

**Утверждена**

Администрацией Демянского муниципального округа Новгородской

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или

области

органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или

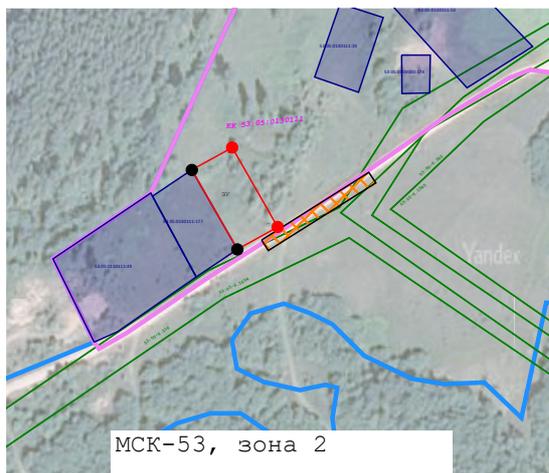
подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

**Схема расположения земельного участка или земельных  
участков на кадастровом плане территории**

<b>Условный номер земельного участка</b> _____ (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
<b>Площадь земельного участка</b> _____ <b>1 852 м<sup>2</sup></b> (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, МСК-53, зона 2, м</b> (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н1	466 336,82	2 277 119,40
н4	466 389,77	2 277 089,48
н3	466 404,75	2 277 116,00
н4	466 351,80	2 277 145,92
н1	466 336,82	2 277 119,40



Масштаб 1:5 000

### Условные обозначения:

-  - Граница населенного пункта
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Земли общего пользования, подъезды/подходы к образуемому земельному участку
-  - Границы земельного участка, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
-  - Существующая часть границы, сведения ЕГРН о которой достаточны для её определения местоположения на местности
-  н 4 - Существующая точка, имеющиеся в ЕГРН сведения, которые позволяют однозначно определить её местоположение, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
-  н 3 - Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить её местоположение, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- 53:05-6.1604 - Номер зоны с особыми условиями использования
-  - Номер кадастрового округа
-  - Номер кадастрового квартала
-  - Кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- ЗУ - Условное обозначение образуемого земельного участка, согласно Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 номер П/0148 "Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе"

**Условные обозначения:**

Местоположение земельного участка: Новгородская область, Демянский муниципальный округ, село Полново  
Территориальная зона согласно ПЗЗ: Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью  
ведения ЛПХ на приусадебных  
Условный номер земельного участка:3У  
Площадь участка: 1 852 кв.м

Правовой режим земель:

- 1.Разрешенное использование: для ведения ЛПХ на приусадебных
- 2.Категория земель: Земли населённых пунктов
- 3.Кадастровый квартал: 53:05:0130111
- 4.ОКС: -

Примечание: схема подготовлена в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 номер П/0148 "Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе"