



Российская Федерация
Новгородская область
АДМИНИСТРАЦИЯ ДЕМЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.05.2025 № 43-рг

р.п. Демянск

О подготовке и проведении отопительного периода 2025/2026 года

В целях обеспечения своевременной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства округа к предстоящему отопительному периоду 2025/2026 года, повышения качества предоставления услуг населению и другим потребителям:

1. Создать при Администрации Демянского муниципального округа (далее-Администрация округа) комиссию по подготовке и проведению отопительного периода 2025/2026 года (далее комиссия) в прилагаемом составе.

2. Комиссии:

2.1. Обеспечить координацию проведения предзимних работ с учетом их своевременного завершения к началу отопительного периода;

2.2. Организовать в течение подготовительного периода (май-сентябрь 2025 года) проведение заседаний межведомственной комиссии с рассмотрением вопросов о ходе подготовительных работ к отопительному периоду в округе.

3. Администрации округа:

3.1. Разработать и утвердить План подготовки к отопительному периоду 2025/2026 года на территории округа (далее план) в соответствии с пятым абзацем пункта 2 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, приведенных в приложении № 1 к приказу Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» (далее Правила);

3.2. Обеспечить подготовку объектов жилищно-коммунального хозяйства, в том числе выявленных бесхозных объектов теплоснабжения, к работе в отопительный период 2025/2026 года;

3.3. Обеспечить сбор информации о создании к началу отопительного периода запасов топлива в организациях, имеющих на своем балансе котельные, отапливающие жилищный фонд и объекты социального назначения, в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 10 августа 2012 года № 377 (далее Порядок);

3.4. Представить до 28 мая 2025 года в государственное областное казенное учреждение «Региональный центр энергосбережения и нормативов Новгородской области» (далее ГОКУ «Региональный центр») информацию об утверждении порядков (планов) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в округе с учетом положений, предусмотренных пунктом 1 части 3 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее Федеральный закон о теплоснабжении), и требований, установленных в подпункте 8.3.1 Правил;

3.5. Организовать работу по получению паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду в соответствии с Правилами:

лицам, указанным в подпунктах 1.3-1.5 Правил, – не позднее 15 сентября 2025 года;

теплоснабжающим, теплосетевым организациям и владельцам тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, – не позднее 01 ноября 2025 года;

муниципальному образованию – не позднее 20 ноября 2025 года;

3.6. Организовать в установленные сроки представление отчетности по форме федерального государственного статистического наблюдения № 1-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях» (далее форма № 1-ЖКХ) в ГОКУ «Региональный центр»;

3.7. Информировать ГОКУ «Региональный центр» о:

готовности к работе в зимних условиях – до 26 сентября 2025 года;

проведении отопительного периода 2025/2026 года – до 05 июня 2026 года.

4. Рекомендовать обществу с ограниченной ответственностью «Тепловая Компания Новгородская» Демянский район теплоснабжения, обществу с ограниченной ответственностью «Тепловая компания Северная», обществу с ограниченной ответственностью «РУС-ТЭК ЭНЕРГОАУДИТ»:

4.1. Представить до 23 мая 2025 года в Администрацию округа информацию:

об утверждении порядков (планов) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения с учетом положений, предусмотренных пунктом 9 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении, и требований, установленных в подпункте 9.1 Правил;

о разработке планов подготовки к отопительному периоду, которые должны содержать результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии) в соответствии с требованиями, установленными в пунктах 2-7 Правил;

4.2. Обратиться в министерство жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Новгородской области (далее министерство) за утверждением нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии;

4.3. Обеспечить к началу отопительного периода 2025/2026 года создание запасов топлива в объемах не менее нормативных, установленных в соответствии с Порядком;

4.4. Организовать в установленные сроки представление отчетности по форме № 1-ЖКХ в ГОКУ «Региональный центр»;

4.5. Информировать ГОКУ «Региональный центр» о:

готовности к работе в зимних условиях – до 26 сентября 2025 года;

проведении отопительного периода 2025/2026 года – до 05 июня 2026 года.

5. Рекомендовать потребителям тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, в том числе владельцам встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений в многоквартирных домах, чьи теплопотребляющие установки подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения по отдельному тепловому вводу, – в отношении теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловых сетей при наличии таких сетей), принадлежащих указанным лицам на праве собственности или ином законном основании, за исключением теплопотребляющих установок и инженерных коммуникаций жилых домов (домовладений), выполнять мероприятия плана подготовки к отопительному периоду единой теплоснабжающей организации в части, касающейся подготовки оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления к отопительному периоду.

6. Рекомендовать обслуживающей организации обществу с ограниченной ответственностью «Жилсервис», управляющей организации

обществу с ограниченной ответственностью «Жилищник», гражданам, осуществляющим непосредственное управление многоквартирными домами:

в части теплоснабжающих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловых сетей при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающих более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также лицам, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателя совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован, – в части теплоснабжающих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловых сетей при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями жилищного законодательства.

6.1. Представить до 23 мая 2025 года в Администрацию округа информацию о разработке плана подготовки к отопительному периоду, который должен содержать результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии);

6.2. Представить до 16 сентября 2025 года в инспекцию государственного жилищного надзора и лицензионного контроля Новгородской области информацию о наличии паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду многоквартирных домов.

6.3. Представить не позднее, чем за 5 календарных дней до начала отопительного сезона акты проверок состояния дымовых и вентиляционных каналов в Администрацию округа.

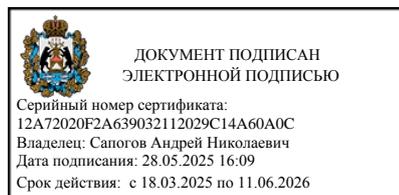
7. Рекомендовать владельцам тепловых сетей, которые не являются теплосетевыми организациями в соответствии с критериями, установленными пунктами 56(1), 56(2) Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08 августа 2012 года № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», и которые осуществляют передачу тепловой энергии потребителям, теплопотребляющие установки которых присоединены к их тепловым сетям, или в сети теплосетевых организаций, представить до 23 мая 2025 года в Администрацию округа информацию о разработке плана подготовки к отопительному периоду, который должен содержать результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии).

8. Рекомендовать руководителям организаций, имеющим на своем балансе котельные, отапливающие жилищный фонд и объекты социального назначения, принять меры по подготовке к работе в отопительный период 2025/2026 года резервных топливных хозяйств котельных, для которых предусмотрены резервные виды топлива, установленные топливным режимом, и созданию нормативных запасов топлива.

9. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя Главы Администрации округа Шацкого А.А.

10. Опубликовать распоряжение в Информационном Бюллетене Демянского муниципального округа и разместить на официальном сайте Администрации Демянского муниципального округа.

Глава округа



А.Н. Сапогов

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Администрации
округа от 28.05.2025 № 43-рг

СОСТАВ

комиссии по подготовке и проведению отопительного периода
2025/2026 года

- Шацкий А.А. - заместитель Главы Администрации округа,
председатель комиссии
- Миронова О. К. - начальник управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации округа,
заместитель председателя комиссии
- Фадеева О.А. - главный специалист управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Администрации округа, секретарь комиссии
- Члены комиссии:
- Ашарчук Г.И. - старший мастер Демянского участка Маревского электросетевого участка производственного отделения «Валдайские электрические сети» Новгородского филиала публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад»
(по согласованию)
- Ашухин А.А. - директор муниципального унитарного предприятия «Демянский Водоканал» (по согласованию)
- Бородин И.В. - начальник управления культуры Администрации округа
- Васильева О.А. - председателя комитета по образованию Администрации округа
- Васильев А.В. - директор общества с ограниченной ответственностью «Жилсервис» (по согласованию)
- Васюков К.Е. - мастер Валдайского участка общества с ограниченной ответственностью «Жилищник»
(по согласованию)
- Зубкова И.В. - Глава Песочского территориального отдела
(по согласованию)
- Кадиров К.К. - главный врач государственного областного бюджетного учреждения здравоохранения «Демянская центральная районная больница»
(по согласованию)
- Кириллова Т.В. - главный специалист Кневицкого территориального отдела (по согласованию)
- Колесников Р.А. - директор филиала акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» в г. Валдай
(по согласованию)
- Михайлова Е.М. - главный специалист Полновского территориального отдела (по согласованию)
- Нарваткина А.В. - мастер участка Валдайского филиала открытого акционерного общества «Новгородоблэнерго»
(по согласованию)

- Некипелов А.И. - генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «РУС-ТЭК ЭНЕРГОАУДИТ»
- Омельченко С.Е. - Глава Ямниковского территориального отдела (по согласованию)
- Поплавский Г.Е. - начальник Валдайского района теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Тепловая Компания Новгородская» (по согласованию)
- Стахова Н.В. - Глава Лычковского территориального отдела (по согласованию)
- Теричева О.А. - Глава Ильиногорского территориального отдела (по согласованию)
Жирковского территориального отдела (по согласованию)
- Федоров М.Ю. - руководитель ОП Новгород общества с ограниченной ответственностью «ТК Северная» (по согласованию)

представители Северо-Западного управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию);

представители инспекции государственного жилищного надзора и лицензионного контроля Новгородской области (по согласованию);

представители 961 отдела государственного технического надзора Министерства обороны Российской Федерации (по согласованию).