**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О результатах проведения общественных обсуждений по проекту Генерального плана Демянского муниципального округа**

**р.п.Демянск 25.03.2025 года**

1. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях:

«Проект Генерального плана Демянского муниципального округа»

2 Информация о сроке, в течении которого принимались предложения и замечания от участников общественных обсуждений:

 с 04.03.2025 по 22.03.2025 года до 17.00 включительно.

Участники общественных обсуждений зарегистрированы в КНИГЕ (ЖУРНАЛ) №2 Учета предложений и замечаний по проектам «Генеральный план Демянского муниципального округа Новгородской области» и «Правила землепользования и застройки Демянского муниципального округа Новгородской области», подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

3. Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений:

-Протокол заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Демянского муниципального округа №1 от 24.03.2025г .

4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений с разделением:

4.1. Предложения и замечания от граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

- от Степановой Елены Алексеевны о включении в проект Генерального плана округа территории между участками с кад.№53:05:0110103:18 и кад.№53:05:0110103:20, с приложением схемы. При включении земель, о рассмотрении возможности выделения участка льготному получателю;

-коллективное заявление от жителей Демянского муниципального округа (56 человек) о рассмотрении предложения о создании зоны рекреационного назначения (общего пользования) на следующих территориях:

- село Никольское- остров (карта-схема ,приложение 1)

-деревня Бураково, ул.Рабочая, (карта-схема приложение 2)

Приведенные территории являются объектом общего пользования, территорией отдыха: населения Демянского муниципального округа, туристов из регионов РФ.

4.2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

- от Шлеин Ольги Сергеевны (турист) о рассмотрении предложения о создании зоны рекреационного назначения (общего пользования) на территории д. Бураково, ул.Рабочая;

-от Осипова Сергея Владимировича (житель Старорусского района) о рассмотрении предложения о создании зоны рекреационного назначения на территории д. Бураково, ул. Рабочая;

- от управления муниципальным имуществом Администрации Демянского муниципального округа:

1) Земельный участок с кадастровым номером 53:05:0090902:118, площадью 2755 кв.м., расположенный на кадастровом плане территории кадастрового квартала 53:05:0090902, категория земель- земли населенного пункта – деревня Щеглово Демянского муниципального округа (ранее Ильиногорского сельского поселения Демянского муниципального района), отнести к категории земли промышленности, по причине расположения на нем водонапорной башни.

2) Земельные участки с кадастровыми номерами:

53:05:0071202:25, 53:05:0071202:23, 53:05:0071202:28, 53:05:0170303:22, 53:05:0170704:21, 53:05:0030603:37, 53:05:0030603:36, 53:05:0071402:42, 53:05:0071402:45, 53:05:0041003:122, 53:05:0000000:2965, 53:05:0071402:39, 53:05:0071402:40, 53:05:0071402:41, 53:05:0071402:37, 53:05:0071402:38, 53:05:0150703:45, 53:05:0150703:48 из зоны сельскохозяйственных угодий отнести к зоне СХ1.

- от управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации Демянского муниципального округа.

Земельный участок с кадастровым номером 53:05:0150802:150, площадью 2983 кв.м., расположенный на кадастровом плане территории кадастрового квартала 53:05:0150802, категория земель- земли сельскохозяйственного назначения, отнести к категории земли промышленности, по причине расположения на нем водонапорной башни.

5. Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:

 5.1. Предложения и замечания от граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

-предложение о включении в проект Генерального плана округа территории между участками с кад.№53:05:0110103:18 и кад.№53:05:0110103:20, рассмотрено. Указанная территория включена в границы населенного пункта с.Никольское.

-предложение о создании зоны рекреационного назначения (общего пользования) на следующих территориях:

- село Никольское- остров

-деревня Бураково, ул.Рабочая, рассмотрено.

Принято решение о переводе указанной на схеме территории в д.Бураково ул.Рабочая из зоны Ж5 в зону рекреации.

По острову в с.Никольское принято решение об оставлении его на землях сельскохозяйственных угодий в соответствии с п.2, ч.2, ст.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

- предложение о создании зоны рекреационного назначения (общего пользования) на территории д. Бураково, ул.Рабочая. Принято решение о переводе указанной на схеме территории в д.Бураково ул.Рабочая из зоны Ж5 в зону рекреации.

 Предложение об отнесении земельного участка с кадастровым номером 53:05:0090902:118, площадью 2755 кв.м., к категории земли промышленности, по причине расположения на нем водонапорной башни рассмотрено. Принято решение перевести указанный земельный участок в земли промышленности.

-Поступило предложение земельные участки с кадастровыми номерами:

53:05:0071202:25, 53:05:0071202:23, 53:05:0071202:28, 53:05:0170303:22, 53:05:0170704:21, 53:05:0030603:37, 53:05:0030603:36, 53:05:0071402:42, 53:05:0071402:45, 53:05:0041003:122, 53:05:0000000:2965, 53:05:0071402:39, 53:05:0071402:40, 53:05:0071402:41, 53:05:0071402:37, 53:05:0071402:38, 53:05:0150703:45, 53:05:0150703:48 из зоны сельскохозяйственных угодий отнести к зоне СХ1. Предложение рассмотрено, принято решение вышеперечисленные участки отнести к зоне СХ1.

-Поступило предложение земельный участок с кадастровым номером 53:05:0150802:150, площадью 2983 кв.м., расположенный на кадастровом плане территории кадастрового квартала 53:05:0150802, категория земель- земли сельскохозяйственного назначения, отнести к категории земли промышленности, по причине расположения на нем водонапорной башни. Предложение рассмотрено, принято решение об отнесении земельного участка к категории земли промышленности.

5.3.Поступившие предложения в ходе проведения общественных обсуждений учесть в проекте.

5.4.Процедура общественных обсуждений соблюдена и проведена в соответствии с требованиями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.5. Информация по проекту доведена до сведения населения в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.6.Общественные обсуждения по проекту считать состоявшимися.

5.7. Представить проект Главе муниципального округа для принятия решения о согласии с проектом и направлении проекта в Думу Демянского муниципального округа.

Председатель комиссии А.А.Шацкий

Секретарь комиссии Т.П.Баранова