**ПРОТОКОЛ №2**

**общественных обсуждений по проекту Правил землепользования и застройки Демянского муниципального округа**

**р.п.Демянск 24.03.2025 года**

1. Информация об организаторе общественных обсуждений:

Администрация Демянского муниципального округа Новгородской области (комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки Демянского муниципального округа, управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации Демянского муниципального округа)

2. Территория, в пределах которой проведены общественные обсуждения:

Демянский муниципальный округ Новгородской области

3. Информация о начале общественных обсуждений опубликована:

-Постановление Администрации Демянского муниципального округа от 20.02.2025 №381 «Об организации и проведении общественных обсуждений по проектам генерального плана Демянского муниципального округа и правил землепользования и застройки Демянского муниципального округа», опубликовано на официальном сайте Демянского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 24.02.2025.

Оповещение о проведении публичных слушаний размещено:

на муниципальном уровне - на официальном сайте Демянского муниципального округа 24.02.2025;

в информационном Бюллетене Демянского муниципального округа от 26.02.2025 №8 (86);

- на информационных стендах в местах массового скопления граждан в населенных пунктах территориальных отделов Администрации Демянского муниципального округа.

Проект и информационные материалы к нему размещены в сети «Интернет» и в информационном Бюллетене Демянского муниципального округа по ссылке:

<https://demadmin.gosuslugi.ru/spravochnik/obschestvennye-obsuzhdeniya-publichnye-slushaniya/generalnyy-plan-demyanskogo-munitsipalnogo-/>

Срок проведения общественных обсуждений по проектам:

с 04.03.2025 до 23.03.2025 года включительно.

Предложения и замечания по проекту принимались с 04.03.2025 по 22.03.2025 года до 17.00 включительно.

4. Замечания и предложения участников общественных обсуждений:

- от управления муниципальным имуществом Администрации Демянского муниципального округа:

Внести следующие изменения в текстовую часть раздела III Градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Демянского муниципального округа:

**1. Зона Ж5- иная зона жилой застройки**

**По ВРИ:**

-Добавить описание характеризующее зону Ж5

-Отсутствует ВРИ – код 2.2 ЛПХ, добавить

-код 2.3 Блокированная жилая застройка- описание в старой редакции классификатора

-Код 2.7.1 Хранение автотранспорта- исключить из основных видов включив в условно разрешенные

-Код 3.3 Бытовое обслуживание- исключить из основных видов включив в условно разрешенные

-в основные виды добавить код 3.4 Здравоохранение

-в условно разрешенные виды добавить код 4.0 Предпринимательство ( и все его подвиды в усл разр)

- Код 3.2.3 оказание услуг связи - исключить из условных видов включив в основные

- Код 3.5.1Дошкольное, начальное и среднее общее образование заменить на **3.5- и его включить в основные ВРИ**

- Код 3.6.1 и 3.6.2 исключить из условных видов включив в основные

- Код 4.1исключить из условных видов включив в основные

**По предельным размерам:**

-код 2.1.1 изменить мин. с 100 на 300 м2, макс. С 5000 на 3000 м2

-код 2.2 изменить макс. с 3000 на 2000 м2

-код 2.3 изменить мин. с 30 на 300 м2

-код 2.7.1 изменить макс. с 1000 на 500 м2

-код 2.7.2 изменить макс. с 1000 на 500 м2

-код 3.3 изменить мин. на не подлежит установлению

-код 4.6 изменить мин. 400 на 100 м2

-код 5.1.3 изменить макс. 1000 на 5000 м2

-код 5.1.4 изменить макс. 1000 на 5000 м2

-код 12.0.2 изменить мин. и макс. на не подлежит установлению

-код 2.4 изменить макс. 20000 на 5000 м2

-код 3.9.1 изменить макс. 100000 на 5000 м2

-код 4.9.1.4 изменить макс. 10000 на 5000 м2

-код 5.2.1 изменить мин. на 1500 и макс. на 5000 м2

**2. Зона ОД1- зона делового, общественного и коммерческого назначения**

**По ВРИ:**

-Добавить описание характеризующее зону ОД1

-Код 3.4.3 исключить из основных видов включив в условно разрешенные

-Код 3.7.1 исключить из основных видов включив в условно разрешенные

-Код 3.7.2 исключить из основных видов включив в условно разрешенные

-Код 3.10.2 исключить из зоны совсем, пусть в П1 и П2

-Код 4.8.1 исключить из основных видов включив в условно разрешенные

-Код 5.1.1 исключить из основных видов включив в условно разрешенные

-**Добавить Код 2.1 включив в условно разрешенные (с предельными размерами как в зоне Ж5)**

**-Добавить Код 2.2 включив в условно разрешенные (с предельными размерами как в зоне Ж5)**

**-Добавить Код 2.3 включив в условно разрешенные(с предельными размерами как в зоне Ж5)**

**По предельным размерам:**

-код 3.1.2 изменить макс. с 10000 на 3000 м2

-код 3.2.1 изменить мин. с 400 на 300 м2 и макс. с 100000 на 5000 м2

-код 3.2.2 изменить мин. с 400 на 300 м2 и макс. с 100000 на 5000 м2

-код 3.2.3 изменить макс. с 10000 на 5000 м2

-код 3.2.4 изменить мин с 400 на 700 и макс. с 10000 на 5000 м2

-код 3.3 изменить мин с 300 на не подлежит установлению

-код 3.4.1 изменить макс с 10000 на 5000м2

-код 3.4.2 изменить макс с 10000 на 5000м2

-код 3.4.3 изменить макс с 10000 на 5000м2

-код 3.5.1 изменить мин с 2000 на 1000 м2 и макс. с 50000 на 5000 м2

-код 3.5.2 изменить мин с 2000 на 1000 м2 и макс. с 50000 на 5000 м2

-код 3.6.1 изменить макс с 10000 на 5000м2

-код 3.7.1 изменить макс с 10000 на 5000м2

-код 3.7.2 изменить макс с 100000 на 5000м2

-код 3.10.2 убрать из зоны ОД1

-код 4.1 изменить макс с 10000 на 5000м2

-код 4.2 изменить мин. с 2000 на 1000 м2 и макс с 100000 на 5000м2

-код 4.3 изменить макс с 100000 на 5000м2

-код 4.4 изменить макс с 100000 на 5000м2

-код 4.5 изменить мин. с 1000 на 600 м2 и макс с 50000 на 5000м2

-код 4.6 изменить макс с 10000 на 5000м2

-код 4.7 изменить мин. с 1000 на 600 м2 и макс с 30000 на 5000м2

-код 4.8.1 изменить мин. с 1000 на 600 м2 и макс с 100000 на 5000м2

-код 4.10 изменить макс с 100000 на 5000м2

-код 5.1.1 изменить макс с 100000 на 5000м2

-код 5.1.2 изменить мин. с 800 на 400 м2 и макс с 100000 на 5000м2

-код 8.3 изменить мин с 1000 на 400 м2 и макс с 10000 на 5000м2

-код 2.1.1 изменить мин с 100 на 300 м2 и макс с 5000 на 3000м2

-код 3.9.2 изменить мин с 1000 на 600 м2 и макс не подлежит установлению

-код 3.9.3 изменить мин с 1000 на 600 м2 и макс не подлежит установлению

-код 4.9.1.1 изменить макс 20000 на 5000 м2

-код 4.9.1.2 изменить макс 10000 на 5000 м2

код 4.9.1.3 изменить макс 10000 на 5000 м2

код 4.9.1.4 изменить макс 10000 на 5000 м2

код 6.4 изменить макс 100000 на 5000 м2

код 6.8 изменить макс 10000 на 5000 м2

код 6.9 изменить мин 1000 на 600 м2 и макс 30000 на 5000 м2

код 6.9 изменить мин 1000 на 600 м2 и макс 30000 на 5000 м2

**3. Зона ОД4- иная общественно-деловая зона-**

-Добавить описание характеризующее зону ОД4

**4. Зона П1 Коммунальная зона**

**По ВРИ:**

-Добавить описание характеризующее зону П1

-Код 3.5.2 исключить из основных видов включив в условно разрешенные

-Код 4.5 исключить из основных видов включив в условно разрешенные

-Код 4.6 исключить из основных видов включив в условно разрешенные

**По предельным размерам:**

-код 3.1.2 изменить макс. с 20000 на 3000 м2

-код 3.3 изменить мин на не подлежит установлению и макс. на 5000м2

-код 3.5.2 изменить макс. на 5000м2

-код 3.9.1 изменить макс. на не подлежит установлению

-код 3.9.2 изменить макс. на не подлежит установлению

-код 3.9.3 изменить макс. на не подлежит установлению

-код 3.10.1 изменить мин с 1000 на 600 и макс. с 100000 на 3000 м2

-код 3.10.2 изменить мин с 1000 на 600 и макс. с 100000 на 5000 м2

-код 4.1 изменить мин с 1000 на 400 и макс. с 100000 на 5000 м2

-код 4.2 изменить макс. на 5000м2

-код 4.3 изменить макс. на 5000м2

-код 4.4 изменить макс. на 5000м2

-код 4.5 изменить мин с 1000 на 600м2 и макс. с 100000 на 5000 м2

-код 4.6 изменить мин с 1000 на 600м2 и макс. с 100000 на 5000 м2

-код 4.9 изменить макс. с 100000 на 5000 м2

-код 4.9.1.1 изменить макс. с 20000 на 5000 м2

-код 4.9.1.2 изменить макс. с 10000 на 5000 м2

-код 4.9.1.3 изменить мин с 1000 на 600 м2 и макс. с 10000 на 5000 м2

-код 4.9.1.4 изменить мин с 400 на 500 м2 и макс. с 10000 на 5000 м2

-код 5.1.4 изменить макс. с 100000 на 10000 м2

-код 6.7 мин и макс поставить не подлежит установлению

-код 6.8 изменить макс с 10000 на не подлежит установлению

-код 6.9 изменить макс с 100000 на 5000 м2

-код 7.1.2 мин и макс поставить не подлежит установлению

-код 7.2.2 изменить макс с 100000 на 5000 м2

-код 8.3 изменить мин с 1000 на 400м2 и макс с 100000 на 5000 м2

**5. Зона П2 Зона производственных предприятий 4-5 кл опасности**

**По ВРИ:**

-Добавить описание характеризующее зону П2

-Код 3.5.2 исключить из основных видов включив в условно разрешенные

-Код 4.2 исключить из основных видов включив в условно разрешенные

-Код 4.3 исключить из основных видов включив в условно разрешенные

-Код 4.4 исключить из основных видов включив в условно разрешенные

-Код 4.5 исключить из основных видов включив в условно разрешенные

-Код 4.6 исключить из основных видов включив в условно разрешенные

**По предельным размерам:**

-код 3.3 изменить мин на не подлежит установлению и макс с 10000 на 5000 м2

-код 3.5.2 изменить макс с 100000 на 5000 м2

-код 3.9.1 изменить макс на 5000 м2

-код 3.9.2 изменить макс на не подлежит установлению

-код 3.9.3 изменить макс на не подлежит установлению

-код 3.10.1 изменить макс с 100000 на 5000 м2

-код 3.10.2 изменить макс с 100000 на 5000 м2

-код 4.1 изменить макс с 100000 на 5000 м2

-код 4.2 изменить макс с 100000 на 5000 м2

-код 4.2, код 4.3, код 4.4, код 4.5, код 4.6, код 4.9 изменить макс на 5000 м2

-код 4.9.1.1 изменить мин с 1000 на 600 и макс с 20000 на 5000 м2

-код 4.9.1.2 изменить макс с 10000 на 5000 м2

-код 4.9.1.3 изменить макс с 10000 на 5000 м2

-код 4.9.1.4 изменить макс с 10000 на 5000 м2

-код 5.1.4 изменить макс с 100000 на 10000 м2

-код 6.1 изменить макс на не подлежит установлению

-код 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.6, 6.7 изменить мин с 10000 на 1000 м2 и макс на 10000м 2

-код 6.9, 6.11, изменить макс на 10000м 2

-код 7.1.2 изменить мин и макс на не подлежит установлению

-код 7.2.1 изменить макс на не подлежит установлению

-код 7.2.2 изменить макс на 10000м2

-код 8.3 изменить мин с 1000 на 600 м2 и макс с 100000 на 5000м2

**6. Зона ИТ1 Зона инженерной инфраструктуры**

**По ВРИ:**

-Добавить описание характеризующее зону ИТ1

**7. Зона ИТ2 Зона транспорта**

**По ВРИ:**

-Добавить описание характеризующее зону ИТ2

**По предельным размерам:**

-код 4.9 изменить макс на 10000 м2

-код 4.9.1.1 изменить макс на 10000 м2

-код 7.2.2 изменить макс на 10000 м2

**8. Зона СХ1 Зона сельскохозяйственного использования**

**По ВРИ:**

-Добавить описание характеризующее зону СХ1

**9. Зона СХ4 Иная зона сельскохозяйственного использования иных видов**

**По ВРИ:**

-Добавить описание характеризующее зону СХ4

-Код 13.2 исключить из основных видов включив в условно разрешенные

**По предельным размерам:**

-код 2.2 изменить мин с 50 на 300 м2 и макс с 5000 на 2000 м2

-код 6.4 изменить мин на 600 м2 и макс на 5000 м2

-код 6.9 изменить макс на 5000 м2

-код 13.1 изменить макс на 2000 м2

-код 13.2 изменить макс на 2000 м2

**10. Зона Р1 Зона зеленых насаждений общего пользования**

**По ВРИ:**

-Добавить описание характеризующее зону Р1

-Коды 3.1.2, 3.6.1, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.7, 5.2, 5.2.1 ,9.2, 9.2.1 исключить из основных видов включив в условно разрешенные

**По предельным размерам:**

-по кодам 3.1.1, 3.1.2, 3.6.1, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.7, 5.2, 5.2.1, 5.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.8.1, 4.10, изменить мин и макс на не подлежит установлению

**11. Зона Р2 Зона размещения объектов отдыха, туризма, санаторно-курортного лечения, физической культуры и спорта**

**По ВРИ:**

-Добавить описание характеризующее зону Р2

-Коды 4.7, 5.1.1 исключить из основных видов включив в условно разрешенные

**По предельным размерам:**

-код 3.6.1 изменить макс с 10000 на 5000 м2

-код 4.7, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, изменить макс на 10000 м2

-код 5.1.7, 5.2, 5.2.1 изменить мин на 1000 м2 и макс на 10000 м2

-код 4.8.1 и 4.10 изменить макс с 100000 на 5000 м2

**12. Зону Р4 заменить на Р3 Зона рекреационного назначения**

**По ВРИ:**

-Добавить описание характеризующее зону Р3

-Код 3.1.2 исключить из основных видов включив в условно разрешенные

-Код 2.7.1, 2.7.2, 4.9 исключить вообще

**По предельным размерам:**

-код 3.1.2 изменить макс с 10000 на 3000 м2

-коды 3.6.1 и 3.6.2 убрать в связи с их отсутствием в ВРИ зоны

**13. Зона СН1 Зона кладбищ**

**По ВРИ:**

-Добавить описание характеризующее зону СН1

-Код 3.1.2 исключить из основных видов включив в условно разрешенные

**По предельным размерам:**

-код 3.1.2 изменить макс с 10000 на 3000 м2

**14. Зона СИ1 Специальная историческая зона**

**По ВРИ:**

-Добавить описание характеризующее зону СИ1

-Код 3.7.1 и 3.7.2 исключить из основных видов включив в условно разрешенные

**По предельным размерам:**

-код 3.6.1 изменить макс с 10000 на 5000 м2

Председатель комиссии А.А.Шацкий

Секретарь комиссии Т.П.Баранова