



Инвестиционный паспорт
Демянского муниципального района
Новгородской области

2023 г.

О Демянском районе

Факторы

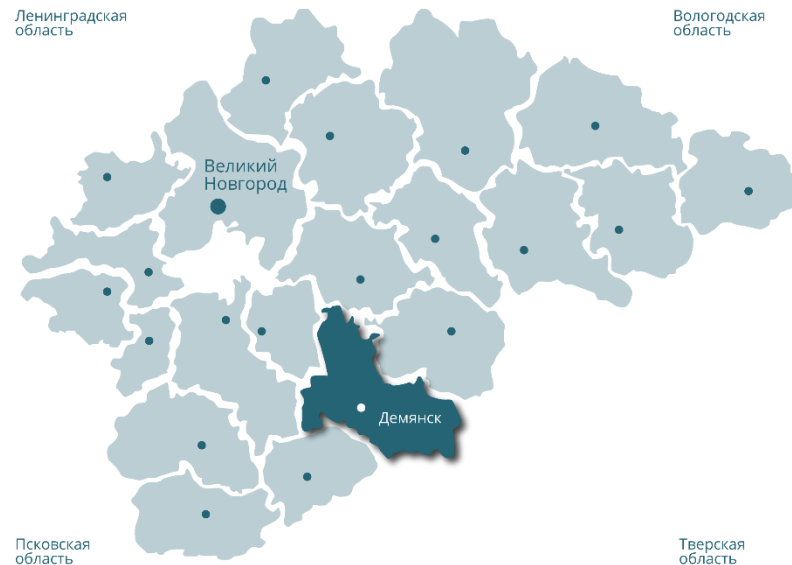
инвестиционной привлекательности:

- оптимальные трудовые ресурсы;
- историко-культурный потенциал;
- уникальные природно-климатические условия;
- великолепный ландшафт, мягкий климат;
- большие площади неиспользуемых с/х угодий.

Территория и демография

Районный центр — р.п. Демянск, основан в 1927 г.

- площадь территории — 3 200 км²;
- численность населения — 9 662 чел.;
- % к населению области — 1,7 %;
- в том числе: р.п. Демянск — 4 392 чел.;
- трудоспособное население — 3 178 чел.



Демянский район — "русская Швейцария"

Вклад в ВРП области 0,3 %



Промышленность

Сегодня приоритетными направлениями производственной деятельности района являются лесозаготовительная, пищевая промышленность и сельскохозяйственная отрасль.

Большая часть структуры промышленного производства приходится на лесозаготовительную -26%, пищевую (19%)

Промышленность представлена малыми предприятиями (ООО «Фирма «СОРИ», ООО «Стройдеталь», ПО "Демянск Хлеб", ООО «Селигер Боттлинг Компани").

В районе наблюдается стабильное развитие деятельности в рыболовстве и товарном рыбоводстве. Доля района по производству товарной рыбы в объеме области составляет 50,4 % (Фиилиал ФГБУ «Главрыбвод» «Никольский рыбопродуктовый завод имени В.П.Врасского», ООО «РИФ» и крестьянское (фермерское) хозяйство Давыдова М.И.).

55%

- сельскохозяйственное производство

26%

- лесозаготовительная деятельность

Преимущества Демянского района



Выгодное географическое положение:

- железнодорожный узел Октябрьской ж/д в с. Лычково, 36 км;
- федеральная а/дорога М-10 "Россия" - 50 км;
- Великий Новгород — 181 км;
- Санкт-Петербург - 380 км;
- Москва - 470 км.



Протяженность дорог:

- регионального значения — 57,5 км;
- межмуниц. значения — 388,7 км;
- местного значения — 374,5 км.



Развитая транспортная сеть:

- федеральная а/дорога М-10 "Россия" - 50 км.
- железнодорожное сообщение с городами Москва – Псков через ж/д станцию Лычково (Октябрьская ж/д), 36 км.



Развитая инженерная инфраструктура:

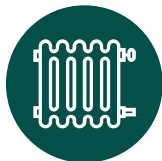
- уровень газификации — 8,7 %
(природный газ);
- уровень электроснабжения — 100 %;
- уровень хол. водоснабжения — 61,2 %;
- транспортная доступность — 97 %.



Минимальное время в пути:

- Санкт-Петербург — 5 часов;
- Москва — 7 часов.

Инженерная инфраструктура



Теплоснабжение:

- 12 газовых котельных с мощностью до 3 ,Гкал/час;
- 7 твердотопливных котельных с мощностью до 3 Гкал/час.



Водоотведение:

- пропускная способность очистных сооружений — 54,5 куб. м/сутки;
- уличные сети — 14,6 км.



Уровень благоустройства жилищного фонда:

- централизованное водоснабжение — 26,5 %;
- централизованное водоотведение — 11,2 %;
- централизованное отопление — 31,3 %;
- горячее водоснабжение — 1,5;
- Газом (сетевым, сжиженным)— 77,1 %.



Инженерная инфраструктура



Водоснабжение

- уличные водопроводные сети — 101,4 км;
- установленная производственная мощность водопроводов — 1,7 тыс. куб. м.



Электроснабжение

Объекты электроэнергетики по Демянскому району:

- 3 подстанции 110/35/10 Кв;
- 1 подстанция 110/10 кВ;
- 5 подстанций 35/10 кВ.

Протяженность сетей ВЛ-35 кВ составляет 163,9 км., сетей ВЛ-110 кВ -143,6 км., воздушных линий напряжением 10 кВт -787,2 км.



Газоснабжение

- 4 автоматизированных газораспределительных станции: п. Демянск (2), с. Лычково (2);
- протяженность сетей — 34,097 км;
- газифицировано 4 населенных пункта, в которых проживает 60 % населения всего района.

Природные ресурсы



Земли сельскохозяйственного назначения для развития аграрного сектора экономики

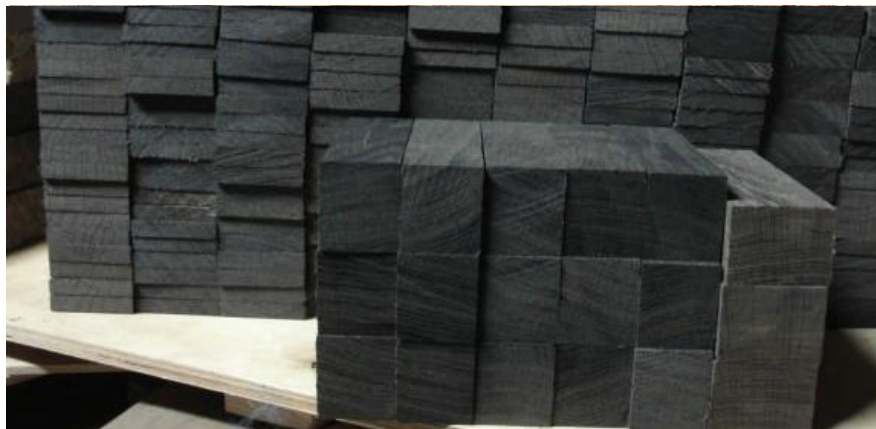


Месторождения общераспространенных полезных ископаемых:

- песок 1,5 млн.куб.м;
- торф 25,4 млн.куб.м;
- глина 2,0 млн.куб.м;
- сапрпель 47,1 млн.куб.м.



Рыбные ресурсы для промышленного, любительского и спортивного рыболовства



Историко-культурные ресурсы

Ключевые объекты:

- в Демянском районе расположен объект федерального значения – ледниковый останец Княжна Гора, бывшее древнее городище, летописный «Демон на Явони»- форпост, охраняющий подходы к Новгороду, наряду с крепостями Псков, Изборск, Руса;
- бывший жилой дом купца Г.М.Сметанина – XIX в. В настоящее время Центр изучения истории и культуры Демянского района;
- церковь Пророка Илии в деревне Ильина Гора - памятник Деревянного зодчества XV11в.
- часовня на центральной площади п.Демянск. Построена в 1884 году;
- здание Земской Управы, построено в конце XIX -начале XX века, в настоящее время-здание Администрации Демянского муниципального района.

Уникальный историко-культурный потенциал

На территории Демянского муниципального района расположено 168 памятников археологии:

- объекты федерального значения — 1;
- объекты регионального значения — 167;
- памятников архитектуры — 27
- памятников военной истории — 90
- садово-паркового искусства — 4
- святых источника — 4

Социальная инфраструктура



11 образовательных учреждений, в том числе:

- 2 детских дошкольных учреждений;
- 5 общеобразовательных учреждений;
- МБУДО «Демянская школа искусств» ;
- МАУДО «Детско-юношеская спортивная школа».



34 учреждений культуры, в том числе:

- 3 музея МУК «Центр изучения истории и культуры Демянского района»;
- центр культуры и досуга «Селигер»;
- МБУДО «Демянская школа искусств»
- 13 библиотек;
- 15 культурно-досуговых учреждений
- молодежный центр «МИКС».



54 спортивных учреждений, в том числе:

- МАУДО «ДЮСШ»;
- автономная некоммерческая организация клуб бокса «Гладиатор»;
- 11 приспособленных спортивных сооружений;
- 8 спортивных залов;
- 32 открытых спортивных сооружения;
- 1 освещенная лыжная трасса.



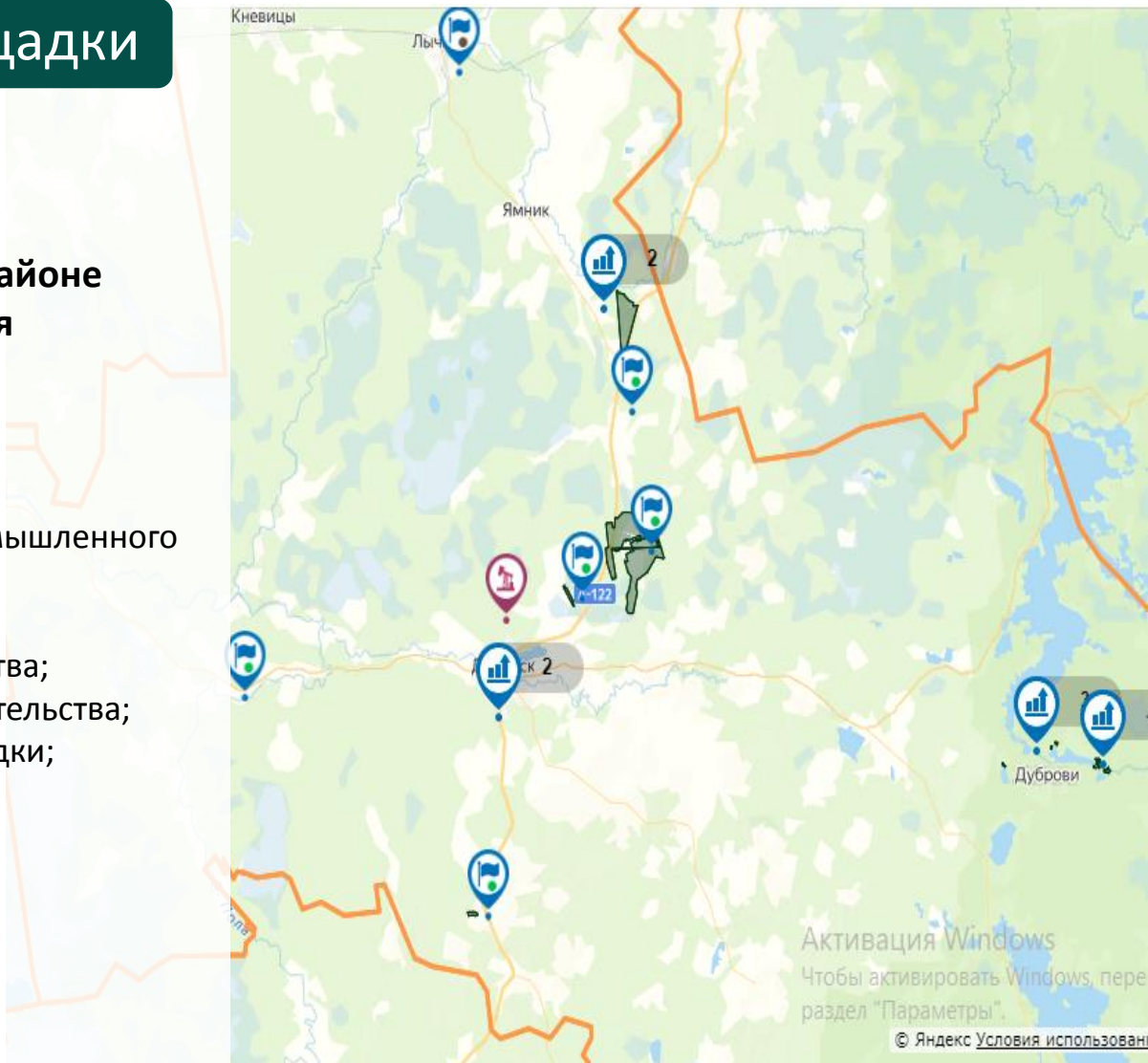
18 учреждений здравоохранения, в том числе:

- ГОБУЗ «Демянская ЦРБ»;
- 1 Поликлиника на 150 посещений;
- 2 центра общей врачебной практики на 35 посещений;
- 9 фельдшерско-акушерских пунктов;

Инвестиционные площадки

**В Демянском муниципальном районе
расположено 21 инвестиционная
площадка:**

- 3 площадки для размещения промышленного производства;
- 7 площадок для размещения сельскохозяйственного производства;
- 8 площадок для жилищного строительства;
- 2 прочие инвестиционные площадки;
- 1 площадка для туризма.



Инвестиционные площадки

(отдельное предложение)

Разработка месторождений торфа (участок недр "Кневицкий Мох")



Участок расположен в 2км. к югу от д. Чичилово, в 13 км. к югу от с. Лычково (ж/д станция Лычково)



Площадь в границе промышленной залежи - 2590 га



- балансовые запасы - 11676 тыс.т.;
- тип торфа-верховой, смешанный;
- степень разложения - 22%;
- зольность - 2%;
- глубина - 3,32м.



Инфраструктура поддержки инвесторов



АО «Корпорация МСП» и МСП банк:

- льготный лизинг оборудования для МСП;
- расширение доступа МСП к закупкам крупнейших заказчиков;
- гарантийная поддержка и программы кредитования субъектов МСП;
- субсидии банкам по кредитам МСП по льготной ставке.



ГОАУ «МФЦ МР НО»:

- государственные и муниципальные услуги для инвесторов;
- программа «Обеспечение экономического развития в Демянском муниципальном районе», оказывается финансовая, имущественная, информационная и консультативная поддержка.



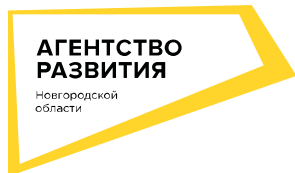
Фонд развития моногородов:

- субсидии на создание объектов инфраструктуры для инвестиционных проектов, реализуемых в моногородах;
- льготный заём для инвестпроектов в моногородах;
- содействие в получении мер поддержки проектов в моногородах.



Новгородский фонд поддержки малого предпринимательства:

- содействие кредитованию (поручительство), выдача льготных займов, услуги центра поддержки экспорта.



ГОАУ «Агентство развития Новгородской области»:

- предоставление Комплексной поддержки инвесторам по принципу «одного окна» - novgorodinvest.ru



АНО «ТО «Русь Новгородская»:

- развитие туристической инфраструктуры в Новгородской области.



Команда поддержки инвестора



Сапогов Андрей Николаевич

Глава Демянского муниципального района
тел.: 8(816-51) 42600; 8 (816-51) 44-012,
доб.6405
e-mail: priemnaya@dem-admin.ru



Шенгоф Наталья Владимировна

Первый заместитель главы Администрации
Демянского муниципального района
тел.: 8 (816-51) 44-012, доб.6439
e-mail: snv@dem-admin.ru



Проектный офис Министерства инвестиционной политики Новгородской области на территории района

тел.: 8 (8162) 700-116
e-mail: econom@novreg.ru

Вся полезная информация
на портале: novgorodinvest.ru

