



Российская Федерация
Новгородская область
АДМИНИСТРАЦИЯ ДЕМЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.01.2025 № 27

р.п. Демянск

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства Акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» от 03.12.2024 б/н (далее АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»), ОГРН 1025300780812, ИНН 5321039753, графического описания местоположения границ публичного сервитута, публикации на официальном сайте муниципального образования Демянского муниципального округа от 12.12.2024, и ввиду отсутствия заявлений иных лиц, являющихся правообладателями земельных участков об учете их прав (обременений прав) в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута, Администрация Демянского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в пользу АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» для целей строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения – Газопровод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, п. Демянск, ул. 25 Октября, д. 83, КН ЗУ

аа

№ 0028-п

53:05:0010206:267, в отношении частей земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, а именно:

1.1. земельного участка (части земельного участка) с кадастровым номером 53:05:0010207:3 – адрес: Новгородская область, р-н Демянский муниципальный район, Демянское городское поселение, рп. Демянск, ул. 25 Октября, д. 85, испрашиваемая площадь публичного сервитута – 284 кв.м.

2. Утвердить прилагаемые границы публичного сервитута.

3. Срок публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах».

5. АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» обязано заключить в письменной форме соглашение об осуществлении публичного сервитута с землепользователем (правообладателем) земельного участка с кадастровым номером 53:05:0010207:3, в котором будет определен размер платы за публичный сервитут, порядок и срок её внесения.

6. Возмещение правообладателям земельных участков убытков, причиненных пользованием публичного сервитута, осуществляется в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

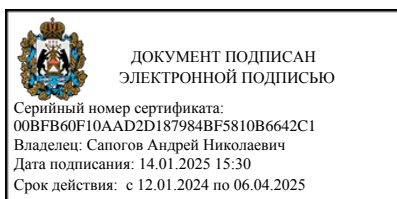
7. АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Владелец публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Опубликовать настоящее постановление в Информационном Бюллетене Демянского муниципального округа и разместить на официальном сайте Администрации Демянского муниципального округа.

Глава округа



А.Н. Сапогов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
округа от 14.01.2025 № 27

Границы публичного сервитута

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых
природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

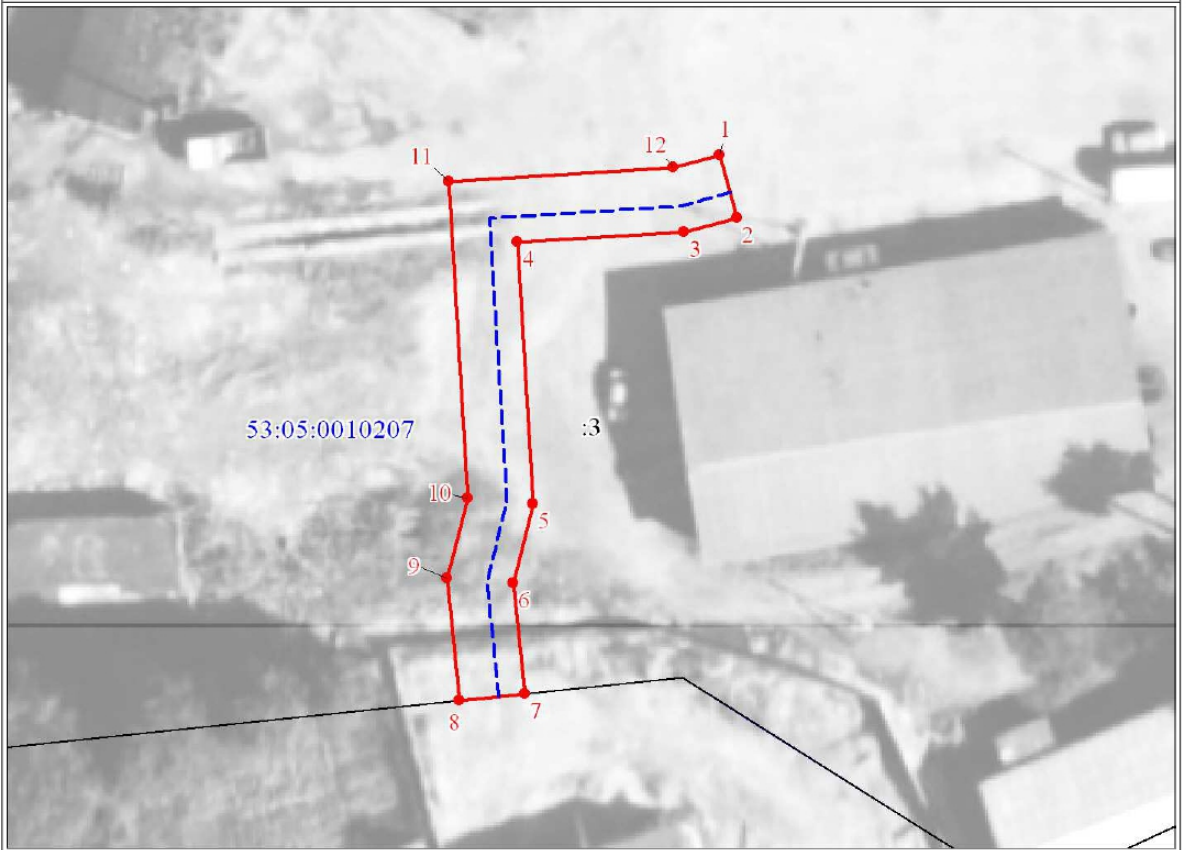
Публичный сервитут объекта газоснабжения: "Газопровод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская
область, п. Демянск, ул. 25 Октября, д. 83, КН ЗУ 53:05:0010206:267"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1









Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Новгородская область, Демянский р-н, Демянск рп
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	284 ± 6
3	Иные характеристики объекта	<p>1. Иные идентифицирующие сведения: Публичный сервитут устанавливается для осуществления деятельности акционерного общества "Газпром газораспределение Великий Новгород" на частях земельного участка с кадастровым номером 53:05:0010207:3 в целях строительства и эксплуатации газопровода к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, п. Демянск, ул. 25 Октября, д. 83, КН ЗУ 53:05:0010206:267. Владелец публичного сервитута Акционерное общество "Газпром газораспределение Великий Новгород" (ИНН 5321039753, ОГРН 1025300780812) почтовый адрес: 173015, Великий Новгород, улица Загородная, дом 2, корпус 2; эл. адрес post@oblgas.natm.ru</p> <p>2. Цель установления публичного сервитута: Иное</p> <p>3. Срок публичного сервитута: Продолжительность: 49</p> <p>4. Описание иной цели: строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения</p>


План границ объекта




Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

-  Характерная точка границы объекта
-  Надписи номеров характерных точек границы объекта
-  Образующая граница объекта
-  Трасса газопровода
-  Граница охранной зоны
-  Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  Надписи кадастрового номера земельного участка
-  Граница кадастрового квартала

 53:05:0010327 Обозначение кадастрового квартала

Подпись  Зирдзина М. В.

Дата 31 октября 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта