

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель генерального директора,
Главный инженер ООО «ТК Новгородская»
М.В.Белова

Разработал: Начальник Валдайского
района теплоснабжения
Г.Е. Поплавский

«15 » апреля 2026 года

**План подготовки Демянского района теплоснабжения
к отопительному периоду 2025-2026гг**
в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024 г.

№п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по системе теплоснабжения Демянского района теплоснабжения			
1.1.	Котельная № 1 (БМК)		
1.1.1	Адрес котельной		
1.1.2	Топливо	газ	
1.1.3	С персоналом/без персонала	без персонала	
1.1.4	Установленная мощность, Гкал/час		
1.1.5	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час		
1.1.6	Температурный график	(качественное регулирование)	
1.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/ отопление	отопление	
1.2.	Тепловые сети:		
1.2.1	Общая протяженность, км		
1.2.2	Тип прокладки	надземная, канальная, бесканальная	
1.2.3	Тип изоляции	мин. вата/пенополиуретан	
2.1.	Котельная №2 (БМК)		
2.1.1	Адрес котельной		
2.1.2	Топливо		
2.1.3	С персоналом/без персонала	без персонала	
2.1.4	Установленная мощность, Гкал/час		
2.1.5	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час		
2.1.6	Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование)	
2.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/ отопление	отопление	
2.2.	Тепловые сети:		
2.2.1	Общая протяженность, км		

2.2.2	Тип прокладки	надземная,канальная,бесканальная	
3.1.	Котельная № 3 (БМК)		
3.1.1	Адрес котельной		
3.1.2	Топливо		
3.1.3	С персоналом/без персонала		
3.1.4	Установленная мощность, Гкал/час		
3.1.5	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час		
3.1.6	Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование)	
3.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/ отопление	отопление	
3.2.	Тепловые сети:		
3.2.1	Общая протяженность, км		
3.2..	Тип прокладки	надземная,канальная,бесканальная	
3.2.3	Тип изоляции	мин.вата\пенополиуретан	
4.1.	Котельная № 4 (БМК)		
4.1.1	Адрес котельной		
4.1.2	Топливо		
4.1.3	С персоналом/без персонала		
4.1.4	Установленная мощность, Гкал/час		
4.1.5	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час		
4.1.6	Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование)	
4.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/ отопление	отопление	
4.2.	Тепловые сети:		
4.2.1	Общая протяженность, км		
4.2..	Тип прокладки	надземная,канальная,бесканальная	
4.2.3	Тип изоляции	мин.вата\пенополиуретан	
5.1.	Котельная № 5		
5.1.1	Адрес котельной		
5.1.2	Топливо		
5.1.3	С персоналом/без персонала		
5.1.4	Установленная мощность, Гкал/час		
5.1.5	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час		
5.1.6	Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование)	
5.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/ отопление	отопление	

5.2.	Тепловые сети:		
5.2.1	Общая протяженность, км		
5.2..	Тип прокладки	надземная,канальная,бесканальная	
5.2.3	Тип изоляции	мин.вата\пенополиуретан	
6.1.	Котельная № 7		
6.1.1	Адрес котельной		
6.1.2	Топливо		
6.1.3	С персоналом/без персонала		
6.1.4	Установленная мощность, Гкал/час		
6.1.5	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час		
6.1.6	Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование)	
6.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/ отопление	отопление	
6.2.	Тепловые сети:		
6.2.1	Общая протяженность, км	1,123	
6.2..	Тип прокладки	надземная,канальная,бесканальная	
6.2.3	Тип изоляции	мин.вата\пенополиуретан	
7.1.	Котельная № 9а (ТГУ 60)		
7.1.1	Адрес котельной		
7.1.2	Топливо		
7.1.3	С персоналом/без персонала		
7.1.4	Установленная мощность, Гкал/час		
7.1.5	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час	2	
7.1.6	Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование)	
7.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/ отопление	отопление	
7.2.	Тепловые сети:		
7.2.1	Общая протяженность, км		
7.2..	Тип прокладки	канальная,бесканальная	
7.2.3	Тип изоляции	мин.вата\пенополиуретан	
8.1.	Котельная № 9 (ТГУ 350)		
8.1.1	Адрес котельной		
8.1.2	Топливо		
8.1.3	С персоналом/без персонала		
8.1.4	Установленная мощность, Гкал/час		
8.1.5	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час		
8.1.6	Температурный график	95-70 °С (качественное	

		регулирование)	
8.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/ отопление	отопление	
8.2.	Тепловые сети:		
8.2.1	Общая протяженность, км		
8.2..	Тип прокладки	надземная,канальная,бесканальная	
8.2.3	Тип изоляции	мин.вата\пенополиуретан	
9.1.	Котельная № 23		
9.1.1	Адрес котельной		
9.1.2	Топливо		
9.1.3	С персоналом/без персонала		
9.1.4	Установленная мощность, Гкал/час		
9.1.5	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час		
9.1.6	Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование)	
9.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/ отопление	отопление	
9.2.	Тепловые сети:		
9.2.1	Общая протяженность, км		
9.2..	Тип прокладки	надземная,канальная,бесканальная	
9.2.3	Тип изоляции	мин.вата\пенополиуретан	
10.1.	Котельная № 14		
10.1.1	Адрес котельной		
10.1.2	Топливо		
10.1.3	С персоналом/без персонала	С персоналом	
10.1.4	Установленная мощность, Гкал/час		
10.1.5	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час		
10.1.6	Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование)	
10.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/ отопление	отопление	
10.2.	Тепловые сети:		
10.2.1	Общая протяженность, км		
10.2..	Тип прокладки	надземная,канальная,бесканальная	
10.2.3	Тип изоляции	мин.вата\пенополиуретан	
11.1.	Котельная № 15		
11.1.1	Адрес котельной		
11.1.2	Топливо	уголь	
11.1.3	С персоналом/без персонала	С персоналом	
11.1.4	Установленная мощность, Гкал/час		
11.1.5	Расчетный расход		

	теплоносителя на выходе с источника, м3/час		
11.1.6	Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование)	
11.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/ отопление	отопление	
11.2.	Тепловые сети:		
11.2.1	Общая протяженность, км		
11.2..	Тип прокладки	надземная,канальная,бесканальная	
11.2.3	Тип изоляции	мин.вата\пенополиуретан	
12.1.	Котельная № 17		
12.1.1	Адрес котельной		
12.1.2	Топливо		
12.1.3	С персоналом/без персонала		
12.1.4	Установленная мощность, Гкал/час	0,9	
12.1.5	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час	26,24	
12.1.6	Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование)	
12.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/ отопление	отопление	
12.2.	Тепловые сети:		
12.2.1	Общая протяженность, км		
12.2..	Тип прокладки	надземная,канальная,бесканальная	
12.2.3	Тип изоляции	мин.вата\пенополиуретан	
13.1.	Котельная № 18		
13.1.1	Адрес котельной		
13.1.2	Топливо		
13.1.3	С персоналом/без персонала	С персоналом	
13.1.4	Установленная мощность, Гкал/час		
13.1.5	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час		
13.1.6	Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование)	
13.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/ отопление	отопление	
13.2.	Тепловые сети:		
13.2.1	Общая протяженность, км		
13.2..	Тип прокладки	надземная,канальная,бесканальная	
13.2.3	Тип изоляции	мин.вата\пенополиуретан	
14.1.	Котельная № 26		
14.1.1	Адрес котельной		
14.1.2	Топливо		
14.1.3	С персоналом/без персонала		

14.1.4	Установленная мощность, Гкал/час		
14.1.5	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час		
14.1.6	Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование)	
14.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/ отопление	отопление	
14.2.	Тепловые сети:		
14.2.1	Общая протяженность, км		
14.2..	Тип прокладки		
14.2.3	Тип изоляции		
15.1.	Котельная № 26а		
15.1.1	Адрес котельной		
15.1.2	Топливо		
15.1.3	С персоналом/без персонала		
15.1.4	Установленная мощность, Гкал/час		
15.1.5	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час		
15.1.6	Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование)	
15.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/ отопление	отопление	
15.2.	Тепловые сети:		
15.2.1	Общая протяженность, км		
15.2..	Тип прокладки		
15.2.3	Тип изоляции		
15.1.	Котельная № 28		
16.1.1	Адрес котельной		
16.1.2	Топливо		
16.1.3	С персоналом/без персонала		
16.1.4	Установленная мощность, Гкал/час		
16.1.5	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час		
16.1.6	Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование)	
16.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/ отопление	отопление	
16.2.	Тепловые сети:		
16.2.1	Общая протяженность, км		
16.2..	Тип прокладки		
16.2.3	Тип изоляции		
17.1.	Котельная № 29		

17.1.1	Адрес котельной		
17.1.2	Топливо		
17.1.3	С персоналом/без персонала		
17.1.4	Установленная мощность, Гкал/час		
17.1.5	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час		
17.1.6	Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование)	
17.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/ отопление	отопление	
17.2.	Тепловые сети:		
17.2.1	Общая протяженность, км		
17.2..	Тип прокладки	надземная,	
17.2.3	Тип изоляции	мин.вата\пенополиуретан	
2. Технологические нарушения			
	2022-2023г.г.	Количество отключений	Место отключения
	по причине отключения электроэнергии	1 1 2 1 1 1 1 2 3 3 3	Например: Котельные №1 Котельные №3 Котельные №4 Котельные №5 Котельные №7 Котельные №9 Котельные №23 Котельные №17 Котельные №26 Котельные №26а Котельные №28
	Итого:	19	
	по причине отключения холодного водоснабжения	1 1	Котельные №5 Котельные №5
	итого:	2	
	по причине технического отказа оборудования котельной		
	по причине технического отказа на тепловых сетях из-за высокого износа		Например: тепловые сети котельной №...
	по причине технического отказа на тепловых сетях из-за резкого перепада давления (гидроудар)		
	2023-2024г.г.	Количество отключений	Место отключения
	по причине отключения электроэнергии	3 2 3 2 2	Например: Котельные №1 Котельные №2 Котельные №3 Котельные №4 Котельные №7

		1 1 2 3 1 30	Котельные №9 Котельные №9а Котельные №23 Котельные №18 Котельные №29
	Итого:		
	по причине отключения холодного водоснабжения итого:	1 1	Котельные №17
	по причине технического отказа оборудования котельной		
	по причине технического отказа на тепловых сетях из-за высокого износа итого:	1 1	Котельные №2
	по причине технического отказа на тепловых сетях из-за резкого перепада давления (гидроудар)		
	2024-2025г.г.	Количество отключений	Место отключения
	по причине отключения электроэнергии итого:	1 1 2 2 4 1 1 1 13	Например: Котельные №1 Котельные №4 Котельные №14 Котельные №15 Котельные №18 Котельные №29 Котельные №26 Котельные №26а
	по причине отключения холодного водоснабжения		
	по причине технического отказа оборудования котельной		
	по причине технического отказа на тепловых сетях из-за высокого износа		
	по причине технического отказа на тепловых сетях из-за резкого перепада давления (гидроудар)		
3. Мероприятия организационного характера:			
1	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	Выписка из штатного расписания с расстановкой персонала	До 8 сентября 2025 года
2	Положение о диспетчерской службе	Предоставляется с пакетом документов к оценочному листу	В наличии
3	Перечень производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и	Предоставляется с пакетом документов к оценочному листу	В наличии

	вспомогательного оборудования опасных производственных объектов		
4.	Утвержденные эксплуатационные и производственные инструкции	Предъявляются на источниках теплоснабжения имеются	<i>В наличии Реестр инструкций прикладывается к оценочному листу</i>
5.	Проверка знаний Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии и проверка знаний руководителей в области промышленной безопасности	Копии протоколов предоставляется с пакетом документов к оценочному листу	<i>В наличии</i>
6.	Обучение работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте	Срок выполнения :ежеквартально с 1 апреля 2025 года по окончание отопительного сезона , результат заносится в журнал проведения противоаварийных тренировок	
7.	Организационно - распорядительные документы (распоряжения) о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и ответственных за осуществление производственного контроля	Срок выполнения :постоянно	<i>Копии прикладываются к оценочному листу</i>
8.	Утверждённые инструкции по охране труда, а также утвержденный порядок производства работ повышенной опасности с оформлением наряда-допуска, перечень работ, выполняемых по нарядам –допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения	Предъявляются на источниках теплоснабжения	<i>В наличии Реестр инструкций прикладывается к оценочному листу</i>
9.	Программы противоаварийных тренировок, согласно Правил промышленной безопасности	Предоставляется с пакетом документов к оценочному листу	<i>В наличии</i>
10.	Утвержденные температурные графики, проверка гидравлических режимов работы системы теплоснабжения	Срок выполнения актуализации до 1 сентября 2025 года	
11.	Инструкции по эксплуатации установок для до котловой	Срок выполнения актуализации до 1 сентября 2025 года	<i>(Котельные:№1, №2.№3,№4,№5,</i>

	обработки воды, режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных		№7,№9,№9а,№17,№23) в наличии
12.	Акты разграничения балансовой принадлежности	Реестр предоставляется с пакетом документов к оценочному листу	
13.	Паспорта котлов , дымовых труб	Предъявляются в ПТО	К оценочному листу прикладывается реестр паспортов
14.	Утверждённые режимные карты и технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний	Предоставляется с пакетом документов к оценочному листу	
15.	Разработка НТД об организации ремонтного производства, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта	Предоставляется с пакетом документов к оценочному листу	
16.	Проведение инвентаризации запасов материалов для выполнения внеплановых (аварийных) работ в соответствии с перечнем запасов материалов (аварийный запас)	Срок выполнения до 15 сентября 2025 года	
4. Мероприятия технического характера			
1.	Техническое освидетельствование котлового оборудования и акты гидравлических испытаний на котловом оборудовании, с отметками в паспорте оборудования	Срок выполнения в соответствии с паспортом оборудования	Оформляется актом гидравлического испытания и делаются отметки в паспорте оборудования
2.	Осмотр зданий и сооружений объектов теплоснабжения в том числе дымовых труб	Срок выполнения с 15 апреля по 30 апреля 2025 года	Оформляется актами осмотра
3.	Шурфовка тепловых сетей	Срок выполнения: В соответствии с графиком	График в приложении
4.	Очистка и промывка тепловых сетей	Срок выполнения с 15 мая по 1 сентября 2025 года(и после выполнения капитального ремонта)	
5.	Измерения удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов	Срок выполнения: С 15 мая по 15 сентября 2025 года	
6.	Испытание тепловых сетей	Срок выполнения раз в 5 лет в	График в

	максимальную температуру	соответствии с графиком	приложении
7.	Поверка коммерческих узлов учета потребления газа и холодной воды	Срок выполнения: в соответствии с графиком	График в приложении
8.	Проведения гидравлических испытаний на плотность и прочность тепловых сетей	Срок выполнение : после выполнения капитального ремонта. до начала отопительного сезона	
9.	Проверка плотности, настройки и регулировки предохранительных клапанов	Срок выполнения : с 15 мая по 15 сентября 2025 года	Оформляется актом
10.	План–график выполнения капитального ремонта	Срок выполнения: в соответствии с графиком	План-график в приложении

Приложение :

- 1.График испытания тепловых сетей на максимальную температуру;
- 2.График поверки коммерческих узлов учета потребления(газ, вода);
3. График проведения мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (шурфовки);
- 4.План- график выполнения капитального ремонта.

Разработал:

Начальник Валдайского
района теплоснабжения

Г.Е. Поплавский