



**Российская Федерация**  
**Новгородская область**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ДЕМЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.02.2025 № 383

р.п. Демянск

**О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

В соответствии со статьей 5.1, статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Демянского муниципального округа, решением Думы Демянского муниципального округа от 18.09.2023 № 6 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний на территории Демянского муниципального округа», на основании заявления Уткина Юрия Александровича, Администрация Демянского муниципального округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 53:05:0110103:174, площадью 3051 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Демянский муниципальный округ, с. Никольское, ул. Центральная, земельный участок 58 (далее соответственно – публичные слушания).

2. Определить:

2.1. срок проведения публичных слушаний: с 24.02.2025 по 21.03.2025;

2.2. организатором проведения публичных слушаний: Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации Демянского муниципального округа (далее – организатор публичных слушаний).

3. Организатору публичных слушаний:

жв

№ 0391-п

3.1. в срок до 24.02.2025 разместить прилагаемое оповещение на официальном сайте Администрации Демянского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), на главной странице сайта, в интерактивной вкладке «Общественное голосование на портале Госуслуг», раздел «Благоустройство», подраздел «Общественные обсуждения и публичные слушания»;

3.2. разместить прилагаемое оповещение о начале публичных слушаний (далее – оповещение) на информационном стенде, расположенном в здании организатора публичных слушаний, по адресу: р.п. Демянск, ул. Ленина, д. 7, в местах массового скопления граждан в с. Никольское Демянского муниципального округа,;

3.3. опубликовать прилагаемое оповещение в Информационном Бюллетене Демянского муниципального округа;

3.4. уведомить заявителя Уткина Ю.А. и иных заинтересованных лиц о проведении публичных слушаний и о размещении оповещения на официальном сайте Администрации Демянского муниципального округа в сети «Интернет»;

3.5. в срок с 03.03.2025 по 04.03.2025 обеспечить размещение схемы з/у, указанной в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Администрации Демянского муниципального округа в сети «Интернет»;

3.6. с 04.03.2025 по 19.03.2025:

3.6.1. организовать и провести экспозицию материалов, являющихся вопросом публичных слушаний (далее - экспозиция), а также консультирование посетителей экспозиции в помещении, расположенном в здании организатора публичных слушаний по адресу: Новгородская область, р.п. Демянск, ул. Ленина, д. 7, каб. 21.

Часы работы экспозиции: в рабочие дни - с 08.30 до 17.30 часов (обеденный перерыв: с 13.00 до 14.00 часов), по местному времени;

3.6.2. организовать прием и учет поступивших предложений по публичным слушаниям:

3.6.2.1. в письменной или устной форме – в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

3.6.2.2. в письменной форме – посредством почтовой связи по адресу организатора публичных слушаний;

3.6.2.3. в форме электронного документа – посредством электронной почты по адресу: d8165142148@yandex.ru;

3.6.2.4. посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции по рассмотрению схемы, подлежащей рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания, направленные по истечении срока, указанного в абзаце первом подпункта 3.6 настоящего пункта, не рассматриваются;

3.7. обеспечить соблюдение требований действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления Демянского муниципального округа по организации и проведению публичных слушаний;

3.8. провести собрание участников публичных слушаний по рассмотрению схемы 20.03.2025 в 15.00 часов (по местному времени) по адресу организатора публичных слушаний, указанному в подпункте 3.6.1 настоящего пункта (актовый зал);

3.9. подготовить и оформить протокол публичных слушаний в срок до 21.03.2025;

3.10. на основании протокола публичных слушаний осуществить в срок до 24.03.2025 подготовку заключения о результатах публичных слушаний с указанием аргументированных рекомендаций о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний;

3.11. обеспечить в срок до 25.03.2025 официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний в Информационном бюллетене Демянского муниципального округа и разместить его на официальном сайте Администрации Демянского муниципального округа в сети «Интернет»;

3.12. осуществить информирование лиц, внесших предложения и замечания, о принятом решении по предложениям и замечаниям, касающимся предмета публичных слушаний, об их праве получения выписки (выписок) из протокола публичных слушаний при обращении к организатору публичных слушаний.

4. Опубликовать постановление в Информационном Бюллетене Демянского муниципального округа и разместить на официальном сайте Администрации Демянского муниципального округа.

**Глава округа**



**А.Н. Сапогов**

## **ОПОВЕЩЕНИЕ**

о начале публичных слушаний

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях: по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 53:05:0110103:174, площадью 3051 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Демянский муниципальный округ, с. Никольское, ул. Центральная, земельный участок 58 .

2. Перечень информационных материалов к проекту: перечислить необходимые к рассмотрению документы (схемы участков заявителя).

3. Информация об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему: официальный сайт Администрации Демянского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», главная страница сайта, интерактивная вкладка «Общественное голосование на портале Госуслуг», раздел «Благоустройство», подраздел «Общественные обсуждения и публичные слушания».

4. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:

4.1. оповещение о начале публичных слушаний;

4.2. размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации Демянского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт) и открытие экспозиции такого проекта;

4.3. проведение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4.4. подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

4.5. подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний;

4.6 срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

5. Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:

Экспозиция Проекта будет проводиться в управлении строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации Демянского муниципального округа по адресу: р.п. Демянск, ул. Ленина, д. 7, каб. 21 в период с 04.03.2025 по 19.03.2025. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.30.

6. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в том числе адрес электронной почты, на который следует направлять замечания и предложения:

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, имеют право вносить предложения и замечания по Проекту с 04.03.2025 по 19.03.2025:

в письменной или устной форме – в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора: Новгородская область, Демянский муниципальный округ, р.п. Демянск, ул. Ленина, д. 7, каб. 21, электронная почта: d8165142148@yandex.ru;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, по адресу: Новгородская область, Демянский муниципальный округ, р.п. Демянск, ул. Ленина, д. 7, каб. 21.