-	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-	
2.6	Отапливаемый объем	1412 куб. м	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	имеется	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		(наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	обнотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	имеется (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	имеется	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	нет (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	имеется	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	Централизованное централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	централизованное централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	централизованное централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	нет централизованная/нецентрализованная	
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 гг.	17.09.2021	
	2022-2023 гг.	14.09.2022	
	2023-2024 гг.	27.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 гг.	20.05.2022	
	2022-2023 гг.	16.05.2023	
	2023-2024 гг.	15.05.2024	
6. Мероприятия организационного характера			

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.1	Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплопотребляющей установки.	Срок выполнения: С 01.06.2025 г. по 08.08.2025 г.	Приказ 2234 п. 1.1.1 Энергосервисный контракт № 1 от 07.10.2020 г. ИП Рудев А. П.
6.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	Срок выполнения: С 01.06.2025 г. по 08.08.2025 г.	Приказ 2234 п. 1.1.2
6.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных	Срок выполнения: С 01.06.2025 г. по 08.08.2025 г.	Приказ 2234 п. 1.1.3

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.		
6.4	Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.	Срок выполнения: С 01.06.2025 г. по 08.08.2025 г.	Приказ 2234 п. 1.1.4
6.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	Срок выполнения: С 01.06.2025 г. по 08.10.2025 г.	Приказ 2234 п. 1.1.5
6.6.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с Правилами промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.	Срок выполнения: _____	Приказ 2234 п. 1.1.6
6.7	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	Срок выполнения: _____	Приказ 2234 п. 1.1.7
6.8.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая	Срок выполнения: _____	Приказ 2234 п. 1.1.8

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)		
6.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Энергосервисный контракт № 1 от 07.10.2020 г. ИП Рудев А. П.	Приказ 2234 п. 1.1.9
7	Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	Срок выполнения: С 01.06.2025 г. по 08.08.2025 г.	Приказ 2234 п. 1.1.10
7.1	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Срок выполнения: С 01.06.2025 г. по 08.08.2025 г.	Приказ 2234 п. 1.2.1
7.2	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Приказ 2234 п. 1.3.1
7.3	Наличие Акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию	Срок выполнения: С 01.06.2025 г. по 08.08.2025 г.	Приказ 2234 п. 1.3.2

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	(мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.		
7.4	Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	Срок выполнения: С 01.06.2025 г. по 08.08.2025 г.	Приказ 2234 п. 1.4.1
7.5	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	Срок выполнения: С 01.06.2025 г. по 08.10.2025 г.	Приказ 2234 п. 1.4.2
7.6	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил	С 01.06.2025 г. по 08.08.2025 г.	Приказ 2234 п. 2.1
7.7	Акт о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.	_____	Приказ 2234 п. 2.2
7.8	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	_____	пп.11.3 п.11 Правил 115
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	—	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 01.08.2025 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
8.3	Ремонт кровли	--	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	-----	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	-----	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	_____	
8.7	Восстановление остекления, замена разбитых стекол	_____	
8.8	Ремонт отмостки	-----	

Ответственный руководитель

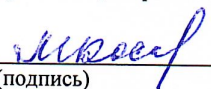
Муниципальное автономное дошкольное образовательное

учреждение «Детский сад «Родничок»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)



М.В. Костина
(фамилия, инициалы)


(подпись)

29.04.2025 года

Представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)
2. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)
3. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)